



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18 января 2018 г. № 8

г. Южно-Сахалинск

### **О внесении изменений в постановление администрации Сахалинской области от 23.12.2009 № 545-па «Об утверждении Положения о министерстве строительства Сахалинской области»**

**Правительство Сахалинской области постановляет:**

1. Утвердить изменения, вносимые в Положение о министерстве строительства Сахалинской области, утвержденное постановлением администрации Сахалинской области от 23.12.2009 № 545-па с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Сахалинской области от 21.07.2010 № 346, от 02.04.2012 № 156, от 07.11.2013 № 635, от 04.04.2014 № 145, от 15.09.2015 № 384, от 20.05.2016 № 247 (далее - Положение) (прилагаются).
2. Министерству транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области внести изменение в Положение в части закрепления полномочий в области безопасности гидротехнических сооружений, находящихся в собственности Сахалинской области, балансодержателем которых выступает подведомственное министерству транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области учреждение.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства

Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации».

Председатель Правительства  
Сахалинской области



В.Г.Щербина

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Сахалинской области  
от 18 января 2018 г. № 8

### ИЗМЕНЕНИЯ,

**вносимые в Положение о министерстве строительства  
Сахалинской области, утвержденное постановлением  
администрации Сахалинской области от 23.12.2009 № 545-па**

1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Министерство строительства Сахалинской области (далее - Министерство) является органом исполнительной власти Сахалинской области, осуществляющим функции по выработке и реализации региональной политики и нормативному правовому регулированию в сфере строительства и развития промышленности строительных материалов, ценообразования и сметного нормирования в строительстве, по реализации мероприятий федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Курильских островов (Сахалинская область) на 2016 - 2025 годы», а также одноименной государственной программы Сахалинской области в сфере капитального строительства.».

2. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Выработка региональной политики и нормативное правовое регулирование в сфере строительства, развития промышленности строительных материалов и ценообразования в строительстве.».

3. Пункт 3.6 дополнить подпунктом 3.6.3 следующего содержания:

«3.6.3. по представлению в установленном порядке интересов Сахалинской области в органах управления хозяйственных обществ, находящихся в сфере ведения Министерства, пакеты акций (доли, вклады в уставный капитал) которых находятся в областной государственной собственности.».

4. В пункте 3.7:

4.1. подпункт 3.7.23 изложить в следующей редакции:

«3.7.23. ежеквартально получает от застройщика отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, а также промежуточную и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;»;

4.2. подпункт 3.7.25 изложить в следующей редакции:

«3.7.25. направляет лицам, привлекающим денежные средства участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предписания об устранении нарушений требований Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также иных требований по вопросам привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установленных нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченного органа, и устанавливает сроки устранения этих нарушений;»;

4.3. дополнить подпунктами 3.7.49 - 3.7.57 следующего содержания:

«3.7.49. осуществляет контроль за соблюдением застройщиком:

а) установленных частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» требований к застройщику;

б) установленных статьей 3.1 Федерального закона 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» требований к раскрытию и размещению им информации;

в) примерных графиков реализации проектов строительства;

г) установленных частью 1.2 статьи 18 Федерального закона 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» требований к ведению учета денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства;

3.7.50. выдает заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», либо мотивированный отказ в выдаче такого заключения;

3.7.51. получает от застройщика информацию о физическом лице, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале преобладающее участие более чем 25 процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком;

3.7.52. получает от застройщика информацию о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или) предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, с указанием полного наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (если имеется) индивидуального предпринимателя, адреса (места нахождения), а также о видах таких товаров, работ, услуг и информацию о наличии у этих лиц соответствующих допусков (лицензий) к осуществлению указанных видов работ, поставок товаров и предоставлению услуг, если законодательством

Российской Федерации предусмотрено требование о наличии указанных допусков (лицензий), в порядке и в сроки, которые установлены уполномоченным органом;

3.7.53. размещает на официальном сайте контролирующего органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информацию о проведенных проверках деятельности застройщика, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о вступивших в законную силу постановлениях контролирующего органа о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

3.7.54. направляет в правоохранительные органы материалы, связанные с выявлением фактов нарушения обязательных требований, имеющих признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел;

3.7.55. формирует и утверждает перечень экспертных организаций и физических лиц, которые могут привлекаться к проведению публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов;

3.7.56. осуществляет в пределах своих полномочий разработку и принимает участие в согласовании технико-экономических обоснований целесообразности строительства, реконструкции и приобретения объектов капитального строительства за счет средств бюджета Сахалинской области;

3.7.57. обеспечивает организацию проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц,

созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, через подведомственное государственное учреждение.».

5. Пункт 3.8 дополнить подпунктами 3.8.10 - 3.8.18 следующего содержания:

«3.8.10. организует разработку территориальных сметных нормативов Сахалинской области и методических рекомендаций по их применению;

3.8.11. организует мониторинг и анализ ценообразующих факторов строительной продукции в Сахалинской области;

3.8.12. утверждает стоимость одного квадратного метра жилья в рамках реализации государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014 - 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428;

3.8.13. участвует в разработке индексов и удельных показателей для прогнозов социально-экономического развития Сахалинской области;

3.8.14. проводит мониторинг цен на материально-технические ресурсы, применяемые при строительстве объектов за счет средств областного бюджета;

3.8.15. разрабатывает и обеспечивает утверждение государственных программ в сфере обеспечения населения Сахалинской области качественным жильем, осуществляет корректировку программ;

3.8.16. осуществляет контроль качества жилого фонда, построенного в рамках государственной программы «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014 - 2020 годы»;

3.8.17. осуществляет полномочия по обеспечению земельных участков, передаваемых в собственность гражданам, имеющих трех и более детей, инженерной и транспортной инфраструктурой;

3.8.18. обеспечивает передачу завершенных строительством объектов областной собственности в муниципальную собственность.».

6. Подпункт 3.9.10 после слов «внутренний финансовый контроль» дополнить словами «и аудит».

7. Пункт 3.9 дополнить подпунктами 3.9.13 - 3.9.18 следующего содержания:

«3.9.13. утверждает бюджетные сметы государственных казенных учреждений, находящихся в ведении Министерства, планы финансово-хозяйственной деятельности государственных бюджетных учреждений, в отношении которых Министерство осуществляет функции и полномочия учредителя. Согласовывает отчеты о результатах деятельности государственных казенных и бюджетных учреждений, находящихся в ведении Министерства, и об использовании закрепленного за ними имущества;

3.9.14. заключает с подведомственными бюджетными и автономными учреждениями соглашения о порядке и условиях предоставления субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ), субсидий на иные цели и субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Сахалинской области, а также предоставляет им субсидии на финансовое обеспечение государственного задания и субсидий на иные цели в соответствии с заключенными соглашениями;

3.9.15. заключает с муниципальными образованиями Сахалинской области соглашения о порядке и условиях предоставления субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности Сахалинской области;

3.9.16. принимает участие в установленном порядке в разработке проектов областного бюджета Сахалинской области на очередной финансовый год и плановый период, перспективных и ежегодных прогнозов



и программ социально-экономического развития Сахалинской области;

3.9.17. обеспечивает результативность, адресность и целевой характер использования бюджетных средств в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями и лимитами бюджетных обязательств;

3.9.18. ежемесячно представляет отчеты о ходе реализации государственной программы «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014 - 2020 годы» в министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области.».

8. Подпункт 3.12.12 исключить.

9. Подпункт 3.12.13 считать подпунктом 3.12.12.

10. Подпункты 3.2.14, 3.2.15 считать подпунктами 3.12.13, 3.12.14 соответственно.

11. Пункт 3.12 дополнить подпунктом 3.12.15 следующего содержания:

«3.12.15. осуществляет реализацию мероприятий, направленных на противодействие коррупции в Министерстве и подведомственных учреждениях.».

12. Подпункт 5.4.12 исключить.

---