



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 марта 2018 г. № 85

г. Южно-Сахалинск

### **Об утверждении Положения о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств областного бюджета**

В целях установления процедуры списания затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств областного бюджета, Правительство Сахалинской области **постановляет:**

1. Утвердить Положение о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств областного бюджета (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Сахалинской области В.С.Сидоренко.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации».

Председатель Правительства  
Сахалинской области



В.Г.Щербина

## УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства  
Сахалинской области

от 13 марта 2018 г. № 85

### ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства,  
финансирование которых осуществлялось за счет средств областного  
бюджета**

1. Положение о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств областного бюджета (далее - Положение), устанавливает порядок списания затрат, образовавшихся на балансе органов исполнительной власти Сахалинской области, областных государственных учреждений и предприятий (далее – орган исполнительной власти, областное учреждение (предприятие)).

2. В состав затрат по объектам незавершенного строительства входят виды работ, услуг, установленных приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 года № 14-ст «О принятии и введении в действие Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД2) ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) и Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2) ОК 034-2014 (КПЕС 2008)», а также сопутствующие им предпроектные, проектные, проектно-изыскательские работы, изыскательские работы, приобретенное оборудование, прочие работы и затраты, входящие в сметыстроек, затраты на снос (демонтаж) объекта незавершенного строительства, затраты на реализацию мероприятий по утилизации строительного мусора, затраты на реализацию мер, препятствующих несанкционированному доступу людей на объект незавершенного строительства, затраты на рекультивацию земель,

нарушенных при сносе (демонтаже) объекта незавершенного строительства.

3. Списание затрат по объектам незавершенного строительства осуществляется в случаях, если:

а) объект незавершенного строительства не является предметом действующих договоров строительного подряда, и отсутствует экономическая целесообразность дальнейшего строительства;

б) возведенные строительные конструкции и (или) элементы конструкций в результате длительного перерыва в строительстве частично или полностью разрушены и не пригодны для дальнейшего использования;

в) проектная (предпроектная) документация не соответствует законодательству в связи с изменениями нормативно-правовой базы, регулирующей требования к проектной (предпроектной) документации, и (или) истек срок действия документации.

4. Для определения затрат, подлежащих списанию, орган исполнительной власти, областное учреждение (предприятие) проводит инвентаризацию имущества и финансовых обязательств, по результатам которой составляется перечень соответствующих затрат по объекту незавершенного строительства.

Структурное подразделение органа исполнительной власти, подведомственные учреждения, предприятия направляют в орган исполнительной власти Сахалинской области, осуществляющий функции главного распорядителя средств областного бюджета, ходатайство о согласовании списания затрат, в котором отражаются:

- технико-экономическая характеристика объекта незавершенного строительства (сметная стоимость, мощность, фактические произведенные затраты и др.);

- предложение о согласовании списания затрат с обоснованием причин их списания;

- информация о финансировании объекта (с расшифровкой по годам финансирования).

5. Вместе с ходатайством о согласовании списания затрат представляются следующие документы:

а) перечень затрат, числящихся на балансе заказчика (застройщика), на объект незавершенного строительства (оборотная ведомость за подписью руководителя и финансового работника);

б) справка о том, что объект не является предметом действующего договора строительного подряда (печать, подпись заказчика);

в) информация заказчика о наличии проектной (предпроектной) документации и о сроках действия технических условий;

г) для объектов, начатых строительством - акт технического обследования объекта, выданный специализированной организацией с заключением о нецелесообразности дальнейшего строительства объекта;

д) документ, подтверждающий идентификацию объекта при необходимости (справка за подписью руководителя);

е) фотографии объекта незавершенного строительства (2 фотографии с трёх различных ракурсов);

ж) документ о предоставлении земельного участка для строительства (при наличии);

з) акт о приостановлении проектно-изыскательских работ по неосуществленному строительству, составленный заказчиком-застройщиком (балансодержателем объекта) объекта с участием проектной организации, по форме КС-18, утверждённой постановлением Государственного комитета по статистике Российской Федерации от 11.11.1999 года № 100 (при наличии);

и) информация о наличии (отсутствии) обременении или иных обязательств, связанных с объектом незавершенного строительства;

к) проект рекультивации земельного участка (земли), получивший положительное заключение государственной экологической экспертизы (при наличии).

6. После вступления в действие настоящего Положения министерством строительства Сахалинской области создается межведомственная комиссия (проектный офис) по списанию затрат по объектам незавершённого

строительства (далее - комиссия).

В состав комиссии включаются представители главных распорядителей, также могут включаться представители иных органов власти области, осуществляющие координацию и регулирование деятельности в отраслях, затраты по объектам незавершенного строительства которых подлежат списанию. Для участия в заседаниях комиссии могут приглашаться независимые эксперты по согласованию.

7. Положение о комиссии и порядок ее работы определяется уполномоченным органом.

8. Срок рассмотрения представленных в комиссию документов не должен превышать календарного месяца с даты поступления указанных документов в комиссию. Члены комиссии вправе выезжать на место размещения объекта незавершенного строительства.

9. Рассмотрев ходатайство о согласовании списания выполненных работ и затрат по объектам, о сносе (демонтаже) объекта и рекультивации земельного участка, комиссия принимает решение о согласовании либо об отказе в согласовании списания затрат.

10. Основанием для отказа в согласовании списания затрат являются:

- возможность восстановления и использования объекта незавершенного строительства в соответствии с мотивированным ходатайством членов комиссии;

- представление неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Положения.

11. Протокол заседания комиссии подписывается всеми членами комиссии.

12. На основании Протокола комиссии в течение 5 дней орган исполнительной власти издает распоряжение о списании затрат. Указанное распоряжение направляется в подведомственное учреждение.

---