



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.01.2025 № 6

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Сахалинской области в сфере концессионных соглашений

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 5 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», частью 2 статьи 1 Закона Сахалинской области от 09.06.2022 № 44-ЗО «Об отдельных полномочиях органов государственной власти Сахалинской области в сфере отношений, связанных с концессионными соглашениями», в целях наделения органов исполнительной власти Сахалинской области, юридических лиц отдельными правами и обязанностями концедента по концессионному соглашению в отношении создания и эксплуатации объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения на территории Сахалинской области, заключенному 18.07.2023 между Сахалинской областью, от имени которой выступает агентство по государственно-частному партнерству Сахалинской области, и обществом с ограниченной ответственностью «Проекты развития 14», и по концессионному соглашению в отношении проектирования, создания и эксплуатации кампуса в г. Южно-Сахалинске Сахалинской области, заключенному 15.06.2023 между Сахалинской областью, от имени которой выступает агентство по государственно-частному партнерству Сахалинской области, и обществом

с ограниченной ответственностью «ИФР-ЕКБ», Правительство Сахалинской области **постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Сахалинской области от 17.07.2023 № 373 «О заключении концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, расположенных на территории Сахалинской области» (далее – постановление № 373), изложив абзац второй подпункта 2.3 пункта 2 в следующей редакции:

«Перечень отдельных полномочий концедента, осуществляемых иными органами исполнительной власти Сахалинской области, юридическими лицами, выступающими на стороне концедента, определен в приложении к настоящему постановлению.».

2. Внести изменение в приложение к постановлению № 373, изложив его в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Внести изменение в постановление Правительства Сахалинской области от 13.06.2023 № 270 «О заключении концессионного соглашения в отношении проектирования, создания и эксплуатации кампуса в г. Южно-Сахалинске Сахалинской области» (далее – постановление № 270), изложив абзац второй подпункта 2.3 пункта 2 в следующей редакции:

«Перечень отдельных полномочий концедента, осуществляемых иными органами исполнительной власти Сахалинской области, юридическими лицами, выступающими на стороне концедента, определен в приложении к настоящему постановлению.».

4. Внести изменение в приложение к постановлению № 270, изложив его в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Сахалинской области

А.В.Белик



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Правительства
Сахалинской области
от 14.01.2025 № 6

«ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Сахалинской области
от 17 июля 2023 г. № 373

ПЕРЕЧЕНЬ

органов исполнительной власти Сахалинской области, юридических лиц, осуществляющих отдельные права и обязанности концедента по концессионному соглашению

№ пп.	Наименование органов исполнительной власти Сахалинской области, юридических лиц	Отдельные права и обязанности концедента по концессионному соглашению
1.	Министерство жилищно- коммунального хозяйства Сахалинской области	1) утверждение инвестиционной программы концессионера в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Сахалинской области, а также концессионного соглашения; 2) согласование заданий на проектирование в порядке, предусмотренном концессионным соглашением; 3) согласование проектной документации в части основных технических решений, перечень которых предусмотрен концессионным соглашением, в порядке, предусмотренном концессионным соглашением; 4) в рамках своих полномочий оказание содействия, предоставление разъяснений и информации концессионеру по вопросам реализации концессионного соглашения; 5) предоставление концессионеру в случаях и в порядке, установленных действующим

№ пп.	Наименование органов исполнительной власти Сахалинской области, юридических лиц	Отдельные права и обязанности концедента по концессионному соглашению
		<p>законодательством, субсидии юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, производителям работ, услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства в целях возмещения (обеспечения) затрат в связи с оказанием услуг потребителям по ценам (тарифам) ниже экономически обоснованного уровня по смыслу законодательства о государственном регулировании цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения, и (или) в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с отклонением фактических расходов на топливо, включающих превышение фактической стоимости (цены) топлива относительно учтенной при установлении тарифов для потребителей в сфере теплоснабжения, и (или) в связи с увеличением расхода топлива в случае отклонения удельных расходов условного топлива, учтенных в схеме теплоснабжения, или в соответствии с законодательством Сахалинской области;</p> <p>б) взаимодействие с концессионером по иным техническим вопросам, связанным с исполнением условий концессионного соглашения при проектировании, строительстве и эксплуатации объекта концессионного соглашения</p>
2.	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области	<p>1) установление тарифов на услуги в сфере теплоснабжения и водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации и с учетом долгосрочных параметров регулирования деятельности, установленных концессионным соглашением;</p> <p>2) в рамках своих полномочий оказание содействия, предоставление разъяснений и информации концессионеру по вопросам реализации концессионного соглашения</p>
3.	Министерство имущественных и	1) принятие в государственную собственность Сахалинской области объекта концессионного

№ пп.	Наименование органов исполнительной власти Сахалинской области, юридических лиц	Отдельные права и обязанности концедента по концессионному соглашению
	земельных отношений Сахалинской области.	соглашения в порядке, предусмотренном концессионным соглашением; 2) предоставление концессионеру на праве аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Сахалинской области и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением; 3) выдача концессионеру разрешений на использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Сахалинской области и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на период до заключения договоров аренды в отношении этих земельных участков в целях проведения осмотра и инженерных изысканий; 4) осуществление действий, необходимых для государственной регистрации права собственности концедента и права владения и пользования концессионера в отношении объектов недвижимого имущества в составе объекта концессионного соглашения, в случае если такая государственная регистрация требуется в соответствии с действующим законодательством
4.	Государственное казенное учреждение Сахалинской области «Центр государственно-частного партнерства»	1) осуществление мониторинга и контроля исполнения обязательств концессионера в порядке, установленном концессионным соглашением, включая подписание актов и иных документов, относящихся к результатам мониторинга и контроля исполнения обязательств концессионера; 2) участие в приемке каждого элемента, входящего в объект концессионного соглашения; 3) участие в согласовании отчетности концессионера, представляемой в порядке, установленном концессионным соглашением;

№ пп.	Наименование органов исполнительной власти Сахалинской области, юридических лиц	Отдельные права и обязанности концедента по концессионному соглашению
		4) проверка документов, представленных концессионером в целях получения средств платы концедента, контроль соблюдения концессионером условий использования платы концедента, проверка отчетности концессионера по использованию средств платы концедента

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Правительства
Сахалинской области

от 14.01.2025 № 6

«ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Сахалинской области

от 13 июня 2023 г. № 270

ПЕРЕЧЕНЬ

органов исполнительной власти Сахалинской области, юридических лиц, осуществляющих отдельные права и обязанности концедента по концессионному соглашению

№ пп.	Наименование органов исполнительной власти Сахалинской области, юридических лиц	Отдельные права и обязанности концедента по концессионному соглашению
1.	Министерство цифрового и технологического развития Сахалинской области	1) согласование задания на проектирование объекта концессионного соглашения в случаях, определенных концессионным соглашением; 2) согласование разработанной концессионером проектной документации на строительство объекта концессионного соглашения в части: - архитектурных (архитектурно-планировочных) решений, в том числе цветовых решений фасадов, дизайн-проектов внутренних помещений; - перечня оборудования (в том числе перечня технических характеристик оборудования, материалов) и перечня инвентаря, входящих в объект концессионного соглашения; 3) согласование в порядке, установленном концессионным соглашением, регламента эксплуатации объекта концессионного

№ пп.	Наименование органов исполнительной власти Сахалинской области, юридических лиц	Отдельные права и обязанности концедента по концессионному соглашению
		соглашения; 4) взаимодействие с концессионером по иным техническим вопросам, связанным с исполнением условий концессионного соглашения при проектировании, строительстве и эксплуатации объекта концессионного соглашения, находящимся в компетенции министерства цифрового и технологического развития Сахалинской области
2.	Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области	1) предоставление концессионеру на праве аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Сахалинской области и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, осуществление необходимых действий для обеспечения возникновения у концессионера права владения и пользования земельными участками, не находящимися в собственности Сахалинской области; 2) принятие в государственную собственность Сахалинской области объекта концессионного соглашения, осуществление действий, необходимых для государственной регистрации права собственности концедента и прав владения и пользования концессионера в отношении объекта концессионного соглашения
3.	Министерство архитектуры и градостроительства Сахалинской области	1) обеспечение наличия в схеме территориального планирования Сахалинской области объекта концессионного соглашения, подлежащего отображению в схеме территориального планирования; 2) обеспечение подготовки и утверждения градостроительной документации, необходимой для осуществления проектирования, строительства объекта концессионного соглашения, оказание содействия концессионеру в выдаче градостроительного плана земельного участка в соответствии с компетенцией министерства архитектуры и

№ пп.	Наименование органов исполнительной власти Сахалинской области, юридических лиц	Отдельные права и обязанности концедента по концессионному соглашению
		градостроительства Сахалинской области
4.	Государственное казенное учреждение Сахалинской области «Центр государственно- частного партнерства»	<p>1) осуществление мониторинга и контроля исполнения обязательств концессионера в порядке, установленном концессионным соглашением, включая подписание актов и иных документов, относящихся к результатам мониторинга и контроля исполнения обязательств концессионера;</p> <p>2) участие в приемке каждого объекта, входящего в объект концессионного соглашения;</p> <p>3) участие в согласовании отчетности концессионера, представляемой в порядке, установленном концессионным соглашением;</p> <p>4) проверка документов, представленных концессионером в целях получения, а также подтверждения целевого расходования средств капитального гранта и платы концедента, контроль соблюдения концессионером условий использования капитального гранта, платы концедента, проверка отчетности концессионера по использованию средств капитального гранта, платы концедента</p>
5.	Публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства»	<p>1) осуществляет контроль исполнения концессионером обязательств по корректировке проектной документации, строительству и вводу в эксплуатацию каждого объекта, входящего в объект концессионного соглашения;</p> <p>2) участвует в согласовании технического задания на корректировку проектной документации, осуществляет консультационную поддержку сторонам концессионного соглашения при корректировке проектной документации и рабочей документации;</p> <p>3) участвует в приемке и вводе в эксплуатацию каждого элемента, входящего в объект концессионного соглашения;</p> <p>4) взаимодействует с концессионером по иным техническим вопросам, связанным с</p>

№ пп.	Наименование органов исполнительной власти Сахалинской области, юридических лиц	Отдельные права и обязанности концедента по концессионному соглашению
		исполнением условий концессионного соглашения при проектировании, строительстве и эксплуатации объекта концессионного соглашения, находящимся в компетенции публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства»