



**Закон Сахалинской области**  
**О внесении изменений в Закон Сахалинской**  
**области "О градостроительной деятельности на**  
**территории Сахалинской области"**

*Принят Сахалинской областной Думой 13 марта 2025 года*

**Статья 1**

Внести в Закон Сахалинской области от 5 марта 2013 года № 9-30 "О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области" (Тубернские ведомости, 2013, 13 марта; 2014, 5 апреля, 12 августа; 2015, 22 мая, 14 июля, 4 декабря; 2016, 15 июля; 2017, 3 мая, 29 ноября; 2018, 28 февраля, 1 августа; 2021, 7 июля, 29 сентября; 2022, 16 февраля, 15 июня, 30 декабря; 2023, 3 мая, 29 ноября) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) в пункте 3 слова "проекты генеральных планов городских округов" заменить словами "проект генерального плана городского округа, проекты генеральных планов муниципальных округов";

б) в пункте 5<sup>1</sup> слова "проектов генеральных планов городских округов" заменить словами "проекта генерального плана городского округа, проектов генеральных планов муниципальных округов";

2) в части 1 статьи 6:

а) в пункте 7 слова "(городских округов)" исключить;

б) в пункте 10 слова "территории городских округов" заменить словами "территорий городского округа, муниципального округа", после слов "городского округа" дополнить словами ", муниципального округа";

в) пункт 13 после слов "городского округа" дополнить словами ", главе местной администрации муниципального округа";

г) в пункте 14<sup>1</sup> слова "главе городского округа" заменить словами "главе местной администрации городского округа, главе местной администрации муниципального округа", слова "на территории городского округа" заменить словами "на территориях городского округа, муниципального округа";

д) в пункте 27<sup>3</sup> слова "городских округов" заменить словами "муниципальных образований";

3) в подпункте "б" пункта 6 статьи 10 слова "(городских округов)" исключить;

4) в статье 11:

а) наименование после слов "на генеральном плане городского округа" дополнить словами ", генеральном плане муниципального округа";

б) в части 2:

абзац первый после слов "городского округа" дополнить словами ", муниципального округа", после слов "на генеральном плане городского округа" дополнить словами ", генеральном плане муниципального округа";

пункт 3 после слов "генерального плана городского округа" дополнить словами ", генерального плана муниципального округа";

5) в статье 12:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 12. Состав, порядок подготовки генерального плана городского округа, генерального плана муниципального округа, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов";

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Генеральный план городского округа, генеральный план муниципального округа (далее для целей настоящей статьи – генеральный план) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации являются документами территориального планирования муниципальных образований.";

в) в части 2:

пункт 2 после слов "городского округа" дополнить словами ", муниципального округа";

пункт 3 после слов "городского округа" дополнить словами ", муниципального округа";

пункт 4 после слов "городского округа" дополнить словами ", муниципального округа";

г) пункт 1 части 3 после слов "городского округа" дополнить словами ", муниципального округа";

д) в части 4:

пункт 1 после слов "городского округа" дополнить словами ", муниципального округа";

пункт 2 после слов "городского округа" дополнить словами ", муниципального округа";

е) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления городского округа, муниципального округа в соответствии с частью 5<sup>1</sup> статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов.";

ж) в части 7:

пункт 1 после слов "городского округа" дополнить словами ", муниципального округа";

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа, муниципального округа на основе анализа использования территорий городского округа, муниципального округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности";

пункт 3 после слов "городского округа" дополнить словами ", муниципального округа", слова "этой территории" заменить словами "этих территорий";

в пункте 4 слова "на территории городского округа" заменить словами "на территориях городского округа, муниципального округа";

пункт 6 после слов "городского округа" дополнить словами ", муниципального округа";

з) в части 8:

пункт 1 после слов "городского округа" дополнить словами ", муниципального округа";

пункт 2 после слов "городского округа" дополнить словами ", муниципального округа";

пункт 3 после слов "городского округа" дополнить словами ", муниципального округа";

пункт 10 после слов "городского округа" дополнить словами ", муниципального округа";

и) часть 9 после слов "городского округа" дополнить словами ", главой местной администрации муниципального округа";

к) в части 11 слова "ко всей территории городского округа" заменить словами "ко всем территориям городского округа, муниципального округа";

л) часть 12 изложить в следующей редакции:

"12. Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, муниципального округа, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа, муниципального округа. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, муниципального округа.";

м) в части 14 слова "на территории городского округа" заменить словами "на территориях городского округа, муниципального округа";

н) в части 17 слова "главе городского округа" заменить словами "главе местной администрации городского округа, главе местной администрации муниципального округа";

о) часть 19 после слов "глава местной администрации городского округа" дополнить словами ", глава местной администрации муниципального округа", слово "принимает" заменить словом "принимают";

п) часть 20 после слов "главе местной администрации городского округа" дополнить словами ", главе местной администрации муниципального округа";

р) часть 21 изложить в следующей редакции:

"21. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава местной администрации городского округа, глава местной администрации муниципального округа вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в соответствующий представительный орган местного самоуправления или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.";

с) в части 23 слова "главой местной администрации городского округа в" заменить словами "главой местной администрации городского округа, главой местной администрации муниципального округа в соответствующий";

т) часть 24 после слов "Глава местной администрации городского округа" дополнить словами ", глава местной администрации муниципального округа";

у) часть 25 изложить в следующей редакции:

"25. Решения о подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы принимаются главой местной администрации городского округа, главой местной администрации муниципального округа.";

ф) часть 28 после слов "главе местной администрации городского округа" дополнить словами ", главе местной администрации муниципального округа";

х) в части 32:

пункт 1 после слов "городского округа" дополнить словами ", муниципального округа";

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией городского округа, местной администрацией муниципального округа и реализуемыми за счет средств бюджета городского округа, муниципального округа, или нормативными правовыми актами местной администрации городского округа, местной администрации муниципального округа, или в установленном местной администрацией городского округа, местной администрацией муниципального округа порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета";

ц) в части 33:

пункт 1 после слов "главой местной администрации городского округа" дополнить словами ", главой местной администрации муниципального округа";

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) рассмотрение и утверждение планов реализации генеральных планов главой местной администрации городского округа, главой местной администрации муниципального округа.";

б) в статье 12<sup>1</sup>:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 12<sup>1</sup>. Особенности содержания генерального плана городского округа, генерального плана муниципального округа";

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Генеральный план городского округа, генеральный план муниципального округа могут не содержать карт планируемого размещения объектов местного значения городского округа, муниципального округа. В этом случае такие карты подлежат утверждению местной администрацией в порядке, установленном Правительством Сахалинской области.";

в) часть 2 после слов "Генеральным планом городского округа" дополнить словами ", генеральным планом муниципального округа";

г) часть 3 после слов "городского округа" дополнить словами ", муниципального округа";

д) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Подготовка генерального плана городского округа, генерального плана муниципального округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, муниципального округа, территориям городского округа, муниципального округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план городского округа, генеральный план муниципального округа изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа, муниципального округа.";

7) в части 4 статьи 18<sup>1</sup> слова "официальном сайте городского округа" заменить словами "официальных сайтах городского округа, муниципального округа".

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Губернатор Сахалинской области

г. Южно-Сахалинск

" 28 " марта 2025 года

№ 20-30

В.И. Лимаренко

Субъект права законодательной инициативы

Разработчик законопроекта

Ответственный комитет

Внесен в Сахалинскую областную Думу

Рассмотрен ответственным комитетом

Принят Сахалинской областной Думой в первом чтении

депутаты Сахалинской областной Думы Выголов Ю.Ф., Шарифулин А.А.  
депутаты Сахалинской областной Думы Выголов Ю.Ф., Шарифулин А.А.  
постоянный комитет Сахалинской областной Думы по экономическому развитию

24.01.2025

18.02.2025,

11.03.2025

20.02.2025

*Принят Сахалинской областной Думой во втором чтении*

*Принят Сахалинской областной Думой*

13.03.2025

*Опубликован в газете "Губернские ведомости"*

*Опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru))*

*Вступил в силу*