



**Закон Сахалинской области
О внесении изменений в Закон Сахалинской
области "О порядке и условиях размещения
объектов на землях или земельных участках,
находящихся в государственной или
муниципальной собственности, а также на землях
или земельных участках, государственная
собственность на которые не разграничена, без
предоставления земельных участков и
установления сервитутов на территории
Сахалинской области"**

Принят Сахалинской областной Думой 17 апреля 2025 года

Статья 1

Внести в Закон Сахалинской области от 30 декабря 2015 года № 132-ЗО "О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Сахалинской области" (Губернские ведомости, 2016, 13 января; 2019, 27 ноября; 2021, 3 ноября) следующие изменения:

1) наименование после слов "установления сервитутов" дополнить словами ", публичного сервитута";

2) статью 1 после слов "установления сервитутов" дополнить словами ", публичного сервитута";

3) в статье 2:

а) наименование дополнить словами ", публичного сервитута";

б) в абзаце первом части 1 после слов "установления сервитутов" дополнить словами ", публичного сервитута"; слова "(далее – разрешение)" заменить словами "(далее – разрешение, разрешение на размещение объекта)";

в) в части 3:

в пункте 1 слова "личность в случае" заменить словами "личность, – в случае";

дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

"1¹) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем";

г) в части 4:

в абзаце первом пункта 1 слова "государственного кадастра недвижимости" заменить словами "Единого государственного реестра недвижимости";

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) согласие заявителя и (или) представителя заявителя на обработку их персональных данных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.";

д) в части 5:

пункт 1 признать утратившим силу;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости";

в абзаце шестом после слова "Заявитель" дополнить словами "(представитель заявителя)";

е) часть 7 изложить в следующей редакции:

"7. В течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов уполномоченный орган возвращает заявителю (представителю заявителя) заявление и прилагаемые к нему документы с извещением в письменной форме о том, какие именно требования нарушены, в случае:

а) если оно подано с нарушением требований, установленных частями 3 и 4 настоящей статьи;

б) если оно подано в иной уполномоченный орган.";

ж) в части 8:

в абзаце первом слова "25 рабочих дней" заменить словами "25 дней";

в абзаце втором слова "10 рабочих дней" заменить словами "5 рабочих дней";

абзац четвертый после слова "заявитель" дополнить словами "(представитель заявителя)";

абзац пятый после слова "заявителя" дополнить словами "(представителя заявителя)";

з) часть 9:

дополнить пунктом 5¹ следующего содержания:

"5¹) в отношении земельного участка принято решение о проведении аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения аренды земельного участка";

дополнить пунктами 7 и 8 следующего содержания:

"7) на испрашиваемом земельном участке расположены здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, права на которые по сведениям, полученным из Единого государственного реестра недвижимости, не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, права на которые были оформлены до вступления в силу Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", в том числе собственник которых неизвестен, препятствующие размещению объекта;

8) границы предполагаемых к использованию земель или части земельного участка, на которых планируется размещение объектов, попадают в границы:

а) территорий объектов культурного наследия, особые режимы использования земель которых запрещают размещение объектов, указанных в заявлении;

б) зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам которых запрещают размещение объектов, указанных в заявлении;

в) защитных зон объектов культурного наследия, за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.";

и) в абзаце втором части 12 слова "городского округа" заменить словами "муниципального образования Сахалинской области";

к) часть 13 дополнить пунктами 5 – 7 следующего содержания:

"5) несоответствия фактического размещения объекта схеме границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, прилагаемой к заявлению, проекту полосы отвода, выполненному в составе утвержденной проектной документации, или схеме планировочной организации земельного участка,

выполненной в составе утвержденной проектной документации, представленных по выбору заявителя для размещения линейного объекта;

б) несоответствия объекта основным технико-экономическим показателям (характеристикам) предполагаемого к размещению объекта, указанным в справке, прилагаемой к заявлению;

в) неиспользования земель и (или) земельного участка в целях, предусмотренных разрешением, в течение половины срока, на который выдано разрешение, с даты его выдачи.";

г) дополнить частью 18 следующего содержания:

"18. В случае, указанном в пункте 1 части 13 настоящей статьи, принятие уполномоченным органом решения о прекращении действия разрешения не требуется.";

д) наименование статьи 3 после слов "установление сервитутов" дополнить словами ", публичного сервитута".

Статья 2

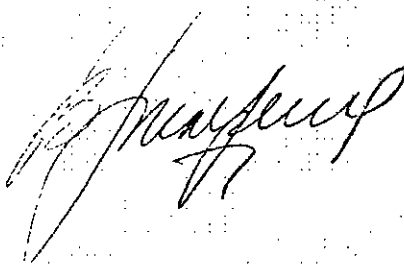
Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Сахалинской области

г. Южно-Сахалинск

" 25 " апреля 2025 года

№ 41-30



В.И. Лимаренко

Субъект права законодательной инициативы
Разработчик законопроекта

Ответственный комитет

Губернатор Сахалинской области
министерство имущественных и
земельных отношений Сахалинской
области
постоянный комитет Сахалинской
областной Думы по экономическому
развитию

Внесен в Сахалинскую областную Думу
Рассмотрен ответственным комитетом

19.12.2024

11.03.2025

Принят Сахалинской областной Думой в первом чтении
Принят Сахалинской областной Думой во втором чтении
Принят Сахалинской областной Думой

15.04.2025

13.03.2025

27.04.2025

Опубликован в газете "Губернские ведомости"
Опубликован на "Официальном интернет-портале правовой
информации" (www.pravo.gov.ru)
Вступил в силу