



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 июля 2026 г. № 265

г. Южно-Сахалинск

**Об установлении требований, при соблюдении
которых территории садоводства или
огородничества могут быть включены в границы
населенного пункта либо в границах территории
садоводства может быть образован новый
населенный пункт**

В соответствии с частью 4 статьи 4.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Законом Сахалинской области от 24.06.2025 № 54-ЗО «О реализации отдельного положения статьи 4.1 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Сахалинской области **постановляет:**

1. Установить следующие требования, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее – территория садоводства, территория огородничества) могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт:

1.1. Территория садоводства может быть включена в границы населенного пункта при одновременном соблюдении следующих требований:

а) наличие в Едином государственном реестре недвижимости сведений обо всех земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, предлагаемой к включению в границы населенного пункта;

б) наличие общей границы с населенным пунктом, в состав которого осуществляется включение территории садоводства;

в) количество земельных участков с жилыми домами составляет не менее 50 процентов от общего количества земельных участков, расположенных в границах территории одного садоводства, при этом сведения о таких жилых домах внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

г) наличие решения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества, созданного гражданами для ведения садоводства (далее – СНТ), о включении территории садоводства в границы одного населенного пункта;

д) соблюдение нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области по обеспечению населения объектами социальной, инженерной инфраструктуры, предусмотренных утвержденными в установленном порядке проектом планировки территории садоводства, проектом межевания территории садоводства либо проектом организации и застройки территории некоммерческих организаций, созданных гражданами для ведения садоводства или дачного хозяйства до дня вступления в силу Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

е) наличие в границах территории садоводства обустроенной контейнерной площадки для накопления твердых коммунальных отходов, параметры которой соответствуют требованиям СП 53.13330.2019

«Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНИП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)» (далее – СП 53.13330.2019);

ж) соответствие параметров и технического состояния улиц и проездов в границах территории садоводства требованиям обеспечения безопасности дорожного движения, установленным СП 53.13330.2019.

1.2. В границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт в соответствии с Законом Сахалинской области от 23.03.2011 № 25-ЗО «Об административно-территориальном устройстве Сахалинской области» при одновременном соблюдении следующих требований:

а) наличие в Едином государственном реестре недвижимости сведений обо всех земельных участках, расположенных в границах одной территории садоводства, предлагаемой к включению в границы населенного пункта;

б) отсутствие у территории садоводства общей границы с иным населенным пунктом;

в) местоположение границ территории садоводства определено проектом межевания, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) количество земельных участков с жилыми домами должно составлять не менее 50 процентов от общего количества земельных участков, расположенных в границах территории одного садоводства, при этом сведения о таких жилых домах внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

д) наличие решения общего собрания членов СНТ об образовании нового населённого пункта;

е) соблюдение нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области по обеспечению населения объектами социальной, инженерной инфраструктуры, предусмотренных утвержденными в

установленном порядке проектом планировки территории садоводства, проектом межевания территории садоводства либо проектом организации и застройки территории некоммерческих организаций, созданных гражданами для ведения садоводства или дачного хозяйства до дня вступления в силу Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ж) наличие регистрации по месту жительства в жилых домах, расположенных в границах территории садоводства, не менее чем у 50 процентов членов СНТ;

з) наличие в границах территории садоводства обустроенной контейнерной площадки для накопления твердых коммунальных отходов, параметры которой соответствуют требованиям СП 53.13330.2019.

1.3. Территория огородничества не подлежит включению в границы населенного пункта.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Сахалинской области



А.В. Зайцев