



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 августа 2026 г. № 284

г. Южно-Сахалинск

**О внесении изменений в постановление
Правительства Сахалинской области от 28.09.2016
№ 485 «Об установлении размера предельной
стоимости услуг и (или) работ по капитальному
ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на территории Сахалинской области»**

В соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 7 Закона Сахалинской области от 15.07.2013 № 76-ЗО «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области» Правительство Сахалинской области **постановляет**:

1. Внести изменения в приложение к постановлению Правительства Сахалинской области от 28.09.2016 № 485 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Сахалинской области» с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Сахалинской области от 18.03.2020 № 117, от 30.09.2021 № 399, от 22.06.2023 № 298, от 15.04.2024 № 109, от 06.11.2024 № 395, от 10.12.2024 № 438, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства

Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Сахалинской области



А.А. Римша

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Сахалинской области
от 06 августа 2026 г. № 284

«ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Сахалинской области
от 28 сентября 2016 г. № 485

РАЗМЕР

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Сахалинской области

№ пп.	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Тип конструкций домов (вид работ)	Особенности строения, площадь, кв.м.	Размер предельной стоимости (с учётом НДС) по муниципальному образованию, руб.				
					Городской округ «Город Южно-Сахалинск»; Долинский муниципальный округ Сахалинской области; Анивский муниципальный округ Сахалинской области; Корсаковский муниципальный округ Сахалинской области; Невельский муниципальный округ Сахалинской области; Холмский муниципальный округ Сахалинской области; Томаринский муниципальный округ	Поронайский муниципальный округ Сахалинской области; Смирныховский муниципальный округ Сахалинской области; Углегорский муниципальный округ Сахалинской области; Тымовский муниципальный округ Сахалинской области; Александровск-	Ногликский муниципальный округ Сахалинской области; Охиинский муниципальный округ Сахалинской области	Южно-Курильский муниципальный округ Сахалинской области; Курильский муниципальный округ Сахалинской области	Северо-Курильский муниципальный округ Сахалинской области

					Сахалинской области; Макаровский муниципальный округ Сахалинской области	Сахалинский муниципальный округ			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.1	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, утепление чердачного перекрытия	руб./кв. м крыши	-	-	30 072	30 664	34 615	37 404	39 953
2.2	Ремонт плоских крыш	руб./кв. м крыши	малоуклонные без организованного водостока	-	38 498	39 381	44 386	48 041	51 372
			ваннового типа	-	29 484	29 837	33 174	35 591	39 059
			ребристые	-	22 326	22 577	25 121	26 970	29 408
3	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./ кв. м площади подвальных помещений	-	-	46 596	47 330	53 232	57 606	60 306
4	Ремонт фасада								
4.1	С утеплением:								
4.1.1	Навесной вентилируемый фасад	руб./кв. м площади фасадов	деревянные дома (линейная панель)	-	35 162	35 804	39 808	42 747	45 165
			шлакоблочные дома (фиброцементная панель)	до 1000	37 067	37 587	41 695	44 755	46 704
				1000-3500	38 623	39 150	43 377	46 529	48 489
				от 3500	37 334	37 824	41 921	44 980	46 810
			крупноблочные/крупнопанельные дома (фиброцементная панель)	до 3500	33 510	33 995	37 605	40 277	42 094
				от 3500	33 078	33 527	37 146	39 836	41 498
		руб./кв. м площади фасадов	бескаркасная система утепления	до 1000 (деревянные)	26 438	26 805	29 188	30 987	31 202
				до 1000 (каменные)	29 956	30 053	32 437	33 898	35 843

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				от 1000 (ка- менные)	28 478	28 593	30 839	32 286	34 121
4.1.2	Система фасадная теплоизоляционная композиционная	руб./кв. м пло- щади фасадов	-	до 1000	28 173	28 664	31 835	34 177	36 034
				1000-3500	25 077	25 524	28 353	30 443	32 143
				от 3500	25 164	25 610	28 448	30 546	32 243
4.2	Без утепления:								
4.2.1	Ремонт фасадов штука- турка по сетке, окраска	руб./ кв. м пло- щади фаса- дов	-	до 1000	24 796	25 333	28 368	30 587	32 618
				1000-3500	21 036	21 486	24 048	25 926	27 632
				от 3500	19 425	19 853	22 210	23 929	25 553
4.2.2	Ремонт стыков панелей, окраска	руб./ кв. м пло- щади фаса- дов	-	до 1000	24 983	25 480	28 603	30 880	32 706
				1000-3500	18 870	19 215	21 550	23 263	24 530
				от 3500	18 888	19 256	21 601	23 314	24 670
5	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений								
5.1	ремонт лифта 400 кг	1 остановка	-	-	808 169	809 831	870 860	918 648	935 151
5.2	ремонт лифта 630 кг	1 остановка	-	-	934 250	935 914	997 416	1 045 587	1 062 096
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./кв. м пло- щади подваль- ных помеще- ний	-	-	23 479	23 863	26 699	28 810	30 175
7	Оценка технического со- стояния многоквартирного дома, разработка проект- ной документации на про- ведение капитального ре- монта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт	руб.	-	-	Согласно государственному сметному нормативу «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капиталь-ного ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения», утвержденному приказом Минрегиона России от 12.03.2021 № 96» (СБЦП 81-2001-05).				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	(замену, модернизацию) лифтов								
8	Выполнение инженерных изысканий	руб.	-	-	Согласно справочнику базовых цен на инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, рекомендованному письмом Росстроя от 24.05.2006 № СК -1976/02.				
9	Осуществление авторского надзора	Процент от СМР	-	-	0,2%				
10	Проведение государственной или негосударственной экспертизы проектной документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности	руб.	-	-	Согласно Положению об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»				
11	Осуществление строительного контроля	Процент от СМР	-	-	2,14%				
12	Проверка сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства	руб.	-	-	24 000.				

»