



Закон Сахалинской области
О внесении изменений в статьи 3 и 4 Закона
Сахалинской области "О порядке определения
размера дохода, приходящегося на каждого члена
семьи, и стоимости имущества, находящегося в
собственности членов семьи и подлежащего
налогообложению, в целях признания граждан
малоимущими и предоставления им по договорам
социального найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда"

Принят Сахалинской областной Думой 30 июля 2026 года

Статья 1

Внести в Закон Сахалинской области от 1 июня 2018 года № 36-ЗО "О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда" (Губернские ведомости, 2018, 6 июня, 21 августа; 2019, 29 ноября; 2020, 7 августа, 27 ноября; 2021, 31 декабря; 2023, 9 августа; 2024, 28 февраля) следующие изменения:

1) статью 3 дополнить частью 1¹ следующего содержания:

"1¹. Член семьи, являющийся совершеннолетним трудоспособным гражданином, или одиноко проживающий совершеннолетний трудоспособный гражданин, не имеющий дохода в течение расчетного периода и возможности подтвердить или самостоятельно задекларировать свои доходы от трудовой и предпринимательской деятельности ни за один месяц расчетного периода, представляют документы, подтверждающие доход в размере, равном нулю за все месяцы расчетного периода.";

2) статью 4 изложить в следующей редакции:

"Статья 4. Перечень видов доходов, учитываемых в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

1. В целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда учитываются виды доходов, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2003 года № 512 "О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи", а также иные виды доходов, полученные гражданином и каждым членом его семьи или одиноко проживающим гражданином в денежной и натуральной форме, в том числе:

1) все предусмотренные системой оплаты труда выплаты, учитываемые при расчете средней заработной платы (средний заработок) согласно нормативному правовому акту Правительства Российской Федерации, принятому в соответствии со статьей 139 Трудового кодекса Российской Федерации;

2) средний заработок, сохраняемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;

3) компенсация, выплачиваемая государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей;

4) выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, компенсация при выходе в отставку, заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства при увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников;

5) социальные выплаты из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся:

а) пенсии, компенсационные выплаты (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами) и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение пенсионеров (кроме ежемесячной денежной выплаты, предусмотренной частью 1 статьи 11 Закона Сахалинской области от 28 декабря 2010 года № 127-ЗО "О социальной поддержке отдельных категорий граждан в Сахалинской области", предоставляемой гражданам, имеющим звание "Ветеран труда Сахалинской области", ежемесячной социальной доплаты к пенсии, предусмотренной статьей 17⁶ Закона Сахалинской области от 28 декабря 2010 года № 127-ЗО "О социальной поддержке отдельных категорий граждан в Сахалинской области", предоставляемой гражданам, получающим пенсию в соответствии с Федеральным законом от 15 декабря 2001 года № 166-ФЗ "О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации" и Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 400-ФЗ "О страховых пенсиях", а также дополнительного ежемесячного материального обеспечения за выдающиеся достижения и особые заслуги перед Российской Федерацией, предусмотренного Федеральным законом от 4 марта 2002 года № 21-ФЗ "О дополнительном ежемесячном материальном обеспечении граждан Российской Федерации за выдающиеся достижения и особые заслуги перед Российской Федерацией", выплачиваемого к пенсии лицам, указанным в пункте 5 части 2 настоящей статьи);

б) ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;

в) стипендии, выплачиваемые студентам, аспирантам, ординаторам, ассистентам-стажерам, обучающимся в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по основным профессиональным образовательным программам, и научных организациях, слушателям духовных образовательных организаций, ежемесячные выплаты, осуществляемые докторантам в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2014 года № 267 "Об утверждении Положения о докторантуре", а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

г) пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендии и материальная помощь, выплачиваемые гражданам в период прохождения дополнительного профессионального образования (по программе профессиональной подготовки, программе переподготовки, программе повышения квалификации) по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах;

д) пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам;

е) ежемесячное пособие на ребенка;

ж) ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста полутора лет и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, состоящим в

трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет;

з) ежемесячное пособие супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства по специальности и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту военной службы супруга, если по заключению учреждения здравоохранения их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;

и) ежемесячная компенсационная выплата неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации и учреждений уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

к) ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

б) надбавки и доплаты ко всем видам выплат, указанным в пункте 5 настоящей части, и иные социальные выплаты, установленные органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Сахалинской области, органами государственной власти других субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями;

7) доходы от имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, к которым относятся:

а) доходы от реализации и сдачи в аренду (наем, поднаем) недвижимого имущества (земельных участков, домов, квартир, дач, гаражей), транспортных и иных механических средств;

б) доходы от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства (многолетних насаждений, огородной продукции, продукционных и демонстрационных животных, птицы, пушных зверей, пчел, рыбы);

8) другие доходы семьи или одиноко проживающего гражданина, в которые включаются:

а) денежное довольствие военнослужащих (за исключением доходов военнослужащих, указанных в пункте 1 части 3 настоящей статьи), сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации и других органов правоохранительной службы, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение (денежная компенсация взамен продовольственного пайка), установленные законодательством Российской Федерации;

б) единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации, других органов правоохранительной службы;

в) оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

г) материальная помощь, оказываемая работодателями своим работникам, в том числе бывшим, уволившимся в связи с выходом на страховую пенсию по инвалидности или по старости;

д) авторские вознаграждения, вознаграждения за использование объектов авторских и смежных прав, выплачиваемые в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, в том числе в порядке наследования;

е) доходы от занятий предпринимательской деятельностью, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства;

ж) доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организаций;

з) алименты, получаемые членами семьи гражданина или одиноким проживающим гражданином;

и) проценты по банковским вкладам;

к) наследуемые и подаренные денежные средства;

л) денежные эквиваленты полученных членами семьи гражданина или одиноким проживающим гражданином льгот и социальных гарантий, установленных органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Сахалинской области, органами государственной власти других субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями;

9) денежные эквиваленты предоставляемых гражданам мер социальной поддержки по оплате жилого помещения, коммунальных услуг и транспортных услуг, установленных органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Сахалинской области, органами государственной власти других субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями в виде предоставленных гражданам скидок по оплате жилого помещения, коммунальных услуг и транспортных услуг;

10) денежные выплаты, предоставляемые гражданам в виде субсидии, и (или) меры социальной поддержки, связанные с оплатой жилого помещения и коммунальных услуг, транспортных услуг, а также предоставляемые отдельным категориям граждан денежные компенсации расходов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, транспортных услуг;

11) компенсации, скидки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, в том числе компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, которые предоставляются через соответствующие ресурсоснабжающие организации и (или) регионального оператора;

12) денежные средства, выделяемые опекуну (попечителю) на содержание подопечного;

13) денежные средства из любых источников (за исключением собственных средств гражданина или членов его семьи), направленные на оплату обучения гражданина или членов его семьи в образовательных организациях;

14) доходы, полученные от заготовки древесных соков, сбора и реализации (сдачи) дикорастущих плодов, орехов, грибов, ягод, лекарственных и пищевых растений или их частей, других лесных пищевых ресурсов, а также технического сырья, мха, лесной подстилки и других видов побочного лесопользования;

15) доходы охотников-любителей, получаемые от сдачи добытых ими пушнины, мехового или кожевенного сырья или мяса диких животных;

16) суммы ежемесячных денежных выплат и компенсаций, предоставляемых различным категориям граждан в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", Законом Российской Федерации от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах", Законом Российской Федерации от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Законом Российской Федерации от 10 января 2002 года № 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на

Семипалатинском полигоне", Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

17) суммы предоставленной государственной социальной помощи, за исключением государственной социальной помощи, указанной в пункте 8 части 2 настоящей статьи.

2. При расчете среднедушевого дохода семьи или одиноко проживающего гражданина не учитываются следующие виды доходов, полученные гражданином и каждым членом его семьи или одиноко проживающим гражданином:

1) единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячные суммы, связанные с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы;

2) компенсации материальных затрат, выплачиваемые безработным гражданам в связи с направлением на работу (обучение) в другую местность по предложению органов службы занятости в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) пособия на погребение, выплачиваемые в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года № 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле";

4) ежегодные компенсации и разовые (единовременные) пособия, предоставляемые различным категориям граждан в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", Законом Российской Федерации от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах", Законом Российской Федерации от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Законом Российской Федерации от 10 января 2002 года № 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне", Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

5) единовременная (ежемесячная) денежная компенсация, единовременное поощрение, единовременные пособия, единовременная материальная помощь, единовременная выплата, дополнительное ежемесячное материальное обеспечение за выдающиеся достижения и особые заслуги перед Российской Федерацией, предоставляемые военнослужащим, лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, лицам, пребывающим (пребывавшим) в добровольческих формированиях, содействующих выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, лицам, призванным военным комиссариатом, расположенным на территории Сахалинской области, на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в

соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации", членам семей указанных военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, в соответствии с федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Сахалинской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

6) суммы уплачиваемых алиментов;

7) доходы лиц, пропавших без вести и находящихся в розыске;

8) государственная социальная помощь, оказываемая в соответствии с Законом Сахалинской области от 27 декабря 2013 года № 133-ЗО "О государственной социальной помощи в Сахалинской области", в виде денежных выплат и натуральной помощи;

9) ежемесячная компенсация фактических расходов за самостоятельно приобретенные энтеральные смеси и системы энтерального питания инвалидам (в том числе детям-инвалидам), носителям гастростомы, предоставляемая в соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 12 Закона Сахалинской области от 28 декабря 2010 года № 127-ЗО "О социальной поддержке отдельных категорий граждан в Сахалинской области" и пунктом 6 части 1 статьи 6 Закона Сахалинской области от 6 декабря 2010 года № 112-ЗО "О социальной поддержке семей, имеющих детей, в Сахалинской области";

10) денежные выплаты, предоставляемые одному из родителей (усыновителей, опекунов, попечителей) ребенка-инвалида (детей-инвалидов) в соответствии с пунктами 3 и 8 части 1 статьи 6 Закона Сахалинской области от 6 декабря 2010 года № 112-ЗО "О социальной поддержке семей, имеющих детей, в Сахалинской области";

11) ежемесячная денежная выплата, предусмотренная частью 1 статьи 11 Закона Сахалинской области от 28 декабря 2010 года № 127-ЗО "О социальной поддержке отдельных категорий граждан в Сахалинской области", предоставляемая гражданам, имеющим звание "Ветеран труда Сахалинской области";

12) ежемесячная социальная доплата к пенсии, предусмотренная статьей 17⁶ Закона Сахалинской области от 28 декабря 2010 года № 127-ЗО "О социальной поддержке отдельных категорий граждан в Сахалинской области";

13) дополнительное ежемесячное материальное обеспечение за выдающиеся достижения и особые заслуги перед Российской Федерацией, предусмотренное Федеральным законом от 4 марта 2002 года № 21-ФЗ "О дополнительном ежемесячном материальном обеспечении граждан Российской Федерации за выдающиеся достижения и особые заслуги перед Российской Федерацией", выплачиваемое к пенсии лицам, указанным в пункте 5 части 2 настоящей статьи.

3. При расчете среднедушевого дохода семьи или одиноко проживающего гражданина не учитываются доходы, за исключением доходов по вкладам в учреждениях банка и других кредитных учреждениях, доходов от сдачи в аренду (наем, поднаем) имущества, следующих лиц:

1) военнослужащих, проходящих военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащих, обучающихся в военных образовательных учреждениях профессионального образования и не заключивших контракт о прохождении военной службы;

2) лиц, отбывающих наказание в виде лишения свободы, лиц, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лиц, находящихся на принудительном лечении по решению суда;

3) лиц, проживающих в учреждениях интернатного типа на полном государственном обеспечении."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Сахалинской области

г. Южно-Сахалинск

"10" августа 2026 года

№ 94-30

В.И. Лимаренко

Субъект права законодательной инициативы
Разработчик законопроекта

Ответственный комитет

Внесен в Сахалинскую областную Думу
Рассмотрен ответственным комитетом

Принят Сахалинской областной Думой в первом чтении
Принят Сахалинской областной Думой во втором чтении
Принят Сахалинской областной Думой

Опубликован в газете "Губернские ведомости"

Опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru)

Вступил в силу

Губернатор Сахалинской области
министерство социальной защиты
Сахалинской области
постоянный комитет Сахалинской
областной Думы по социальной
политике

21.05.2026

15.06.2026,

29.07.2026

09.07.2026

30.07.2026