



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 октября 2026 г. № 380

г. Южно-Сахалинск

**О принятии решения об изменении условий
концессионного соглашения в отношении создания и
эксплуатации объектов здравоохранения на
территории Сахалинской области и внесении
изменений в постановление Правительства
Сахалинской области от 02.09.2022 № 398
«О заключении концессионного соглашения в
отношении создания и эксплуатации объектов
здравоохранения на территории
Сахалинской области»**

В соответствии с частью 3 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Законом Сахалинской области от 09.06.2022 № 44-ЗО «Об отдельных полномочиях органов государственной власти Сахалинской области в сфере отношений, связанных с концессионными соглашениями», постановлением Правительства Сахалинской области от 17.04.2018 № 148 «Об утверждении правил принятия решений о заключении от имени Сахалинской области соглашений о государственно-частном партнерстве и концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия лимитов бюджетных обязательств», в целях исполнения сторонами принятых на себя обязательств по концессионному соглашению в отношении создания и эксплуатации объектов здравоохранения на территории Сахалинской области, заключенному 09.09.2022 между Сахалинской областью, от имени которой выступает агентство по государственно-частному партнерству Сахалинской области, и обществом с ограниченной ответственностью «Проекты развития 12» (далее - Концессионное соглашение), и установления объема

средств областного бюджета на исполнение обязательств Сахалинской области, принимаемых в связи с реализацией Концессионного соглашения, Правительство Сахалинской области **постановляет**:

1. Изменить отдельные условия Концессионного соглашения, определенные на основании решения о заключении Концессионного соглашения, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 02.09.2022 № 398 «О заключении концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов здравоохранения на территории Сахалинской области», с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Сахалинской области от 20.08.2024 № 292, от 21.04.2025 № 162, от 15.07.2025 № 285, согласно прилагаемым к настоящему постановлению Изменяемым условиям концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов здравоохранения на территории Сахалинской области, определенным на основании решения о заключении концессионного соглашения (далее – Изменяемые условия).

2. Агентству по государственно-частному партнерству Сахалинской области:

2.1. В срок не позднее тридцати рабочих дней со дня издания настоящего постановления подписать и направить ООО «ПР 12» проект дополнительного соглашения к Концессионному соглашению, предусматривающий изменение условий Концессионного соглашения согласно прилагаемым к настоящему постановлению Изменяемым условиям.

2.2. Установить ООО «ПР 12» срок для подписания проекта дополнительного соглашения к Концессионному соглашению, указанного в подпункте 2.1 настоящего пункта, - один месяц со дня получения ООО «ПР 12» проекта дополнительного соглашения к Концессионному соглашению.

3. Внести изменение в постановление Правительства Сахалинской области от 02.09.2022 № 398 «О заключении концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов здравоохранения на территории Са-

халинской области» с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Сахалинской области от 20.08.2024 № 292, от 21.04.2025 № 162, от 15.07.2025 № 285, изложив пункт 4 в следующей редакции:

«4. Объем средств областного бюджета на исполнение обязательств Сахалинской области, принимаемых в связи с заключением концессионного соглашения, составляет:

(тысяч рублей)

№ пп.	Год	Областной бюджет Сахалинской области				
		Итого	Бюджетные инвестиции в объект концессионного соглашения	Субсидия на возмещение и (или) финансовое обеспечение (авансирование) части расходов концессионера на создание и эксплуатацию объекта концессионного соглашения после ввода в эксплуатацию первого из объектов, входящих в объект концессионного соглашения	Субсидия на возмещение и (или) финансовое обеспечение (авансирование) части расходов концессионера на уплату налога на имущество и налога на прибыль	Субсидия на возмещение дополнительных расходов концессионера, возникших в связи с наступлением особых обстоятельств, приводящих к невозможности исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению
1.	2023	342 669,4	342 669,4			
2.	2024	396 060,3	396 060,3			
3.	2025	2 600 000,0				2 600 000,00
4.	2026	1 248 407,9		1 205 535,0	42 872,9	
5.	2027	1 328 237,9		1 145 382,0	181 735,0	1 120,90
6.	2028	2 388 949,7		2 065 962,0	289 021,6	33 966,10
7.	2029	3 958 016,2		3 618 901,5	303 218,8	35 895,90
8.	2030	5 001 234,3		4 685 277,4	281 166,6	34 790,30
9.	2031	4 624 089,5		4 333 378,0	259 114,3	31 597,20
10.	2032	4 590 770,9		4 325 555,4	237 062,0	28 153,50
11.	2033	4 648 058,4		4 408 492,0	215 009,7	24 556,70
12.	2034	4 746 918,7		4 533 370,7	192 957,5	20 590,50
13.	2035	4 794 725,1		4 607 773,0	170 905,2	16 046,90
14.	2036	4 676 587,2		4 516 893,1	148 852,9	10 841,20
15.	2037	342 944,0		216 046,6	126 800,6	96,80
16.	2038	241 127,1		136 378,7	104 748,4	
17.	2039	223 410,5		140 714,4	82 696,1	

№ пп.	Год	Областной бюджет Сахалинской области				
		Итого	Бюджетные инвестиции в объект концессион- ного согла- шения	Субсидия на возме- щение и (или) фи- нансовое обеспе- чение (авансиро- вание) части расходов концессионера на создание и эксплуа- тацию объекта кон- цессионного согла- шения после ввода в эксплуатацию первого из объек- тов, входящих в объект концессион- ного соглашения	Субсидия на возме- щение и (или) финансовое обес- печение (аванси- рование) части расходов концес- сионера на уплату налога на имуще- ство и налога на прибыль	Субсидия на возмещение до- полнительных расходов кон- цессионера, воз- никших в связи с наступлением особых обстоя- тельств, приво- дящих к невоз- можности ис- полнения кон- цессионером обязательств по концессион- ному соглаше- нию
18.	2040	205 867,3		145 223,5	60 643,8	
19.	2041	188 504,5		149 913,0	38 591,5	
20.	2042	172 018,5		154 790,1	17 228,4	
Итого		46 718 597,4	738 729,7	40 389 586,4	2 752 625,3	2 837 656,00

».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Сахалинской области



А.В. Белик

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Сахалинской области

от 14 октября 2026 г. № 380

ИЗМЕНЯЕМЫЕ УСЛОВИЯ

**концессионного соглашения в отношении создания и
эксплуатации объектов здравоохранения на
территории Сахалинской области, определенные на
основании решения о заключении концессионного
соглашения (далее – Условия)**

№ пп.	Условие	Содержание условия
1	2	3
Существенные условия концессионного соглашения в соответствии с частями 1, 1¹ статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (в редакции, действующей на дату заключения концессионного соглашения)		
1.	Обязательства концессионера по созданию объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания	Концессионер обязуется осуществить создание (проектирование и строительство) объекта концессионного соглашения - комплекса функционально и технологически связанных между собой объектов здравоохранения для оказания первичной медико-санитарной помощи на территории Сахалинской области (далее – объект концессионного соглашения) в порядке и на условиях, предусмотренных концессионным соглашением, в следующие сроки: 1) срок проведения инженерных изысканий, разработки проектной документации на строительство в отношении всего объекта концессионного соглашения, получение положительного заключения государственной экспертизы (далее – проектирование) составляет 12 (двенадцать) календарных

№ пп.	Условие	Содержание условия
1	2	3
		месяцев с момента наступления в совокупности следующих событий: (а) передачи концессионеру последнего земельного участка, необходимого для реализации проекта; (б) получения концессионером документа, подтверждающего согласование концедентом задания на проектирование в соответствии с условиями концессионного соглашения. 2) срок строительства объекта концессионного соглашения составляет 38 (тридцать восемь) календарных месяцев с даты начала строительства до даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию последнего из подлежащих созданию объектов, входящих в объект концессионного соглашения. Получение концессионером положительного заключения государственной экспертизы в отношении проектной документации на строительство всех объектов, входящих в объект концессионного соглашения, ранее срока, предусмотренного в абзаце втором настоящего пункта, соответственно увеличивает срок строительства. Срок строительства объекта концессионного соглашения в указанном случае определяется путем добавления к сроку, указанному в абзаце пятом настоящего пункта, периода с даты получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в отношении всех объектов, входящих в объект концессионного соглашения, до даты истечения срока, указанного в абзаце втором настоящего пункта
Иные условия концессионного соглашения в соответствии с частью 2 статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (в редакции, действующей на дату заключения концессионного соглашения)		

№ пп.	Условие	Содержание условия
1	2	3
2.	Обязательства концедента по финансированию части расходов на создание объекта концессионного соглашения, а также расходов на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения	1) Концедент осуществляет частичное финансирование создания объекта концессионного соглашения на этапе создания в форме бюджетных инвестиций, выплачиваемых по предусмотренному концессионным соглашением графику на цели создания (проектирования и строительства) объекта концессионного соглашения (далее – капитальный грант) в общем размере 738 729 660 (семьсот тридцать восемь миллионов семьсот двадцать девять тысяч шестьсот шестьдесят) рублей. Размер и график выплаты капитального гранта могут быть изменены по итогам принятия решения уполномоченными органами государственной власти РФ в отношении выделения финансирования из федерального бюджета Сахалинской области, в том числе на реализацию мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (если применимо). Условия и порядок выплаты капитального гранта устанавливаются концессионным соглашением. 2) Концедент осуществляет выплату концессионеру субсидии на возмещение и (или) финансовое обеспечение (авансирование) части расходов концессионера на создание и эксплуатацию объекта концессионного соглашения после ввода в эксплуатацию первого из объектов, входящих в объект концессионного соглашения (далее - инвестиционный платеж), и субсидии на возмещение и (или) финансовое обеспечение (авансирование) части расходов концессионера на уплату налога на имущество и налога на прибыль (далее - налоговый платеж). Максимальный размер финансовых обязательств концедента по выплате инвестиционного платежа составляет 40 389

№ пп.	Условие	Содержание условия
1	2	3
		585 574 (сорок миллиардов триста восемьдесят девять миллионов пятьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот семьдесят четыре) рубля, по выплате налогового платежа составляет 2 752 624 430 (два миллиарда семьсот пятьдесят два миллиона шестьсот двадцать четыре тысячи четыреста тридцать) рублей. Условия и порядок выплаты инвестиционного платежа и налогового платежа устанавливаются концессионным соглашением

Не поименованные в настоящем приложении условия концессионного соглашения действуют в редакции, установленной приложением № 2 к постановлению Правительства Сахалинской области от 02.09.2022 № 398 «О заключении концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов здравоохранения на территории Сахалинской области», с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Сахалинской области от 20.08.2024 № 292, от 21.04.2025 № 162, от 15.07.2025 № 285.