



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 16.06.2025 № 1-3.12-366/25

г. Южно-Сахалинск

Об утверждении Порядка предоставления компенсации на возмещение расходов, связанных с наймом (поднаймом) жилых помещений, в соответствии со статьей 5 Закона Сахалинской области от 8 декабря 2010 года № 115-ЗО «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Сахалинской области»

В соответствии со статьей 5 Закона Сахалинской области от 8 декабря 2010 года № 115-ЗО «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Сахалинской области», приказываю:

1. Утвердить Порядок предоставления компенсации на возмещение расходов, связанных с наймом (поднаймом) жилых помещений, в соответствии со статьей 5 Закона Сахалинской области от 8 декабря 2010 года № 115-ЗО «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Сахалинской области» (прилагается).

2. Признать утратившим силу приказ министерства образования Сахалинской области от 11.05.2022 № 3.12-16 «Об утверждении Порядка предоставления компенсации на возмещение расходов, связанных с наймом (поднаймом) жилых помещений, в соответствии со статьей 5 Закона

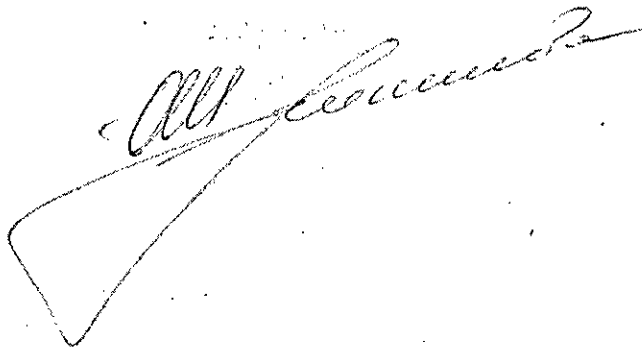
Сахалинской области от 8 декабря 2010 года № 115-ЗО «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Сахалинской области».

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить на официальном сайте министерства образования Сахалинской области.

4. Настоящий приказ вступает в законную силу с момента его опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

5. Положения настоящего приказа применяются по 31 декабря 2027 года включительно.

Министр образования
Сахалинской области



А.Н. Киктева

УТВЕРЖДЕН

приказом министерство образования

Сахалинской области

№ 1-3.12-366/25 от 16.06.2025

ПОРЯДОК

предоставления компенсации на возмещение расходов, связанных с наймом (поднаймом) жилых помещений, в соответствии со статьей 5 закона Сахалинской области от 8 декабря 2010 года № 115-ЗО «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Сахалинской области»

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Законом Сахалинской области от 8 декабря 2010 года № 115-ЗО «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Сахалинской области» (далее - Закон № 115-ЗО) и определяет условия и механизм реализации права детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на получение компенсации на возмещение расходов, связанных с наймом (поднаймом) жилых помещений.

Под компенсацией на возмещение расходов, связанных с наймом (поднаймом) жилых помещений, в настоящем Порядке понимается денежная выплата, имеющая целью возмещение расходов на оплату найма (поднайма) жилого помещения, относящегося к государственному, муниципальному, частному жилищным фондам (далее - компенсация).

2. Право на получение компенсации в соответствии с настоящим Порядком имеют дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях в установленном порядке признано невозможным (далее - дети-сироты).

Компенсация предоставляется детям-сиротам, достигшим возраста 18 лет, в случае необеспечения жилыми помещениями по окончании срока их пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо по завершении получения ими профессионального образования, профессионального обучения, либо по окончании прохождения ими военной службы по призыву, либо по окончании отбывания ими наказания в исправительных учреждениях.

3. Компенсация предоставляется за найм (поднайм) жилого помещения, расположенного на территории того муниципального образования, в котором лицо, указанное в пункте 2 настоящего Порядка (далее – Заявитель), включено в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Сахалинской области (далее - Список).

4. В случае найма (поднайма) Заявителем нескольких жилых помещений за счет средств областного бюджета производится компенсация на возмещение расходов, связанных с наймом (поднаймом) только одного жилого помещения по его выбору.

5. Реализация права Заявителя на компенсацию осуществляется путем предоставления ежемесячной денежной выплаты на возмещение расходов на оплату найма (поднайма) жилого помещения (далее - выплата).

6. Выплата предоставляется Заявителю на возмещение расходов, связанных с наймом (поднаймом) жилого помещения, понесенных в период с окончания срока его пребывания в образовательной организации, учреждении социального обслуживания населения, учреждении системы здравоохранения и ином учреждении, создаваемом в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также завершения получения профессионального образования либо окончания прохождения военной службы по призыву, либо окончания отбывания наказания в исправительном учреждении до предоставления ему жилого помещения.

7. Выплата предоставляется органами местного самоуправления, наделенными соответствующими государственными полномочиями Сахалинской области Законом Сахалинской области от 3 августа 2009 года № 80-ЗО «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Сахалинской области по опеке и попечительству» (далее - орган местного самоуправления), за счет субвенции из областного бюджета Сахалинской области.

8. Заявитель предоставляет в орган местного самоуправления заявление, а также необходимые документы одним из следующих способов:

- при личном обращении;
- почтовым отправлением.

Одновременно с заявлением в обязательном порядке Заявителем представляются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность Заявителя;
- реквизиты банковского счета в кредитной организации, в которую должны быть перечислены денежные средства (банковский идентификационный код (БИК) кредитной организации, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) кредитной организации и код причины постановки на учет (КПП) кредитной организации, присвоенные при постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения организации, номер счета Заявителя), а в случае, если банковский счет предусматривает осуществление операций с использованием платежной карты МИР, предоставляются сведения о реквизитах счета национальной платежной системы «МИР»;

- документ, подтверждающий окончание срока пребывания Заявителя в образовательной организации, учреждении социального обслуживания населения, учреждении системы здравоохранения и ином учреждении, создаваемом в установленном законом порядке для детей-сирот и детей-оставшихся без попечения родителей, а также завершение получения профессионального образования либо окончание прохождения военной службы по призыву, либо окончание отбывания наказания в исправительном учреждении;

- копию договора найма (поднайма) жилого помещения;
- копии документов, подтверждающих фактически понесенные расходы по оплате за найм (поднайм) жилого помещения по договору.

9. Копии документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка, не заверенные в установленном законом порядке, представляются с предъявлением оригиналов.

Заявитель несет ответственность за полноту, достоверность и актуальность информации, содержащейся в заявлении и представленных документах.

10. Заявитель вправе представить по собственной инициативе копию акта органа местного самоуправления о включении Заявителя в Список.

11. Орган местного самоуправления не вправе требовать от Заявителя представления документа, указанного в пункте 10 настоящего Порядка.

В случае непредставления Заявителем документа, указанного в пункте 10 настоящего Порядка, по собственной инициативе, орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов запрашивает документ в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

12. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления с приложенными к нему документами принимает в письменном виде одно из следующих решений:

- о предоставлении выплаты с указанием ее размера;
- об отказе в предоставлении выплаты.

13. Размер выплаты определяется органом местного самоуправления исходя из фактически понесенных расходов по найму (поднайму) жилого помещения, но не более 20000 рублей в месяц.

14. При определении размера выплаты не учитывается размер платы за коммунальные услуги.

15. Решение об отказе в предоставлении выплаты принимается по следующим основаниям:

- 1) Заявителем не предоставлены либо предоставлены не в полном объеме документы, указанные в пункте 8 настоящего Порядка;
- 2) Заявитель не относится к категориям лиц, перечисленных в пункте 2 настоящего Порядка;
- 3) Заявителем осуществляется найм (поднайм) жилого помещения, расположенного не на территории того муниципального образования, в котором Заявитель включен в Список;
- 4) выплата за найм (поднайм) данного жилого помещения назначена иному Заявителю.

16. Уведомление о предоставлении выплаты или об отказе в её предоставлении направляется органом местного самоуправления Заявителю

способом, указанным в заявлении, не позднее чем через 5 рабочих дней после принятия соответствующего решения.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении выплаты в уведомлении указываются причины отказа.

17. С момента назначения выплаты Заявитель ежемесячно в срок до 10 числа следующего месяца представляет в орган местного самоуправления копию документа, подтверждающего фактически понесенные расходы в текущем месяце по оплате за найм (поднайм) жилого помещения по договору.

В случае расторжения договора найма (поднайма) жилого помещения Заявитель уведомляет орган местного самоуправления о данном факте в письменной форме в течение 5 рабочих дней.

18. Основаниями для прекращения выплаты являются:

- 1) предоставление Заявителю жилого помещения;
- 2) утрата Заявителем оснований для предоставления выплаты, предусмотренных настоящим Порядком;
- 3) прекращение срока действия или расторжение договора найма (поднайма) жилого помещения.

19. Выплата прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором возникли основания, указанные в пункте 18 настоящего Порядка.

20. В случае установления факта нецелевого расходования средств выплаты (полностью или частично) орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня установления такого факта уведомляет Заявителя о необходимости возврата средств выплаты, израсходованных не по назначению.

21. Средства выплаты, израсходованные не по целевому назначению, возвращаются Заявителем в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления о необходимости возврата средств выплаты на счет, указанный

органом местного самоуправления в уведомлении, а по истечении указанного срока - взыскиваются в судебном порядке.