



# РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

от 17.12.2025 № 1-3.25-858/25

г. Южно-Сахалинск

### **О корректировке на 2026 год тарифов общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомСервис» на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, установленных на долгосрочный период регулирования**

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», учитывая итоги заседания региональной энергетической комиссии Сахалинской области (протокол от 17 декабря 2025 года № 212), приказываю:

1. Внести следующие изменения в приказ региональной энергетической комиссии Сахалинской области от 21 ноября 2023 года № 1-3.25-739/23 «Об установлении тарифов общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомСервис» на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение на период 2024-2028 годов»:

1.1. в приложении 1:

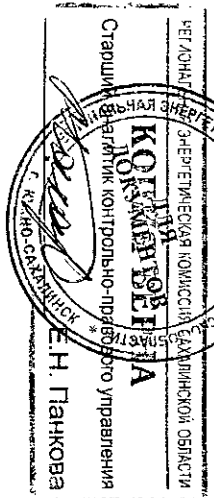


1.1.1. раздел 2 изложить в следующей редакции:



«Раздел 2. Планируемый объем подачи воды, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2024 год		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
			План	Факт				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объем выработки воды	тыс.м <sup>3</sup>	151,254	362,716	156,179	171,297	181,364	194,273
2	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс.м <sup>3</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Объем отпуска в сеть	тыс.м <sup>3</sup>	151,254	362,716	156,179	171,297	181,364	194,273
4	Объем потерь	тыс.м <sup>3</sup>	22,703	232,875	30,783	41,831	52,813	65,723
5	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	15,01	64,20	19,71	24,42	29,12	33,83
6	Полезный отпуск товаров и услуг, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	128,550	129,841	125,396	129,466	128,550	128,550
6.1	Объем реализации товаров и услуг, из них:	тыс.м <sup>3</sup>	128,550	129,841	125,396	129,466	128,550	128,550
6.1.1	населению	тыс.м <sup>3</sup>	119,144	112,890	119,304	112,564	119,144	119,144
6.1.2	бюджетным потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	2,566	1,825	2,566	1,820	2,566	2,566
6.1.3	прочим потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	6,840	15,216	3,526	15,082	6,840	6,840
6.2	Объем воды собственным структурным подразделениям	тыс.м <sup>3</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	13067,69	13520,37	13375,99	16349,49	14875,23	15383,29



1.1.2. в разделе 3:

1.1.2.1. пункт 3. изложить в следующей редакции:

«

3.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1 - 4 кварталы 2026 года	2846,66
3.1	в том числе мероприятия по энергосбережению		10,00

»;

1.1.3. в разделе 4:

1.1.3.1. в пункте 3.2. цифры «0,846» заменить цифрами «1,634»;

1.1.4. в разделе 5:

1.1.4.1. пункт 3.2. изложить в следующей редакции:

«

3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	72,5	99,5	192,2	51,6	99,5
------	---	------	------	-------	------	------

»;

1.1.4.2. пункт 4 изложить в следующей редакции:

«

4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	183,5	102,4	122,2	91,0	103,4
---	--	-------	-------	-------	------	-------

»;

1.2. в приложении 2:

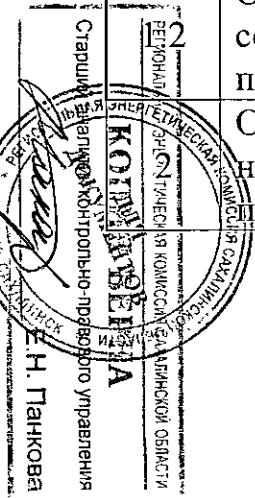
1.2.1. раздел 2 изложить в следующей редакции:



«Раздел 2. Планируемый объем водоотведения, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2024 год		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
			План	Факт				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объем отведенных стоков	тыс. м <sup>3</sup>	112,974	105,656	112,959	107,438	112,974	112,974
1.1	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. м <sup>3</sup>	112,974	105,656	112,959	107,438	112,974	112,974
1.1.1	населению	тыс. м <sup>3</sup>	110,049	103,549	110,049	105,295	110,049	110,049
1.1.2	бюджетным потребителям	тыс. м <sup>3</sup>	2,566	1,825	2,566	1,856	2,566	2,566
1.1.3	прочим потребителям	тыс. м <sup>3</sup>	0,359	0,282	0,344	0,287	0,359	0,359
2	Объем отведенных стоков от собственных структурных подразделений	тыс. м <sup>3</sup>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	13087,18	12723,98	11934,11	12766,94	13826,87	14233,80

»;



1.2.2. в разделе 3:

1.2.2.1. пункт 3, изложить в следующей редакции:

«

3.	Мероприятия по ликвидации аварий и иных технологических повреждений	1 - 4 кварталы 2026 года	2989,50
3.1	в том числе мероприятия по энергосбережению		10,0

»;

1.2.3. в разделе 5:

1.2.3.1. пункт 4 изложить следующей редакции:

«

4.	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	159,6	91,2	107,0	108,3	102,9
----	--	-------	------	-------	-------	-------

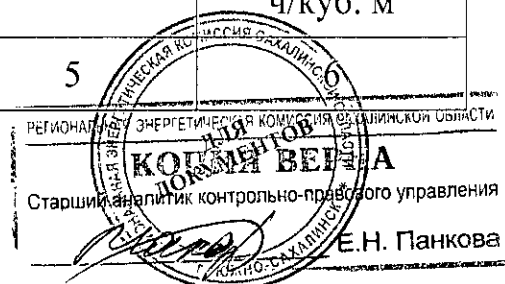
»;

1.3. приложение 3 изложить в следующей редакции:

«Приложение 3  
к приказу  
региональной энергетической комиссии  
Сахалинской области  
от 21.11.2023 № 1-3.25-739/23

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ТАРИФОВ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЖИЛКОМСЕРВИС» НА ПЕРИОД 2024 - 2028 ГОДОВ**

№ п/п	Годы	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности, в том числе:	
				Нормативы потерь питьевой воды	Удельный расход электрической энергии, кВт. ч/куб. м
1	2	3	4	5	



Питьевая вода (питьевое водоснабжение)					
1.	2024	11521,87	x	15,01	0,853
2.	2025	x	1,72	19,71	0,850
3.	2026	13426,85	1,72	24,42	1,634
4.	2027	x	1,72	29,12	1,626
5.	2028	x	1,72	33,83	1,618
Водоотведение					
1.	2024	12108,80	x	x	0,211
2.	2025	x	1,0	x	0,210
3.	2026	x	1,0	x	0,209
4.	2027	x	1,0	x	0,208
5.	2028	x	1,0	x	0,207

»;

1.4. в приложении 4:

1.4.1. в подпункте 1.1.:

1.4.1.1. строку «с 01.01.2026 по 30.06.2026» заменить строкой «с 01.01.2026 по 30.09.2026»;

1.4.1.2. строку «с 01.07.2026 по 31.12.2026» заменить строкой «с 01.10.2026 по 31.12.2026»;

1.4.1.3. в строке «с 01.10.2026 по 31.12.2026» цифры «66,68» заменить цифрами «70,01»;

1.4.2. в подпункте 1.2.:

1.4.2.1. строку «с 01.01.2026 по 30.06.2026» заменить строкой «с 01.01.2026 по 30.09.2026»;

1.4.2.2. строку «с 01.07.2026 по 31.12.2026» заменить строкой «с 01.10.2026 по 31.12.2026»;

1.4.2.3. в строке «с 01.10.2026 по 31.12.2026» цифры «175,10» заменить цифрами «185,11»;



1.4.3. в подпункте 2.1.:

1.4.3.1. строку «с 01.01.2026 по 30.06.2026» заменить строкой «с 01.01.2026 по 30.09.2026»;

1.4.3.2. строку «с 01.07.2026 по 31.12.2026» заменить строкой «с 01.10.2026 по 31.12.2026»;

1.4.3.3. в строке «с 01.10.2026 по 31.12.2026» цифры «33,32» заменить цифрами «34,99»;

1.4.4. в подпункте 2.2.:

1.4.4.1. строку «с 01.01.2026 по 30.06.2026» заменить строкой «с 01.01.2026 по 30.09.2026»;

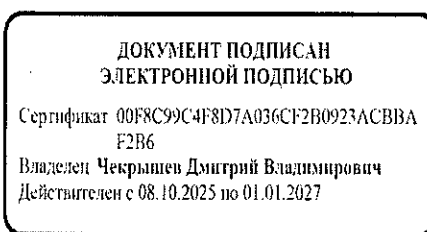
1.4.4.2. строку «с 01.07.2026 по 31.12.2026» заменить строкой «с 01.10.2026 по 31.12.2026»;

1.4.4.3. в строке «с 01.10.2026 по 31.12.2026» цифры «122,23» заменить цифрами «158,37».

2. Настоящий приказ вступает в силу с 01 января 2026 года.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» и разместить настоящий приказ на официальном сайте региональной энергетической комиссии Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель



Д.В. Чекрышев

