



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 23.12.2025 № 1-3.39-914/25

г. Южно-Сахалинск

Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство (отдельные этапы строительства, реконструкции), если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 31.07.2025 № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Сахалинской области от 21.06.2011 № 233 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг» (ред. от 25.08.2025), пунктом 3.36.1 положения о министерстве архитектуры и градостроительства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 17.07.2020 № 321, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство (отдельные этапы строительства, реконструкции), если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и
1-3.39-944/25(п) (2.0)

более муниципальных образований» (прилагается).

2. Признать утратившими силу приказ министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 31.07.2025 № 1-3.39-470/25 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство (отдельные этапы строительства, реконструкции), если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований».

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2026 года.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить на официальном сайте министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области (<https://grad.sakhalin.gov.ru>).

Министр архитектуры и
градостроительства
Сахалинской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2386C05104E134223FB910B14A2D4248
Владелец РАКИТСКИЙ АЛЕКСЕЙ
Действителен до 20.01.2027

А.А. Ракитский

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу
министерства архитектуры
и градостроительства
Сахалинской области
от 23.12.2025 № 1-3.39-914/25

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ «ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (ОТДЕЛЬНЫЕ ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ), ЕСЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПЛАНИРУЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ НА ТЕРРИТОРИЯХ ДВУХ И БОЛЕЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, И В СЛУЧАЕ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИЯХ ДВУХ И БОЛЕЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ»

I. Общие положения

1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления министерством архитектуры и градостроительства Сахалинской области государственной услуги «Выдача разрешения на строительство (отдельные этапы строительства, реконструкции), если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований» (далее — государственная услуга).

2. Государственная услуга (перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении к настоящему Административному регламенту) предоставляется заявителям, выполняющим, в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функции застройщика объекта.

Заявитель вправе обратиться за получением государственной услуги

через представителя, имеющего документальное подтверждение полномочий, оформленное в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3. Государственная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг» и на федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - ЕПГУ).

II. Стандарт предоставления государственной услуги

Наименование государственной услуги

4. Выдача разрешения на строительство (отдельные этапы строительства, реконструкции), если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (далее – разрешение на строительство).

Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

5. Государственная услуга предоставляется уполномоченным органом исполнительной власти Сахалинской области - министерством архитектуры и градостроительства Сахалинской области (далее – Министерство).

Результат предоставления государственной услуги

6. При обращении заявителя за выдачей разрешения на строительство, результатами предоставления государственной услуги являются:

а) разрешение на строительство по форме 6, установленной настоящим Административным регламентом (электронный документ, подписанный

усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица или документ на бумажном носителе);

б) решение об отказе в выдаче разрешения на строительство по форме 5, установленной настоящим Административным регламентом (электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица или документ на бумажном носителе);

в) реестровая запись, вносимая в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области (далее - ГИСОГД Сахалинской области).

7. При обращении заявителя за внесением изменений в разрешение на строительство, результатами предоставления государственной услуги являются:

а) разрешение на строительство с внесенными изменениями по форме 6, установленной настоящим Административным регламентом (электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица или документ на бумажном носителе);

б) решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство по форме 5, установленной настоящим Административным регламентом (электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица или документ на бумажном носителе);

в) реестровая запись, вносимая в ГИСОГД Сахалинской области.

Реестровая запись фиксируется в ГИСОГД Сахалинской области.

8. Результаты предоставления государственной услуги направляются в форме электронного документа для размещения в личном кабинете заявителя на ЕПГУ.

Способ получения результата предоставления государственной услуги:

в Министерстве (в форме документа на бумажном носителе при личном

обращении);

в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) (в форме документа на бумажном носителе в случае подачи заявителем заявления и документов на оказание государственной услуги через МФЦ);

с использованием единой информационной системы жилищного строительства (далее - единая информационная система) (в форме электронного документа при подаче заявления посредством единой информационной системы);

с использованием ГИСОГД Сахалинской области (в форме электронного документа при подаче заявления посредством ГИСОГД Сахалинской области).

Срок предоставления государственной услуги

9. Вне зависимости от категории (признаков) заявителя и способа подачи заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, срок предоставления государственной услуги составляет пять рабочих дней со дня приема в Министерстве заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

9.1. В случае предоставления государственной услуги в соответствии с частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации срок предоставления государственной услуги составляет тридцать календарных дней со дня приема в Министерстве заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

10. Государственная услуга предоставляется без взимания платы.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении государственной услуги и при получении

результата предоставления государственной услуги

11. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении государственной услуги непосредственно в Министерстве составляет 15 мин.

12. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата предоставления государственной услуги непосредственно в Министерстве составляет 15 минут.

Срок регистрации заявления заявителя о предоставлении государственной услуги

13. Регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, осуществляется в день подачи заявления и документов в Министерство, МФЦ.

14. Регистрация заявления и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги, при подаче в электронной форме с использованием ЕПГУ, региональной государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций), предоставляемых органами исполнительной власти Сахалинской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области, а также подведомственными им учреждениями Сахалинской области» (далее – РПГУ), единой информационной системы, ГИСОГД Сахалинской области осуществляется в автоматическом режиме в день подачи заявления.

Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

15. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, размещены на ЕПГУ, официальном сайте Министерства (<https://grad.sakhalin.gov.ru>) в сети «Интернет».

Показатели доступности и качества государственной услуги

16. Перечень показателей доступности и качества государственной услуги размещены на ЕПГУ, официальном сайте Министерства (<https://grad.sakhalin.gov.ru>) в сети «Интернет».

Иные требования к предоставлению государственной услуги

17. Необходимыми и обязательными услугами для предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство и внесению изменений в разрешение на строительство являются:

1) услуга, предусмотренная пунктом 5 перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, государственными корпорациями, наделенными в соответствии с федеральными законами полномочиями по предоставлению государственных услуг в установленной сфере деятельности, государственных услуг и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении государственных услуг, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 352 (далее - перечень услуг), - государственная экспертиза проектной документации;

2) услуга, предусмотренная пунктом 6 перечня услуг, - государственная экспертиза результатов инженерных изысканий.

За предоставление услуг, указанных в настоящем пункте Административного регламента, взимается плата.

18. При предоставлении государственной услуги используется СМЭВ; Единая информационная система; ЕПГУ; РПГУ; федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых

для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»; федеральная государственная географическая информационная система, обеспечивающая функционирование национальной системы пространственных данных; государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности.

19. Возможность предоставления государственной услуги в МФЦ предусмотрена.

20. Невозможность предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи заявления выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично, обусловлена предоставлением государственной услуги только совершеннолетним физическим и юридическим лицам.

21. Порядок предоставления результатов государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, не предусмотрен, поскольку государственная услуга предоставляется только совершеннолетним физическим и юридическим лицам.

22. Возможность выдачи заявителю результата предоставления государственной услуги в МФЦ, в том числе выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления государственной услуги Министерством, предоставляющим государственную услугу, предусмотрена.

Возможность принятия МФЦ решения об отказе в приеме заявления и

документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги (в случае если заявление о предоставлении государственной услуги может быть подан в МФЦ) отсутствует.

**Исчерпывающий перечень документов, необходимых
для предоставления государственной услуги**

23. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, приведен в таблице 2 приложения к настоящему Административному регламенту.

24. Формы заявлений о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги приведены в приложении к настоящему Административному регламенту.

25. Способ подачи заявления о предоставлении государственной услуги и документов необходимых для предоставления государственной услуги приведен в таблице 2 приложения к настоящему Административному регламенту.

**Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме
заявления и документов, необходимых для предоставления
государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований
для приостановления предоставления государственной услуги
или для отказа в предоставлении государственной услуги**

26. Основаниями для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, являются:

1) с заявлением о предоставлении государственной услуги обратилось лицо, не соответствующее требованию пункта 2 настоящего Административного регламента;

2) заявление подано в орган, в полномочия которого не входит предоставление государственной услуги (пункт 1 настоящего Административного регламента);

3) несоблюдение установленных Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания электронной подписи действительной при обращении за предоставлением государственной услуги в электронной форме;

4) предоставленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

5) предоставленные в электронном виде документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах.

Решение об отказе в приеме заявления и документов принимается Министерством в письменном виде по форме, установленной приложением к настоящему Административному регламенту, и направляется заявителю (представителю заявителя) способами, указанными в 43 настоящего Административного регламента.

27. Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

28. Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги являются:

28.1. при обращении заявителя за выдачей разрешения на строительство:

1) отсутствие необходимых для предоставления государственной услуги документов и сведений, указанных в пунктах 1.1-1.12, 2.1-2.10 раздела I Таблицы № 2 приложения к настоящему Административному регламенту;

2) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае

выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

3) поступившее от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории), в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии

территории в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

28.2. при обращении заявителя за внесением изменений в разрешение на строительство:

1) отсутствие в уведомлений о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) отсутствие необходимых для предоставления государственной услуги документов и сведений, указанных в пунктах 4.1-4.2, 5.1-5.4, 7.1-7.12, 8.1-8.10 раздела II Таблицы № 2 приложения к настоящему Административному регламенту, в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

4) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

5) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления о переходе прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

6) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения. В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;

7) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

8) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на

строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

9) наличие у Министерства информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство;

10) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» положение настоящего подпункта не применяется до 1 января 2026 г. в отношении объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы до 1 января 2023 г. и по которым не выданы разрешения на ввод их в эксплуатацию.

29. Основания для отказа в приеме заявления и документов, основания для приостановления предоставления государственной услуги, основания для отказа в предоставлении государственной услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведены в таблице № 3 приложения к настоящему Административному регламенту.

III. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ

АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур

30. Перечень административных процедур, осуществляемых при предоставлении государственной услуги:

- 1) профилирование заявителя;
- 2) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги;
- 5) предоставление результата государственной услуги.

Профилирование заявителя

31. Профилирование заявителя осуществляется:

- в форме анкетирования в личном кабинете на ЕПГУ;
- посредством опроса при личном обращении.

Перечень идентификаторов категорий (признаков) заявителей приведен в таблице № 1 приложения к настоящему Административному регламенту.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

32. Сведения о составе заявления и перечне документов и (или) информации, необходимые для предоставления государственной услуги, в соответствии с категорией (признаками) заявителя, а также способов подачи, указанных заявления и документов и (или) информации приведены в таблице № 2 приложения к настоящему Административному регламенту.

33. Способами установления личности (идентификации) заявителя (представителя заявителя) при взаимодействии с заявителями являются:

- документы, удостоверяющие личность, предъявленные заявителем (представителем заявителя) в Министерство, в МФЦ при личном обращении

для удостоверения личности и сверки данных, указанных в заявлении;

- федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» при подаче документов и заявления через личный кабинет на ЕПГУ.

34. Основания для принятия решения об отказе в приеме заявления и документов и (или) необходимой информации приведены в таблице № 3 приложения к настоящему Административному регламенту.

35. Возможность приема МФЦ заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) имеется.

36. Регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, осуществляется в день подачи заявления и документов.

37. Регистрация заявления и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги, при подаче в электронной форме с использованием ЕПГУ осуществляется в автоматическом режиме в день подачи заявления.

Межведомственное информационное взаимодействие

38. Наименование органа (организации), в который направляется информационный запрос, наименование используемого вида сведений - при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством ФГИС «ЕСМЭВ»:

1) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии: сведения (документы) из ЕГРН о правоустанавливающих

документах на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута.

Наименование органа (организации), в который направляется информационный запрос, наименование информационного запроса, срок направления информационного запроса, срок получения ответа на информационный запрос - при осуществлении межведомственного запроса без использования ФГИС «ЕСМЭВ»:

2) Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» (ФАУ «Главгосэкспертиза России»): сведения (документы), содержащиеся в государственной информационной системе «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства»;

3) Государственная инспекция строительного надзора Сахалинской области: копию подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации; копию подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации; информацию о факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информацию об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если

внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство;

4) Федеральная служба по аккредитации: копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

5) Федеральная налоговая служба Российской Федерации: сведения из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

6) органы местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области, на территории которых расположен объект капитального строительства: реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории; копию градостроительного плана земельного участка; копия разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции; согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации; копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - копия решения о комплексном развитии территории, при этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий такого договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется; решение

общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме; информацию о факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения;

7) соответствующие органы, уполномоченные на принятие решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории (в зависимости от категории объекта капитального строительства, планируемого к строительству (реконструкции)): копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.

Срок направления информационного запроса составляет 1 рабочий день со дня регистрации заявления заявителя о предоставлении государственной услуги.

Срок получения ответа на информационный запрос не может превышать 5 рабочих дней.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

39. Министерство отказывает заявителю в предоставлении

государственной услуги при наличии оснований, перечень которых приведен в таблице 3 приложения к настоящему Административному регламенту.

40. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги осуществляется Министерством в срок:

- не превышающий 5 рабочих дней;

- не превышающий тридцать календарных дней, в случае предоставления государственной услуги в соответствии с частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации со дня получения всех сведений, необходимых для принятия решения.

В решении об отказе в предоставлении государственной услуги указывается аргументированная причина отказа, послужившая основанием для принятия отрицательного решения, а также порядок обжалования принятого решения.

Предоставление результата государственной услуги

41. Предоставление результата государственной услуги осуществляется путем направления электронного документа в личный кабинет заявителя на ЕПГУ и путем внесения записи в реестр разрешений на строительство в ГИСОГД Сахалинской области, а также способом, определенным заявителем в заявлении.

42. Возможность предоставления МФЦ результата государственной услуги по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) имеется.

43. Максимальный срок предоставления государственной услуги составляет:

- пять рабочих дней со дня регистрации в Министерстве заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

- тридцать календарных дней со дня приема в Министерстве заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги в

случае предоставления услуги в соответствии с частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

IV. СПОСОБЫ ИНФОРМИРОВАНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СТАТУСА РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

44. Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги осуществляется через личный кабинет на ЕПГУ.

Приложение
к административному регламенту,
утвержденному приказом
министерства архитектуры
и градостроительства
Сахалинской области
от 23.12.2025 № 1-3.39-914/25

I. Перечень условных обозначений и сокращений

1. Условные сокращения:

государственная услуга - государственная услуга «Выдача разрешения на строительство (отдельные этапы строительства, реконструкции), если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований»;

заявитель – лицо, выполняющее, в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функции застройщика объекта;

представитель заявителя – физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, имеющие документальное подтверждение полномочий, оформленное в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

Министерство – министерство архитектуры и градостроительства Сахалинской области;

МФЦ - многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;

ЕПГУ - федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

СМЭВ - Федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»;

РПГУ - региональная государственная информационная система «Портал государственных и муниципальных услуг (функций), предоставляемых органами исполнительной власти Сахалинской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области, а также подведомственными им учреждениями Сахалинской области»;

Единая информационная система - единая информационная система жилищного строительства;

ЕСИА - федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»;

сеть «Интернет» - информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»;

ЕГРЮЛ - Единый государственный реестр юридических лиц;

ЕГРН - Единый государственный реестр недвижимости;

ГИСОГД - государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности;

ФАУ «Главгосэкспертиза России» - Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы»;

ГИС ЕГРЗ - государственная информационная система «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства».

2. Условные обозначения:

ИФЗ - интерактивная формы заявления (при обращении за предоставлением государственной услуги посредством ЕПГУ, ГИСОГД, единую информационную систему);

БФЗ - бумажная форма заявления (при обращении за предоставлением государственной услуги в Министерство или МФЦ);

ЕП - документы (информация) подаются посредством ЕПГУ;

ГИСОГД - документы (информация) подаются посредством ГИСОГД;

ЕИС - документы (информация) подаются посредством единой информационной системы;

УО – документы (информация) подаются в уполномоченный орган (Министерство);

МФЦ – документы (информация) подаются через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;

О - предоставляется оригинал документа;

Д(э) - предоставляется в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера;

О(э) - представляется оригинал документа в электронной форме;

К(э) - представляется копия документа в электронной форме в виде электронного образа документа (документ на бумажном носителе, преобразованный в электронную форму путем сканирования с сохранением реквизитов с оригинала (скан-копия));

К - копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

Д(1) - документы представляются в одном экземпляре.

II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица № 1

Перечень отдельных признаков заявителя	Перечень результатов предоставления государственной услуги	Идентификатор отдельного признака заявителей
Результат государственной услуги, за которым обращается заявитель «Выдача разрешения на строительство (отдельные этапы строительства, реконструкции), если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований»		
Юридическое лицо	- разрешение на строительство (электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица или документ на бумажном носителе); - решение об отказе в выдаче разрешения на строительство (электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица или документ на бумажном носителе); - реестровая запись, вносимая в ГИСОГД Сахалинской области	Ю/л
Индивидуальный предприниматель		ИП
Физическое лицо		Ф/л
Представитель по доверенности		П
Результат государственной услуги, за которым обращается заявитель «Внесение изменений в разрешение на строительство (отдельные этапы строительства, реконструкции), если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований»		
Юридическое лицо	- разрешение на строительство с внесенными изменениями (электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица или документ на бумажном носителе); - решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство (электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица или документ на бумажном носителе); - реестровая запись, вносимая в ГИСОГД Сахалинской области	Ю/л
Индивидуальный предприниматель		ИП
Физическое лицо		Ф/л
Представитель по доверенности		П

III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления услуги

Таблица № 2

№ п/п	Идентифика- тор категорий (признаков) заявителя	Перечень необходимых для предоставления государственной услуги документов и (или) информации	Способы подачи документов и (или) информации	Иные требования
I. Административная процедура: «Выдача разрешения на строительство (отдельные этапы строительства, реконструкции), если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований»				
1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство, которые заявитель должен представить самостоятельно:				
1.1	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- заявление (Форма 1)	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - ИФЗ, Д(1) УО, МФЦ - БФЗ, О, Д(1)	
1.2	П	- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (доверенность от имени юридического лица/индивидуального предпринимателя/физического лица - заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации)	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1) УО, МФЦ - О или К, Д(1)	
1.3	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка, в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1) УО, МФЦ - О или К, Д(1)	В случае если права на земельный участок не зарегистрированы в ЕГРН

1.4	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено соглашение о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика при осуществлении бюджетных инвестиций	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1) УО, МФЦ - О или К, Д(1)	При наличии соглашения о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика при осуществлении бюджетных инвестиций В случае если права на земельный участок не зарегистрированы в ЕГРН
1.5	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации: - пояснительная записка; - схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1)	В случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства

		требуется подготовка документации по планировке территории); - разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда); - проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)	УО, МФЦ - О или К, Д(1)	
1.6	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта,	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1) УО, МФЦ - О или К, Д(1)	В случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации
1.7	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- сведения о подтверждении соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям,	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1)	В случае внесения изменений в проектную документацию

		указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации	УО, МФЦ - О или К, Д(1)	документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации
1.8	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- согласие всех правообладателей объекта капитального строительства	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1)	в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки
			УО, МФЦ - О или К, Д(1)	
1.9	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- соглашение о проведении реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1)	- в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом»,

			УО, МФЦ - О или К, Д(1)	Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества
1.10	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- решение общего собрания собственников помещений и машино- мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1) УО, МФЦ - О или К, Д(1)	В случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном

				доме
1.11	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- заключение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1) УО, МФЦ - О или К, Д(1)	В случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения (представляется в случае, предусмотренном частью 10.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
1.12	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1) УО, МФЦ - О или К, Д(1)	В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта
2. Исчерпывающий перечень информации, необходимой в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство, которую заявитель должен представить:				
2.1	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- реквизиты соглашения об установлении публичного сервитута	ЕП, ЕИС, ГИСОГД, УО, МФЦ	Для внесения в заявление.

2.2	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- реквизиты соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика при осуществлении бюджетных инвестиций.	ЕП, ЕИС, ГИСОГД, УО, МФЦ	Для внесения в заявление. При наличии соглашения о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций.
2.3	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- реквизиты градостроительного плана земельного участка, выданного не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка	ЕП, ЕИС, ГИСОГД, УО, МФЦ	Для внесения в заявление
2.4	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	ЕП, ЕИС, ГИСОГД, УО, МФЦ	Для внесения в заявление. Если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

2.5	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации	ЕП, ЕИС, ГИСОГД, УО, МФЦ	Для внесения в заявление. В случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации
2.6	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- реквизиты положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации	ЕП, ЕИС, ГИСОГД, УО, МФЦ	Для внесения в заявление. В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации
2.7	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- реквизиты разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	ЕП, ЕИС, ГИСОГД, УО, МФЦ	Для внесения в заявление. В случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации
2.8	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- реквизиты решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика и наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства	ЕП, ЕИС, ГИСОГД, УО, МФЦ	Для внесения в заявление. В случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
2.9	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- реквизиты решения и наименование уполномоченного органа, принявшего решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории	ЕП, ЕИС, ГИСОГД, УО, МФЦ	Для внесения в заявление. В случае строительства объекта капитального

				строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению
2.10	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- реквизиты договора о комплексном развитии территории	ЕП, ЕИС, ГИСОГД, УО, МФЦ	Для внесения в заявление. В случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии

				территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление реквизитов такого договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется
3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:				
3.1	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка, в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1) УО, МФЦ - О или К, Д(1)	В случае если права на земельный участок зарегистрированы в ЕГРН

		Градостроительного Российской Федерации	кодекса		
3.2	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- соглашение о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика при осуществлении бюджетных инвестиций		ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1) УО, МФЦ - О или К, Д(1)	При наличии соглашения о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций. В случае, если права на такой земельный участок зарегистрированы в ЕГРН.
3.3	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство.		ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1) УО, МФЦ - О или К, Д(1)	За исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.
3.4	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты.		ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1) УО, МФЦ - О или К, Д(1)	Применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- положительное заключение государственной экспертизы проектной документации	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1)	В случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
			УО, МФЦ - О или К, Д(1)	
3.6	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1)	В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
			УО, МФЦ - О или К, Д(1)	
3.7	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1)	В случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
			УО, МФЦ - О или К, Д(1)	
3.8	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1)	В случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
			УО, МФЦ - О или К, Д(1)	
3.9	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1)	В случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
			УО, МФЦ - О или К, Д(1)	
3.10	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1)	В случае строительства объекта

			УО, МФЦ - О или К, Д(1)	капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированно го объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.
3.11	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- договор о комплексном развитии территории	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1)	В случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в

			УО, МФЦ - О или К, Д(1)	отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копии такого договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется.
II. Административная процедура: «Внесение изменений в разрешение на строительство (отдельные этапы строительства, реконструкции), если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований»				
1. Исчерпывающий перечень документов (их копии или сведения, содержащиеся в них), необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги в части внесения изменений в разрешение на строительство в случаях, указанных в части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые заявитель предоставляет самостоятельно:				
4.1	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- заявление (Форма 2)	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - ИФЗ,	

			Д(1)	
			УО, МФЦ - БФЗ, О, Д(1)	
4.2	П	- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (доверенность от имени юридического лица/индивидуального предпринимателя/физического лица - заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации)	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1)	
			УО, МФЦ - О или К, Д(1)	
2. Исчерпывающий перечень информации, необходимой в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги в части внесения изменений в разрешение на строительство в случаях, указанных в части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которую заявитель должен представить:				
5.1	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- реквизиты правоустанавливающих документов на земельные участки	ЕП, ЕИС, ГИСОГД, УО, МФЦ	Для внесения в заявление. В случае, указанном в части 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
5.2	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- реквизиты решения об образовании земельных участков	ЕП, ЕИС, ГИСОГД, УО, МФЦ	Для внесения в заявление. В случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления.

5.3	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- реквизиты градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства	ЕП, ЕИС, ГИСОГД, УО, МФЦ	Для внесения в заявление. В случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
5.4	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- реквизиты решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами	ЕП, ЕИС, ГИСОГД, УО, МФЦ	Для внесения в заявление. В случае, предусмотренном частью 21.9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги в части внесения изменений в разрешение на строительство в случаях, указанных в части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:				
6.1	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- правоустанавливающие документы на земельные участки в случае, указанном в части 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1)	В случае, указанном в части 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
			УО, МФЦ - О или К, Д(1)	
6.2	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- решение об образовании земельных участков	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1)	В случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган
			УО, МФЦ - О или К, Д(1)	

				государственной власти или орган местного самоуправления
6.3	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1) УО, МФЦ - О или К, Д(1)	В случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
6.4	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- решение о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1) УО, МФЦ - О или К, Д(1)	В случае, предусмотренном частью 21.9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
4. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги в части внесения изменений в разрешение на строительство (кроме внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения и в случаях, указанных в части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации), которые заявитель предоставляет самостоятельно:				
7.1	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- заявление (Форма 3)	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - ИФЗ, Д(1) УО, МФЦ - БФЗ, О, Д(1)	
7.2	П	- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (доверенность от имени юридического лица/индивидуального предпринимателя/физического лица - заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации)	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1) УО, МФЦ - О или К, Д(1)	
7.3	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1)	В случае, если права не зарегистрированы ЕГРН

		кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка, в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	УО, МФЦ - О или К, Д(1)	
7.4	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено соглашение о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика при осуществлении бюджетных инвестиций.	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1) УО, МФЦ - О или К, Д(1)	При наличии соглашения о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика при осуществлении бюджетных инвестиций. В случае если права на земельный участок не зарегистрированы в ЕГРН.
7.5	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации:	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1)	В случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в

		- пояснительная записка; - схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); - разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда); - проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)	УО, МФЦ - О или К, Д(1)	них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.
7.6	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц,	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1)	В случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного

		осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.	УО, МФЦ - О или К, Д(1)	о кодекса Российской Федерации
7.7	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- сведения о подтверждении соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации.	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1)	В случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
7.8	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта.	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1)	За исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки.
			УО, МФЦ - О или К, Д(1)	

7.9	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- соглашение о проведении реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции.	ЕП, ЕИС, ГИСОГД, УО, МФЦ	В случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества.
			ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1)	

7.10	Ю/л; Ф/л; П	ИП; - решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством.	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1)	В случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме.
			УО, МФЦ - О или К, Д(1)	
7.11	Ю/л; Ф/л; П	ИП; - заключение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, в случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1)	В случае, предусмотренном частью 10.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
			УО, МФЦ - О или К, Д(1)	
7.12	Ю/л; Ф/л; П	ИП; - документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1)	В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.
			УО, МФЦ - О или К, Д(1)	
5. Исчерпывающий перечень информации, необходимой в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги в части				

внесения изменений в разрешение на строительство (кроме внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения и в случаях, указанных в части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации), которые заявитель должен предоставить:				
8.1	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- реквизиты соглашения об установлении публичного сервитута	ЕП, ЕИС, ГИСОГД, УО, МФЦ	Для внесения в заявление. В случае, если права на такой земельный участок не зарегистрированы в ЕГРН
8.2	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- реквизиты соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика при осуществлении бюджетных инвестиций.	ЕП, ЕИС, ГИСОГД, УО, МФЦ	Для внесения в заявление. При наличии соглашения о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций.
8.3	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- реквизиты градостроительного плана земельного участка, выданного не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка.	ЕП, ЕИС, ГИСОГД, УО, МФЦ	Для внесения в заявление
8.4	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49	ЕП, ЕИС, ГИСОГД, УО, МФЦ	Для внесения в заявление. Если такая проектная документация подлежит

		Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
8.5	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации	ЕП, ЕИС, ГИСОГД, УО, МФЦ	Для внесения в заявление. В случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
8.6	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- реквизиты положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации	ЕП, ЕИС, ГИСОГД, УО, МФЦ	Для внесения в заявление. В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
8.7	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- реквизиты разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.	ЕП, ЕИС, ГИСОГД, УО, МФЦ	Для внесения в заявление. В случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
8.8	Ю/л; ИП;	- реквизиты решения о согласовании	ЕП, ЕИС,	Для внесения в

	Ф/л; П	архитектурно-градостроительного облика и наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.	ГИСОГД, УО, МФЦ	заявление. В случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
8.9	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- реквизиты решения и наименование уполномоченного органа, принявшего решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории.	ЕП, ЕИС, ГИСОГД, УО, МФЦ	Для внесения в заявление. В случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.

8.10	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- реквизиты договора о комплексном развитии территории	ЕП, ЕИС, ГИСОГД, УО, МФЦ	Для внесения в заявление. В случае если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление реквизитов таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется.
------	--------------------	--	--------------------------------	---

6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги в части внесения изменений в разрешение на строительство (кроме внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения и в случаях, указанных в части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации), которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:				
9.1	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка, в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1) УО, МФЦ - О или К, Д(1)	В случае если права зарегистрированы в ЕГРН
9.2	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- соглашение о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика при осуществлении бюджетных инвестиций, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение.	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1) УО, МФЦ - О или К, Д(1)	При наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций. В случае, если права на такой земельный участок зарегистрированы в ЕГРН.
9.3	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1)	За исключением случаев, при которых для

		получение разрешения на строительство.	УО, МФЦ - О или К, Д(1)	строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.
9.4	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты.	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1)	Применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
			УО, МФЦ - О или К, Д(1)	
9.5	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1)	В случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
			УО, МФЦ - О или К, Д(1)	
9.6	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1)	В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
			УО, МФЦ - О или К, Д(1)	
9.7	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации.	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1)	В случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49
			УО, МФЦ - О или К, Д(1)	

				Градостроительного кодекса Российской Федерации.
9.8	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1)	В случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
			УО, МФЦ - О или К, Д(1)	
9.9	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1)	В случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
			УО, МФЦ - О или К, Д(1)	
9.10	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории.	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1)	В случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями
			УО, МФЦ - О или К, Д(1)	

				использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.
9.11	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- договор о комплексном развитии территории.	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1)	В случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора.
			УО, МФЦ - О или К, Д(1)	При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление

				копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется.
7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги в части внесения изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения, которые заявитель предоставляет самостоятельно:				
10.1	Ю/л; ИП; Ф/л; П	- заявление (Форма 4)	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - ИФЗ, Д(1)	
			УО, МФЦ - БФЗ, О, Д(1)	
10.2	П	- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (доверенность от имени юридического лица/индивидуального предпринимателя/физического лица - заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации)	ЕП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1)	
			УО, МФЦ - О или К, Д(1)	
8. Документы, необходимые для предоставления государственной услуги в части внесения изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены.				

IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

Таблица № 3

№ п/п	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
1. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги		
1.	с заявлением о предоставлении государственной услуги обратилось лицо, не соответствующее требованию пункта 2 настоящего Административного регламента	Ю/л; ИП; Ф/л; П
2.	заявление подано в орган, в полномочия которого не входит предоставление государственной услуги (пункт 1 настоящего Административного регламента)	Ю/л; ИП; Ф/л; П
3.	несоблюдение установленных Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания электронной подписи действительной при обращении за предоставлением государственной услуги в электронной форме	Ю/л; ИП; Ф/л; П
4.	предоставленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	Ю/л; ИП; Ф/л; П
5.	предоставленные в электронном виде документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах	Ю/л; ИП; Ф/л; П
2. Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены		
3. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги		
3.1. Административная процедура: «Выдача разрешения на строительство (отдельные этапы строительства, реконструкции), если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований»		
1.	отсутствие необходимых для предоставления государственной услуги документов и сведений, указанных в пунктах 1.1-1.12, 2.1-2.10 раздела I Таблицы № 2 приложения к настоящему Административному регламенту	Ю/л; ИП; Ф/л; П
2.	несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи	Ю/л; ИП; Ф/л; П

	разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	
3.	поступившее от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Ю/л; ИП; Ф/л; П
4.	отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории), в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Ю/л; ИП; Ф/л; П
3.2. Административная процедура: «Внесение изменений в разрешение на строительство (отдельные этапы строительства, реконструкции), если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований»		
1.	отсутствие в уведомлений о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Ю/л; ИП; Ф/л; П
2.	отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Ю/л; ИП; Ф/л; П
3.	отсутствие необходимых для предоставления государственной услуги документов, указанных в пунктах 4.1-4.2, 5.1-5.4, 7.1-7.12, 8.1-8.10 раздела II Таблицы № 2 приложения к настоящему Административному регламенту, в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения.	Ю/л; ИП; Ф/л; П

4.	недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка	Ю/л; ИП; Ф/л; П
5.	несоответствие планируемого размещения объекта капитального Строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления о переходе прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка	Ю/л; ИП; Ф/л; П
6.	несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения. В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство	Ю/л; ИП; Ф/л; П
7.	несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения	Ю/л; ИП; Ф/л; П
8.	несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения	Ю/л; ИП; Ф/л; П
9.	наличие у Министерства информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса	Ю/л; ИП; Ф/л; П

	Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство	
10.	подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство*.	Ю/л; ИП; Ф/л; П

* В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» положение настоящего подпункта не применяется до 1 января 2026 г. в отношении объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы до 1 января 2023 г. и по которым не выданы разрешения на ввод их в эксплуатацию.

V. Формы заявления о предоставлении государственной услуги и документов необходимых для предоставления государственной услуги

Форма 1

Заявление о выдаче разрешения на строительство

(наименование уполномоченного на выдачу разрешения
на строительство федерального органа исполнительной власти,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
органа местного самоуправления, организации)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу
выдать разрешение на строительство.

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика - физического лица	
1.1.4	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	
1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица	
1.3.	Сведения о представителе заявителя:	
1.3.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	
1.3.2.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование выдавшего органа)	
1.3.3.	Адрес проживания	
1.3.4.	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя	

2. Сведения об объекте

2.1.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией (указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией)	
------	--	--

2.2.	Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <i>(указывается вид выполняемых работ по объекту капитального строительства, в отношении которого заявитель обращается за выдачей разрешения на строительство: строительство, реконструкция, работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта)</i>	
2.3.	Срок строительства объекта капитального строительства	
2.4.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <i>(указывается в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства)</i>	
2.5.	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <i>(указывается наименование субъекта Российской Федерации, а также муниципального образования)</i>	

3. Сведения о земельном участке

3.1.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <i>(заполнение не обязательно при выдаче разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка)</i>	
3.2.	Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
3.3.	Реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо реквизиты решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <i>(указываются в случаях, предусмотренных частью 7.3 статьи 51 и частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</i>	

При этом сообщаю, что строительство/реконструкция объекта капитального строительства будет осуществляться на основании следующих документов:

№	Наименование документа	Номер документа	Дата документа
1.	Градостроительный план земельного участка или в случае строительства линейного объекта реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка		
2.	Типовое архитектурное решение для исторического поселения (при		

	наличии) (указывается в случае выдачи разрешения на строительство объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения)		
3.	Положительное заключение экспертизы проектной документации (указывается в случаях, если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		
4.	Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации (указываются реквизиты приказа об утверждении заключения в случаях, если проектная документация подлежит экологической экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		
5.	Реквизиты разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		
6.	Реквизиты решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика и наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		
7.	Реквизиты решения и наименование уполномоченного органа, принявшего решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению		
8.	Реквизиты договора о комплексном развитии территории (в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора).		
9.	Реквизиты соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным		

	фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика при осуществлении бюджетных инвестиций		
--	--	--	--

Приложение: _____

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: _____

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

выдать в форме документа на бумажном носителе при личном обращении в Министерство	
выдать в форме документа на бумажном носителе через МФЦ (в случае подачи заявления и документов через МФЦ)	
направить в форме электронного документа (при подаче заявления посредством единой системы)	
направить в форме электронного документа (при подаче заявления посредством ГИСОГД СО)	
Указывается один из перечисленных способов	

Согласие на обработку персональных данных (п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»)

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

**Уведомление
о переходе прав на земельный участок, права пользования
недрами, об образовании земельного участка в целях внесения
изменений в разрешение на строительство**

(наименование уполномоченного на выдачу разрешения
на строительство федерального органа исполнительной власти,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
органа местного самоуправления, организации)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в разрешение на строительство.

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика - физического лица	
1.1.4	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	
1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица	
1.3.	Сведения о представителе заявителя:	
1.3.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	
1.3.2.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование выдавшего органа)	
1.3.3.	Адрес проживания	
1.3.4.	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя	

2. Сведения о разрешении на строительство

№	Орган (организация), выдавший(-ая) разрешение на строительство	Номер документа	Дата документа

**3. Основания внесения изменений в разрешение
на строительство <*>**

3.1.	В связи с образованием земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство	
3.1.1.	Реквизиты решения об образовании земельных участков путем объединения земельных участков (<i>указывается дата и номер решения, орган, принявший решение, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления</i>)	
3.2.	В связи с образованием земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство	
3.2.1.	Реквизиты градостроительного плана земельного участка (<i>указывается номер и дата выдачи, орган, выдавший градостроительный план земельного участка</i>)	
3.2.2.	Реквизиты решения об образовании земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков (<i>указывается дата и номер решения, орган, принявший решение, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления</i>)	
3.3.	В связи с переоформлением лицензии на пользование недрами новым пользователем недр на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с использованием недр, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство	
3.3.1.	Реквизиты решения о предоставлении права пользования недрами (<i>указывается дата и номер решения, орган, принявший решение</i>)	
3.3.2.	Реквизиты решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами (<i>указывается дата и номер решения, орган, принявший решение</i>)	
3.4.	В связи с приобретением права на земельный участок, в отношении которого прежнему	

	правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство	
3.4.1.	Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок <i>(указывается номер и дата выдачи, кадастровый номер земельного участка)</i>	

Приложение: _____

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: _____

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

выдать в форме документа на бумажном носителе при личном обращении в Министерство	
выдать в форме документа на бумажном носителе через МФЦ (в случае подачи заявления и документов через МФЦ)	
направить в форме электронного документа (при подаче заявления посредством единой системы)	
направить в форме электронного документа (при подаче заявления посредством ГИСОГД СО)	
Указывается один из перечисленных способов	

Согласие на обработку персональных данных (п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»)

(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

<*> Заполняются те пункты уведомления, на основании которых требуется внесение изменений в разрешение на строительство.

**Заявление
о внесении изменений в разрешение на строительство**

(наименование уполномоченного на выдачу разрешения
на строительство федерального органа исполнительной власти,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
органа местного самоуправления, организации)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу
внести изменения в разрешение на строительство в связи с

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика - физического лица	
1.1.4	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	
1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица	
1.3.	Сведения о представителе заявителя:	
1.3.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	
1.3.2.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование выдавшего органа)	
1.3.3.	Адрес проживания	
1.3.4.	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя	

2. Сведения об объекте

2.1.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией (указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией)	
2.2.	Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией (указывается вид выполняемых работ по	

	<i>объекту капитального строительства, в отношении которого заявитель обращается за выдачей разрешения на строительство: строительство, реконструкция, работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта)</i>	
2.3.	Срок строительства объекта капитального строительства	
2.4.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <i>(указывается в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства)</i>	
2.5.	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <i>(указывается наименование субъекта Российской Федерации, а также муниципального образования)</i>	

3. Сведения о ранее выданном разрешении на строительство

№	Орган (организация), выдавший(-ая) разрешение на строительство	Номер документа	Дата документа
1			

4. Сведения о земельном участке

4.1.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <i>(заполнение не обязательно при выдаче разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка)</i>	
4.2.	Реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо реквизиты решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <i>(указываются в случаях, предусмотренных частью 1.1 статьи 57.3 и частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</i>	

4. Сведения о необходимых изменениях

№ п/п	Описание необходимых изменений	Сведения из разрешения на строительство, в которые необходимо внести изменения	Изменения, которые вносятся в разрешение на строительство	Основания для внесения изменений (со ссылкой на документ)
1.				

При этом сообщая, что строительство/реконструкция объекта капитального строительства будет осуществляться на основании следующих документов:

№	Наименование документа	Номер документа	Дата документа
1.	Градостроительный план земельного участка или в случае строительства линейного объекта реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории)		
2.	Положительное заключение экспертизы проектной документации (<i>указывается в случаях, если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</i>)		
3.	Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации (<i>указываются реквизиты приказа об утверждении заключения в случаях, если проектная документация подлежит экологической экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</i>)		
4.	Реквизиты разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (<i>в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации</i>)		
5.	Реквизиты решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика и наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (<i>в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации</i>)		
6.	Реквизиты решения и наименование уполномоченного органа, принявшего решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению		
7.	Реквизиты договора о комплексном развитии территории (<i>в</i>		

	случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора).		
8.	Реквизиты соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика при осуществлении бюджетных инвестиций.		

Приложение: _____

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: _____

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

выдать в форме документа на бумажном носителе при личном обращении в Министерство	
выдать в форме документа на бумажном носителе через МФЦ (в случае подачи заявления и документов через МФЦ)	
направить в форме электронного документа (при подаче заявления посредством единой системы)	
направить в форме электронного документа (при подаче заявления посредством ГИСОГДСО)	
Указывается один из перечисленных способов	

Согласие на обработку персональных данных (п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»)

(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

**Заявление
о внесении изменений в разрешение на строительство
в связи с необходимостью продления срока действия
разрешения на строительство**

(наименование уполномоченного на выдачу разрешения
на строительство федерального органа исполнительной власти,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
органа местного самоуправления, организации)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство на _____ месяца(-ев).

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика - физического лица	
1.1.4	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	
1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица	
1.3.	Сведения о представителе заявителя:	
1.3.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	
1.3.2.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование выдавшего органа)	
1.3.3.	Адрес проживания	
1.3.4.	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя	

2. Сведения о разрешении на строительство

№	Орган (организация), выдавший(-ая) разрешение на строительство	Номер документа	Дата документа
1			

Обоснование причин продления срока действия разрешения на строительство:

Приложение: _____

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: _____

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

выдать в форме документа на бумажном носителе при личном обращении в Министерство	
выдать в форме документа на бумажном носителе через МФЦ (в случае подачи заявления и документов через МФЦ)	
направить в форме электронного документа (при подаче заявления посредством единой системы)	
направить в форме электронного документа (при подаче заявления посредством ГИСОГДСО)	
Указывается один из перечисленных способов	

Согласие на обработку персональных данных (п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»)

(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

Кому:

(Ф.И.О., наименование юридического
лица)

(почтовый индекс, адрес, телефон)

**Решение
об отказе в приеме документов, необходимых для
предоставления государственной услуги**

По результатам рассмотрения заявления

(наименование вида государственной услуги)

от «___» _____ 20__ г. № _____ и приложенных к нему
документов

принято решение отказать в приеме документов, необходимых для предоставления
услуги, по

следующим основаниям:

(основания отказа в приеме документов)

Вы вправе повторно обратиться с заявлением в уполномоченный орган.
Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке, а также в судебном
порядке.

(должность лица Уполномоченного органа)

/ _____
(подпись/инициал имени, фамилия)

М.П.

«___» _____ 20__ г.



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	
1.2. Номер разрешения на строительство:	
1.3. Наименование органа (организации):	
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	
2.2.2. ИНН:	
2.2.3. ОГРН:	

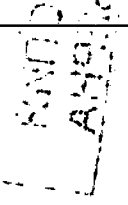
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	
4.3.X.2. Номер:	
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	
6.1.1.2. Номер:	
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Областное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы Сахалинской области»
6.2.1.1. Дата утверждения:	23.10.2025
6.2.1.2. Номер:	65-1-1-3-063206-2025
6.2.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Областное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы Сахалинской области»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	

7.X.2. Назначение объекта:	
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.5. Площадь (кв. м):	
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.X.8. Количество помещений (штук):	
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.X.11. в том числе квартир (штук):	
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	
7.X.13. Количество этажей:	
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.X.15. Вместимость (человек):	
7.X.16. Высота (м):	
7.X.17. Иные показатели:	
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.X.2. Протяженность (м):	
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.X.3. Категория (класс):	
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.X.6. Иные показатели:	

		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия