



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 29.06.2026 № 1-3.39-431/26

г. Южно-Сахалинск

**О внесении изменений в приказ министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 23.12.2025 № 1-3.39-914/25 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство (отдельные этапы строительства, реконструкции), если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований»**

На основании статьи 34 Федерального закона от 31.07.2025 № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить изменения, вносимые в административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство (отдельные этапы строительства, реконструкции), если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований» (далее – административный регламент), утвержденный приказом министерства

архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 23.12.2025  
№ 1-3.39-914/25.

1.1. Пункт 6 административного регламента изложить в следующей редакции:

«6. При обращении заявителя за выдачей разрешения на строительство, результатами предоставления государственной услуги являются:

а) уведомление о внесении записи о выдаче разрешения на строительство в реестр разрешений на строительство (электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица или документ на бумажном носителе);

б) уведомление об отказе во внесении записи о выдаче разрешения на строительство в реестр разрешений на строительство по форме 4, установленной настоящим административным регламентом (электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица или документ на бумажном носителе).».

1.2. Пункт 7 административного регламента изложить в следующей редакции:

«7. При обращении заявителя за внесением изменений в реестр разрешение на строительство, результатами предоставления государственной услуги являются:

а) уведомление о внесении изменений в реестр разрешений на строительство (электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица или документ на бумажном носителе);

б) уведомление об отказе во внесении изменений в реестр разрешений на строительство по форме 4, установленной настоящим административным регламентом (электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица или документ на бумажном носителе);

Запись в реестр разрешений на строительство фиксируется в ГИСОГД.».

1.3. В пункте 9 административного регламента слова «пять рабочих дней» заменить словами «три рабочих дня».

1.4. В пункте 9.1 административного регламента слова «тридцать календарных дней» заменить словами «до тридцати календарных дней».

1.5. В абзаце один пункта 17 административного регламента слова «внесению изменений в разрешение на строительство» заменить словами «внесению изменений в реестр разрешений на строительство».

1.6. В абзаце семь пункта 26 административного регламента слова и цифры «указанными в п. 43 настоящего административного регламента» заменить на слова и цифры «указанными в п. 41 настоящего административного регламента».

1.7. В абзаце один пункта 28.2 административного регламента слова «за внесением изменений в разрешение на строительство» заменить словами «за внесением изменений в реестр разрешений на строительство».

1.8. Подпункт 3 пункта 28.2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«3) отсутствие необходимых для предоставления государственной услуги документов и сведений, указанных в пунктах 4.1-4.2, 5.1-5.4, 7.1-7.12, 8.1-8.10 раздела II Таблицы № 2 приложения к настоящему административному регламенту, в случае поступления заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство, кроме заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;».

1.9. Подпункт 5 пункта 28.2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«5) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса

Российской Федерации. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления, указанного в части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;».

1.10. Подпункт 6 пункта 28.2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«6) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в реестр разрешений на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство, кроме заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения. В случае представления для внесения изменений реестр разрешений на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство;».

1.11. Подпункт 7 пункта 28.2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«7) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в реестр разрешений на строительство, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в случае поступления заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство, кроме заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство исключительно в связи с продлением срока

действия такого разрешения;».

1.12. Подпункт 8 пункта 28.2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«8) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство, кроме заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;»

1.13. Подпункт 9 пункта 28.2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«9) наличие у Министерства информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в реестр разрешений на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство;».

1.14. Подпункт 10 пункта 28.2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«10) подача заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.».

1.15. Абзац 12 пункта 28.2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» положение настоящего подпункта не применяется до 1 января 2027 года в отношении объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы до 1 января 2024 года и по которым не выданы разрешения на ввод их в эксплуатацию.»

1.16. В подпункте 3 пункта 38 административного регламента слова «о внесении изменений в разрешение на строительство» заменить словами «о внесении изменений в реестр разрешений на строительство».

1.17. В подпункте 6 пункта 38 административного регламента слова «о внесении изменений в разрешение на строительство» заменить словами «о внесении изменений в реестр разрешений на строительство».

1.18. В абзаце 11 пункта 38 административного регламента слова и цифру «5 рабочих дней» заменить словами и цифрой «3 рабочих дня».

1.19. Абзац два пункта 40 административного регламента изложить в следующей редакции:

«- не превышающий 3 рабочих дня со дня регистрации в Министерстве заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги».

1.20. Абзац три пункта 40 административного регламента изложить в следующей редакции:

«- не превышающий тридцать календарных дней со дня приема в Министерстве заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в случае предоставления государственной услуги в соответствии с частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»

1.21. В абзаце 2 пункта 43 административного регламента слова «пять рабочих дней» заменить словами «три рабочих дня».

1.22. В абзаце 3 пункта 43 административного регламента слово «тридцать» заменить словами «до тридцати».

1.23. Пункт 1 раздела I Приложения к административному регламенту

дополнить абзацем следующего содержания:

«реестр разрешений - государственная база данных, содержащая систематизированный перечень выданных разрешений на определенные виды деятельности посредством ГИСОГД.».

1.24. Пункт 2 раздела I Приложения к административному регламенту дополнить абзацем следующего содержания:

«РП - документы (информация) подаются посредством РПГУ.».

1.25. Раздел II, III, IV, V Приложения к административному регламенту изложить в редакции Приложения к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 01.09.2026 года.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и разместить на официальном сайте министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр архитектуры и  
градостроительства  
Сахалинской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2386C05104E134223FB910B14A2D4248  
Владелец РАКИТСКИЙ АЛЕКСЕЙ  
Действителен до 20.01.2027

А.А. Ракитский

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу  
министерства архитектуры  
и градостроительства  
Сахалинской области

№ 1-3.39-431/26 от 29.06.2026

### II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица № 1

| Перечень отдельных признаков заявителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Перечень результатов предоставления государственной услуги                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Идентификатор отдельного признака заявителей |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Результат государственной услуги, за которым обращается заявитель «Выдача разрешения на строительство (отдельные этапы строительства, реконструкции), если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований»                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                              |
| Юридическое лицо                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - уведомление о внесении записи о выдаче разрешения на строительство в реестр разрешений на строительство (электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица или документ на бумажном носителе);<br><br>- уведомление об отказе во внесении записи о выдаче разрешения на строительство в реестр разрешений на строительство (электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица или документ на бумажном носителе) | Ю/л                                          |
| Индивидуальный предприниматель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ИП                                           |
| Физическое лицо                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ф/л                                          |
| Представитель по доверенности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | П                                            |
| Результат государственной услуги, за которым обращается заявитель «Внесение изменений в реестр разрешений на строительство (отдельные этапы строительства, реконструкции), если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований» |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                              |
| Юридическое лицо                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - уведомление о внесении изменений в реестр разрешений на строительство (электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица или документ на бумажном носителе);<br><br>- уведомление об отказе во внесении изменений в реестр разрешений на строительство (электронный документ,                                                                                                                                                                                                       | Ю/л                                          |
| Индивидуальный предприниматель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ИП                                           |
| Физическое лицо                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ф/л                                          |

|                               |                                                                                                                                   |   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Представитель по доверенности | подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица или документ на бумажном носителе) | П |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|

### III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления услуги

Таблица № 2

| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Идентификатор категорий (признаков) заявителя | Перечень необходимых для предоставления государственной услуги документов и (или) информации                                                                                                                                          | Способы подачи документов и (или) информации                         | Иные требования                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>I. Административная процедура: «Выдача разрешений на строительство (отдельные этапы строительства, реконструкции), если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований»</b> |                                               |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                      |                                                                     |
| 1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство, которые заявитель должен представить самостоятельно:                                                                                                                                  |                                               |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                      |                                                                     |
| 1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ю/л; ИП; Ф/л; П                               | - заявление (Форма 1)                                                                                                                                                                                                                 | ЕП, РП, ЕИС, ГИСОГД - ИФЗ, Д(1)<br>УО, МФЦ - БФЗ, О, Д(1)            |                                                                     |
| 1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | П                                             | - документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (доверенность от имени юридического лица/индивидуального предпринимателя/физического лица - заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации) | ЕП, РП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1)<br>УО, МФЦ - О или К, Д(1) |                                                                     |
| 1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ю/л; ИП; Ф/л; П                               | - правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута,<br><br>- схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на                    | ЕП, РП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1)                            | В случае если права на земельный участок не зарегистрированы в ЕГРН |

|     |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                          |                                                                                                                                                                                                              |
|-----|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                    | основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка, в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | УО, МФЦ - О или К, Д(1)                                                  |                                                                                                                                                                                                              |
| 1.4 | Ю/л; ИП;<br>Ф/л; П | - правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено соглашение о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика при осуществлении бюджетных инвестиций                                                                        | ЕП, РП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1)<br><br>УО, МФЦ - О или К, Д(1) | При наличии соглашения о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика при осуществлении бюджетных инвестиций<br><br>В случае если права на земельный участок не зарегистрированы в ЕГРН   |
| 1.5 | Ю/л; ИП;<br>Ф/л; П | - результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации:<br>- пояснительная записка;<br>- схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не | ЕП, РП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1)                                | В случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства |

|     |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                            |
|-----|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                    | <p>требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>- разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);</p> <p>- проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)</p> | УО, МФЦ - О или К, Д(1)                                                         |                                                                                                                                            |
| 1.6 | Ю/л; ИП;<br>Ф/л; П | <p>- подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>ЕП, РП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1)</p> <p>УО, МФЦ - О или К, Д(1)</p> | В случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 1.7 | Ю/л; ИП;<br>Ф/л; П | <p>- сведения о подтверждении соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ЕП, РП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1)                                       | В случае внесения изменений в проектную                                                                                                    |

|     |                    |                                                                                                                                                                                                 |                                           |                                                                                                                                                                                                              |
|-----|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                    | указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации | УО, МФЦ - О или К, Д(1)                   | документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации                                                                          |
| 1.8 | Ю/л; ИП;<br>Ф/л; П | - согласие всех правообладателей объекта капитального строительства;                                                                                                                            | ЕП, РП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1) | в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;                                                              |
|     |                    | - согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду                                                                                                                     | УО, МФЦ - О или К, Д(1)                   | случаев реконструкции многоквартирного дома,                                                                                                                                                                 |
|     |                    |                                                                                                                                                                                                 |                                           | в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки                                                                                                                                               |
| 1.9 | Ю/л; ИП;<br>Ф/л; П | - соглашение о проведении реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции                          | ЕП, РП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1) | в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», |

|      |                    |                                                                                                                                                           |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                    |                                                                                                                                                           | УО, МФЦ - О<br>или К, Д(1)                                                        | Государственной<br>корпорацией по<br>космической<br>деятельности<br>«Роскосмос»,<br>органом<br>управления<br>государственным<br>внебюджетным<br>фондом или<br>органом местного<br>самоуправления, на<br>объекте<br>капитального<br>строительства<br>государственной<br>(муниципальной)<br>собственности,<br>правообладателем<br>которого является<br>государственное<br>(муниципальное)<br>унитарное<br>предприятие,<br>государственное<br>(муниципальное)<br>бюджетное или<br>автономное<br>учреждение, в<br>отношении<br>которого<br>указанный орган<br>осуществляет<br>соответственно<br>функции и<br>полномочия<br>учредителя или<br>права собственника<br>имущества |
| 1.10 | Ю/л; ИП;<br>Ф/л; П | - решение общего собрания<br>собственников помещений и машино-<br>мест в многоквартирном доме, принятое<br>в соответствии с жилищным<br>законодательством | ЕП, РП, ЕИС,<br>ГИСОГД - О(э)<br>или К(э), Д(1)<br><br>УО, МФЦ - О<br>или К, Д(1) | В случае<br>реконструкции<br>многоквартирного<br>дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      |                    | - согласие всех собственников<br>помещений и машино-мест в<br>многоквартирном доме                                                                        | ЕП, РП, ЕИС,<br>ГИСОГД - О(э)<br>или К(э), Д(1)<br><br>УО, МФЦ - О<br>или К, Д(1) | В случае, если в<br>результате такой<br>реконструкции<br>произойдет<br>уменьшение<br>размера общего<br>имущества в<br>многоквартирном<br>доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.11                                                                                                                                                                                                                                               | Ю/л; ИП;<br>Ф/л; П | - заключение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | ЕП, РП, ЕИС,<br>ГИСОГД - О(э)<br>или К(э), Д(1)<br><br>УО, МФЦ - О<br>или К, Д(1) | В случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения (представляется в случае, предусмотренном частью 10.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации) |
| 1.12                                                                                                                                                                                                                                               | Ю/л; ИП;<br>Ф/л; П | - документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ЕП, РП, ЕИС,<br>ГИСОГД - О(э)<br>или К(э), Д(1)<br><br>УО, МФЦ - О<br>или К, Д(1) | В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта                                                                                                                         |
| 2. Исчерпывающий перечень информации, необходимой в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство, которую заявитель должен представить: |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.1                                                                                                                                                                                                                                                | Ю/л; ИП;<br>Ф/л; П | - реквизиты соглашения об установлении публичного сервитута                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ЕП, РП, ЕИС,<br>ГИСОГД, УО,<br>МФЦ                                                | Для внесения в заявление. В случае если права на земельный участок не зарегистрированы в ЕРГН.                                                                                                                                                                                                       |

|     |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2 | Ю/л; ИП;<br>Ф/л; П | - реквизиты соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика при осуществлении бюджетных инвестиций. | ЕП, РП, ЕИС, ГИСОГД, УО, МФЦ | Для внесения в заявление.<br><br>При наличии соглашения о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций.                                                                                                                                                                                   |
| 2.3 | Ю/л; ИП;<br>Ф/л; П | - реквизиты градостроительного плана земельного участка, выданного не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ЕП, РП, ЕИС, ГИСОГД, УО, МФЦ | Для внесения в заявление<br><br>Предоставляются за исключением случаев предоставления реквизитов проекта планировки территории и проекта межевания территории, реквизитов проекта планировки территории                                                                                                                                                           |
|     |                    | - реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              | Для внесения в заявление.<br><br>Предоставляются в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории). В данном случае реквизиты градостроительного о плана земельного участка не предоставляются |

|     |             |                                                                             |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |             | - реквизиты проекта планировки территории                                   |                              | <p>Для внесения в заявление.</p> <p>Предоставляются в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка. В данном случае реквизиты градостроительного плана земельного участка могут не предоставляться</p>                                                                                                                                                                               |
| 2.4 | Ю/л; Ф/л; П | ИП; - реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации | ЕП, РП, ЕИС, ГИСОГД, УО, МФЦ | <p>Для внесения в заявление.</p> <p>Если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной</p> |

|     |             |                                                                                                             |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |             |                                                                                                             |                              | проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации) |
| 2.5 | Ю/л; Ф/л; П | ИП; - реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации                 | ЕП, РП, ЕИС, ГИСОГД, УО, МФЦ | Для внесения в заявление.<br><br>В случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                          |
| 2.6 | Ю/л; Ф/л; П | ИП; - реквизиты положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации   | ЕП, РП, ЕИС, ГИСОГД, УО, МФЦ | Для внесения в заявление.<br><br>В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                            |
| 2.7 | Ю/л; Ф/л; П | ИП; - реквизиты разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции | ЕП, РП, ЕИС, ГИСОГД, УО, МФЦ | Для внесения в заявление.<br><br>В случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации                                                                                                              |

|     |                    |                                                                                                                                                                                                                                                      |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                    |                                                                                                                                                                                                                                                      |                              | Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.8 | Ю/л; ИП;<br>Ф/л; П | - реквизиты решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика и наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства | ЕП, РП, ЕИС, ГИСОГД, УО, МФЦ | Для внесения в заявление.<br><br>В случае, если такое согласование предусмотрено статьёй 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.9 | Ю/л; ИП;<br>Ф/л; П | - реквизиты решения и наименование уполномоченного органа, принявшего решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории                                                                                        | ЕП, РП, ЕИС, ГИСОГД, УО, МФЦ | Для внесения в заявление.<br><br>В случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями |

|      |                    |                                                           |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|--------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                    |                                                           |                                    | использования<br>территории<br>подлежит<br>изменению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.10 | Ю/л; ИП;<br>Ф/л; П | - реквизиты договора о комплексном<br>развитии территории | ЕП, РП, ЕИС,<br>ГИСОГД, УО,<br>МФЦ | <p>Для внесения в<br/>заявление.</p> <p>Предоставляются в<br/>случае, если<br/>строительство,<br/>реконструкцию<br/>объектов<br/>капитального<br/>строительства<br/>планируется<br/>осуществлять в<br/>границах<br/>территории, в<br/>отношении<br/>которой принято<br/>решение о<br/>комплексном<br/>развитии<br/>территории или<br/>заключен такой<br/>договор.<br/>Предоставление<br/>данных реквизитов<br/>не требуется в<br/>случае<br/>строительства,<br/>реконструкции<br/>объектов<br/>капитального<br/>строительства в<br/>границах<br/>территории,<br/>подлежащей<br/>комплексному<br/>развитию, с<br/>привлечением<br/>средств бюджета<br/>бюджетной<br/>системы<br/>Российской<br/>Федерации.</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    | - реквизиты решения о комплексном развитии территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                 | <p>Для внесения в заявление.</p> <p>Предоставляются в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора о комплексном развитии территории.</p> <p>Предоставление данных реквизитов не требуется в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации</p> |
| <p>3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:</p> |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ю/л; ИП;<br>Ф/л; П | - правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка, в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено | <p>ЕП, РП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1)</p> <p>УО, МФЦ - О или К, Д(1)</p> | В случае если права на земельный участок зарегистрированы в ЕГРН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|     |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                    | частью 7.3 статьи 51<br>Градостроительного кодекса<br>Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.2 | Ю/л; ИП;<br>Ф/л; П | <p>- соглашение о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика при осуществлении бюджетных инвестиций;</p> <p>- правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено указанное соглашение</p> | <p>ЕП, РП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1)</p> <p>УО, МФЦ - О или К, Д(1)</p> | <p>При наличии соглашения о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций.</p> <p>В случае, если права на такой земельный участок зарегистрированы в ЕГРН.</p>                                                      |
| 3.3 | Ю/л; ИП;<br>Ф/л; П | - градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>ЕП, РП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1)</p> <p>УО, МФЦ - О или К, Д(1)</p> | <p>За исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.</p>                                                                                                                               |
| 3.4 | Ю/л; ИП;<br>Ф/л; П | - положительное заключение экспертизы проектной документации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>ЕП, РП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1)</p> <p>УО, МФЦ - О или К, Д(1)</p> | <p>Применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> |

|     |                    |                                                                                                                                                  |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                    |                                                                                                                                                  |                                           | <p>Федерации.<br/>(в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты.</p> |
| 3.5 | Ю/л; ИП;<br>Ф/л; П | - положительное заключение государственной экспертизы проектной документации                                                                     | ЕП, РП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1) | В случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     |                    |                                                                                                                                                  | УО, МФЦ - О или К, Д(1)                   | Градостроительного кодекса Российской Федерации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.6 | Ю/л; ИП;<br>Ф/л; П | - положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации                                                       | ЕП, РП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1) | В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     |                    |                                                                                                                                                  | УО, МФЦ - О или К, Д(1)                   | Градостроительного кодекса Российской Федерации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.7 | Ю/л; ИП;<br>Ф/л; П | - подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса | ЕП, РП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1) | В случае внесения изменений в проектную документацию в                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|      |                 |                                                                                                                      |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                 | Российской Федерации, органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации | УО, МФЦ - О или К, Д(1)                   | ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.8  | Ю/л; ИП; Ф/л; П | - разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции                        | ЕП, РП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1) | В случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.                                                                                                                                                                                                           |
|      |                 |                                                                                                                      | УО, МФЦ - О или К, Д(1)                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.9  | Ю/л; ИП; Ф/л; П | - согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства                             | ЕП, РП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1) | В случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.                                                                                                                                                                                                                                          |
|      |                 |                                                                                                                      | УО, МФЦ - О или К, Д(1)                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.10 | Ю/л; ИП; Ф/л; П | - решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории                            | ЕП, РП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1) | В случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта |
|      |                 |                                                                                                                      | УО, МФЦ - О или К, Д(1)                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|      |                    |                                             |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|--------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                    |                                             |                                                                                 | <p>подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.11 | Ю/л; ИП;<br>Ф/л; П | - договор о комплексном развитии территории | <p>ЕП, РП, ВИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1)</p> <p>УО, МФЦ - О или К, Д(1)</p> | <p>В случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор.</p> <p>Предоставление договора не требуется в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |                                                                                                                                                           |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 | - решение о комплексном развитии территории                                                                                                               | ЕП, РП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1)<br><br>УО, МФЦ - О или К, Д(1) | В случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора о комплексном развитии территории.<br><br>Предоставление решения не требуется в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации |
| <p align="center"><b>II. Административная процедура: «Внесение изменений в реестр разрешений на строительство (отдельные этапы строительства, реконструкции), если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований»</b></p> |                 |                                                                                                                                                           |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>1. Исчерпывающий перечень документов (их копии или сведения, содержащиеся в них), необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги в части внесения изменений в реестр разрешений на строительство в случаях, указанных в части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые заявитель предоставляет самостоятельно:</p>         |                 |                                                                                                                                                           |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ю/л; ИП; Ф/л; П | - уведомление о переходе прав (Форма 2)                                                                                                                   | ЕП, РП, ЕИС, ГИСОГД - ИФЗ, Д(1)<br><br>УО, МФЦ - БФЗ, О, Д(1)            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | П               | - документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (доверенность от имени юридического лица/индивидуального предпринимателя/физического лица - | ЕП, РП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1)<br><br>УО, МФЦ - О или К, Д(1) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |                                                                                                                                                             |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    | заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации)                                                                                 |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>2. Исчерпывающий перечень информации, необходимой в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги в части внесения изменений в реестр разрешений на строительство в случаях, указанных в части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которую заявитель должен представить:</p> |                    |                                                                                                                                                             |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ю/л; ИП;<br>Ф/л; П | - реквизиты правоустанавливающих документов на земельные участки                                                                                            | ЕП, РП, ЕИС, ГИСОГД, УО, МФЦ | <p>Для внесения в заявление.</p> <p>В случае, указанном в части 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>                                                                                                                                                                                                    |
| 5.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ю/л; ИП;<br>Ф/л; П | - реквизиты решения об образовании земельных участков                                                                                                       | ЕП, РП, ЕИС, ГИСОГД, УО, МФЦ | <p>Для внесения в заявление.</p> <p>В случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления.</p> |
| 5.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ю/л; ИП;<br>Ф/л; П | - реквизиты градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства | ЕП, РП, ЕИС, ГИСОГД, УО, МФЦ | <p>Для внесения в заявление.</p> <p>В случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                                                                                                                                                  |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ю/л; ИП;<br>Ф/л; П | - реквизиты решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами                  | ЕП, РП, ЕИС,<br>ГИСОГД, УО,<br>МФЦ                                                | Для внесения в заявление.<br><br>В случае, предусмотренном частью 21.9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                              |
| <p>3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги в части внесения изменений в реестр разрешений на строительство в случаях, указанных в части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:</p> |                    |                                                                                                                                                  |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ю/л; ИП;<br>Ф/л; П | - правоустанавливающие документы на земельные участки в случае, указанном в части 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации | ЕП, РП, ЕИС,<br>ГИСОГД - О(э)<br>или К(э), Д(1)<br><br>УО, МФЦ - О<br>или К, Д(1) | В случае, указанном в части 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                                                                    |
| 6.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ю/л; ИП;<br>Ф/л; П | - решение об образовании земельных участков                                                                                                      | ЕП, РП, ЕИС,<br>ГИСОГД - О(э)<br>или К(э), Д(1)<br><br>УО, МФЦ - О<br>или К, Д(1) | В случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления |
| 6.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ю/л; ИП;<br>Ф/л; П | - градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства  | ЕП, РП, ЕИС,<br>ГИСОГД - О(э)<br>или К(э), Д(1)<br><br>УО, МФЦ - О<br>или К, Д(1) | В случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                 |                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ю/л; ИП;<br>Ф/л; П | - решение о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ЕП, РП, ЕИС,<br>ГИСОГД - О(э)<br>или К(э), Д(1) | В случае,<br>предусмотренном<br>частью 21.9 статьи<br>51<br>Градостроительного<br>кодекса<br>Российской<br>Федерации |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | УО, МФЦ - О<br>или К, Д(1)                      |                                                                                                                      |
| 4. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги в части внесения изменений в реестр разрешений на строительство (кроме случаев, указанных в части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации), которые заявитель предоставляет самостоятельно: |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                 |                                                                                                                      |
| 7.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ю/л; ИП;<br>Ф/л; П | - заявление (Форма 3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ЕП, РП, ЕИС,<br>ГИСОГД - ИФЗ,<br>Д(1)           |                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | УО, МФЦ -<br>БФЗ, О, Д(1)                       |                                                                                                                      |
| 7.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | П                  | - документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (доверенность от имени юридического лица/индивидуального предпринимателя/физического лица - заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации)                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ЕП, РП, ЕИС,<br>ГИСОГД - О(э)<br>или К(э), Д(1) |                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | УО, МФЦ - О<br>или К, Д(1)                      |                                                                                                                      |
| 7.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ю/л; ИП;<br>Ф/л; П | - правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка, в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. | ЕП, РП, ЕИС,<br>ГИСОГД - О(э)<br>или К(э), Д(1) | В случае, если<br>права не<br>зарегистрированы<br>ЕГРН                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | УО, МФЦ - О<br>или К, Д(1)                      |                                                                                                                      |
| 7.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ю/л; ИП;<br>Ф/л; П | - правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено соглашение о                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ЕП, РП, ЕИС,<br>ГИСОГД - О(э)<br>или К(э), Д(1) | При наличии<br>соглашения о<br>передаче                                                                              |

[illegible]

|     |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                   |                                                                                                                                                                              |
|-----|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                    | сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                   |                                                                                                                                                                              |
| 7.6 | Ю/л; ИП;<br>Ф/л; П | - подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта. | ЕП, РП, ЕИС,<br>ГИСОГД - О(э)<br>или К(э), Д(1)<br><br>УО, МФЦ - О<br>или К, Д(1) | В случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации                                   |
| 7.7 | Ю/л; ИП;<br>Ф/л; П | - сведения о подтверждении соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации.                                                                                                                                                                                                                                                | ЕП, РП, ЕИС,<br>ГИСОГД - О(э)<br>или К(э), Д(1)<br><br>УО, МФЦ - О<br>или К, Д(1) | В случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |

|     |                    |                                                                                                                                                                         |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.8 | Ю/л; ИП;<br>Ф/л; П | - согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта                                                               | ЕП, РП, ЕИС,<br>ГИСОГД - О(э)<br>или К(э), Д(1) | За исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     |                    | - согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду                                                                                             | УО, МФЦ - О<br>или К, Д(1)                      | в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.9 | Ю/л; ИП;<br>Ф/л; П | - соглашение о проведении реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции. | ЕП, РП, ЕИС,<br>ГИСОГД, УО,<br>МФЦ              | В случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) |
|     |                    |                                                                                                                                                                         | ЕП, РП, ЕИС,<br>ГИСОГД - О(э)<br>или К(э), Д(1) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|      |                    |                                                                                                                                               |                                           |                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                    |                                                                                                                                               |                                           | унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответствующие функции и полномочия учредителя или права собственника имущества. |
| 7.10 | Ю/л; ИП;<br>Ф/л; П | - решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством; | ЕП, РП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1) | В случае реконструкции многоквартирного дома                                                                                                                                                                                    |
|      |                    | - согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме                                                                  | УО, МФЦ - О или К, Д(1)                   | В случае, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                           |
| 7.11 | Ю/л; ИП;<br>Ф/л; П | - заключение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,                                                                      | ЕП, РП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1) | В случае, если строительство или реконструкция                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 | уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | УО, МФЦ - О или К, Д(1)                                              | объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения (представляется в случае, предусмотренном частью 10.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации) |
| 7.12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ю/л; ИП; Ф/л; П | - документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ЕП, РП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1)<br>УО, МФЦ - О или К, Д(1) | В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.                                                                         |
| <p>5. Исчерпывающий перечень информации, необходимой в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги в части внесения изменений в реестр разрешений на строительство (кроме случаев, указанных в части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации), которые заявитель должен предоставить:</p> |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ю/л; ИП; Ф/л; П | - реквизиты соглашения об установлении публичного сервитута                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ЕП, РП, ЕИС, ГИСОГД, УО, МФЦ                                         | <p>Для внесения в заявление.</p> <p>В случае если права на земельный участок не зарегистрированы в ЕРГН.</p>                                                                                                                                          |

|     |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.2 | Ю/л; ИП;<br>Ф/л; П | - реквизиты соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика при осуществлении бюджетных инвестиций. | ЕП, РП, ЕИС,<br>ГИСОГД, УО,<br>МФЦ | Для внесения в заявление.<br><br>При наличии соглашения о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций.                                                                                                                                                                                 |
| 8.3 | Ю/л; ИП;<br>Ф/л; П | - реквизиты градостроительного плана земельного участка, выданного не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ЕП, РП, ЕИС,<br>ГИСОГД, УО,<br>МФЦ | Для внесения в заявление<br><br>Предоставляются за исключением случаев предоставления реквизитов проекта планировки территории и проекта межевания территории, реквизитов проекта планировки территории                                                                                                                                                         |
|     |                    | - реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    | Для внесения в заявление.<br><br>Предоставляются в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории). В данном случае реквизиты градостроительного плана земельного участка не предоставляются |

|     |                    |                                                                         |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|--------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                    | - реквизиты проекта планировки территории                               |                              | <p>Для внесения в заявление.</p> <p>Предоставляются в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка. В данном случае реквизиты градостроительного плана земельного участка могут не предоставляются</p>                                                                                                                                                                                        |
| 8.4 | Ю/л; ИП;<br>Ф/л; П | - реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации | ЕП, РП, ЕИС, ГИСОГД, УО, МФЦ | <p>Для внесения в заявление.</p> <p>Если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной</p> |

|     |                    |                                                                                                          |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                    |                                                                                                          |                              | документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае; предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации) |
| 8.5 | Ю/л; ИП;<br>Ф/л; П | - реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации                  | ЕП, РП, ЕИС, ГИСОГД, УО, МФЦ | Для внесения в заявление.<br><br>В случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.                                                                                                                                               |
| 8.6 | Ю/л; ИП;<br>Ф/л; П | - реквизиты положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации    | ЕП, РП, ЕИС, ГИСОГД, УО, МФЦ | Для внесения в заявление.<br><br>В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.                                                                                                                                                 |
| 8.7 | Ю/л; ИП;<br>Ф/л; П | - реквизиты разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции. | ЕП, РП, ЕИС, ГИСОГД, УО, МФЦ | Для внесения в заявление.<br><br>В случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.                                                                                                   |

|     |                        |                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.8 | Ю/л; ИП;<br><br>Ф/л; П | - реквизиты решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика и наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства. | ЕП, РП, ЕИС, ГИСОГД, УО, МФЦ | Для внесения в заявление.<br><br>В случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8.9 | Ю/л; ИП;<br>Ф/л; П     | - реквизиты решения и наименование уполномоченного органа, принявшего решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории.                                                                                        | ЕП, РП, ЕИС, ГИСОГД, УО, МФЦ | Для внесения в заявление.<br><br>В случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории |

|      |                    |                                                           |                                    | подлежит<br>изменениям.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|--------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.10 | Ю/д; ИП;<br>Ф/д; П | - реквизиты договора о комплексном<br>развитии территории | ЕП, РП, ЕИС,<br>ГИСОГД, УО,<br>МФЦ | <p>Для внесения в<br/>заявление.</p> <p>Предоставляются в<br/>случае, если<br/>строительство,<br/>реконструкцию<br/>объектов<br/>капитального<br/>строительства<br/>планируется<br/>осуществлять в<br/>границах<br/>территории, в<br/>отношении<br/>которой принято<br/>решение о<br/>комплексном<br/>развитии<br/>территории или<br/>заключен такой<br/>договор.<br/>Предоставление<br/>данных реквизитов<br/>не требуется в<br/>случае<br/>строительства,<br/>реконструкции<br/>объектов<br/>капитального<br/>строительства в<br/>границах<br/>территории,<br/>подлежащей<br/>комплексному<br/>развитию, с<br/>привлечением<br/>средств бюджета<br/>бюджетной<br/>системы<br/>Российской<br/>Федерации</p> |
|      |                    | - реквизиты решения о комплексном<br>развитии территории  |                                    | <p>Для внесения в<br/>заявление.</p> <p>Предоставляются в<br/>случае, если<br/>реализация<br/>решения о<br/>комплексном<br/>развитии<br/>территории<br/>осуществляется без</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                 | <p>заключения договора о комплексном развитии территории.</p> <p>Предоставление данных реквизитов не требуется в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации</p> |
| <p>6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги в части внесения изменений в реестр разрешений на строительство (кроме случаев, указанных в части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации), которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:</p> |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ю/л; ИП; Ф/л; П | <p>- правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка, в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> | <p>ЕП, РП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1)</p> <p>УО, МФЦ - О или К, Д(1)</p> | <p>В случае если права зарегистрированы в ЕГРН</p>                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|     |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           |                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 | Ю/л; ИП;<br>Ф/л; П | <p>- соглашение о передаче органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика при осуществлении бюджетных инвестиций;</p> <p>- правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение.</p> | ЕП, РП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1) | При наличии соглашения с передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций. |
|     |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | УО, МФЦ - О или К, Д(1)                   | В случае, если права на такой земельный участок зарегистрированы в ЕГРН.                                                                                                                                                  |
| 9.3 | Ю/л; ИП;<br>Ф/л; П | - градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ЕП, РП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1) | За исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.                                                                     |
|     |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | УО, МФЦ - О или К, Д(1)                   |                                                                                                                                                                                                                           |
| 9.4 | Ю/л; ИП;<br>Ф/л; П | - положительное заключение экспертизы проектной документации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ЕП, РП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1) | Применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48                                                                                                                            |
|     |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | УО, МФЦ - О или К, Д(1)                   | Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации                                      |

|     |                    |                                                                                                         |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                    |                                                                                                         |                                                 | Федерации.<br>(в части<br>соответствия<br>проектной<br>документации<br>требованиям,<br>указанным в<br>пункте 1 части 5<br>статьи 49<br>Градостроительного<br>кодекса<br>Российской<br>Федерации), в<br>соответствии с<br>которой<br>осуществляются<br>строительство,<br>реконструкция<br>объекта<br>капитального<br>строительства, в<br>том числе в случае,<br>если данной<br>проектной<br>документацией<br>предусмотрены<br>строительство или<br>реконструкция<br>иных объектов<br>капитального<br>строительства,<br>включая линейные<br>объекты. |
| 9.5 | Ю/л; ИП;<br>Ф/л; П | - положительное заключение<br>государственной экспертизы проектной<br>документации.                     | ЕП, РП, ЕИС,<br>ГИСОГД - О(э)<br>или К(э), Д(1) | В случаях,<br>предусмотренных<br>частью 3.4 статьи<br>49                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     |                    |                                                                                                         | УО, МФЦ - О<br>или К, Д(1)                      | Градостроительного<br>кодекса<br>Российской<br>Федерации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9.6 | Ю/л; ИП;<br>Ф/л; П | - положительное заключение<br>государственной экологической<br>экспертизы проектной документации        | ЕП, РП, ЕИС,<br>ГИСОГД - О(э)<br>или К(э), Д(1) | В случаях,<br>предусмотренных<br>частью 6 статьи 49                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     |                    |                                                                                                         | УО, МФЦ - О<br>или К, Д(1)                      | Градостроительного<br>кодекса<br>Российской<br>Федерации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9.7 | Ю/л; ИП;<br>Ф/л; П | - подтверждение соответствия<br>вносимых в проектную документацию<br>изменений требованиям, указанным в | ЕП, РП, ЕИС,<br>ГИСОГД - О(э)<br>или К(э), Д(1) | В случае внесения<br>изменений в<br>проектную                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|      |                 |                                                                                                                                                                                      |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                 | части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации. | УО, МФЦ - О или К, Д(1)                   | документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.                                                                                                                                                                                                         |
| 9.8  | Ю/л; ИП; Ф/л; П | - разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.                                                                                       | ЕП, РП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1) | В случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.                                                                                                                                                                                                 |
|      |                 |                                                                                                                                                                                      | УО, МФЦ - О или К, Д(1)                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.9  | Ю/л; ИП; Ф/л; П | - согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.                                                                                            | ЕП, РП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1) | В случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.                                                                                                                                                                                                                                |
|      |                 |                                                                                                                                                                                      | УО, МФЦ - О или К, Д(1)                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.10 | Ю/л; ИП; Ф/л; П | - решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории.                                                                                           | ЕП, РП, ЕИС, ГИСОГД - О(э) или К(э), Д(1) | В случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированно |
|      |                 |                                                                                                                                                                                      | УО, МФЦ - О или К, Д(1)                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|      |                    |                                                |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|--------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                    |                                                |                                                 | го объекта<br>подлежит<br>установлению зона<br>с особыми<br>условиями<br>использования<br>территории или<br>ранее<br>установленная зона<br>с особыми<br>условиями<br>использования<br>территории<br>подлежит<br>изменению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.11 | Ю/л; ИП;<br>Ф/л; П | - договор о комплексном развитии<br>территории | ЕП, РП, ЕИС,<br>ГИСОГД - О(э)<br>или К(э), Д(1) | В случае, если<br>строительство,<br>реконструкцию<br>объектов<br>капитального<br>строительства<br>планируется<br>осуществлять в<br>границах<br>территории, в<br>откошении<br>которой принято<br>решение о<br>комплексном<br>развитии<br>территории или<br>заключен такой<br>договор.<br><br>Предоставление<br>договора не<br>требуется в случае<br>строительства,<br>реконструкции<br>объектов<br>капитального<br>строительства в<br>границах<br>территории,<br>подлежащей<br>комплексному<br>развитию, с<br>призлечением<br>средств бюджета<br>бюджетной<br>системы<br>Российской<br>Федерации |
|      |                    |                                                | УО, МФЦ - О<br>или К, Д(1)                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|  |  |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | - решение о комплексном развитии территории | <p>В случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора о комплексном развитии территории.</p> <p>Предоставление решения не требуется в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации</p> |
|--|--|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги**

Таблица № 3

| № п/п                                                                                                                                        | Перечень оснований                                                                                                                                   | Идентификатор категорий (признаков) заявителей |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>1. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги</b> |                                                                                                                                                      |                                                |
| 1.                                                                                                                                           | с заявлением о предоставлении государственной услуги обратилось лицо, не соответствующее требованию пункта 2 настоящего Административного регламента | Ю/л; ИП; Ф/л; П                                |
| 2.                                                                                                                                           | заявление подано в орган, в полномочия которого не входит предоставление государственной услуги (пункт 1 настоящего Административного                | Ю/л; ИП; Ф/л; П                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | регламента)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | несоблюдение установленных Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания электронной подписи действительной при обращении за предоставлением государственной услуги в электронной форме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ю/л; ИП; Ф/л; П |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | предоставленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ю/л; ИП; Ф/л; П |
| 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | предоставленные в электронном виде документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ю/л; ИП; Ф/л; П |
| 2. Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |
| 3. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |
| 3.1. Административная процедура: «Выдача разрешения на строительство (отдельные этапы строительства, реконструкции), если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований» |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | отсутствие необходимых для предоставления государственной услуги документов и сведений, указанных в пунктах 1.1-1.12, 2.1-2.10 раздела I Таблицы № 2 приложения к настоящему Административному регламенту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ю/л; ИП; Ф/л; П |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции | Ю/л; ИП; Ф/л; П |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | поступившее от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ю/л; ИП; Ф/л; П |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ю/л; ИП; Ф/л; П |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории), в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                 |
| 3.2. Административная процедура: «Внесение изменений в реестр разрешений на строительство (отдельные этапы строительства, реконструкции), если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований» |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ю/л; ИП; Ф/л; П |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ю/л; ИП; Ф/л; П |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | отсутствие необходимых для предоставления государственной услуги документов, указанных в пунктах 4.1-4.2, 5.1-5.4, 7.1-7.12, 8.1-8.10 раздела II Таблицы № 2 приложения к настоящему Административному регламенту, в случае поступления заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство, кроме заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения.                                                                                                                                                                                              | Ю/л; ИП; Ф/л; П |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | недоверенность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ю/л; ИП; Ф/л; П |
| 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления, указанного в части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации                                                                                       | Ю/л; ИП; Ф/л; П |
| 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | несоответствие планируемого размещения субъекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в реестр разрешений на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство, кроме заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого                                                                | Ю/л; ИП; Ф/л; П |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|     | разрешения. В случае представления для внесения изменений в реестр разрешений на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |
| 7.  | несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в реестр разрешений на строительство, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в случае поступления заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство, кроме заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения                                                                                                                       | Ю/л; ИП; Ф/л; П |
| 8.  | несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство, кроме заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ю/л; ИП; Ф/л; П |
| 9.  | наличие у Министерства информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в реестр разрешений на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство | Ю/л; ИП; Ф/л; П |
| 10. | подача заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство <*>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ю/л; ИП; Ф/л; П |

\* В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» положение настоящего подпункта не применяется до 1 января 2027 года в отношении объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы до 1 января 2024 года и по которым не выданы разрешения на ввод их в эксплуатацию.

**V. Формы заявления о предоставлении государственной услуги  
и документов необходимых для предоставления  
государственной услуги**

Формы 1

**Заявление  
о выдаче разрешения на строительство**

(наименование уполномоченного на выдачу разрешения  
на строительство федерального органа исполнительной власти,  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
органа местного самоуправления, организации)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу  
выдать разрешение на строительство.

**1. Сведения о застройщике**

|        |                                                                                                                                   |  |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1.1    | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:                                                  |  |
| 1.1.1  | Фамилия, имя, отчество (при наличии)                                                                                              |  |
| 1.1.2  | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем) |  |
| 1.1.3  | Идентификационный номер налогоплательщика - физического лица                                                                      |  |
| 1.1.4  | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя                                                    |  |
| 1.2    | Сведения о юридическом лице:                                                                                                      |  |
| 1.2.1  | Полное наименование                                                                                                               |  |
| 1.2.2  | Основной государственный регистрационный номер                                                                                    |  |
| 1.2.3  | Идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица                                                                     |  |
| 1.3.   | Сведения с представителе заявителя:                                                                                               |  |
| 1.3.1. | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)                                                                                  |  |
| 1.3.2. | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование выдавшего органа)                          |  |
| 1.3.3. | Адрес проживания                                                                                                                  |  |
| 1.3.4. | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя                                                      |  |

**2. Сведения об объекте**

|      |                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 2.1. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией (указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией) |  |
| 2.2. | Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального                                                                                                                                                                                           |  |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|      | строительства в соответствии с проектной документацией (указывается вид выполняемых работ по объекту капитального строительства, в отношении которого заявитель обращается за выдачей разрешения на строительство: строительство, реконструкция, работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта) |  |
| 2.3. | Срок строительства объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 2.4. | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства (указывается в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства)                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 2.5. | Адрес (местоположение) объекта капитального строительства (указывается наименование субъекта Российской Федерации, а также муниципального образования)                                                                                                                                                                                                                                                         |  |

## 3. Сведения о земельном участке

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 3.1. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (заполнение не обязательно при выдаче разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка)  |  |
| 3.2. | Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                                                      |  |
| 3.3. | Реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо реквизиты решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (указываются в случаях, предусмотренных частью 7.3 статьи 51 и частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации) |  |

При этом сообщаю, что строительство/реконструкция объекта капитального строительства будет осуществляться на основании следующих документов:

| №  | Наименование документа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Номер документа | Дата документа |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| 1. | Градостроительный план земельного участка или в случае строительства линейного объекта реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка |                 |                |
| 2. | Типовое архитектурное решение для исторического поселения (при наличии) (указывается в случае выдачи разрешения на строительство объекта в границах территории исторического                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |                |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|     | <i>поселения федерального или регионального значения)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
| 3.  | Реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации ( <i>указывается в случаях, если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</i> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
| 4.  | Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации ( <i>указывается в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</i> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
| 5.  | Реквизиты положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации ( <i>указываются реквизиты приказа об утверждении заключения в случаях, если проектная документация подлежит экологической экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</i> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
| 6.  | Реквизиты разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ( <i>в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации</i> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
| 7.  | Реквизиты решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика и наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства ( <i>в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации</i> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| 8.  | Реквизиты решения и наименование уполномоченного органа, принявшего решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению |  |  |
| 9.  | Реквизиты договора о комплексном развитии территории ( <i>в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор</i> ). Реквизиты решения о комплексном развитии территории ( <i>в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора о комплексном развитии территории</i> ).                                                                                                                                                                          |  |  |
| 10. | Реквизиты соглашения о передаче в случаях, установленных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|     | бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика при осуществлении бюджетных инвестиций |  |  |
| 11. | Реквизиты соглашения об установлении публичного сервитута (в случае если права на земельный участок не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости)                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |

Приложение: \_\_\_\_\_

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

|                                                                                                            |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| выдать в форме документа на бумажном носителе при личном обращении в Министерство                          |  |
| выдать в форме документа на бумажном носителе через МФЦ (в случае подачи заявления и документов через МФЦ) |  |
| направить в форме электронного документа (при подаче заявления посредством единой системы)                 |  |
| направить в форме электронного документа (при подаче заявления посредством ГИСОГД СО)                      |  |
| Указывается один из перечисленных способов                                                                 |  |

Согласие на обработку персональных данных (п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»)

\_\_\_\_\_  
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

**Уведомление  
о переходе прав на земельный участок, права пользования  
недрами, об образовании земельного участка в целях внесения  
изменений в реестр разрешений на строительство**

(наименование уполномоченного на выдачу разрешения  
на строительство федерального органа исполнительной власти,  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
органа местного самоуправления, организации)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу  
внести изменения в разрешение на строительство.

**1. Сведения о застройщике**

|       |                                                                                                                                   |  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1.1   | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:                                                  |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии)                                                                                              |  |
| 1.1.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем) |  |
| 1.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика - физического лица                                                                      |  |
| 1.1.4 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя                                                    |  |
| 1.2   | Сведения о юридическом лице:                                                                                                      |  |
| 1.2.1 | Полное наименование                                                                                                               |  |
| 1.2.2 | Основной государственный регистрационный номер                                                                                    |  |
| 1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица                                                                     |  |
| 1.3   | Сведения о представителе заявителя:                                                                                               |  |
| 1.3.1 | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)                                                                                  |  |
| 1.3.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование выдавшего органа)                          |  |
| 1.3.3 | Адрес проживания                                                                                                                  |  |
| 1.3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя                                                      |  |

**2. Сведения о разрешении на строительство**

| № | Орган (организация), выдавший(-ая) разрешение на строительство | Номер документа | Дата документа | Реквизиты записи в реестре разрешений на строительство |
|---|----------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|--------------------------------------------------------|
|   |                                                                |                 |                |                                                        |

**3. Основания внесения изменений в реестр разрешений  
на строительство <\*>**

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 3.1.   | В связи с образованием земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 3.1.1. | Реквизиты решения об образовании земельных участков путем объединения земельных участков (указывается дата и номер решения, орган, принявший решение, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления)                                                 |  |
| 3.2.   | В связи с образованием земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство                                                                                                                                                                                                              |  |
| 3.2.1. | Реквизиты градостроительного плана земельного участка (указывается номер и дата выдачи, орган, выдавший градостроительный план земельного участка)                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 3.2.2. | Реквизиты решения об образовании земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков (указывается дата и номер решения, орган, принявший решение, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления) |  |
| 3.3.   | В связи с переоформлением лицензии на пользование недрами новым пользователем недр на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с использованием недр, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство                                                                                    |  |
| 3.3.1. | Реквизиты решения о предоставлении права пользования недрами (указывается дата и номер решения, орган, принявший решение)                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 3.3.2. | Реквизиты решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами (указывается дата и номер решения, орган, принявший решение)                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 3.4.   | В связи с приобретением права на земельный участок, в отношении которого прежнему                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |

|        |                                                                                                                                        |  |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|        | правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство                                                                  |  |
| 3.4.1. | Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок (указывается номер и дата выдачи, кадастровый номер земельного участка) |  |

Приложение: \_\_\_\_\_

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу

|                                                                                                            |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| выдать в форме документа на бумажном носителе при личном обращении в Министерство                          |  |
| выдать в форме документа на бумажном носителе через МФЦ (в случае подачи заявления и документов через МФЦ) |  |
| направить в форме электронного документа (при подаче заявления посредством единой системы)                 |  |
| направить в форме электронного документа (при подаче заявления посредством ГИСОГД СО)                      |  |
| Указывается один из перечисленных способов                                                                 |  |

Согласие на обработку персональных данных (п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»)

\_\_\_\_\_  
(дата)                      (подпись)                      (Ф.И.О.)

<\*> Заполняются те пункты уведомления, на основании которых требуется внесение изменений в реестр разрешений на строительство.

**Заявление  
о внесении изменений в реестр разрешений на строительство**

(наименование уполномоченного на выдачу разрешения  
на строительство федерального органа исполнительной власти,  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
органа местного самоуправления, организации)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу  
внести изменения в разрешение на строительство в связи с

**1. Сведения о застройщике**

|       |                                                                                                                                   |  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1.1   | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:                                                  |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии)                                                                                              |  |
| 1.1.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем) |  |
| 1.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика - физического лица                                                                      |  |
| 1.1.4 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя                                                    |  |
| 1.2   | Сведения о юридическом лице:                                                                                                      |  |
| 1.2.1 | Полное наименование                                                                                                               |  |
| 1.2.2 | Основной государственный регистрационный номер                                                                                    |  |
| 1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица                                                                     |  |
| 1.3   | Сведения о представителе заявителя:                                                                                               |  |
| 1.3.1 | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)                                                                                  |  |
| 1.3.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, наименование выдавшего органа)                          |  |
| 1.3.3 | Адрес проживания                                                                                                                  |  |
| 1.3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя                                                      |  |

**2. Сведения об объекте**

|      |                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 2.1. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией (указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией)         |  |
| 2.2. | Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией (указывается вид выполняемых работ по объекту капитального строительства, в отношении которого заявитель обращается за выдачей разрешения) |  |

|      |                                                                                                                                                                                                                     |  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|      | <i>на строительство: строительство реконструкция, работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта)</i> |  |
| 2.3. | Срок строительства объекта капитального строительства                                                                                                                                                               |  |
| 2.4. | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <i>(указывается в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства)</i>                                                    |  |
| 2.5. | Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <i>(указывается наименование субъекта Российской Федерации, а также муниципального образования)</i>                                                       |  |

## 3. Сведения о ранее выданном разрешении на строительство

| № | Орган (организация), выдавший(-ая) разрешение на строительство | Номер документа | Дата документа | Реквизиты записи в реестре разрешений на строительство |
|---|----------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|--------------------------------------------------------|
|   |                                                                |                 |                |                                                        |

## 4. Сведения о земельном участке

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 4.1. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <i>(заполнение не обязательно при выдаче разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка)</i>  |  |
| 4.2. | Реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо реквизиты решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <i>(указываются в случаях, предусмотренных частью 1.1 статьи 57.3 и частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</i> |  |

## 4. Сведения о необходимых изменениях

| № п/п | Описание необходимых изменений | Сведения из разрешения на строительство, в которые необходимо внести изменения | Изменения, которые вносятся в разрешение на строительство | Основания для внесения изменений (со ссылкой на документ) |
|-------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|       |                                |                                                                                |                                                           |                                                           |

|    |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|
| 1. |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|

При этом сообщая, что строительство/реконструкция объекта капитального строительства будет осуществляться на основании следующих документов:

| №  | Наименование документа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Номер документа | Дата документа |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| 1. | Градостроительный план земельного участка или в случае строительства линейного объекта реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории)                                                                  |                 |                |
| 2. | Реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации (указывается в случаях, если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)                                                                                                                                                |                 |                |
| 3. | Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (указывается в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)                                                                                                                                                                        |                 |                |
| 4. | Реквизиты положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации (указываются реквизиты приказа об утверждении заключения в случаях, если проектная документация подлежит экологической экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)                                                        |                 |                |
| 5. | Реквизиты разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации)                                                                                                                        |                 |                |
| 6. | Реквизиты решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика и наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации)          |                 |                |
| 7. | Реквизиты решения и наименование уполномоченного органа, принявшего решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования |                 |                |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|     | территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению                                                                                                                                                                                    |  |  |
| 8.  | Реквизиты договора о комплексном развитии территории (в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор).<br>Реквизиты решения о комплексном развитии территории (в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора о комплексном развитии территории). |  |  |
| 9.  | Реквизиты соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика при осуществлении бюджетных инвестиций.   |  |  |
| 10. | Реквизиты соглашения об установлении публичного сервитута (случае если права на земельный участок не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |

Приложение: \_\_\_\_\_

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу

|                                                                                                            |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| выдать в форме документа на бумажном носителе при личном обращении в Министерство                          |  |
| выдать в форме документа на бумажном носителе через МФЦ (в случае подачи заявления и документов через МФЦ) |  |
| направить в форме электронного документа (при подаче заявления посредством единой системы)                 |  |
| направить в форме электронного документа (при подаче заявления посредством ГИСОГД СО)                      |  |
| Указывается один из перечисленных способов                                                                 |  |

Согласие на обработку персональных данных (п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»)

\_\_\_\_\_  
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

Кому:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., наименование юридического  
лица)

\_\_\_\_\_  
(почтовый индекс, адрес, телефон)

**Уведомление об отказе**

\_\_\_\_\_  
(наименование вида уведомления об отказе: в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги; во внесении записи о выдаче разрешения на строительство в реестр разрешений на строительство; во внесении изменений в реестр разрешений на строительство)

По результатам рассмотрения заявления

\_\_\_\_\_  
(наименование вида государственной услуги)

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ и приложенных к нему документов

принято решение отказать \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование вида отказа: в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги; во внесении записи о выдаче разрешения на строительство в реестр разрешений на строительство; во внесении изменений в реестр разрешений на строительство)

по следующим основаниям:

\_\_\_\_\_  
(основания отказа)

\_\_\_\_\_  
Вы вправе повторно обратиться с заявлением в уполномоченный орган.  
Данный отказ может быть обжалован в досудебном /судебном порядке.

\_\_\_\_\_  
(должность лица Уполномоченного  
органа)

\_\_\_\_\_  
(подпись/инициал имени, фамилии)

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.