



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

24.04.2025

№ 254-ПП

г. Екатеринбург

## **О внесении изменений в Положение о Департаменте государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 27.05.2015 № 431-ПП**

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» Правительство Свердловской области

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Положение о Департаменте государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 27.05.2015 № 431-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области» («Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2015, 1 июня, № 6600201506010007) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 06.11.2015 № 1030-ПП, от 12.09.2016 № 634-ПП, от 22.12.2016 № 902-ПП, от 14.03.2017 № 150-ПП, от 07.12.2017 № 922-ПП, от 22.03.2018 № 153-ПП, от 22.11.2018 № 835-ПП, от 27.02.2019 № 137-ПП, от 27.09.2019 № 647-ПП, от 30.04.2020 № 289-ПП, от 16.07.2020 № 482-ПП, от 08.10.2020 № 722-ПП, от 01.07.2021 № 393-ПП, от 19.11.2021 № 813-ПП, от 21.07.2022 № 492-ПП, от 27.10.2022 № 705-ПП, от 28.10.2022 № 724-ПП, от 08.12.2022 № 854-ПП, от 22.06.2023 № 442-ПП и от 21.06.2024 № 399-ПП, следующие изменения:

1) пункт 1 после слов «за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами,» дополнить словами «регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ), информации и сведений, предусмотренных

частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» (далее – Федеральный закон от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ), необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которого размещаются заказчиками на счетах эскроу (далее – региональный государственный контроль (надзор) в области строительства жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу),»;

2) пункт 9 дополнить подпунктом 3-3 следующего содержания:

«3-3) региональный государственный контроль (надзор) в области строительства жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу;»;

3) подпункт 1 пункта 10 после слов «энергетической эффективности» дополнить словами «, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации»;

4) дополнить пунктом 12-3 следующего содержания:

«12-3. В целях исполнения полномочия по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области строительства жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу Департамент осуществляет следующие функции:

1) организует и проводит профилактические мероприятия, перечень которых определяется положением о виде регионального государственного контроля (надзора), утверждаемым Правительством Свердловской области;

2) организует и проводит контрольные (надзорные) мероприятия на предмет соблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в том числе выполняющими работы по строительству жилого дома на основании договора строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которого размещаются заказчиками на счетах эскроу (далее – договор строительного подряда), а также монтажные, пусконаладочные и иные работы, неразрывно связанные с таким строительством, требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ, информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ, необходимых для строительства жилых домов в соответствии с договором строительного подряда;

3) принимает предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, в том числе составляет протоколы об административных правонарушениях, рассматривает дела об административных правонарушениях в соответствии с КоАП РФ;

4) размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ежегодный доклад о региональном государственном контроле (надзоре) в области строительства жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу;

5) размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» программу профилактики рисков причинения вреда, доклад о правоприменительной практике.».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 марта 2025 года.

3. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Свердловской области



Д.В. Паслер