



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

11.06.2025

№ 330-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Свердловской области в сфере комплексного развития территорий

В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2024 года № 486-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Требования к комплексному развитию территории жилой застройки в целях принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки Правительством Свердловской области или главой местной администрации муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 23.09.2021 № 619-ПП «Об установлении порядка определения границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, требований к комплексному развитию территории жилой застройки в целях принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки Правительством Свердловской области или главой местной администрации муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, и предельного срока для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, по вопросу о включении многоквартирного дома в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии такой территории» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2021, 24 сентября, № 31802) с изменениями, внесенными постановлением Правительства Свердловской области от 24.03.2022 № 196-ПП, следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Решение о комплексном развитии территории жилой застройки принимается Правительством Свердловской области, главой местной администрации муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области (далее – глава местной администрации), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

- 2) пункт 2 признать утратившим силу;
- 3) абзац восьмой подпункта 5 пункта 3 после слова «застройки» дополнить словами «, подлежащей комплексному развитию»;
- 4) в подпункте 1 части первой пункта 5 слова «частью 1 статьи 67» заменить словами «частями 1 и 2¹ статьи 67»;
- 5) пункт 12 после слова «территории» дополнить словами «жилой застройки»;
- 6) дополнить пунктом 14 следующего содержания:
«14. Внесение изменений в решение о комплексном развитии территории жилой застройки осуществляется в соответствии с частью 7 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

2. Внести в Правила заключения оператором комплексного развития территории соглашения с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области или уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Свердловской области или главой местной администрации муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 20.06.2024 № 393-ПП «Об утверждении Правил заключения оператором комплексного развития территории соглашения с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области или уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Свердловской области или главой местной администрации муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2024, 24 июня, № 43254) с изменениями, внесенными постановлением Правительства Свердловской области от 16.01.2025 № 7-ПП, следующее изменение:

в пункте 12 слово «этапами» заменить словом «очередностью».

3. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Свердловской области



Д.В. Паслер