



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

03.07.2025

№ 361-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 08.07.2016 № 484-ПП «О реализации статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок оценки соответствия объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», в том числе рассмотрения документов, представленных инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инициатором масштабного инвестиционного проекта, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 08.07.2016 № 484-ПП «О реализации статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2016, 11 июля, № 8961) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 07.02.2017 № 61-ПП, от 27.04.2017 № 302-ПП, от 03.08.2017 № 570-ПП, от 29.12.2017 № 1044-ПП, от 14.05.2019 № 287-ПП, от 27.08.2020 № 581-ПП, от 11.02.2021 № 58-ПП, от 01.07.2021 № 381-ПП, от 22.07.2021 № 440-ПП, от 28.10.2021 № 727-ПП, от 03.03.2022 № 138-ПП, от 06.10.2022 № 662-ПП, от 20.10.2022 № 685-ПП, от 17.11.2022 № 778-ПП, от 27.12.2022 № 962-ПП, от 14.04.2023 № 259-ПП, от 16.05.2023 № 309-ПП, от 01.06.2023 № 382-ПП, от 23.05.2024 № 309-ПП и от 12.09.2024 № 608-ПП (далее – постановление Правительства Свердловской области от 08.07.2016 № 484-ПП), следующие изменения:

1) часть первую пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3. Заявление представляется на бумажном носителе и в электронном виде. На бумажном носителе заявление представляется прошитое, пронумерованное, подписанное лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени

заявителя в соответствии с его учредительными документами, либо иным уполномоченным им лицом и заверенное печатью заявителя (при наличии). В электронном виде заявление подается в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», через личный кабинет ведомственной информационной системы «Инвестиционный комплекс Свердловской области» ведомственного сегмента информационной системы для организации мониторинга социально-экономического развития Свердловской области после прохождения процедуры авторизации.»;

2) подпункт 1 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«1) представил документы, не соответствующие требованиям, указанным в пункте 3 настоящего порядка, или не представил (представил не в полном объеме) указанные документы;»;

3) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Уполномоченный орган уведомляет заявителя о принятом Комиссией решении в течение 7 рабочих дней со дня регистрации протокола заседания Комиссии.»;

4) пункты 13 и 15 признать утратившими силу;

5) в пункте 14 слова «поступления решения» заменить словами «регистрации протокола заседания»;

6) в приложении пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Срок размещения объекта, реализации проекта: 20__–20__ годы.
Примечание. При определении срока размещения объекта, реализации проекта рекомендуется руководствоваться сроками, необходимыми для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений (за исключением уникальных объектов капитального строительства), установленными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности».».

2. Внести в Положение о Правительственной комиссии Свердловской области по оценке соответствия объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 08.07.2016 № 484-ПП, следующие изменения:

1) пункты 4 и 5 изложить в следующей редакции:

«4. Основными задачами Комиссии являются:

1) оценка соответствия объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее – объект), масштабного инвестиционного проекта (далее – проект) критериям, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» (далее – критерии);

2) оценка целесообразности внесения изменений в соглашение между Правительством Свердловской области и инициатором размещения объекта, инициатором проекта об обеспечении выполнения обязательства соответственно по размещению объекта, реализации проекта (далее – Соглашение);

3) оценка по результатам мониторинга выполнения условий Соглашения, соблюдения порядка и сроков финансирования и выполнения мероприятий по размещению объекта, реализации проекта.

5. Функциями Комиссии являются:

1) рассмотрение мотивированного сводного заключения (информации) уполномоченного органа о соответствии или несоответствии объекта или проекта критериям;

2) рассмотрение мотивированного сводного заключения (информации) уполномоченного органа об оценке целесообразности внесения изменений в Соглашение;

3) рассмотрение по результатам мониторинга информации уполномоченного органа о выполнении или невыполнении условий Соглашения, соблюдении порядка и сроков финансирования и выполнения мероприятий по размещению объекта, реализации проекта, завершении исполнения условий Соглашения, завершении размещения объекта, реализации проекта;

4) принятие решений Комиссии, указанных в части первой пункта 18 настоящего положения.»;

2) пункт 6 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) заслушивать на заседаниях Комиссии инициаторов размещения объектов, инициаторов проектов по вопросам размещения объекта, реализации проекта, а также представителей территориальных органов федеральных органов государственной власти, исполнительных органов государственной власти Свердловской области, органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и организаций, указанных в подпункте 3 настоящего пункта.»;

3) подпункт 3 пункта 12 изложить в следующей редакции:

«3) обеспечивает подготовку проекта протокола заседания Комиссии;»;

4) пункт 12 дополнить подпунктом 3-1 следующего содержания:

«3-1) уведомляет заявителя о принятом Комиссией решении в течение 7 рабочих дней со дня регистрации протокола заседания Комиссии;»;

5) подпункт 2 пункта 16 изложить в следующей редакции:

«2) в течение I квартала года, следующего за отчетным периодом, для рассмотрения информации уполномоченного органа о выполнении или невыполнении условий Соглашения, соблюдении порядка и сроков финансирования и выполнения мероприятий по размещению объекта, реализации

проекта, завершении исполнения условий Соглашения, завершении размещения объекта, реализации проекта;»;

6) подпункт 2 части первой пункта 18 изложить в следующей редакции:

«2) о выполнении, невыполнении, частичном выполнении условий Соглашения в силу независимых от инициатора размещения объекта, инициатора проекта обстоятельств, соблюдении или несоблюдении порядка и сроков финансирования и выполнения мероприятий по размещению объекта, реализации проекта, завершении исполнения условий Соглашения, завершении размещения объекта, реализации проекта;»;

7) подпункт 3 части первой пункта 18 признать утратившим силу;

8) часть третью пункта 18 изложить в следующей редакции:

«При этом под независимыми от инициатора размещения объекта, инициатора проекта обстоятельствами понимаются обстоятельства, препятствующие обеспечению своевременного технологического присоединения создаваемых объектов к инженерным сетям при отсутствии вины инициатора размещения объекта, инициатора проекта, возникновение необходимости переноса существующих инженерных сетей, установление ограничений и обременений в отношении территории, в границах которой планируется размещение объекта, реализация проекта, изменение градостроительной документации, а также сложившаяся во время реализации Соглашения финансово-экономическая ситуация в Российской Федерации, связанная с ухудшением санитарно-эпидемиологической обстановки, и (или) введением политических и экономических санкций иностранными государствами, совершающими недружественные действия в отношении Российской Федерации, граждан Российской Федерации или российских юридических лиц, и (или) введением иностранными государствами мер ограничительного характера, и (или) введением на территории Российской Федерации временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и иными экономическими и политическими событиями.»;

9) в приложении № 3 абзац шестой после слов «Принять решение о выполнении,» дополнить словами «о завершении исполнения,»;

10) в приложении № 3 абзац седьмой после слов «реализации масштабного инвестиционного проекта» дополнить словами «, завершении размещения объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения или реализации масштабного инвестиционного проекта».

3. Внести в Порядок заключения соглашения между Правительством Свердловской области и инициатором размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инициатором масштабного инвестиционного проекта об обеспечении выполнения обязательства соответственно по размещению объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, по реализации масштабного инвестиционного проекта, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 08.07.2016 № 484-ПП, следующие изменения:

1) в части второй пункта 8 слова «и (или) результатах мониторинга размещения объекта, реализации проекта» заменить словами «, соблюдении

порядка и сроков финансирования и выполнения мероприятий по размещению объекта, реализации проекта, завершении исполнения условий Соглашения, завершении размещения объекта, реализации проекта»;

2) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Внесение изменений в Соглашение, реализующееся в отношении проекта, признанного соответствующим одному из критериев, указанных в подпунктах 3–6 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ, допускается только в случаях, указанных в подпунктах 1, 4 и 5 части второй пункта 9 настоящего порядка, а также в случае, указанном в подпункте 2 части второй пункта 9 настоящего порядка, при условии, что законодательством Российской Федерации установлены специальные основания увеличения срока договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.»;

3) часть вторую пункта 11 изложить в следующей редакции:

«Заявление представляется в уполномоченный орган на бумажном носителе и в электронном виде. На бумажном носителе заявление представляется прошитое, пронумерованное, подписанное лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени заявителя в соответствии с его учредительными документами, либо иным уполномоченным им лицом и заверенное печатью заявителя (при наличии). В электронном виде заявление подается в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», через личный кабинет ведомственной информационной системы «Инвестиционный комплекс Свердловской области» ведомственного сегмента информационной системы для организации мониторинга социально-экономического развития Свердловской области после прохождения процедуры авторизации.»;

4) в подпункте 4 части четвертой пункта 11 слово «обоснование» заменить словами «подтверждение сохранения ранее заявленных»;

5) подпункт 1 пункта 13 изложить в следующей редакции:

«1) представил документы, несоответствующие требованиям, указанным в пункте 11 настоящего порядка, или не представил (представил не в полном объеме) указанные документы»;

6) в пункте 16 слова «о целесообразности (нецелесообразности)» заменить словами «об оценке целесообразности»;

7) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Уполномоченный орган уведомляет заявителя о принятом Комиссией решении в течение 7 рабочих дней со дня регистрации протокола заседания Комиссии.»;

8) пункт 19 признать утратившим силу;

9) в части первой пункта 20 слова «поступления решения» заменить словами «регистрации протокола заседания»;

10) в приложении № 2 к приложению № 1 и приложении № 2 к приложению № 2 наименование после слов «о ходе» дополнить словом «(завершении)»;

11) в приложении № 2 в абзаце первом подпункта 7 пункта 2.3 слова «многоквартирного дома» заменить словами «жилых помещений в многоквартирном доме».

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Свердловской области



Д.В. Паслер