



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

Управление выпуска правовых актов
Губернатора Свердловской области
и Правительства Свердловской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАН В РЕЕСТРЕ

« 14 » июля 20 26 г.

Регистрационный № 4793

09.07.2026

№ 315-П

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в отдельные приказы
Министерства строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области в сфере комплексного развития территорий**

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Порядок согласования с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, подготовленного главой местной администрации, утвержденный приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 08.04.2021 № 231-П «Об утверждении Порядка согласования с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, подготовленного главой местной администрации» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2021, 30 июля, № 31204) с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 28.04.2021 № 278-П и от 24.10.2022 № 486-П, следующие изменения:

- 1) пункты 3 и 4 признать утратившими силу;
- 2) в пункте 5 слова «в соответствии с требованиями настоящего Порядка» заменить словами «в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, законодательства Свердловской области в сфере комплексного развития территорий, а также требованиями настоящего Порядка»;
- 3) подпункт 3 пункта 5 изложить в следующей редакции:
«3) плана (схемы) границ территории жилой застройки, предлагаемой для комплексного развития, подготовленного в соответствии с установленным Правительством Свердловской области порядком определения границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, согласно приложению к настоящему Порядку.»;
- 4) пункт 6 после слов «проект решения» дополнить словами «с приложенными документами»;
- 5) подпункт 4 пункта 6 после слов «проект решения» дополнить словами «лесных участков»;
- 6) пункт 9 изложить в следующей редакции:
«9. По результатам рассмотрения проекта решения Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области осуществляет подготовку приказа о согласовании проекта решения либо направляет отказ в

согласовании проекта решения в форме письменного уведомления об отклонении проекта решения с указанием конкретных причин его несоответствия законодательству Российской Федерации и законодательству Свердловской области в сфере комплексного развития территорий, а также настоящему Порядку.»;

7) пункт 10 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) границы территории, в отношении которой подготовлен проект решения, определены с нарушением порядка определения границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, установленного Правительством Свердловской области.»;

8) дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12. Проект внесения изменений в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, подготовленный главой местной администрации, подлежит согласованию в порядке, установленном для проекта решения.».

2. Внести в Порядок согласования с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области проекта решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки, подготовленного главой местной администрации муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, утвержденный приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 02.09.2021 № 496-П «Об утверждении Порядка согласования с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области проекта решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки, подготовленного главой местной администрации муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2021, 25 октября, № 32181 с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 07.12.2021 № 660-П и от 24.10.2022 № 487-П, следующие изменения:

1) пункты 3 и 4 признать утратившими силу;

2) в пункте 5 слова «в соответствии с требованиями настоящего Порядка» заменить словами «в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, законодательства Свердловской области в сфере комплексного развития территорий, а также требованиями настоящего Порядка»;

3) пункт 6 после слов «проект решения» дополнить словами «с приложенными документами»;

4) подпункт 4 пункта 6 после слов «проект решения» дополнить словами «лесных участков»;

5) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. По результатам рассмотрения проекта решения Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области осуществляет подготовку приказа о согласовании проекта решения либо направляет отказ в согласовании проекта решения в форме письменного уведомления об отклонении проекта решения с указанием конкретных причин его несоответствия законодательству Российской Федерации и законодательству Свердловской

области в сфере комплексного развития территорий, а также настоящему Порядку.»;

6) дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12. Проект решения о внесении изменений в решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленный главой местной администрации, подлежит согласованию в порядке, установленном для проекта решения.».

3. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (www.minstroy.midural.ru).

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области



Г.В. Сурганов