



ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.02.2025 № 81

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Могила неизвестного советского воина, погибшего в боях с немецко-фашистскими захватчиками», 1941 г., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, пос. Нижняя Дубровенка, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Могила неизвестного советского воина, погибшего в боях с немецко-фашистскими захватчиками», 1941 г., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, пос. Нижняя Дубровенка,

Правительство Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Могила неизвестного советского воина, погибшего в боях с немецко-фашистскими захватчиками», 1941 г., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, пос. Нижняя Дубровенка, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Могила неизвестного советского воина, погибшего в боях с немецко-фашистскими захватчиками», 1941 г., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, пос. Нижняя Дубровенка, согласно приложению № 2.

Губернатор
Смоленской области



В.Н. Анохин

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Смоленской области
от 14.02.2025 № 81

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации
регионального значения
«Могила неизвестного советского воина,
погибшего в боях с немецко-фашистскими
захватчиками», 1941 г.,
расположенного по адресу: Смоленская область,
г. Смоленск, пос. Нижняя Дубровенка

1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Могила неизвестного советского воина, погибшего в боях с немецко-фашистскими захватчиками», 1941 г., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, пос. Нижняя Дубровенка (далее также – объект культурного наследия), включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с решением исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 04.05.84 № 251 «О дополнении и частичном изменении решения исполкома областного Совета депутатов трудящихся от 11 июня 1974 года № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.12.2017 № 131188-р объект культурного наследия зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 671510304820005.

Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Могила неизвестного советского воина, погибшего в боях с немецко-фашистскими захватчиками», 1941 г., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, пос. Нижняя Дубровенка, разработан в 2024 году обществом с ограниченной ответственностью «Архпроект-М».

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства

Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Проектом зон охраны объекта культурного наследия предусмотрена установка охранный зоны объекта культурного наследия.

2. Охранный зона объекта культурного наследия

Охранный зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На схеме границы территории охранный зоны объекта культурного наследия представляют собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки:

- 5-6-7-8-5 (внешняя граница);
- 1-2-3-4-1 (внутренняя граница).

Охранный зона объекта культурного наследия на схеме выделена серым цветом, обозначена литерами ОЗ.

3. Описание границ охранный зоны объекта культурного наследия

Границы охранный зоны объекта культурного наследия проходят:

1) внешняя граница:

- от исходной характерной точки 1 с координатами х (461204,54) у (1216020,55) в северо-восточном направлении на расстояние 3,48 м до характерной точки 2 с координатами х (461204,74) у (1216024,02);
- от характерной точки 2 с координатами х (461204,74) у (1216024,02) в юго-восточном направлении на расстояние 1,96 м до характерной точки 3 с координатами х (461202,78) у (1216024,07);
- от характерной точки 3 с координатами х (461202,78) у (1216024,07) в юго-западном направлении на расстояние 3,50 м до характерной точки 4 с координатами х (461202,68) у (1216020,57);
- от характерной точки 4 с координатами х (461202,68) у (1216020,57) в северо-западном направлении на расстояние 1,86 м в исходную характерную точку 1 с координатами х (461204,54) у (1216020,55);

2) внутренняя граница:

- от исходной характерной точки 5 с координатами х (461206,15) у (1216017,29) в северо-восточном направлении на расстояние 10,86 м до характерной точки 6 с координатами х (461206,96) у (1216028,12);

- от характерной точки 6 с координатами х (461206,96) у (1216028,12) в юго-восточном направлении на расстояние 5,56 м до характерной точки 7 с координатами х (461201,41) у (1216028,42);

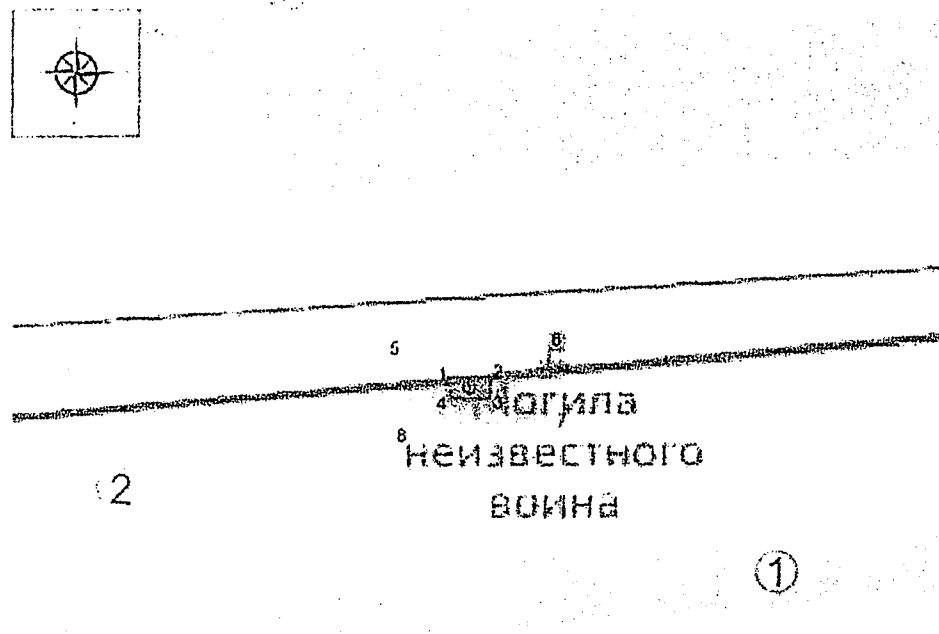
- от характерной точки 7 с координатами х (461201,41) у (1216028,42) в юго-западном направлении на расстояние 10,66 м до характерной точки 8 с координатами х (461200,51) у (1216017,80);

- от характерной точки 8 с координатами х (461200,51) у (1216017,80) в северо-западном направлении на расстояние 5,66 м в исходную характерную точку 5 с координатами х (461206,15) у (1216017,29).


**Таблица координат
характерных точек границ территории охранной
зоны объекта культурного наследия
(в текущей МСК-67 системе)**


№ точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
Внешняя граница		
1	461204,54	1216020,55
2	461204,74	1216024,02
3	461202,78	1216024,07
4	461202,68	1216020,57
1	461204,54	1216020,55
Внутренняя граница		
5	461206,15	1216017,29
6	461206,96	1216028,12
7	461201,41	1216028,42
8	461200,51	1216017,80
5	461206,15	1216017,29


4. Схема зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения :

 объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Могила неизвестного советского воина, погибшего в боях с немецко-фашистскими захватчиками», 1941 г., расположенный по адресу (местонахождение): Смоленская область, г. Смоленск, пос. Нижняя Дубровенка

 территория объекта культурного наследия (ТО)

 охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)

1 характерная точка

① Витебское шоссе

② улица Нижняя Дубровенка

--- границы кадастровых земельных участков

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Смоленской области
от 14.02.2025 № 81

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Могила неизвестного советского воина,
погибшего в боях
с немецко-фашистскими захватчиками», 1941 г.,
расположенного по адресу: Смоленская область,
г. Смоленск, пос. Нижняя Дубровенка

Режимы использования земель территории
охранной зоны объекта культурного наследия

1. На землях территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Могила неизвестного советского воина, погибшего в боях с немецко-фашистскими захватчиками», 1941 г., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, пос. Нижняя Дубровенка (далее – объект культурного наследия), разрешаются:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

2) деятельность, способствующая использованию объекта культурного наследия в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

3) работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

4) озеленение:

- сохранение исторического принципа посадок деревьев, в том числе аллей;

- проведение работ по упорядочению зеленых насаждений и озеленение территории с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия, организация газонов, цветников;

- санация зеленых насаждений с сохранением состава ценных пород деревьев и кустарников (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением);

- работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

5) работы по содержанию и уборке территории;

6) проведение работ по благоустройству территории в соответствии с единым проектным решением при обязательном сохранении характера рельефа:

- организация мест для пешеходных прогулок, устройство троп и дорожек, площадок отдыха и благоустройство аллей с использованием в покрытии преимущественно натуральных и экологических материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

- размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурно-природной среды;

- организация ночной подсветки;

- установка малых архитектурных форм;

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- установка произведений монументально-декоративного искусства;

7) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

8) установка следующих средств информации:

- средств ориентирующей информации, относящихся к объекту культурного наследия;

- временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

10) проведение научных исследований, в том числе археологических;

11) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, мероприятий по погребению умерших на территории объекта культурного наследия возможно в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иных нормативных правовых актов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2. На землях территории охранной зоны объекта культурного наследия запрещаются:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) размещение объектов некапитального строительства, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

3) размещение автостоянок транспортных средств;

4) устройство непрозрачных (глухих) ограждений;

5) размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;

6) несанкционированное проведение мероприятий по озеленению и благоустройству территории;

7) самовольная вырубка древесно-кустарниковой растительности;

8) размещение рекламных конструкций;

9) повышение высотных отметок улиц, проездов при проведении их ремонта и реконструкции;

- 10) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;
- 11) размещение и хранение огнеопасных материалов;
- 12) установка вышек сотовой связи и базовых станций;
- 13) применение при разработке проектов и производстве работ на территории охранной зоны объекта культурного наследия технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия.