



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статью 2 областного закона
«Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты
социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный
инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается
предоставление земельного участка, находящегося в государственной
или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»**

**Принят Смоленской областной Думой
30 апреля 2025 года**

Статья 1

Внести в статью 2 областного закона от 9 июня 2015 года № 81-з «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (Вестник Смоленской областной Думы и Администрации Смоленской области, 2015, № 5, стр. 10; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 сентября 2015 года, № 6700201509300003; 25 мая 2017 года, № 6700201705250017; 28 июня 2017 года, № 6700201706280005; 4 апреля 2018 года, № 6700201804040074; 30 мая 2019 года, № 6700201905300001, № 6700201905300017; 14 ноября 2019 года, № 6700201911140008; 25 июня 2020 года, № 6700202006250022; 30 сентября 2021 года, № 6700202109300043; 21 апреля 2022 года, № 6700202204210012; 29 сентября 2022 года, № 6700202209290023; 16 декабря 2022 года, № 6700202212160035; 28 февраля 2023 года, № 6700202302280030; 25 мая 2023 года, № 6700202305250013; 29 марта 2024 года, № 6700202403290022) следующие изменения:

- 1) в пункте 4 слова «монопрофильного муниципального образования (моnogорода)» заменить словами «муниципального округа»;
- 2) в пункте 9 слова «муниципальных районов» заменить словами «муниципальных округов»;

3) дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10) предполагает строительство в населенном пункте Смоленской области с численностью населения менее 20 человек индивидуальных жилых домов и (или) домов блокированной застройки общей площадью не менее 3 000 квадратных метров, соответствующее стратегии социально-экономического развития муниципального образования Смоленской области, генеральному плану и правилам землепользования и застройки муниципального образования Смоленской области из числа муниципальных образований Смоленской области, определенных нормативным правовым актом Правительства Смоленской области, а также линий и объектов связи для обеспечения доступа жителей указанного населенного пункта Смоленской области к услугам подвижной радиотелефонной связи, услугам по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», капитальные вложения в которое составят не менее 200 миллионов рублей.».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Смоленской области

В.Н. Анохин

30 апреля 2025 года
№ 43-з

