



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статьи 3 и 4¹ областного закона
«О градостроительной деятельности на территории Смоленской области»**

**Принят Смоленской областной Думой
30 апреля 2025 года**

Статья 1

Внести в областной закон от 25 декабря 2006 года № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области» (Вестник Смоленской областной Думы и Администрации Смоленской области, 2006, № 13 (часть III, книга 2), стр. 7; 2009, № 6 (часть I), стр. 18; 2010, № 8 (часть II), стр. 50; 2013, № 11 (часть II), стр. 52; 2015, № 1 (часть I), стр. 26; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 5 мая 2015 года, № 6700201505050019; 28 апреля 2017 года, № 6700201704280007; 28 июня 2018 года, № 6700201806280015; 12 сентября 2019 года, № 6700201909120024; 30 сентября 2021 года, № 6700202109300038; 30 июня 2022 года, № 6700202206300020; 24 ноября 2022 года, № 6700202211240022; 16 декабря 2022 года, № 6700202212160034; 25 апреля 2023 года, № 6700202304250012; 24 апреля 2024 года, № 6700202404240020; 30 мая 2024 года, № 6700202405300025; 27 ноября 2024 года, № 6700202411270027) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) дополнить пунктами 4¹ – 4³ следующего содержания:

«4¹) устанавливает случаи подготовки проектов генеральных планов муниципальных округов, генеральных планов городских округов, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы муниципальных округов, генеральные планы городских округов, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов муниципальных округов, генеральных планов городских округов и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы муниципальных округов, генеральные планы городских округов;

4²) устанавливает случаи подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

4³) устанавливает случаи, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;»;

б) пункт 13³ после слов «расположены многоквартирные дома» дополнить словами «и (или) дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства»;

в) дополнить пунктом 13³⁻¹ следующего содержания:

«13³⁻¹) устанавливает в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации критерии, которым должны соответствовать дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, характеризующие их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения;»;

2) в пункте 1 статьи 4¹:

а) подпункты «г» – «ж» дополнить словами «, находящиеся в государственной собственности Смоленской области»;

б) подпункт «о» признать утратившим силу.

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор
Смоленской области**

В.Н. Анохин

**30 апреля 2025 года
№ 39-з**

