



ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.09.2025 № 564

О внесении изменения в региональную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2024 - 2030 годы

Правительство Смоленской области постановляет:

Внести в региональную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2024 - 2030 годы, утвержденную постановлением Правительства Смоленской области от 18.07.2024 № 535 (в редакции постановлений Правительства Смоленской области от 22.08.2024 № 650, от 26.09.2024 № 728, от 27.02.2025 № 106), изменение, изложив ее в новой редакции (прилагается).

Губернатор  
Смоленской области



**В.Н. Анохин**

УТВЕРЖДЕНА  
 постановлением Правительства  
 Смоленской области  
 от 18.07.2024 № 535  
 (в редакции постановлений  
 Правительства Смоленской области  
 от 22.08.2024 № 650,  
 от 26.09.2024 № 728,  
 от 27.02.2025 № 106,  
 от 12.09.2025 № 564 )

**РЕГИОНАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА  
 «Переселение граждан из аварийного  
 жилищного фонда» на 2024 - 2030 годы**

**Паспорт Программы**

Наименование Программы	региональная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2024 - 2030 годы
Наименование ответственного исполнителя Программы	Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области (далее - Министерство)
Наименование исполнителей мероприятий Программы	органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (далее – органы местного самоуправления) (по согласованию); Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»
Цель Программы	расселение до 2030 года не менее 1,32 тыс. человек, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными после 1 января 2017 года
Целевые показатели Программы	площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которого предусмотрено Программой; количество семей, улучшивших жилищные условия
Этапы и сроки реализации Программы	срок реализации Программы - 2024 - 2030 годы, в том числе по этапам: этап 2024 года - 2024 - 2025 годы; этап 2025 года - 2025 - 2026 годы; этап 2026 года - 2026 - 2027 годы; этап 2027 года - 2027 - 2028 годы;

		этап 2028 года - 2028 - 2029 годы; этап 2029 года - 2029 - 2030 годы
Перечень Программы	подпрограмм	отсутствуют
Объемы и источники финансирования Программы		<p>общий объем финансирования Программы - 787 821,8 тыс. рублей, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 310 418,7 тыс. рублей - средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее также - Фонд);</li> <li>- 476 583,0 тыс. рублей - средства областного бюджета;</li> <li>- 820,1 тыс. рублей - средства местных бюджетов.</li> </ul> <p>Объем финансирования этапа 2024 года Программы - 469 046,8 тыс. рублей, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 179 781,8 тыс. рублей - средства Фонда;</li> <li>- 288 765,0 тыс. рублей - средства областного бюджета;</li> <li>- 500,0 тыс. рублей - средства местных бюджетов.</li> </ul> <p>Объем финансирования этапа 2025 года Программы - 318 775,0 тыс. рублей, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 130 636,9 тыс. рублей - средства Фонда;</li> <li>- 187 818,0 тыс. рублей - средства областного бюджета;</li> <li>- 320,1 тыс. рублей - средства местных бюджетов.</li> </ul> <p>Этапы 2026 - 2029 годов подлежат отражению в Программе при формировании заявки от Смоленской области на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствующем году</p>
Ожидаемые результаты Программы	конечные реализации	переселение 1 320 граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации после 1 января 2017 года, общей площадью жилых помещений 23,34 тыс. квадратных метров

## 1. Стратегические приоритеты в сфере реализации Программы

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из самых острых социальных проблем на территории Смоленской области.

У большинства проживающих в аварийных многоквартирных домах граждан отсутствует возможность самостоятельно приобрести жилые помещения, пригодные для проживания.

У муниципальных образований Смоленской области (далее также - муниципальные образования) в связи с высокой степенью дотационности их бюджетов отсутствует возможность самостоятельно решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местных бюджетов. Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов только за счет средств муниципальных образований затянется на долгие годы. Следовательно, решать данную проблему необходимо программным методом.

Для ликвидации аварийного жилищного фонда на территории муниципальных образований Смоленской области реализуются программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с участием средств финансовой поддержки публично-правовой компании «Фонд развития территорий».

За период с 2019 по 2023 год на территории Смоленской области расселен весь аварийный жилищный фонд, признанный таковым до 1 января 2017 года, общей площадью 27,4 тыс. квадратных метров. Переселено 1 646 человек из 719 жилых помещений.

По итогам II квартала 2025 года площадь расселенного аварийного жилищного фонда составила 30,2 тыс. квадратных метров (1 693 человека).

Предметом мероприятий Программы в соответствии с Правилами предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 (далее – Правила), является аварийный жилищный фонд - совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Программа не предусматривает расселение частных индивидуальных жилых домов, находящихся в аварийном состоянии, многоквартирных домов, признанных аварийными по причинам, не связанным с физическим износом в процессе их эксплуатации (пожары и прочее), а также жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

На территории Смоленской области расположено 180 многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации после 1 января 2017 года, общей площадью 56,4 тыс. квадратных метров, в которых проживает 2,8 тыс. человек. До 2030 года необходимо переселить 1,32 тыс. человек из аварийного жилищного фонда общей площадью 23,34 тыс. квадратных метров.

Расчетная потребность в финансировании мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда до 2030 года с учетом 30% превышения общей площади и установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации нормативной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на I квартал 2025 года в размере 80 715 рублей составляет 2,45 млрд. рублей. Потребность в средствах за счет финансовой поддержки составляет 1,04 млрд. рублей.

Сведения об аварийном жилищном фонде в разрезе муниципальных образований Смоленской области представлены в таблице 1.

Таблица 1

**Сведения об аварийном жилищном фонде в разрезе муниципальных образований Смоленской области**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Площадь аварийного жилищного фонда, кв. метров	Количество граждан, чел.
1	2	3	4
1.	Муниципальное образование «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области	3 487	224
2.	Муниципальное образование «Гагаринский муниципальный округ» Смоленской области	5 462	282
3.	Муниципальное образование «Глинковский муниципальный округ» Смоленской области	537	24
4.	Городской округ Смоленск	23 213	1 390
5.	Муниципальное образование «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области	153	11
6.	Муниципальное образование «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области	184	12
7.	Муниципальное образование «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области	370	19
8.	Муниципальное образование «Краснинский муниципальный округ» Смоленской области	728	26
9.	Муниципальное образование	1 198	57

1	2	3	4
	«Починковский муниципальный округ» Смоленской области		
10.	Муниципальное образование «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области	16 990	507
11.	Муниципальное образование «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области	389	22
12.	Муниципальное образование «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области	38	2
13.	Муниципальное образование «Ярцевский муниципальный округ» Смоленской области	3 650	192

## 2. Цель и целевые показатели Программы

Целью Программы является расселение до 2030 года не менее 1,32 тыс. человек, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными после 1 января 2017 года.

Целевые показатели Программы представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Период реализации Программы							
			базовое значение	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которого предусмотрено Программой (нарастающим итогом)	тыс. кв. м	0	0,14	4,5	7,4	8,7	11,4	11,4	11,4
2.	Количество семей, улучшивших жилищные условия	ед.	0	4	100	177	207	267	267	267

### 3. Перечень мероприятий Программы

Достижение цели Программы обеспечивается путем реализации следующих мероприятий:

- выплата гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;
- строительство многоквартирных домов (в том числе подготовка проектной документации в целях строительства многоквартирных домов), приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строительство, приобретение домов блокированной застройки, строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда.

### 4. Механизм реализации Программы

Программа реализуется с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

В реализации Программы могут участвовать муниципальные образования, территории которых имеются многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации после 1 января 2017 года, при выполнении в совокупности следующих условий:

- наличие в муниципальном образовании утвержденной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, соответствующей требованиям, предусмотренным Правилами;
- согласие муниципального образования принять на себя обязательства по соблюдению условия Фонда по предоставлению финансовой поддержки и осуществлению мониторинга реализации мероприятий Программы.

Нарушение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда влечет приостановление предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда или возврат финансовой поддержки за счет средств Фонда в соответствии с требованием Фонда.

Программа реализуется поэтапно.

Этапы Программы должны быть реализованы не позднее 31 декабря года, следующего за годом, в котором осуществляется соответствующее этому этапу выделение лимита предоставления финансовой поддержки.

Под этапом 2024 года Программы понимается часть Программы, реализуемая с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда, решение о

предоставлении которых принято в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.05.2024 № 1279-р, для переселения граждан из 11 аварийных многоквартирных домов площадью 4,5 тыс. кв. метров, признанных аварийными с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года, расположенных в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона), что необходимо для реализации решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки общей площадью 17,7 га, соответствующих требованиям, предусмотренным частями 2 и 3 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расположенных в городе Смоленске в границах улиц Володарского, Исаковского, Чаплина, Твардовского, 3-я линия Красноармейской Слободы, Водяного переулка.

Для реализации второго и последующих этапов Программы (2025-2027 годы) предусмотрены лимиты предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в сумме 317 043 766 рублей.

Распределение средств Фонда между муниципальными образованиями Смоленской области, выполненное пропорционально площади аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017, представлено в таблице 3.

Фонд за счет временно свободных средств вправе предоставлять финансовую поддержку сверх установленного для субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на текущий год, но не выше суммы размеров лимитов предоставления финансовой поддержки на предстоящие два года.

Таблица 3

№ п/п	Наименование муниципального образования	Лимиты предоставления финансовой поддержки, руб.			
		2025 год	2026 год	2027 год	всего
1	2	3	4	5	6
Итого		68 385 830,13	124 874 380,6	123 783 555,27	317 043 766
1.	Муниципальное образование «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области	4 228 185,92	7 720 782,17	7 653 338,19	19 602 306,28
2.	Муниципальное образование «Гагаринский муниципальный округ» Смоленской области	6 622 998,03	12 093 774,03	11 988 130,31	30 704 902,37
3.	Муниципальное образование «Глинковский муниципальный округ» Смоленской области	652 081,25	1 190 718,05	1 180 316,68	3 023 115,98
4.	Городской округ Смоленск	28 144 177,02	51 392 030,57	50 943 101,59	130 479 309,18

1	2	3	4	5	6
5.	Муниципальное образование «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области	185 747,74	339 180,41	336 217,54	861 145,69
6.	Муниципальное образование «Духовщинский муниципальный округ» Смоленской области	223 333,77	407 813,52	404 251,11	1 035 398,4
7.	Муниципальное образование «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области	449 577,42	820 940,56	813 769,34	2 084 287,32
8.	Муниципальное образование «Краснинский муниципальный округ» Смоленской области	882 665,49	1 611 771,12	1 597 691,68	4 092 128,29
9.	Муниципальное образование «Починковский муниципальный округ» Смоленской области	1 452 760,69	2 652 780,43	2 629 607,38	6 735 148,5
10.	Муниципальное образование «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области	20 599 921,14	37 616 014,71	37 287 424,48	95 503 360,33
11.	Муниципальное образование «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области	472 250,28	862 341,83	854 808,94	2 189 401,05
12.	Муниципальное образование «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области	46 194,44	84 352,31	83 615,46	214 162,21

1	2	3	4	5	6
13.	Муниципальное образование «Ярцевский муниципальный округ» Смоленской области	4 425 936,94	8 081 880,89	8 011 282,57	20 519 100,4

Под этапом 2025 года Программы понимается часть Программы, реализуемая с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда, предоставленной сверх установленного для Смоленской области лимита финансовой поддержки на 2025 год, в объеме 130,6 млн. рублей.

Финансовая поддержка за счет средств Фонда в рамках этапа 2025 года предоставляется сверх установленного лимита финансовой поддержки на 2025 год двум муниципальным образованиям на основании поступивших заявок на цели строительства нового жилья либо приобретения квартир у застройщиков.

Муниципальные образования вправе подать заявку на этап 2026 года и последующие этапы с учетом использованной (неиспользованной) суммарно в предыдущих этапах финансовой поддержки за счет средств Фонда начиная с этапа 2025 года.

Этап 2026 года и последующие этапы подлежат отражению в Программе при формировании заявки от Смоленской области на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствующем году.

Этап 2028 года и последующие этапы Программы финансированием не обеспечены.

Органам местного самоуправления - исполнителям мероприятий Программы при подготовке документации на проведение закупок товаров, работ, услуг в целях реализации мероприятий Программы, за исключением муниципальных контрактов на выкуп жилых помещений у лиц, в собственности которых находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, и муниципальных контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, необходимо учитывать технические характеристики проектируемого (строящегося) жилья, приобретаемого в рамках Программы, приведенные в таблице 4.

Таблица 4

**Технические характеристики проектируемого (строящегося) жилья, приобретаемого в рамках Программы**

№ п/п	Наименование характеристики	Содержание характеристики
1	2	3
1.	Проектная документация на дом	в проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его

1	2	3
		<p>безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями:</p> <p>Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) от 30 декабря 2016 года № 1034/пр;</p> <p>СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденного приказом Минстроя России от 13 мая 2022 года № 361/пр;</p> <p>СП 55.13330 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные», утвержденного приказом Минстроя России от 20 октября 2016 года № 725/пр;</p> <p>СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденного приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 года № 904/пр;</p> <p>СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах», утвержденного приказом Минстроя России от 24 мая 2018 года № 309/пр;</p> <p>СП 22.13330 «СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений», утвержденного приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 года № 970/пр;</p> <p>свода правил СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - МЧС России) от 12 марта 2020 года № 151;</p> <p>свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288;</p> <p>СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденного</p>

1	2	3
		<p>приказом Министра России от 24 августа 2016 года № 590/пр;</p> <p>СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия», утвержденного приказом Министра России от 3 декабря 2016 года № 891/пр;</p> <p>СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии», утвержденного приказом Министра России от 27 февраля 2017 года № 127/пр;</p> <p>свода правил «СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 года № 109/ГС;</p> <p>свода правил «Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей», утвержденного приказом Министра России от 8 апреля 2015 года № 261/пр;</p> <p>СП 64.13330.2017 «СНиП II-25-80 Деревянные конструкции», утвержденного приказом Министра России от 27 февраля 2017 года № 129/пр;</p> <p>свода правил «Здания жилые многоквартирные с деревянным каркасом. Правила проектирования и строительства», утвержденного приказом Министра России от 13 декабря 2017 года № 1660/пр;</p> <p>свода правил «Конструкции деревянные клееные на клеенных стержнях. Методы расчета», утвержденного приказом Министра России от 20 декабря 2017 года № 1688/пр;</p> <p>свода правил «Здания жилые многоквартирные с применением деревянных конструкций. Правила проектирования», утвержденного приказом Министра России от 28 октября 2019 года № 651/пр;</p> <p>свода правил «Здания из деревянных срубных конструкций. Правила проектирования и строительства», утвержденного приказом Министра России от 11 апреля 2022 года № 270/пр;</p> <p>санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 2;</p> <p>национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 года № 282-ст;</p> <p>методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального</p>

1	2	3
		<p>строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 26 октября 2017 года № 1484/пр.</p> <p>Рекомендуется обеспечивать соответствие планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3.</p> <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения экспертизы в соответствии с требованиями, установленными законодательством о градостроительной деятельности</p>
2.	<p>Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>в строящихся домах рекомендовано обеспечивать наличие:</p> <p>1) несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов:  стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;  перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;  фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.</p> <p>Допускается применение комплектов домов высокой степени заводской готовности на основе деревянного каркаса, массивных деревянных панелей и (или) клееных конструкций для возведения многоквартирных жилых зданий при наличии заключения экспертизы проектной документации, предусмотренного статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Для возведения надземной части здания на монолитном железобетонном и (или) свайном фундаменте допускается применение легких стальных тонкостенных конструкций при условии соблюдения требований пункта 1 настоящей таблицы;</p> <p>2) подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;</p>

1	2	3
		<p>3) санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;</p> <p>4) внутридомовых инженерных систем, включая системы: электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); холодного водоснабжения; водоотведения (канализации); газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов); горячего водоснабжения; противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией); мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p> <p>5) при наличии экономической целесообразности - локальных систем энергоснабжения;</p> <p>6) принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией). Лифты рекомендуется оснащать: кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом; оборудованием для связи с диспетчером; аварийным освещением кабины лифта; светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении; панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>7) внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</p>

1	2	3
		<p>8) оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>9) освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</p> <p>10) при входах в подъезды дома - освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком;</p> <p>11) во входах в подвал (техническое подполье) дома - металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком;</p> <p>12) отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;</p> <p>13) организованного водостока;</p> <p>14) благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)</p>
3.	<p>Функциональное оснащение и отделка помещений многоквартирного дома</p>	<p>для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендовано использовать построенные и приобретенные жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и:</p> <p>1) оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):</p> <p>электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</p> <p>холодного водоснабжения;</p> <p>горячего водоснабжения (централизованной или автономной);</p> <p>водоотведения (канализации);</p> <p>отопления (централизованного или автономного);</p> <p>вентиляции;</p> <p>газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p>

1	2	3
		<p>внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>2) имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе:</p> <p>входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</p> <p>межкомнатные двери с наличниками и ручками;</p> <p>оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>вентиляционные решетки;</p> <p>подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</p> <p>установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:</p> <p>звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>мойку со смесителем и сифоном;</p> <p>умывальник со смесителем и сифоном;</p> <p>унитаз с сиденьем и сливным бачком;</p> <p>ванну с заземлением со смесителем и сифоном;</p> <p>одно-, двухклавишные электровыключатели;</p> <p>электророзетки;</p> <p>выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;</p> <p>газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);</p> <p>радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;</p> <p>напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>отделку стен водозмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате,</p>

1	2	3
		<p>примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлясионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)</p>
4.	<p>Конструктивные, объемно-планировочные и иные решения индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки</p>	<p>характеристики индивидуальных жилых домов, в том числе входящих в состав блокированной застройки, определяются в соответствии с приказом Минстроя России от 2 августа 2022 года № 633/пр «Об утверждении методики отбора проектов индивидуальных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда»</p>
5.	<p>Материалы и оборудование</p>	<p>проектом на строительство многоквартирного дома рекомендовано предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие многоквартирного дома требованиям проектной документации.</p> <p>Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства многоквартирного дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>
6.	<p>Энергоэффективность дома</p>	<p>рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности многоквартирного дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденным приказом Минстроя России от 6 июня 2016 года № 399/пр. Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <p>предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;</p> <p>в многоквартирных домах производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках,</p>

1	2	3
		<p>перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;</p> <p>проводить освещение придомовой территории многоквартирных домов с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;</p> <p>выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных в проектной документации;</p> <p>выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);</p> <p>проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками;</p> <p>устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками.</p> <p>Рекомендуется обеспечить наличие на фасаде многоквартирного дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министра России от 6 июня 2016 года № 399/пр</p>
7.	Эксплуатационная документация дома	<p>рекомендуется иметь в наличии паспорта и инструкции по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующие документы (копии документов), предусмотренные пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, включая инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома и СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения» (в соответствии с проектной документацией), инструкции по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования рекомендуется передать заказчику</p>

Мероприятия Программы формируются на основании муниципальных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, которые разрабатываются с учетом необходимости переселения в первоочередном порядке граждан:

- из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда;
- из многоквартирных домов, которые расположены на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки;
- из аварийного жилищного фонда, расположенного на территориях опорных населенных пунктов.

Исходя из сформированного перечня аварийных многоквартирных домов орган местного самоуправления определяет степень готовности муниципального образования к реализации Программы посредством оценки состояния рынка жилья для принятия решения о целесообразности строительства жилых помещений либо о приобретении жилых помещений у застройщика либо на вторичном рынке жилья, а также степень готовности земельных участков для строительства жилья, наличие свободного муниципального жилищного фонда.

Сроки переселения граждан устанавливаются в муниципальных адресных программах по всем аварийным жилым помещениям, по которым предусматривается финансирование. Расселение граждан из всех жилых помещений, расположенных в аварийном доме, необходимо предусматривать в рамках одного этапа.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством. Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении из аварийного жилищного фонда, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с письменного согласия граждан в границах другого населенного пункта Смоленской области.

Гражданам, переселяемым из жилых помещений аварийного жилищного фонда, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта, в котором расположен расселяемый многоквартирный дом, включенный в Программу, равнозначные по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающие установленным жилищным законодательством требованиям и находящиеся в черте населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, или с письменного согласия граждан в соответствии с частью 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации в границах другого населенного пункта на территории Смоленской области.

При этом отказы, в том числе неоднократные, граждан от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта на территории Смоленской области не могут являться основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах населенного пункта по месту их жительства или в границах другого населенного пункта, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

Если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи до переселения занимали квартиру или не менее чем две комнаты, наниматель

соответственно имеет право на получение квартиры или на получение жилого помещения в коммунальной квартире, состоящего из того же числа комнат.

В случае переселения нанимателя из коммунальной квартиры в аварийном жилищном фонде при расчете общей площади изымаемого жилого помещения учитывается доля площади помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в квартире, пропорционально площади непосредственного проживания.

Предоставление финансовой поддержки может осуществляться на выплату лицам, в собственности которых находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, включенный в Программу.

Размер выкупной стоимости определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости выкупаемого объекта недвижимости, заказчиком которого является муниципальное образование. При этом за счет средств Фонда может выплачиваться возмещение в части, не превышающей величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемого жилого помещения, трех четвертей нормативной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, установленной на I квартал года подачи заявки, и рассчитанного процента долевого финансирования за счет средств Фонда. Оставшаяся часть возмещения выплачивается за счет средств областного и местных бюджетов. Оплата услуг по определению рыночной стоимости объекта недвижимости производится за счет средств бюджета муниципального образования.

Реестр многоквартирных домов, включенных в Программу, определен в приложении № 1 к Программе.

Указанный реестр формируется на основании утвержденных заявок муниципальных образований и сведений, внесенных муниципальными образованиями в автоматизированную информационную систему публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее - АИС «ФРТ»).

Для обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» во взаимодействии с Министерством и органами местного самоуправления обеспечивает проведение проверок достоверности сведений, внесенных в АИС «ФРТ», путем проведения выборочной выездной проверки аварийных многоквартирных домов, а также проверки документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации.

Порядок взаимодействия муниципальных образований с Министерством в ходе реализации Программы определяется соглашениями, заключаемыми по форме, установленной правовыми актами Министерства.

Министерство:

- осуществляет на основании заявок муниципальных образований и разработанных муниципальных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда разработку региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2024 – 2030 годы и

оформляет заявку на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда;

- осуществляет контроль за целевым использованием средств, направляемых в бюджеты муниципальных образований, принимающих участие в Программе;
- обеспечивает достоверность и полноту представляемой в Фонд отчетности;
- осуществляет сбор и обобщение информации о сносе жилых домов, не подлежащих капитальному ремонту или реконструкции, и об использовании освобожденных земельных участков;
- организует в понятной и доступной форме информирование о ходе реализации Программы.

Органы местного самоуправления обеспечивают достижение планируемых показателей выполнения Программы, а также осуществляют:

- утверждение муниципальных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
- заключение соглашений с Министерством;
- бюджетные инвестиции в соответствии с выбранными способами переселения граждан;
- проведение закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- целевое использование средств, направляемых на финансирование мероприятий по расселению граждан;
- представление в Министерство отчетности, в том числе о расходовании средств Фонда, областного бюджета и местных бюджетов;
- строительный контроль при строительстве многоквартирных домов, контроль за соблюдением сроков реализации Программы;
- снос аварийных многоквартирных жилых домов;
- формирование земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после 1 января 2017 года в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, включенные в Программу.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения приведен в приложении № 2 к Программе.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда приведен в приложении № 3 к Программе.

Контроль хода реализации Программы осуществляет Министерство. Основными формами мониторинга реализации Программы являются анализ периодической отчетности (квартальной, годовой), выездной мониторинг и (или) проведение дистанционных совещаний в режиме видеоконференций (селекторной связи), работа с обращениями граждан.

## 5. Объемы и источники финансирования Программы

Источниками финансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы являются средства Фонда, средства областного бюджета и средства местных бюджетов.

Объем финансирования Программы в 2024 и 2025 годах представлен в таблице 5.

Таблица 5  
(тыс. рублей)

Источник финансирования Программы	Итого	Этап 2024 года	Этап 2025 года
Фонд	310 418,7	179 781,8	130 636,9
Областной бюджет	476 583	288 765	187 818
Местный бюджет	820,1	500	320,1
Итого	787 821,8	469 046,8	318 775

Программные мероприятия планируется реализовывать в шесть этапов: этап 2024 года, этап 2025 года, этап 2026 года, этап 2027 года, этап 2028 года, этап 2029 года.

Этапы 2028 – 2029 годов Программы финансированием не обеспечены.

## 6. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

В результате реализации Программы до 2030 года необходимо переселить 1,32 тыс. граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации после 1 января 2017 года, общей площадью жилых помещений 23,34 тыс. квадратных метров.

Планируемые показатели реализации Программы приведены в приложении № 4 к Программе.

Приложение № 1  
к региональной адресной программе «Переселение  
граждан из аварийного жилищного фонда»  
на 2024-2030 годы (в редакции постановления  
Правительства Смоленской области  
от 12.09.2025 № 564)

РЕЕСТР  
многоквартирных домов, включенных в Программу

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (д/н/ст)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограниченно работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
								площадь, кв.м	численность человек	численность семей			дата	кв. м	кв.м
Всего подлежит расселению								7 472,92	417	183	X	X	X	X	X
Перечень аварийных многоквартирных домов, расселение которых осуществляется с участием средств Фонда								7 472,92	417	183	X	X	X	X	X
Этап 2024 г.															
Итого по этапу			X	X	X	X	X	4 554,08	279	106	X	X	X	X	X
Итого по городскому округу Смоленск			X	X	X	X	X	4 554,08	279	106	X	X	X	X	X
1.	Городской округ Смоленск	г. Смоленск, ул. 8 Марта, д. 4	многоквартирный дом	аварийный	нет	1949	26.03.2021	375,60	20	8	31.12.2025	255,30	X	67:27:0031939:2	не сформирован
2.	Городской округ Смоленск	г. Смоленск, ул. 8 Марта, д. 5	многоквартирный дом	аварийный	нет	1949	26.03.2021	375,63	24	9	31.12.2025	254,20	X	67:27:0031938:4	не сформирован
3.	Городской округ Смоленск	г. Смоленск, ул. 8 Марта, д. 9	многоквартирный дом	аварийный	нет	1949	26.03.2021	384,30	13	9	31.12.2025	256,30	560,00	67:27:0031938:6	не сформирован
4.	Городской округ Смоленск	г. Смоленск, ул. 8 Марта, д. 6	многоквартирный дом	аварийный	нет	1949	19.01.2018	312,07	23	9	31.12.2025	255,00	490,00	67:27:0031939:3	сформирован под одним домом
5.	Городской округ Смоленск	г. Смоленск, ул. 8 Марта, д. 10	многоквартирный дом	аварийный	нет	1949	26.03.2021	300,64	20	7	31.12.2025	253,50	X	67:27:0031939:5	не сформирован
6.	Городской округ Смоленск	г. Смоленск, ул. 8 Марта, д. 13	многоквартирный дом	аварийный	нет	1947	27.08.2019	387,60	33	9	31.12.2025	253,60	857,00	67:27:0031937:403	не сформирован
7.	Городской округ Смоленск	г. Смоленск, пер. Водяной, д. 3	многоквартирный дом	аварийный	нет	1947	27.08.2019	405,24	27	10	31.12.2025	280,40	1 120,00	67:27:0020616:376	не сформирован
8.	Городской округ Смоленск	г. Смоленск, ул. Герцена, д. 7	многоквартирный дом	аварийный	нет	1950	19.01.2018	369,00	35	9	31.12.2025	257,00	582,00	67:27:001231938:1	сформирован под одним домом
9.	Городской округ Смоленск	г. Смоленск, ул. Герцена, д. 9	многоквартирный дом	аварийный	нет	1950	26.03.2021	378,10	30	9	31.12.2025	255,90	X	67:27:0036939:1	не сформирован
10.	Городской округ Смоленск	г. Смоленск, ул. Нахимсона, д. 3	многоквартирный дом	аварийный	нет	1950	31.07.2020	874,51	39	18	31.12.2025	681,10	1 888,00	67:27:0031934:271	не сформирован
11.	Городской округ Смоленск	г. Смоленск, ул. Нахимсона, д. 8	многоквартирный дом	аварийный	нет	1949	26.03.2021	391,39	15	9	31.12.2025	256,30	489,00	67:27:0031938:7	не сформирован
Перечень аварийных домов, расселяемых за счет иных средств								0	0	0	X	X	X	X	X
Этап 2025 г.															
Итого по этапу			X	X	X	X	X	2 918,84	138	77	X	X	X	X	X
Итого по городскому округу Смоленск			X	X	X	X	X	686,70	76	33	X	1 051,35	1 688,00	X	X
1.	Городской округ Смоленск	г. Смоленск, ул. Войкова, д. 1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1953	31.07.2020	398,10	52	23	31.12.2026	496,90	X	67:27:0020306:24	не сформирован
2.	Городской округ Смоленск	г. Смоленск, ул. Павлова, д. 39	многоквартирный дом	аварийный	нет	1958	25.12.2020	120,90	11	3	31.12.2026	217,34	800,00	67:27:0020505:5	не сформирован
3.	Городской округ Смоленск	г. Смоленск, ул. Твардовского, д. 7	многоквартирный дом	аварийный	нет	1963	26.03.2021	67,00	7	2	31.12.2026	337,11	888,00	67:27:0031939:28	не сформирован
4.	Городской округ Смоленск	г. Смоленск, ул. Краенна, д. 18	многоквартирный дом	аварийный	нет	1958	17.05.2021	100,70	6	5	31.12.2026	285,50	796,00	67:27:0020301:637	не сформирован
Итого по муниципальному образованию «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области			X	X	X	X	X	2 232,14	62	44	X	1 374,05	4 680,00	X	X
5.	Муниципальное образование «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области	г. Сафоново, ул. 40 лет Октября, д. 12	многоквартирный дом	аварийный	нет	1958	20.06.2018	1 187,34	32	20	31.12.2026	658,20	X	X	не сформирован
6.	Муниципальное образование «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области	г. Сафоново, ул. Вахрушева, д. 25	многоквартирный дом	аварийный	нет	1958	22.12.2017	388,70	13	8	31.12.2026	278,85	780,00	67:17:0010331:18	не сформирован
7.	Муниципальное образование «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области	г. Сафоново, ул. Строителей, д. 15а	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	22.12.2017	282,90	8	8	31.12.2026	200,70	3 000,00	67:17:0010331:17	не сформирован
8.	Муниципальное образование «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области	г. Сафоново, ул. Строителей, д. 23	многоквартирный дом	аварийный	нет	1959	22.12.2017	373,20	9	8	31.12.2026	236,30	900,00	67:17:0010328:50	не сформирован
Перечень аварийных домов, расселяемых за счет иных средств								0	0	0	X	X	X	X	X

ПЛАН

реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения

Наименование муниципального образования	Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения																										
	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений												Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений														
	в том числе												в том числе														
	всего												всего														
кв. м	руб.	расселенная площадь		стоимость возмещения	субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидии на возмещение части расходов на участие в программах за пользование жильем или кредитом	договоры о комплексном развитии территорий		переселение в свободный жилищный фонд	приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	строительство домов		приобретение жилых помещений у застройщиков		приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	приведение приобретенных жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений										
		кв. м	руб.				кв. м	руб.			кв. м	руб.	кв. м	руб.			кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	
Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	7 472,97	787 821 800,00	159,99	81,80	5 599 231,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78,18	0,00	7 312,94	8 090,34	782 223 549,00	0,00	0,00	7 374,01	724 609 421,84	517,31	57 613 127,16	0,00	0,00	0,00	2 194,69	0,00	0,00	5 078,23
всего по плану 2024 года	4 354,08	469 046 800,00	159,99	81,80	5 599 231,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78,18	0,00	4 394,10	4 394,10	463 447 549,00	0,00	0,00	3 876,79	405 834 421,84	517,31	57 613 127,16	0,00	0,00	0,00	2 098,09	0,00	0,00	2 455,99
итого по городскому округу Смоленск	4 354,08	469 046 800,00	159,99	81,80	5 599 231,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78,18	0,00	4 394,10	4 394,10	463 447 549,00	0,00	0,00	3 876,79	405 834 421,84	517,31	57 613 127,16	0,00	0,00	0,00	2 098,09	0,00	0,00	2 455,99
всего по плану 2025 года	2 918,84	318 775 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 918,84	3 696,78	318 775 000,00	0,00	0,00	3 696,78	318 775 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	296,60	0,00	0,00	2 622,24
итого по городскому округу Смоленск	2 918,84	318 775 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 918,84	3 696,78	318 775 000,00	0,00	0,00	3 696,78	318 775 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	296,60	0,00	0,00	2 622,24
итого по муниципальному образованию «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области	2 232,14	203 186 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 232,14	2 356,00	203 186 700,00	0,00	0,00	2 356,00	203 186 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,10	0,00	0,00	2 193,04



**ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**  
реализации региональной адресной программы «Переселение граждан  
из аварийного жилищного фонда» на 2024-2030 годы

Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь (кв. м)			Количество переселяемых жителей (человек)		
	2025 г.	2026 г.	всего	2025 г.	2026 г.	всего
В части, предусматривающей финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	4 554,08	2 918,84	7 472,92	279	138	417
всего по этапу 2024 года	4 554,08	х	4 554,08	279	х	279
итого по городскому округу Смоленск	4 554,08	х	4 554,08	279	х	279
всего по этапу 2025 года	0,00	2 918,84	2 918,84	0	138	138
итого по городскому округу Смоленск	0,00	686,70	686,70	0	76	76
итого по муниципальному образованию «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области	0,00	2 232,14	2 232,14	0	62	62