



ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.09.2025 № 569

О внесении изменений в Положение о порядке принятия Губернатором Смоленской области решения о предоставлении юридическим лицам земельных участков, находящихся в федеральной собственности, муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения

Правительство Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

Внести в Положение о порядке принятия Губернатором Смоленской области решения о предоставлении юридическим лицам земельных участков, находящихся в федеральной собственности, муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, утвержденное постановлением Администрации Смоленской области от 11.05.2017 № 298 (в редакции постановлений Администрации Смоленской области от 22.08.2017 № 557, от 05.10.2017 № 669, от 30.01.2020 № 34, от 07.09.2020 № 551, от 26.12.2020 № 885, от 25.05.2022 № 338, от 27.07.2022 № 509, от 03.10.2023 № 578, постановлений Правительства Смоленской области от 27.03.2024 № 197, от 21.05.2024 № 339, от 10.06.2024 № 390), следующие изменения:

1) в пункте 2 слова «пунктами 1, 1¹ – 1⁴, 2, 4 – 9» заменить словами «пунктами 1, 1¹ – 1⁴, 2, 4 – 10»;

2) подпункт «е» пункта 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«- копия протокола заседания созданной органом местного самоуправления муниципального образования Смоленской области комиссии по определению юридического лица, которое будет осуществлять строительство в населенном пункте Смоленской области с численностью населения менее 20 человек индивидуальных жилых домов и (или) домов блокированной застройки общей площадью не менее 3 000 квадратных метров, соответствующее стратегии социально-экономического развития муниципального образования Смоленской области, генеральному плану и правилам землепользования и застройки муниципального образования Смоленской области из числа муниципальных образований Смоленской области, определенных нормативным правовым актом Правительства Смоленской области, а также линий и объектов связи для обеспечения доступа жителей указанного населенного пункта Смоленской области к услугам подвижной радиотелефонной связи, услугам по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», капитальные вложения в которое составят не менее 200 миллионов рублей (представляется юридическим лицом по собственной инициативе).»;

3) в приложении № 1:

- после слов «критерию, установленному пунктом 1³ статьи 2 областного закона, и информацию о согласовании федеральным органом или органом местного самоуправления предоставления земельного участка, находящегося в федеральной собственности, муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов для испрашиваемых целей, от _____ № _____/» дополнить словами «/протоколом заседания созданной органом местного самоуправления муниципального образования Смоленской области комиссии по определению юридического лица, которое будет осуществлять строительство в населенном пункте Смоленской области с численностью населения менее 20 человек индивидуальных жилых домов и (или) домов блокированной застройки общей площадью не менее 3 000 квадратных метров, соответствующее стратегии социально-экономического развития муниципального образования Смоленской области, генеральному плану и правилам землепользования и застройки муниципального образования Смоленской области из числа муниципальных образований Смоленской области, определенных нормативным правовым актом Правительства Смоленской области, а также линий и объектов связи для обеспечения доступа жителей указанного населенного пункта Смоленской области к услугам подвижной радиотелефонной связи, услугам по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», капитальные вложения в которое составят не менее 200 миллионов рублей, от _____ № _____»;

- после слов «(нужное подчеркнуть)» дополнить словами «, на ___ года/лет в соответствии с подпунктом _____ пункта 8 статьи 39⁸ Земельного кодекса Российской Федерации*»;

- дополнить сноской следующего содержания:

«*Указывается с учетом положений пункта 8 статьи 39⁸ Земельного кодекса Российской Федерации.»;

4) в приложении № 2:

- после слов «статьи 1¹ областного закона «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» дополнить словами «, на ___ года/лет в соответствии с подпунктом ___ пункта 8 статьи 39⁸ Земельного кодекса Российской Федерации*»;

- дополнить сноской следующего содержания:

«*Указывается с учетом положений пункта 8 статьи 39⁸ Земельного кодекса Российской Федерации.».

Губернатор
Смоленской области



В.И. Анохин