



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О мере социальной поддержки семей, имеющих детей,
в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)
на территории Смоленской области**

**Принят Смоленской областной Думой
24 сентября 2025 года**

Статья 1

1. Настоящий областной закон устанавливает на территории Смоленской области меру социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам).

2. Мера социальной поддержки, указанная в части 1 настоящей статьи, устанавливается в дополнение к мерам государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), установленным Федеральным законом от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона «Об актах гражданского состояния» (далее соответственно – меры государственной поддержки семей, имеющих детей, Федеральный закон).

Статья 2

1. Право на меру социальной поддержки, указанную в части 1 статьи 1 настоящего областного закона (далее – дополнительная мера социальной поддержки), имеет гражданин Российской Федерации, проживающий на территории Смоленской области, – мать или отец, у которых в период с 1 января 2027 года по 31 декабря 2027 года родились третий ребенок или последующие дети (далее – гражданин), регистрация рождения которых произведена в органах записи актов гражданского состояния:

- 1) на территории Смоленской области;
- 2) на территории иного субъекта Российской Федерации при направлении матери медицинскими организациями на родоразрешение по медицинским показаниям в медицинскую организацию, расположенную в ином субъекте Российской Федерации;

3) на территории иного субъекта Российской Федерации при условии проживания на территории Смоленской области гражданина и ребенка, в связи с рождением которого возникло право на дополнительную меру социальной поддержки, на дату обращения за дополнительной мерой социальной поддержки.

2. При определении права на дополнительную меру социальной поддержки не учитываются:

- 1) дети, которые не являются гражданами Российской Федерации;
- 2) дети, в отношении которых гражданин был лишен родительских прав или в отношении которых было отменено усыновление.

Статья 3

При предоставлении дополнительной меры социальной поддержки должны быть одновременно соблюдены следующие условия:

1) гражданин является заемщиком по ипотечному жилищному кредиту (займу) в соответствии с кредитным договором (договором займа), заключенным до 1 июля 2028 года на цели, предусмотренные Федеральным законом, и им реализовано право на меры государственной поддержки семей, имеющих детей, в соответствии с Федеральным законом;

2) объект недвижимости, приобретение либо строительство которого осуществлено за счет кредитных (заемных) средств, предоставленных по кредитному договору (договору займа), указанному в пункте 1 настоящей статьи, расположен на территории Смоленской области, за исключением городского округа Смоленск и муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области.

Статья 4

1. Дополнительная мера социальной поддержки предоставляется гражданину однократно (в отношении только одного ипотечного жилищного кредита (займа), по которому гражданином были реализованы меры государственной поддержки семей, имеющих детей, в соответствии с Федеральным законом и независимо от рождения детей после их реализации) путем полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) гражданина в размере его задолженности, оставшейся после реализации в отношении гражданина мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в соответствии с Федеральным законом, но не более 550 тысяч рублей.

2. Средства, указанные в части 1 настоящей статьи, направляются на погашение задолженности по основному долгу, а в случае, если такая задолженность меньше 550 тысяч рублей, оставшиеся средства направляются на погашение процентов, начисленных за пользование этим ипотечным жилищным кредитом (займом).

Статья 5

1. Дополнительная мера социальной поддержки является расходным обязательством Смоленской области.

2. Дополнительная мера социальной поддержки предоставляется гражданину публичным акционерным обществом «ДОМ.РФ» в порядке, предусмотренном

постановлением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2019 года № 1170 «Об утверждении Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)», с учетом положений настоящего областного закона.

3. Финансирование расходов на предоставление дополнительной меры социальной поддержки осуществляется за счет средств областного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в форме субсидии.

4. Порядок предоставления субсидии, указанной в части 3 настоящей статьи, устанавливается Правительством Смоленской области или уполномоченным им исполнительным органом Смоленской области.

Статья 6

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Смоленской области**

**24 сентября 2025 года
№ 104-з**



В.Н. Анохин