



ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.10.2025 № 658

О внесении изменения в  
постановление Правительства  
Смоленской области от 02.04.2025  
№ 188

Правительство Смоленской области постановляет:

Внести в приложение № 2 к постановлению Правительства Смоленской области от 02.04.2025 № 188 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Склады», кон. XVIII в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Стаечная, д. 23, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» изменение, изложив его в новой редакции (прилагается).

Губернатор  
Смоленской области



**В.Н. Анохин**

Приложение № 2  
к постановлению Правительства  
Смоленской области  
от 02.04.2025 № 188  
(в редакции постановления  
Правительства Смоленской области  
от 31.10.2025 № 658)

## **ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах  
территорий зон охраны объекта культурного  
наследия (памятника истории и культуры) народов  
Российской Федерации регионального значения  
«Склады», кон. XVIII в., расположенного по адресу:  
Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма,  
ул. Стачечная, д. 23**

### **1. Ограничения использования земельных участков и их частей в границах охранной зоны объекта культурного наследия**

На землях территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Склады», кон. XVIII в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Стачечная, д. 23 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются:

**1) запрет:**

- на строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен в соответствии с подпунктом 2 настоящего раздела, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

**2) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:**

- на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения

жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

- на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

- на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;

- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

- на использование акватории водных объектов, нарушающее характеристики объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды;

- на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

## **2. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия**

В границах охранной зоны объекта культурного наследия в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), предусмотрены следующие требования к предельным параметрам при строительстве (реконструкции) зданий и строений:

- основное строение без отступа относительно линии застройки, хозяйственное (служебное) строение с отступом от линии застройки/в глубине участка;

- объемно-пространственная композиция и архитектурное решение зданий и строений: прямоугольные объемы, расположенные уличным фасадом по линии застройки, с возможным увеличением объема посредством вытянутой вглубь квартала вальмовой или двухскатной крыши без увеличения высотных параметров; размещение дополнительных площадей осуществляется за счет пристроек в дворовой части, предназначенной для размещения объектов капитального строительства;

- крыши двухскатные с углом наклона от 30 до 40 градусов и вальмовые с углом наклона от 20 до 35 градусов; крыши хозяйственных построек – двухскатные, вальмовые, односкатные;

- применение отделочных материалов – дерево, кирпич, штукатурка, покраска;

- использование для кровельных покрытий металлических (окрашенных) мягких композитных материалов;

- применение цветовых решений в отделке фасадов, характерных для городской колористики XVIII – XIX вв., – натуральные цвета дерева или кирпича, допускается побелка или покраска неяркими оттенками зеленого, охристого (желтого), серого, кремового, белого цветов с возможным выделением цветом архитектурных деталей; использование оттенков темно-зеленых, серых или коричневых цветовых тонов для кровель.

Требования к предельным параметрам зданий и строений: этажность составляет 1, 2 этажа; высота зданий от существующего уровня земли до конька крыши для одноэтажных зданий – не более 7 м, для двухэтажных зданий – не более 9 м; высота хозяйственных строений от существующего уровня земли до конька или завершения крыши – не более 5 м.

## **3. Ограничения использования земельных участков и их частей в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

На землях территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливаются:

## 1) запрет:

- на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия;

2) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

- на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

- на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности;

- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

#### **4. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия предусмотрены следующие требования, в том числе к предельным параметрам зданий и строений:

1) использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки Вяземского городского поселения Вяземского района Смоленской области, с учетом настоящих требований;

2) снос объектов капитального и некапитального строительства в соответствии с действующим законодательством;

3) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

4) сохранение исторически сложившихся красных линий;

5) использование в отделке фасадов объектов капитального строительства, объектов реконструкции натуральных отделочных материалов (материал отделки фасада – кирпич или штукатурка с последующей окраской в цветовой гамме, не диссонирующей с окружающей застройкой), принятие нейтрального силуэта, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башен, шпилей, куполов);

6) при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и (или) их частей применение традиционных конструкций крыш (двухскатные, полувальмовые, вальмовые; четырехскатные с уклоном от 20 до 35 градусов);

7) реконструкция ветхих хозяйственных построек и объектов капитального строительства с диссонирующей отделкой, предусматривающая изменение архитектурного решения сооружений, в целях устранения несоответствий характеристикам историко-градостроительной среды или разборка по факту амортизации;

8) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

9) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм, уличной мебели, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

10) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде; нейтрализация дисгармоничного озеленения посредством санитарной рубки (осветление, прочистка, прореживание, уборка сухостоя), санации с последующим озеленением низкорослыми кустарниками и (или) газонным озеленением;

11) размещение автопарковок, связанных с функционированием объекта культурного наследия и объектов, расположенных в границах его зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, вместимость которых определяют в установленном законодательством порядке, при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

12) размещение малых архитектурных форм (скамеек, фонарей, урн), мощение тротуаров, размещение пандусов и других приспособлений, обеспечивающих в том числе передвижение маломобильных групп населения;

13) освоение подземного пространства (освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном законодательством порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

14) установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;

15) строительство и реконструкция освещения улиц с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;

16) строительство, ремонт и реконструкция дорог, проездов;

17) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

18) проведение археологических полевых работ по выявлению, изучению и определению границ объектов археологического наследия в соответствии с требованиями законодательства в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

19) строительство объектов капитального строительства, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства с ограничением по высоте до 12 м от уровня земли до конька кровли соответственно;

20) максимально допустимая протяженность объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными нормативами.