



ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2025 № 402

О внесении изменений в Положение о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, включенного в перечень имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

Правительство Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Положение о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, включенного в перечень имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденное постановлением Администрации Смоленской области от 31.12.2009 № 839 (в редакции постановлений Администрации Смоленской области от 13.05.2016 № 262, от 30.05.2017 № 358, от 13.09.2019 № 534, от 19.07.2022 № 478, постановлений Правительства Смоленской области от 29.11.2023 № 138, от 13.02.2024 № 81, от 12.11.2024 № 850), следующие изменения:

1) в пункте 2.5 раздела 2 слова «интегрированной системе электронного документооборота и архива Правительства Смоленской области и исполнительных органов Смоленской области» заменить словами «государственной информационной системе «Система электронного документооборота Смоленской области»;

2) абзац первый пункта 4.6<sup>1</sup> раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.6<sup>1</sup>. В договор аренды объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящегося в государственной собственности Смоленской области, являющегося зданием, строением или сооружением, находящегося в неудовлетворительном состоянии (далее – объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии), в обязательном порядке включаются следующие условия:»;

3) в разделе 5:

- в пункте 5.4:

- абзац первый после слова «программами» дополнить словом «(подпрограммами)»;

- в абзаце седьмом слова «не применяется» заменить словами «устанавливается равным 1»;

- пункт 5.4<sup>2</sup> изложить в следующей редакции:

«5.4<sup>2</sup>. Для субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих по договорам аренды, заключенным на срок 5 лет и более, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, находящиеся в государственной собственности Смоленской области, являющиеся зданием, строением или сооружением общей площадью более 500 квадратных метров, за исключением таких объектов, отнесенных к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, устанавливается льгота по арендной плате в форме понижающего коэффициента, равного 0,1, при этом понижающие коэффициенты, предусмотренные пунктами 5.4, 5.4<sup>1</sup> настоящего раздела, не применяются. В случае заключения указанных в настоящем пункте договоров аренды на срок менее 5 лет понижающий коэффициент устанавливается равным 1.»;

- в пункте 5.5:

- абзац третий изложить в следующей редакции:

$$«A = (A_d + C_{oc} + A_d \times \text{Инф} / 100\%) \times K_p, \text{ где:}»;$$

- абзац четвертый дополнить словами «(в рублях)»;

- абзац пятый после слов «оплаченных арендодателем» дополнить словами «(в рублях)»;

- абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Инф – уровень инфляции, установленный на очередной финансовый год федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период по состоянию на начало очередного финансового года (в

процентах). В первый год пользования имуществом составляющая Инф устанавливается равной нулю;»;

- в абзаце пятнадцатом слова «не применяется» заменить словами «устанавливается равным 1»;

- абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

$$A_n = A_{n-1} \times (1 + \text{Инф} / 100\%), \text{ где:};$$

- абзац восемнадцатый дополнить словами «(в рублях)».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Положения абзацев пятого, шестого подпункта 3 пункта 1 настоящего постановления не применяются к договорам аренды, указанным в пункте 5.4<sup>2</sup> раздела 5 Положения о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, включенного в перечень имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденного постановлением Администрации Смоленской области от 31.12.2009 № 839, заключенным до вступления в силу настоящего постановления.

Губернатор  
Смоленской области



**В.Н. Анохин**