



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2026 № 12

Об установлении единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, XIX в. (ныне средняя школа № 2)», XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д. 21, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Хозяйственная постройка дома Лютова», кон. XVIII в., нач. XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, пер. Дворцовый, дом 1, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Лютова», вторая половина XIX века, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. 25 Октября,

д. 10, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Леонтьева», вт. пол. XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. 25 Октября, д. 10-а, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, XIX в. (ныне средняя школа № 2)», XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д. 21, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Хозяйственная постройка дома Лютова», кон. XVIII в., нач. XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, пер. Дворцовый, дом 1, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Лютова», вторая половина XIX века, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д. 10, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Леонтьева», вт. пол. XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. 25 Октября, д. 10-а,

Правительство Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить единую охранную зону, единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единую зону охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, XIX в. (ныне средняя школа

№ 2)», XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д. 21, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Хозяйственная постройка дома Лютова», кон. XVIII в., нач. XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, пер. Дворцовый, дом 1, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Лютова», вторая половина XIX века, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д. 10, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Леонтьева», вт. пол. XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. 25 Октября, д. 10-а, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, XIX в. (ныне средняя школа № 2)», XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д. 21, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Хозяйственная постройка дома Лютова», кон. XVIII в., нач. XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, пер. Дворцовый, дом 1, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Лютова», вторая половина XIX века, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д. 10, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Леонтьева», вт. пол. XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. 25 Октября, д. 10-а, согласно приложению № 2.

Губернатор  
Смоленской области



**В.И. Анохин**

Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Смоленской области  
от 20.01.2016 № 12

**ЕДИНАЯ ОХРАННАЯ ЗОНА,**  
единая зона регулирования застройки и  
хозяйственной деятельности, единая зона  
охраняемого природного ландшафта  
объекта культурного наследия (памятника истории  
и культуры) народов Российской Федерации  
регионального значения «Дом жилой, XIX в. (ныне  
средняя школа № 2)», XIX в., расположенного по  
адресу (местонахождение): Смоленская область,  
Вяземский район, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д. 21,  
объекта культурного наследия (памятника истории  
и культуры) народов Российской Федерации  
регионального значения «Хозяйственная постройка  
дома Лютова», кон. XVIII в., нач. XX в.,  
расположенного по адресу (местонахождение):  
Смоленская область, Вяземский район,  
г. Вязьма, пер. Дворцовый, дом 1, объекта  
культурного наследия (памятника истории и  
культуры) народов Российской Федерации  
регионального значения «Дом Лютова», вторая  
половина XIX века, расположенного по адресу  
(местонахождение): Смоленская область, Вяземский  
район, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д. 10, объекта  
культурного наследия (памятника истории и  
культуры) народов Российской Федерации  
регионального значения «Дом Леонтьева», вт. пол.  
XIX в., расположенного по адресу  
(местонахождение): Смоленская область, Вяземский  
район, город Вязьма, ул. 25 Октября, д. 10-а

### 1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, XIX в. (ныне средняя школа № 2)», XIX в., расположенный по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д. 21 (далее также – объект культурного наследия 1), включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с решением исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по

дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.11.2015 № 17930-р объект культурного наследия 1 зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 671510345660005.

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Хозяйственная постройка дома Лютова», кон. XVIII в., нач. XX в., расположенный по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, пер. Дворцовый, дом 1 (далее также – объект культурного наследия 2), включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 11018-р объект культурного наследия 2 зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 671510325880005.

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Лютова», вторая половина XIX века, расположенный по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д. 10 (далее также – объект культурного наследия 3), включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 12092-р объект культурного наследия 3 зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 671510333720005.

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Леонтьева», вт. пол. XIX в., расположенный по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. 25 Октября, д. 10-а (далее также – объект культурного наследия 4), включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 10.09.2015 № 1363-р объект культурного наследия 4 зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 671410108850005.

Проект единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта

объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, XIX в. (ныне средняя школа № 2)», XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д. 21, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Хозяйственная постройка дома Лютова», кон. XVIII в., нач. XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, пер. Дворцовый, дом 1, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Лютова», вторая половина XIX века, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д. 10, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Леонтьева», вт. пол. XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. 25 Октября, д. 10-а (далее соответственно – объединенная зона охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия), разработан в 2024-2025 годах обществом с ограниченной ответственностью «Архпроект-М».

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, в целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта.

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия предусмотрена установка единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта.

## **2. Единая охранная зона объектов культурного наследия**

Единая охранная зона объектов культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия, и случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

В единую охранную зону объектов культурного наследия входит 3 подзоны – ЕОЗ-1, ЕОЗ-2, ЕОЗ-3.

На схеме границы единой охранной зоны объектов культурного наследия обозначены цифрами:

- 1-2-3-4-5-6-7-8-9-1 (подзона ЕОЗ-1);
- 10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-10 (подзона ЕОЗ-2);
- 20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-20 (подзона ЕОЗ-3, внешняя граница);
- 55-56-57-58-59-60-55 (подзона ЕОЗ-3, внутренняя граница).

Единая охранная зона объектов культурного наследия на схеме выделена желтым цветом.

### **Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия**

Граница подзоны ЕОЗ-1 единой охранной зоны объектов культурного наследия проходит:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (507802,21) у (2174689,24) в юго-восточном направлении на расстояние 18 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (507785,41) у (2174695,71);
- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (507785,41) у (2174695,71) в юго-западном направлении на расстояние 12,46 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (507781,54) у (2174683,87);
- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (507781,54) у (2174683,87) в северо-западном направлении на расстояние 1,83 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (507783,24) у (2174683,20);
- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (507783,24) у (2174683,20) в северо-западном направлении на расстояние 19,38 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (507801,29) у (2174676,14);
- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (507801,29) у (2174676,14) в северо-западном направлении на расстояние 32,19 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (507831,00) у (2174663,76);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (507831,00) у (2174663,76) в северо-восточном направлении на расстояние 34,83 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (507843,29) у (2174696,35);
- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (507843,29) у (2174696,35) в юго-восточном направлении на расстояние 32,05 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (507813,71) у (2174708,70);
- от поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (507813,71) у (2174708,70) в юго-восточном направлении на расстояние 3,59 м до поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (507810,36) у (2174709,98);
- от поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (507810,36) у (2174709,98) в юго-западном направлении на расстояние 22,28 м в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами х (507802,21) у (2174689,24).

**Таблица координат поворотных (характерных) точек границы территории подзоны ЕОЗ-1 единой охранной зоны объектов культурного наследия (в текущей МСК-67 системе)**

№ точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
1	507802,21	2174689,24
2	507785,41	2174695,71
3	507781,54	2174683,87
4	507783,24	2174683,20
5	507801,29	2174676,14
6	507831,00	2174663,76
7	507843,29	2174696,35
8	507813,71	2174708,70
9	507810,36	2174709,98
1	507802,21	2174689,24

Граница подзоны ЕОЗ-2 единой охранной зоны объектов культурного наследия проходит:

- от исходной поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (507779,23) у (2174701,45) в юго-восточном направлении на расстояние 15,05 м до поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (507765,09) у (2174706,60);
- от поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (507765,09) у (2174706,60) в северо-восточном направлении на расстояние 20,62 м до поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (507772,43) у (2174725,87);
- от поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (507772,43) у (2174725,87) в юго-восточном направлении на расстояние 5,19 м до поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (507767,55) у (2174727,65);
- от поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (507767,55) у (2174727,65) в юго-восточном направлении на расстояние 28,84 м до поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (507740,66) у (2174738,08);
- от поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (507740,66) у (2174738,08) в юго-западном направлении на расстояние 17,5 м до поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (507734,40) у (2174721,74);
- от поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (507734,40) у (2174721,74) в северо-западном направлении на расстояние 15,49 м до поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (507744,30) у (2174709,83);
- от поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (507744,30) у (2174709,83) в северо-западном направлении на расстояние 15,16 м до поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (507758,43) у (2174704,33);
- от поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (507758,43) у (2174704,33) в северо-западном направлении на расстояние 20,59 м до поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (507777,65) у (2174696,95);

- от поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (507777,65) у (2174696,95) в северо-восточном направлении на расстояние 1,99 м до поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (507779,10) у (2174698,31);

- от поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (507779,10) у (2174698,31) в северо-восточном направлении на расстояние 3,14 м в исходную поворотную (характерную) точку 10 с координатами х (507779,23) у (2174701,45).

**Таблица координат поворотных  
(характерных) точек границы территории подзоны  
ЕОЗ-2 единой охранной зоны  
объектов культурного наследия  
(в текущей МСК-67 системе)**

№ точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
10	507779,23	2174701,45
11	507765,09	2174706,60
12	507772,43	2174725,87
13	507767,55	2174727,65
14	507740,66	2174738,08
15	507734,40	2174721,74
16	507744,30	2174709,83
17	507758,43	2174704,33
18	507777,65	2174696,95
19	507779,10	2174698,31
10	507779,23	2174701,45

Внешняя граница подзоны ЕОЗ-3 единой охранной зоны объектов культурного наследия проходит:

- от исходной поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (507783,98) у (2174740,43) в северо-западном направлении на расстояние 1,33 м до поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (507785,11) у (2174739,72);

- от поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (507785,11) у (2174739,72) в северо-восточном направлении на расстояние 1,42 м до поворотной (характерной) точки 22 с координатами х (507785,56) у (2174741,07);

- от поворотной (характерной) точки 22 с координатами х (507785,56) у (2174741,07) в северо-восточном направлении на расстояние 22,77 м до поворотной (характерной) точки 23 с координатами х (507792,73) у (2174762,68);

- от поворотной (характерной) точки 23 с координатами х (507792,73) у (2174762,68) в северо-восточном направлении на расстояние 18,6 м до поворотной (характерной) точки 24 с координатами х (507797,18) у (2174780,74);

- от поворотной (характерной) точки 24 с координатами х (507797,18) у (2174780,74) в северо-восточном направлении на расстояние 3 м до поворотной (характерной) точки 25 с координатами х (507798,71) у (2174783,32);

- от поворотной (характерной) точки 25 с координатами х (507798,71) у (2174783,32) в северо-восточном направлении на расстояние 7,61 м до поворотной (характерной) точки 26 с координатами х (507799,78) у (2174790,85);
- от поворотной (характерной) точки 26 с координатами х (507799,78) у (2174790,85) в северо-восточном направлении на расстояние 8,9 м до поворотной (характерной) точки 27 с координатами х (507801,03) у (2174799,66);
- от поворотной (характерной) точки 27 с координатами х (507801,03) у (2174799,66) в юго-восточном направлении на расстояние 1,08 м до поворотной (характерной) точки 28 с координатами х (507799,96) у (2174799,80);
- от поворотной (характерной) точки 28 с координатами х (507799,96) у (2174799,80) в северо-восточном направлении на расстояние 11,18 м до поворотной (характерной) точки 29 с координатами х (507802,59) у (2174810,67);
- от поворотной (характерной) точки 29 с координатами х (507802,59) у (2174810,67) в северо-восточном направлении на расстояние 4,09 м до поворотной (характерной) точки 30 с координатами х (507803,16) у (2174814,72);
- от поворотной (характерной) точки 30 с координатами х (507803,16) у (2174814,72) в северо-восточном направлении на расстояние 41,63 м до поворотной (характерной) точки 31 с координатами х (507811,63) у (2174855,48);
- от поворотной (характерной) точки 31 с координатами х (507811,63) у (2174855,48) в северо-восточном направлении на расстояние 7,8 м до поворотной (характерной) точки 32 с координатами х (507812,64) у (2174863,21);
- от поворотной (характерной) точки 32 с координатами х (507812,64) у (2174863,21) в юго-восточном направлении на расстояние 8,38 м до поворотной (характерной) точки 33 с координатами х (507811,93) у (2174871,56);
- от поворотной (характерной) точки 33 с координатами х (507811,93) у (2174871,56) в юго-восточном направлении на расстояние 6,42 м до поворотной (характерной) точки 34 с координатами х (507809,39) у (2174877,46);
- от поворотной (характерной) точки 34 с координатами х (507809,39) у (2174877,46) в юго-восточном направлении на расстояние 4,18 м до поворотной (характерной) точки 35 с координатами х (507807,05) у (2174880,92);
- от поворотной (характерной) точки 35 с координатами х (507807,05) у (2174880,92) в юго-восточном направлении на расстояние 6,5 м до поворотной (характерной) точки 36 с координатами х (507802,42) у (2174885,48);
- от поворотной (характерной) точки 36 с координатами х (507802,42) у (2174885,48) в юго-западном направлении на расстояние 31,19 м до поворотной (характерной) точки 37 с координатами х (507785,37) у (2174859,36);
- от поворотной (характерной) точки 37 с координатами х (507785,37) у (2174859,36) в юго-западном направлении на расстояние 59,23 м до поворотной (характерной) точки 38 с координатами х (507764,67) у (2174803,86);
- от поворотной (характерной) точки 38 с координатами х (507764,67) у (2174803,86) в юго-восточном направлении на расстояние 31,77 м до поворотной (характерной) точки 39 с координатами х (507734,78) у (2174814,62);
- от поворотной (характерной) точки 39 с координатами х (507734,78) у (2174814,62) в юго-западном направлении на расстояние 9,21 м до поворотной (характерной) точки 40 с координатами х (507731,43) у (2174806,04);

- от поворотной (характерной) точки 40 с координатами х (507731,43) у (2174806,04) в юго-западном направлении на расстояние 26,57 м до поворотной (характерной) точки 41 с координатами х (507721,78) у (2174781,28);
- от поворотной (характерной) точки 41 с координатами х (507721,78) у (2174781,28) в юго-западном направлении на расстояние 0,94 м до поворотной (характерной) точки 42 с координатами х (507721,44) у (2174780,40);
- от поворотной (характерной) точки 42 с координатами х (507721,44) у (2174780,40) в юго-западном направлении на расстояние 14,95 м до поворотной (характерной) точки 43 с координатами х (507716,01) у (2174766,47);
- от поворотной (характерной) точки 43 с координатами х (507716,01) у (2174766,47) в северо-западном направлении на расстояние 2,98 м до поворотной (характерной) точки 44 с координатами х (507718,91) у (2174765,78);
- от поворотной (характерной) точки 44 с координатами х (507718,91) у (2174765,78) в северо-восточном направлении на расстояние 47,11 м до поворотной (характерной) точки 45 с координатами х (507736,10) у (2174809,64);
- от поворотной (характерной) точки 45 с координатами х (507736,10) у (2174809,64) в северо-западном направлении на расстояние 36,68 м до поворотной (характерной) точки 46 с координатами х (507770,30) у (2174796,37);
- от поворотной (характерной) точки 46 с координатами х (507770,30) у (2174796,37) в юго-западном направлении на расстояние 11,39 м до поворотной (характерной) точки 47 с координатами х (507766,18) у (2174785,75);
- от поворотной (характерной) точки 47 с координатами х (507766,18) у (2174785,75) в юго-восточном направлении на расстояние 13,77 м до поворотной (характерной) точки 48 с координатами х (507753,28) у (2174790,58);
- от поворотной (характерной) точки 48 с координатами х (507753,28) у (2174790,58) в юго-западном направлении на расстояние 19,94 м до поворотной (характерной) точки 49 с координатами х (507746,83) у (2174771,71);
- от поворотной (характерной) точки 49 с координатами х (507746,83) у (2174771,71) в северо-западном направлении на расстояние 8,37 м до поворотной (характерной) точки 50 с координатами х (507754,60) у (2174768,60);
- от поворотной (характерной) точки 50 с координатами х (507754,60) у (2174768,60) в юго-западном направлении на расстояние 2,56 м до поворотной (характерной) точки 51 с координатами х (507753,75) у (2174766,18);
- от поворотной (характерной) точки 51 с координатами х (507753,75) у (2174766,18) в северо-западном направлении на расстояние 20,81 м до поворотной (характерной) точки 52 с координатами х (507773,11) у (2174758,55);
- от поворотной (характерной) точки 52 с координатами х (507773,11) у (2174758,55) в северо-восточном направлении на расстояние 9,76 м до поворотной (характерной) точки 53 с координатами х (507776,54) у (2174767,69);
- от поворотной (характерной) точки 53 с координатами х (507776,54) у (2174767,69) в северо-западном направлении на расстояние 15,89 м до поворотной (характерной) точки 54 с координатами х (507791,57) у (2174762,53);
- от поворотной (характерной) точки 54 с координатами х (507791,57) у (2174762,53) в юго-западном направлении на расстояние 23,37 м в исходную поворотную (характерную) точку 20 с координатами х (507783,98) у (2174740,43).

Внутренняя граница подзоны ЕОЗ-3 единой охранной зоны объектов культурного наследия проходит:

- от исходной поворотной (характерной) точки 55 с координатами х (507790,85) у (2174783,54) в северо-восточном направлении на расстояние 73,06 м до поворотной (характерной) точки 56 с координатами х (507800,89) у (2174855,91);
- от поворотной (характерной) точки 56 с координатами х (507800,89) у (2174855,91) в юго-восточном направлении на расстояние 14,55 м до поворотной (характерной) точки 57 с координатами х (507786,49) у (2174857,97);
- от поворотной (характерной) точки 57 с координатами х (507786,49) у (2174857,97) в юго-западном направлении на расстояние 29,91 м до поворотной (характерной) точки 58 с координатами х (507782,39) у (2174828,34);
- от поворотной (характерной) точки 58 с координатами х (507782,39) у (2174828,34) в юго-восточном направлении на расстояние 2,84 м до поворотной (характерной) точки 59 с координатами х (507779,58) у (2174828,77);
- от поворотной (характерной) точки 59 с координатами х (507779,58) у (2174828,77) в юго-западном направлении на расстояние 43,07 м до поворотной (характерной) точки 60 с координатами х (507773,74) у (2174786,10);
- от поворотной (характерной) точки 60 с координатами х (507773,74) у (2174786,10) в северо-западном направлении на расстояние 17,3 м в исходную поворотную (характерную) точку 55 с координатами х (507790,85) у (2174783,54).

**Таблица координат поворотных  
(характерных) точек границы территории подзоны  
ЕОЗ-3 единой охранной зоны  
объектов культурного наследия  
(в текущей МСК-67 системе)**

№ точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
1	2	3
<b>Внешняя граница</b>		
20	507783,98	2174740,43
21	507785,11	2174739,72
22	507785,56	2174741,07
23	507792,73	2174762,68
24	507797,18	2174780,74
25	507798,71	2174783,32
26	507799,78	2174790,85
27	507801,03	2174799,66
28	507799,96	2174799,80
29	507802,59	2174810,67
30	507803,16	2174814,72
31	507811,63	2174855,48
32	507812,64	2174863,21

1	2	3
33	507811,93	2174871,56
34	507809,39	2174877,46
35	507807,05	2174880,92
36	507802,42	2174885,48
37	507785,37	2174859,36
38	507764,67	2174803,86
39	507734,78	2174814,62
40	507731,43	2174806,04
41	507721,78	2174781,28
42	507721,44	2174780,40
43	507716,01	2174766,47
44	507718,91	2174765,78
45	507736,10	2174809,64
46	507770,30	2174796,37
47	507766,18	2174785,75
48	507753,28	2174790,58
49	507746,83	2174771,71
50	507754,60	2174768,60
51	507753,75	2174766,18
52	507773,11	2174758,55
53	507776,54	2174767,69
54	507791,57	2174762,53
20	507783,98	2174740,43
Внутренняя граница		
55	507790,85	2174783,54
56	507800,89	2174855,91
57	507786,49	2174857,97
58	507782,39	2174828,34
59	507779,58	2174828,77
60	507773,74	2174786,10
55	507790,85	2174783,54

### **3. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия**

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

В единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия входит 2 подзоны – ЕЗРЗ-1 (3 участка), ЕЗРЗ-2 (1 участок).

На схеме подзона ЕЗРЗ-1 обозначена цифрами:

- 61-62-63-7-6-64-61 (участок 1);
- 15-14-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-15 (участок 2);
- 43-42-41-40-39-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-43 (участок 3).

На схеме подзона ЕЗРЗ-2 обозначена цифрами:

- 2-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-36-35-34-33-32-31-30-29-28-27-26-25-24-23-22-21-20-44-43-94-93-92-91-90-89-88-11-112-72-71-70-69-68-67-66-65-14-13-12-113-10-19-18-114-115-116-117-4-3-2-118-119-120-9-8-7-63-62 (участок 1).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия на схеме выделена оливковым цветом (ЕЗРЗ-1) и голубым цветом (ЕЗРЗ-2).

### **Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия**

Граница участка 1 подзоны ЕЗРЗ-1 проходит:

- от исходной поворотной (характерной) точки 61 с координатами х (507943,92) у (2174625,59) в северо-восточном направлении на расстояние 28,25 м до поворотной (характерной) точки 62 с координатами х (507946,16) у (2174653,75);
- от поворотной (характерной) точки 62 с координатами х (507946,16) у (2174653,75) в юго-восточном направлении на расстояние 59,05 м до поворотной (характерной) точки 63 с координатами х (507891,55) у (2174676,21);
- от поворотной (характерной) точки 63 с координатами х (507891,55) у (2174676,21) в юго-восточном направлении на расстояние 52,29 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (507843,29) у (2174696,35);
- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (507843,29) у (2174696,35) в юго-западном направлении на расстояние 34,83 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (507831,00) у (2174663,76);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (507831,00) у (2174663,76) в северо-западном направлении на расстояние 51,22 м до поворотной (характерной) точки 64 с координатами х (507878,20) у (2174643,87);
- от поворотной (характерной) точки 64 с координатами х (507878,20) у (2174643,87) в северо-западном направлении на расстояние 68,21 м в исходную поворотную (характерную) точку 61 с координатами х (507943,92) у (2174625,59).

Граница участка 2 подзоны ЕЗРЗ-1 проходит:

- от исходной поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (507734,40) у (2174721,74) в северо-восточном направлении на расстояние 17,5 м до поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (507740,66) у (2174738,08);

- от поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (507740,66) у (2174738,08) в юго-восточном направлении на расстояние 18,49 м до поворотной (характерной) точки 65 с координатами х (507723,16) у (2174744,05);
- от поворотной (характерной) точки 65 с координатами х (507723,16) у (2174744,05) в юго-восточном направлении на расстояние 3,76 м до поворотной (характерной) точки 66 с координатами х (507719,62) у (2174745,33);
- от поворотной (характерной) точки 66 с координатами х (507719,62) у (2174745,33) в юго-восточном направлении на расстояние 3 м до поворотной (характерной) точки 67 с координатами х (507716,80) у (2174746,35);
- от поворотной (характерной) точки 67 с координатами х (507716,80) у (2174746,35) в юго-восточном направлении на расстояние 29,32 м до поворотной (характерной) точки 68 с координатами х (507689,22) у (2174756,31);
- от поворотной (характерной) точки 68 с координатами х (507689,22) у (2174756,31) в юго-восточном направлении на расстояние 27,44 м до поворотной (характерной) точки 69 с координатами х (507663,56) у (2174766,04);
- от поворотной (характерной) точки 69 с координатами х (507663,56) у (2174766,04) в юго-восточном направлении на расстояние 28,9 м до поворотной (характерной) точки 70 с координатами х (507636,54) у (2174776,29);
- от поворотной (характерной) точки 70 с координатами х (507636,54) у (2174776,29) в юго-западном направлении на расстояние 2,44 м до поворотной (характерной) точки 71 с координатами х (507635,71) у (2174774,00);
- от поворотной (характерной) точки 71 с координатами х (507635,71) у (2174774,00) в юго-восточном направлении на расстояние 70,67 м до поворотной (характерной) точки 72 с координатами х (507569,86) у (2174799,66);
- от поворотной (характерной) точки 72 с координатами х (507569,86) у (2174799,66) в юго-западном направлении на расстояние 25,12 м до поворотной (характерной) точки 73 с координатами х (507561,20) у (2174776,08);
- от поворотной (характерной) точки 73 с координатами х (507561,20) у (2174776,08) в северо-западном направлении на расстояние 25,87 м до поворотной (характерной) точки 74 с координатами х (507585,30) у (2174766,68);
- от поворотной (характерной) точки 74 с координатами х (507585,30) у (2174766,68) в северо-западном направлении на расстояние 29,34 м до поворотной (характерной) точки 75 с координатами х (507612,89) у (2174756,69);
- от поворотной (характерной) точки 75 с координатами х (507612,89) у (2174756,69) в северо-западном направлении на расстояние 9,58 м до поворотной (характерной) точки 76 с координатами х (507621,89) у (2174753,41);
- от поворотной (характерной) точки 76 с координатами х (507621,89) у (2174753,41) в северо-западном направлении на расстояние 5,99 м до поворотной (характерной) точки 77 с координатами х (507627,52) у (2174751,36);
- от поворотной (характерной) точки 77 с координатами х (507627,52) у (2174751,36) в северо-западном направлении на расстояние 29,29 м до поворотной (характерной) точки 78 с координатами х (507652,52) у (2174736,09);
- от поворотной (характерной) точки 78 с координатами х (507652,52) у (2174736,09) в северо-западном направлении на расстояние 27,6 м до поворотной (характерной) точки 79 с координатами х (507678,25) у (2174726,11);

- от поворотной (характерной) точки 79 с координатами х (507678,25) у (2174726,11) в северо-восточном направлении на расстояние 9,5 м до поворотной (характерной) точки 80 с координатами х (507681,49) у (2174735,04);
- от поворотной (характерной) точки 80 с координатами х (507681,49) у (2174735,04) в северо-западном направлении на расстояние 33,33 м до поворотной (характерной) точки 81 с координатами х (507712,77) у (2174723,52);
- от поворотной (характерной) точки 81 с координатами х (507712,77) у (2174723,52) в северо-восточном направлении на расстояние 7,28 м до поворотной (характерной) точки 82 с координатами х (507715,33) у (2174730,34);
- от поворотной (характерной) точки 82 с координатами х (507715,33) у (2174730,34) далее в северо-западном направлении на расстояние 20,92 м в исходную поворотную (характерную) точку 15 с координатами х (507734,40) у (2174721,74).

Граница участка 3 подзоны ЕЗРЗ-1 проходит:

- от исходной поворотной (характерной) точки 43 с координатами х (507716,01) у (2174766,47) в северо-восточном направлении на расстояние 14,95 м до поворотной (характерной) точки 42 с координатами х (507721,44) у (2174780,40);
- от поворотной (характерной) точки 42 с координатами х (507721,44) у (2174780,40) в северо-восточном направлении на расстояние 0,94 м до поворотной (характерной) точки 41 с координатами х (507721,78) у (2174781,28);
- от поворотной (характерной) точки 41 с координатами х (507721,78) у (2174781,28) в северо-восточном направлении на расстояние 26,57 м до поворотной (характерной) точки 40 с координатами х (507731,43) у (2174806,04);
- от поворотной (характерной) точки 40 с координатами х (507731,43) у (2174806,04) в северо-восточном направлении на расстояние 9,21 м до поворотной (характерной) точки 39 с координатами х (507734,78) у (2174814,62);
- от поворотной (характерной) точки 39 с координатами х (507734,78) у (2174814,62) в юго-восточном направлении на расстояние 6,58 м до поворотной (характерной) точки 83 с координатами х (507728,29) у (2174815,73);
- от поворотной (характерной) точки 83 с координатами х (507728,29) у (2174815,73) в юго-восточном направлении на расстояние 45,4 м до поворотной (характерной) точки 84 с координатами х (507685,53) у (2174831,00);
- от поворотной (характерной) точки 84 с координатами х (507685,53) у (2174831,00) в юго-восточном направлении на расстояние 43,07 м до поворотной (характерной) точки 85 с координатами х (507645,44) у (2174846,75);
- от поворотной (характерной) точки 85 с координатами х (507645,44) у (2174846,75) в юго-восточном направлении на расстояние 6,06 м до поворотной (характерной) точки 86 с координатами х (507639,80) у (2174848,97);
- от поворотной (характерной) точки 86 с координатами х (507639,80) у (2174848,97) в юго-западном направлении на расстояние 9,63 м до поворотной (характерной) точки 87 с координатами х (507635,16) у (2174840,53);
- от поворотной (характерной) точки 87 с координатами х (507635,16) у (2174840,53) в юго-западном направлении на расстояние 40,52 м до поворотной (характерной) точки 88 с координатами х (507619,11) у (2174803,32);

- от поворотной (характерной) точки 88 с координатами х (507619,11) у (2174803,32) в юго-западном направлении на расстояние 3,09 м до поворотной (характерной) точки 89 с координатами х (507617,88) у (2174800,48);
- от поворотной (характерной) точки 89 с координатами х (507617,88) у (2174800,48) в северо-западном направлении на расстояние 52,5 м до поворотной (характерной) точки 90 с координатами х (507666,93) у (2174781,75);
- от поворотной (характерной) точки 90 с координатами х (507666,93) у (2174781,75) в северо-восточном направлении на расстояние 3,72 м до поворотной (характерной) точки 91 с координатами х (507668,20) у (2174785,25);
- от поворотной (характерной) точки 91 с координатами х (507668,20) у (2174785,25) в северо-западном направлении на расстояние 11,21 м до поворотной (характерной) точки 92 с координатами х (507678,68) у (2174781,28);
- от поворотной (характерной) точки 92 с координатами х (507678,68) у (2174781,28) в северо-западном направлении на расстояние 26,02 м до поворотной (характерной) точки 93 с координатами х (507703,00) у (2174772,02);
- от поворотной (характерной) точки 93 с координатами х (507703,00) у (2174772,02) в северо-западном направлении на расстояние 6,08 м до поворотной (характерной) точки 94 с координатами х (507708,59) у (2174769,64);
- от поворотной (характерной) точки 94 с координатами х (507708,59) у (2174769,64) в северо-западном направлении на расстояние 8,07 м в исходную поворотную (характерную) точку 43 с координатами х (507716,01) у (2174766,47).

**Таблица координат поворотных  
(характерных) точек границы территории  
подзоны ЕЗРЗ-1  
(в текущей МСК-67 системе)**

№ точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
1	2	3
<b>Участок 1</b>		
61	507943,92	2174625,59
62	507946,16	2174653,75
63	507891,55	2174676,21
7	507843,29	2174696,35
6	507831,00	2174663,76
64	507878,20	2174643,87
61	507943,92	2174625,59
<b>Участок 2</b>		
15	507734,40	2174721,74
14	507740,66	2174738,08
65	507723,16	2174744,05
66	507719,62	2174745,33
67	507716,80	2174746,35

1	2	3
68	507689,22	2174756,31
69	507663,56	2174766,04
70	507636,54	2174776,29
71	507635,71	2174774,00
72	507569,86	2174799,66
73	507561,20	2174776,08
74	507585,30	2174766,68
75	507612,89	2174756,69
76	507621,89	2174753,41
77	507627,52	2174751,36
78	507652,52	2174736,09
79	507678,25	2174726,11
80	507681,49	2174735,04
81	507712,77	2174723,52
82	507715,33	2174730,34
15	507734,40	2174721,74
Участок 3		
43	507716,01	2174766,47
42	507721,44	2174780,40
41	507721,78	2174781,28
40	507731,43	2174806,04
39	507734,78	2174814,62
83	507728,29	2174815,73
84	507685,53	2174831,00
85	507645,44	2174846,75
86	507639,80	2174848,97
87	507635,16	2174840,53
88	507619,11	2174803,32
89	507617,88	2174800,48
90	507666,93	2174781,75
91	507668,20	2174785,25
92	507678,68	2174781,28
93	507703,00	2174772,02
94	507708,59	2174769,64
43	507716,01	2174766,47

Граница участка 1 подзоны ЕЗРЗ-2 проходит:

- от исходной поворотной (характерной) точки 62 с координатами х (507946,16) у (2174653,75) в северо-восточном направлении на расстояние 1,04 м до поворотной (характерной) точки 95 с координатами х (507947,00) у (2174654,36);

- от поворотной (характерной) точки 95 с координатами х (507947,00) у (2174654,36) в северо-восточном направлении на расстояние 24,16 м до поворотной (характерной) точки 96 с координатами х (507966,57) у (2174668,52);
- от поворотной (характерной) точки 96 с координатами х (507966,57) у (2174668,52) в северо-восточном направлении на расстояние 3,59 м до поворотной (характерной) точки 97 с координатами х (507969,52) у (2174670,56);
- от поворотной (характерной) точки 97 с координатами х (507969,52) у (2174670,56) в юго-восточном направлении на расстояние 35,4 м до поворотной (характерной) точки 98 с координатами х (507936,67) у (2174683,76);
- от поворотной (характерной) точки 98 с координатами х (507936,67) у (2174683,76) в юго-восточном направлении на расстояние 4,67 м до поворотной (характерной) точки 99 с координатами х (507932,34) у (2174685,51);
- от поворотной (характерной) точки 99 с координатами х (507932,34) у (2174685,51) в юго-восточном направлении на расстояние 37,66 м до поворотной (характерной) точки 100 с координатами х (507897,40) у (2174699,55);
- от поворотной (характерной) точки 100 с координатами х (507897,40) у (2174699,55) в северо-восточном направлении на расстояние 3,61 м до поворотной (характерной) точки 101 с координатами х (507898,13) у (2174703,09);
- от поворотной (характерной) точки 101 с координатами х (507898,13) у (2174703,09) в юго-восточном направлении на расстояние 12,11 м до поворотной (характерной) точки 102 с координатами х (507886,26) у (2174705,50);
- от поворотной (характерной) точки 102 с координатами х (507886,26) у (2174705,50) в юго-западном направлении на расстояние 1,43 м до поворотной (характерной) точки 103 с координатами х (507886,11) у (2174704,08);
- от поворотной (характерной) точки 103 с координатами х (507886,11) у (2174704,08) в юго-восточном направлении на расстояние 99,59 м до поворотной (характерной) точки 104 с координатами х (507793,69) у (2174741,19);
- от поворотной (характерной) точки 104 с координатами х (507793,69) у (2174741,19) в северо-восточном направлении на расстояние 11,49 м до поворотной (характерной) точки 105 с координатами х (507796,10) у (2174752,42);
- от поворотной (характерной) точки 105 с координатами х (507796,10) у (2174752,42) в юго-восточном направлении на расстояние 0,92 м до поворотной (характерной) точки 106 с координатами х (507795,19) у (2174752,53);
- от поворотной (характерной) точки 106 с координатами х (507795,19) у (2174752,53) в северо-восточном направлении на расстояние 78,47 м до поворотной (характерной) точки 107 с координатами х (507811,84) у (2174829,21);
- от поворотной (характерной) точки 107 с координатами х (507811,84) у (2174829,21) в северо-восточном направлении на расстояние 30,08 м до поворотной (характерной) точки 108 с координатами х (507817,77) у (2174858,70);
- от поворотной (характерной) точки 108 с координатами х (507817,77) у (2174858,70) в юго-восточном направлении на расстояние 10,73 м до поворотной (характерной) точки 109 с координатами х (507817,44) у (2174869,42);
- от поворотной (характерной) точки 109 с координатами х (507817,44) у (2174869,42) в юго-восточном направлении на расстояние 21,58 м до поворотной (характерной) точки 110 с координатами х (507808,62) у (2174889,11);

- от поворотной (характерной) точки 110 с координатами х (507808,62) у (2174889,11) в юго-восточном направлении на расстояние 21,58 м до поворотной (характерной) точки 36 с координатами х (507802,42) у (2174885,48);
- от поворотной (характерной) точки 36 с координатами х (507802,42) у (2174885,48) в северо-западном направлении на расстояние 6,5 м до поворотной (характерной) точки 35 с координатами х (507807,05) у (2174880,92);
- от поворотной (характерной) точки 35 с координатами х (507807,05) у (2174880,92) в северо-западном направлении на расстояние 4,18 м до поворотной (характерной) точки 34 с координатами х (507809,39) у (2174877,46);
- от поворотной (характерной) точки 34 с координатами х (507809,39) у (2174877,46) в северо-западном направлении на расстояние 6,42 м до поворотной (характерной) точки 33 с координатами х (507811,93) у (2174871,56);
- от поворотной (характерной) точки 33 с координатами х (507811,93) у (2174871,56) в северо-западном направлении на расстояние 8,38 м до поворотной (характерной) точки 32 с координатами х (507812,64) у (2174863,21);
- от поворотной (характерной) точки 32 с координатами х (507812,64) у (2174863,21) в юго-западном направлении на расстояние 7,8 м до поворотной (характерной) точки 31 с координатами х (507811,63) у (2174855,48);
- от поворотной (характерной) точки 31 с координатами х (507811,63) у (2174855,48) в юго-западном направлении на расстояние 41,63 м до поворотной (характерной) точки 30 с координатами х (507803,16) у (2174814,72);
- от поворотной (характерной) точки 30 с координатами х (507803,16) у (2174814,72) в юго-западном направлении на расстояние 4,09 м до поворотной (характерной) точки 29 с координатами х (507802,59) у (2174810,67);
- от поворотной (характерной) точки 29 с координатами х (507802,59) у (2174810,67) в юго-западном направлении на расстояние 11,18 м до поворотной (характерной) точки 28 с координатами х (507799,96) у (2174799,80);
- от поворотной (характерной) точки 28 с координатами х (507799,96) у (2174799,80) в северо-западном направлении на расстояние 1,08 м до поворотной (характерной) точки 27 с координатами х (507801,03) у (2174799,66);
- от поворотной (характерной) точки 27 с координатами х (507801,03) у (2174799,66) в юго-западном направлении на расстояние 8,9 м до поворотной (характерной) точки 26 с координатами х (507799,78) у (2174790,85);
- от поворотной (характерной) точки 26 с координатами х (507799,78) у (2174790,85) в юго-западном направлении на расстояние 7,61 м до поворотной (характерной) точки 25 с координатами х (507798,71) у (2174783,32);
- от поворотной (характерной) точки 25 с координатами х (507798,71) у (2174783,32) в юго-западном направлении на расстояние 3 м до поворотной (характерной) точки 24 с координатами х (507797,18) у (2174780,74);
- от поворотной (характерной) точки 24 с координатами х (507797,18) у (2174780,74) в юго-западном направлении на расстояние 18,6 м до поворотной (характерной) точки 23 с координатами х (507792,73) у (2174762,68);
- от поворотной (характерной) точки 23 с координатами х (507792,73) у (2174762,68) в юго-западном направлении на расстояние 22,77 м до поворотной (характерной) точки 22 с координатами х (507785,56) у (2174741,07);

- от поворотной (характерной) точки 22 с координатами х (507785,56) у (2174741,07) в юго-западном направлении на расстояние 1,42 м до поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (507785,11) у (2174739,72);
- от поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (507785,11) у (2174739,72) в юго-восточном направлении на расстояние 1,33 м до поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (507783,98) у (2174740,43);
- от поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (507783,98) у (2174740,43) в юго-восточном направлении на расстояние 69,83 м до поворотной (характерной) точки 44 с координатами х (507718,91) у (2174765,78);
- от поворотной (характерной) точки 44 с координатами х (507718,91) у (2174765,78) в юго-восточном направлении на расстояние 2,98 м до поворотной (характерной) точки 43 с координатами х (507716,01) у (2174766,47);
- от поворотной (характерной) точки 43 с координатами х (507716,01) у (2174766,47) в юго-восточном направлении на расстояние 8,07 м до поворотной (характерной) точки 94 с координатами х (507708,59) у (2174769,64);
- от поворотной (характерной) точки 94 с координатами х (507708,59) у (2174769,64) в юго-восточном направлении на расстояние 6,08 м до поворотной (характерной) точки 93 с координатами х (507703,00) у (2174772,02);
- от поворотной (характерной) точки 93 с координатами х (507703,00) у (2174772,02) в юго-восточном направлении на расстояние 26,02 м до поворотной (характерной) точки 92 с координатами х (507678,68) у (2174781,28);
- от поворотной (характерной) точки 92 с координатами х (507678,68) у (2174781,28) в юго-восточном направлении на расстояние 11,21 м до поворотной (характерной) точки 91 с координатами х (507668,20) у (2174785,25);
- от поворотной (характерной) точки 91 с координатами х (507668,20) у (2174785,25) в юго-восточном направлении на расстояние 3,72 м до поворотной (характерной) точки 90 с координатами х (507666,93) у (2174781,75);
- от поворотной (характерной) точки 90 с координатами х (507666,93) у (2174781,75) в юго-восточном направлении на расстояние 52,5 м до поворотной (характерной) точки 89 с координатами х (507617,88) у (2174800,48);
- от поворотной (характерной) точки 89 с координатами х (507617,88) у (2174800,48) в северо-восточном направлении на расстояние 3,09 м до поворотной (характерной) точки 88 с координатами х (507619,11) у (2174803,32);
- от поворотной (характерной) точки 88 с координатами х (507619,11) у (2174803,32) в юго-восточном направлении на расстояние 10,81 м до поворотной (характерной) точки 111 с координатами х (507608,85) у (2174806,73);
- от поворотной (характерной) точки 111 с координатами х (507608,85) у (2174806,73) в юго-восточном направлении на расстояние 41,91 м до поворотной (характерной) точки 112 с координатами х (507569,62) у (2174821,48);
- от поворотной (характерной) точки 112 с координатами х (507569,62) у (2174821,48) в северо-западном направлении на расстояние 21,82 м до поворотной (характерной) точки 72 с координатами х (507569,86) у (2174799,66);
- от поворотной (характерной) точки 72 с координатами х (507569,86) у (2174799,66) в северо-западном направлении на расстояние 70,67 м до поворотной (характерной) точки 71 с координатами х (507635,71) у (2174774,00);

- от поворотной (характерной) точки 71 с координатами х (507635,71) у (2174774,00) в северо-восточном направлении на расстояние 2,44 м до поворотной (характерной) точки 70 с координатами х (507636,54) у (2174776,29);
- от поворотной (характерной) точки 70 с координатами х (507636,54) у (2174776,29) в северо-западном направлении на расстояние 28,9 м до поворотной (характерной) точки 69 с координатами х (507663,56) у (2174766,04);
- от поворотной (характерной) точки 69 с координатами х (507663,56) у (2174766,04) в северо-западном направлении на расстояние 27,44 м до поворотной (характерной) точки 68 с координатами х (507689,22) у (2174756,31);
- от поворотной (характерной) точки 68 с координатами х (507689,22) у (2174756,31) в северо-западном направлении на расстояние 29,32 м до поворотной (характерной) точки 67 с координатами х (507716,80) у (2174746,35);
- от поворотной (характерной) точки 67 с координатами х (507716,80) у (2174746,35) в северо-западном направлении на расстояние 3 м до поворотной (характерной) точки 66 с координатами х (507719,62) у (2174745,33);
- от поворотной (характерной) точки 66 с координатами х (507719,62) у (2174745,33) в северо-западном направлении на расстояние 3,76 м до поворотной (характерной) точки 65 с координатами х (507723,16) у (2174744,05);
- от поворотной (характерной) точки 65 с координатами х (507723,16) у (2174744,05) в северо-западном направлении на расстояние 18,49 м до поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (507740,66) у (2174738,08);
- от поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (507740,66) у (2174738,08) в северо-западном направлении на расстояние 28,84 м до поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (507767,55) у (2174727,65);
- от поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (507767,55) у (2174727,65) в северо-западном направлении на расстояние 5,19 м до поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (507772,43) у (2174725,87);
- от поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (507772,43) у (2174725,87) в северо-западном направлении на расстояние 11,93 м до поворотной (характерной) точки 113 с координатами х (507783,58) у (2174721,63);
- от поворотной (характерной) точки 113 с координатами х (507783,58) у (2174721,63) в юго-западном направлении на расстояние 20,64 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (507779,23) у (2174701,45);
- от поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (507779,23) у (2174701,45) в юго-западном направлении на расстояние 3,14 м до поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (507779,10) у (2174698,31);
- от поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (507779,10) у (2174698,31) в юго-западном направлении на расстояние 1,99 м до поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (507777,65) у (2174696,95);
- от поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (507777,65) у (2174696,95) в юго-западном направлении на расстояние 23,99 м до поворотной (характерной) точки 114 с координатами х (507772,67) у (2174673,48);
- от поворотной (характерной) точки 114 с координатами х (507772,67) у (2174673,48) в северо-западном направлении на расстояние 1,82 м до поворотной (характерной) точки 115 с координатами х (507774,37) у (2174672,82);

- от поворотной (характерной) точки 115 с координатами х (507774,37) у (2174672,82) в северо-западном направлении на расстояние 3,05 м до поворотной (характерной) точки 116 с координатами х (507777,22) у (2174671,72);
- от поворотной (характерной) точки 116 с координатами х (507777,22) у (2174671,72) в северо-западном направлении на расстояние 4,19 м до поворотной (характерной) точки 117 с координатами х (507780,81) у (2174669,55);
- от поворотной (характерной) точки 117 с координатами х (507780,81) у (2174669,55) в северо-восточном направлении на расстояние 13,86 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (507783,24) у (2174683,20);
- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (507783,24) у (2174683,20) в юго-восточном направлении на расстояние 1,83 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (507781,54) у (2174683,87);
- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (507781,54) у (2174683,87) в северо-восточном направлении на расстояние 12,46 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (507785,41) у (2174695,71);
- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (507785,41) у (2174695,71) в юго-восточном направлении на расстояние 2,58 м до поворотной (характерной) точки 118 с координатами х (507783,00) у (2174696,64);
- от поворотной (характерной) точки 118 с координатами х (507783,00) у (2174696,64) в северо-восточном направлении на расстояние 23,65 м до поворотной (характерной) точки 119 с координатами х (507792,30) у (2174718,38);
- от поворотной (характерной) точки 119 с координатами х (507792,30) у (2174718,38) в северо-западном направлении на расстояние 19,88 м до поворотной (характерной) точки 120 с координатами х (507810,73) у (2174710,92);
- от поворотной (характерной) точки 120 с координатами х (507810,73) у (2174710,92) в юго-западном направлении на расстояние 1,01 м до поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (507810,36) у (2174709,98);
- от поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (507810,36) у (2174709,98) в северо-западном направлении на расстояние 3,59 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (507813,71) у (2174708,70);
- от поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (507813,71) у (2174708,70) в северо-западном направлении на расстояние 32,05 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (507843,29) у (2174696,35);
- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (507843,29) у (2174696,35) в северо-западном направлении на расстояние 52,29 м до поворотной (характерной) точки 63 с координатами х (507891,55) у (2174676,21);
- от поворотной (характерной) точки 63 с координатами х (507891,55) у (2174676,21) в северо-западном направлении на расстояние 59,05 м в исходную поворотную (характерную) точку 62 с координатами х (507946,16) у (2174653,75).

**Таблица координат поворотных  
(характерных) точек границы территории подзоны  
ЕЗРЗ-2  
(в текущей МСК-67 системе)**

№ точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
1	2	3
<b>Участок 1</b>		
62	507946,16	2174653,75
95	507947,00	2174654,36
96	507966,57	2174668,52
97	507969,52	2174670,56
98	507936,67	2174683,76
99	507932,34	2174685,51
100	507897,40	2174699,55
101	507898,13	2174703,09
102	507886,26	2174705,50
103	507886,11	2174704,08
104	507793,69	2174741,19
105	507796,10	2174752,42
106	507795,19	2174752,53
107	507811,84	2174829,21
108	507817,77	2174858,70
109	507817,44	2174869,42
110	507808,62	2174889,11
36	507802,42	2174885,48
35	507807,05	2174880,92
34	507809,39	2174877,46
33	507811,93	2174871,56
32	507812,64	2174863,21
31	507811,63	2174855,48
30	507803,16	2174814,72
29	507802,59	2174810,67
28	507799,96	2174799,80
27	507801,03	2174799,66
26	507799,78	2174790,85
25	507798,71	2174783,32
24	507797,18	2174780,74
23	507792,73	2174762,68
22	507785,56	2174741,07
21	507785,11	2174739,72
20	507783,98	2174740,43

1	2	3
44	507718,91	2174765,78
43	507716,01	2174766,47
94	507708,59	2174769,64
93	507703,00	2174772,02
92	507678,68	2174781,28
91	507668,20	2174785,25
90	507666,93	2174781,75
89	507617,88	2174800,48
88	507619,11	2174803,32
111	507608,85	2174806,73
112	507569,62	2174821,48
72	507569,86	2174799,66
71	507635,71	2174774,00
70	507636,54	2174776,29
69	507663,56	2174766,04
68	507689,22	2174756,31
67	507716,80	2174746,35
66	507719,62	2174745,33
65	507723,16	2174744,05
14	507740,66	2174738,08
13	507767,55	2174727,65
12	507772,43	2174725,87
113	507783,58	2174721,63
10	507779,23	2174701,45
19	507779,10	2174698,31
18	507777,65	2174696,95
114	507772,67	2174673,48
115	507774,37	2174672,82
116	507777,22	2174671,72
117	507780,81	2174669,55
4	507783,24	2174683,20
3	507781,54	2174683,87
2	507785,41	2174695,71
118	507783,00	2174696,64
119	507792,30	2174718,38
120	507810,73	2174710,92
9	507810,36	2174709,98
8	507813,71	2174708,70
7	507843,29	2174696,35
63	507891,55	2174676,21
62	507946,16	2174653,75

#### **4. Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия**

Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

На схеме подзона ЕЗОПЛ обозначена цифрами: 97-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-105-104-103-102-101-100-99-98-97.

Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия на схеме выделена зеленым цветом.

#### **Описание границы единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия**

Граница подзоны ЕЗОПЛ проходит:

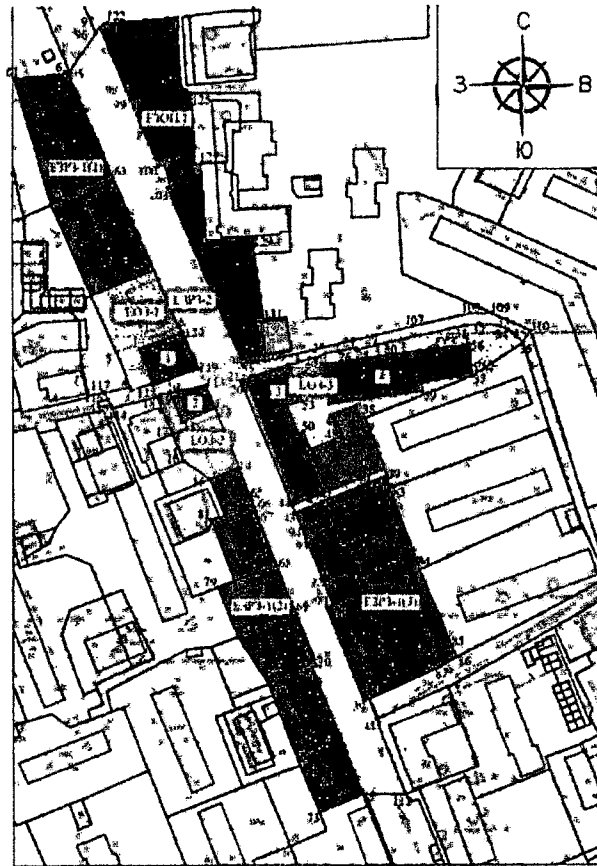
- от исходной поворотной (характерной) точки 97 с координатами х (507969,52) у (2174670,56) в северо-восточном направлении на расстояние 2,63 м до поворотной (характерной) точки 121 с координатами х (507971,00) у (2174672,73);
- от поворотной (характерной) точки 121 с координатами х (507971,00) у (2174672,73) в северо-восточном направлении на расстояние 2,98 м до поворотной (характерной) точки 122 с координатами х (507971,74) у (2174675,62);
- от поворотной (характерной) точки 122 с координатами х (507971,74) у (2174675,62) в северо-восточном направлении на расстояние 34,74 м до поворотной (характерной) точки 123 с координатами х (507973,88) у (2174710,29);
- от поворотной (характерной) точки 123 с координатами х (507973,88) у (2174710,29) в юго-восточном направлении на расстояние 35,41 м до поворотной (характерной) точки 124 с координатами х (507938,50) у (2174711,68);
- от поворотной (характерной) точки 124 с координатами х (507938,50) у (2174711,68) в юго-восточном направлении на расстояние 6,59 м до поворотной (характерной) точки 125 с координатами х (507934,73) у (2174717,09);
- от поворотной (характерной) точки 125 с координатами х (507934,73) у (2174717,09) также в юго-восточном направлении на расстояние 36,78 м до поворотной (характерной) точки 126 с координатами х (507897,97) у (2174718,26);
- от поворотной (характерной) точки 126 с координатами х (507897,97) у (2174718,26) в северо-восточном направлении на расстояние 3,05 м до поворотной (характерной) точки 127 с координатами х (507898,11) у (2174721,31);
- от поворотной (характерной) точки 127 с координатами х (507898,11) у (2174721,31) в юго-восточном направлении на расстояние 39,8 м до поворотной (характерной) точки 128 с координатами х (507858,37) у (2174723,44);

- от поворотной (характерной) точки 128 с координатами х (507858,37) у (2174723,44) в северо-восточном направлении на расстояние 23,81 м до поворотной (характерной) точки 129 с координатами х (507859,63) у (2174747,22);
- от поворотной (характерной) точки 129 с координатами х (507859,63) у (2174747,22) в юго-восточном направлении на расстояние 8,95 м до поворотной (характерной) точки 130 с координатами х (507850,69) у (2174747,70);
- от поворотной (характерной) точки 130 с координатами х (507850,69) у (2174747,70) в юго-восточном направлении на расстояние 34,41 м до поворотной (характерной) точки 131 с координатами х (507816,56) у (2174752,06);
- от поворотной (характерной) точки 131 с координатами х (507816,56) у (2174752,06) в юго-западном направлении на расстояние 2,33 м до поворотной (характерной) точки 132 с координатами х (507816,25) у (2174749,75);
- от поворотной (характерной) точки 132 с координатами х (507816,25) у (2174749,75) в юго-восточном направлении на расстояние 17,91 м до поворотной (характерной) точки 133 с координатами х (507798,50) у (2174752,12);
- от поворотной (характерной) точки 133 с координатами х (507798,50) у (2174752,12) в юго-восточном направлении на расстояние 2,42 м до поворотной (характерной) точки 105 с координатами х (507796,10) у (2174752,42);
- от поворотной (характерной) точки 105 с координатами х (507796,10) у (2174752,42) в юго-западном направлении на расстояние 11,49 м до поворотной (характерной) точки 104 с координатами х (507793,69) у (2174741,19);
- от поворотной (характерной) точки 104 с координатами х (507793,69) у (2174741,19) в северо-западном направлении на расстояние 99,59 м до поворотной (характерной) точки 103 с координатами х (507886,11) у (2174704,08);
- от поворотной (характерной) точки 103 с координатами х (507886,11) у (2174704,08) в северо-восточном направлении на расстояние 1,43 м до поворотной (характерной) точки 102 с координатами х (507886,26) у (2174705,50);
- от поворотной (характерной) точки 102 с координатами х (507886,26) у (2174705,50) в северо-западном направлении на расстояние 12,11 м до поворотной (характерной) точки 101 с координатами х (507898,13) у (2174703,09);
- от поворотной (характерной) точки 101 с координатами х (507898,13) у (2174703,09) в юго-западном направлении на расстояние 3,61 м до поворотной (характерной) точки 100 с координатами х (507897,40) у (2174699,55);
- от поворотной (характерной) точки 100 с координатами х (507897,40) у (2174699,55) в северо-западном направлении на расстояние 37,66 м до поворотной (характерной) точки 99 с координатами х (507932,34) у (2174685,51);
- от поворотной (характерной) точки 99 с координатами х (507932,34) у (2174685,51) в северо-западном направлении на расстояние 4,67 м до поворотной (характерной) точки 98 с координатами х (507936,67) у (2174683,76);
- от поворотной (характерной) точки 98 с координатами х (507936,67) у (2174683,76) в северо-западном направлении на расстояние 35,4 м в исходную поворотную (характерную) точку 97 с координатами х (507969,52) у (2174670,56).









**Таблица координат поворотных  
(характерных) точек границы территории единой  
зоны охраняемого природного ландшафта  
объектов культурного наследия  
(в текущей МСК-67 системе)**

№ точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
97	507969,52	2174670,56
121	507971,00	2174672,73
122	507971,74	2174675,62
123	507973,88	2174710,29
124	507938,50	2174711,68
125	507934,73	2174717,09
126	507897,97	2174718,26
127	507898,11	2174721,31
128	507858,37	2174723,44
129	507859,63	2174747,22
130	507850,69	2174747,70
131	507816,56	2174752,06
132	507816,25	2174749,75
133	507798,50	2174752,12
105	507796,10	2174752,42
104	507793,69	2174741,19
103	507886,11	2174704,08
102	507886,26	2174705,50
101	507898,13	2174703,09
100	507897,40	2174699,55
99	507932,34	2174685,51
98	507936,67	2174683,76
97	507969,52	2174670,56





## 5. Схема объединенной зоны охраны объектов культурного наследия



### Условные обозначения:

-  - единая охранная зона (группа участков) (ЕОЗ-1; ЕОЗ-2, ЕОЗ-3);
-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: подзона 1, включает три участка (ЕЗРЗ-1(1); ЕЗРЗ-1(2); ЕЗРЗ-1(3));
-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: подзона 2, включает один участок (ЕЗРЗ-2);
-  - единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПД);
-  - номер характерной точки;
-  - границы кадастровых участков;
-  - территория объекта культурного наследия;
-  - подполья пристроенные объемы.

### Экспликация:

-  - объект культурного наследия регионального значения «Дом Лытова», вторая половина XIX века (Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д. 10);
-  - объект культурного наследия регионального значения «Дом Леонтьева», ст. пол. XIX в. (Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. 25 Октября, д. 10-а);
-  - объект культурного наследия регионального значения «Дом жидов, XIX в. (ныне средняя школа № 2)», XIX в. (Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д. 21);
-  - объект культурного наследия регионального значения «Хозяйственные постройки дома Лытова», кон. XVIII в., нач. XX в. (Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, пер. Дворянский, дом 1).

Приложение № 2  
к постановлению Правительства  
Смоленской области  
от 20.01.2026 № 12

## **ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах территорий единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, XIX в. (ныне средняя школа № 2)», XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д. 21, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Хозяйственная постройка дома Лютова», кон. XVIII в., нач. XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, пер. Дворцовый, дом 1, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Лютова», вторая половина XIX века, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д. 10, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Леонтьева», вт. пол. XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. 25 Октября, д. 10-а**

### **1. Ограничения использования земельных участков и их частей в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия**

На землях территории единой охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального

значения «Дом жилой, XIX в. (ныне средняя школа № 2)», XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д. 21, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Хозяйственная постройка дома Лютова», кон. XVIII в., нач. XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, пер. Дворцовый, дом 1, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Лютова», вторая половина XIX века, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. 25 Октября, д. 10, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Леонтьева», вт. пол. XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. 25 Октября, д. 10-а (далее – объекты культурного наследия), устанавливаются:

1) запрет:

- на строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен в соответствии с подпунктом 2 настоящего раздела, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

2) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объектов культурного наследия и их историко-градостроительной и (или) природной среды:

- на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, содержания и эксплуатации объектов культурного наследия;

- на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;

- на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объектов культурного наследия;

- на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;

- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

- на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

## **2. Требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия**

В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия предусмотрены следующие требования к предельным параметрам при строительстве (реконструкции) зданий и строений в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды):

- основное строение без отступа относительно линии застройки, хозяйственное (служебное) строение с отступом от линии застройки/в глубине участка;

- объемно-пространственная композиция и архитектурное решение зданий и строений: прямоугольные объемы, расположенные уличным фасадом по линии застройки с возможным увеличением объема – вытянутый в глубь квартала вальмовой или двускатной формой крыши, без увеличения высотных параметров; размещение дополнительных площадей осуществляется за счет пристроек в дворовой части, предназначенной для размещения объектов капитального строительства;

- крыши двускатные с углом наклона от 30 до 40 градусов и вальмовые с углом наклона от 20 до 35 градусов; крыши хозяйственных построек – двускатные, вальмовые, односкатные;

- применение отделочных материалов – дерево, кирпич, штукатурка, покраска;
- использование для кровельных покрытий – металлических (окрашенных), мягких композитных материалов;

- применение цветовых решений в отделке фасадов, характерных для городской колористики XVIII-XIX веков, – натуральные цвета дерева или кирпича, допускается побелка или покраска неяркими оттенками зеленого, охристого (желтого), серого, кремового, белого цветов с возможным выделением цветом архитектурных деталей; использование оттенков темно-зеленых, серых или коричневых цветовых тонов для кровель.

Требования к предельным параметрам зданий и строений:

- этажность – 1-2 этажа;
- высота зданий от существующего уровня земли до конька крыши: для 1-этажных зданий – не более 7 м, для 2-этажных зданий – в существующих габаритах.

### **3. Ограничения использования земельных участков и их частей в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия**

На землях территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия устанавливаются:

1) запрет:

- на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

2) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объектов культурного наследия и их историко-градостроительной среды:

- на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;

- на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объектов культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

- на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объектов культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности;

- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

#### **4. Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия предусмотрены:

1) использование в отделке фасадов объектов капитального строительства, объектов реконструкции натуральных отделочных материалов (материал отделки фасада – кирпич или штукатурка с последующей окраской в цветовой гамме, не диссонирующей с окружающей застройкой), применение традиционных композиционно-силуэтных форм;

2) при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и (или) их частей применение традиционных конструкций крыш (двускатные, полувальмовые, вальмовые; четырехскатные с уклоном от 20 до 40 градусов).

3) строительство объектов капитального строительства, реконструкция объектов капитального строительства с ограничением по высоте до 10 м от существующего уровня земли до конька крыши в границах территории регламентных участков подзоны ЕЗРЗ-1;

4) максимально допустимая протяженность объектов капитального строительства – по градостроительным нормативам;

5) в границах территорий подзоны ЕЗРЗ-2 расположены участки, занятые линейными объектами (автомобильная дорога). Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (пункт 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

## **5. Ограничения использования земельных участков и их частей в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия**

На землях территории единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия устанавливаются:

1) запрет:

- на осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объектов культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;
- на уничтожение ценных зеленых насаждений;
- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

2) запреты, устанавливаемые в зависимости от вида и характеристик объектов культурного наследия и их историко-градостроительной и (или) природной среды:

- на размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;
- на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;
- на строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;
- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектами культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает

проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.