



ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.02.2026 № 71

Об установлении единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой (Городжанского)», конец XVIII в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Докучаева, д. 33, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общежитие духовного училища», вт. пол. XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Докучаева, д. 35, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства

Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой (Городжанского)», конец XVIII в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Докучаева, д. 33, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общежитие духовного училища», вт. пол. XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Докучаева, д. 35,

Правительство Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить единую охранную зону, единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой (Городжанского)», конец XVIII в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Докучаева, д. 33, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общежитие духовного училища», вт. пол. XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Докучаева, д. 35, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой (Городжанского)», конец XVIII в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Докучаева, д. 33, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общежитие духовного училища», вт. пол. XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Докучаева, д. 35, согласно приложению № 2.

Губернатор
Смоленской области



В.И. Анохин

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Смоленской области
от 04.02.2026 № 71

**ЕДИНАЯ ОХРАННАЯ ЗОНА,
единая зона регулирования застройки и
хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (памятника истории и
культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Дом жилой
(Городжанского)», конец XVIII в., расположенного по
адресу (местонахождение): Смоленская область,
Вяземский район, г. Вязьма, ул. Докучаева, д. 33,
объекта культурного наследия (памятника истории и
культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Общежитие духовного
училища», вт. пол. XIX в., расположенного по адресу
(местонахождение): Смоленская область, Вяземский
район, г. Вязьма, ул. Докучаева, д. 35**

1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой (Городжанского)», конец XVIII в., расположенный по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Докучаева, д. 33 (далее также – объект культурного наследия 1), включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с решением исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 10011-р объект культурного наследия 1 зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 671510325830005.

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общежитие духовного училища», вт. пол. XIX в., расположенный по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Докучаева, д. 35 (далее также – объект культурного наследия 2), включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 10.09.2015 № 1398-р объект культурного наследия 2 зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 671410108370005.

Проект единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой (Городжанского)», конец XVIII в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Докучаева, д. 33, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общежитие духовного училища», вт. пол. XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Докучаева, д. 35 (далее соответственно – объединенная зона охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия), разработан в 2025 году обществом с ограниченной ответственностью «Архпроект-М».

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, в целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта.

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия предусмотрена установка единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2. Единая охранная зона объектов культурного наследия

Единая охранная зона объектов культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия, и случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

На схеме границы единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ) обозначены цифрами:

- 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1 (внешняя граница);

- 16-17-18-19-20-21-22-23-16 (внутренняя граница);
- 24-25-26-27-24 (внутренняя граница).

Единая охранная зона объектов культурного наследия на схеме выделена красным цветом.

Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия

Внешняя граница единой охранной зоны объектов культурного наследия проходит:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (507876,15) у (2172944,95) в северо-восточном направлении на расстояние 153,63 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (507931,02) у (2173088,45);
- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (507931,02) у (2173088,45) в юго-восточном направлении на расстояние 25,96 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (507908,50) у (2173101,36);
- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (507908,50) у (2173101,36) в юго-западном направлении на расстояние 11,92 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (507905,23) у (2173089,90);
- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (507905,23) у (2173089,90) в юго-западном направлении на расстояние 13,84 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (507901,45) у (2173076,59);
- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (507901,45) у (2173076,59) в юго-восточном направлении на расстояние 9,45 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (507892,41) у (2173079,33);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (507892,41) у (2173079,33) в юго-западном направлении на расстояние 20,13 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (507875,70) у (2173068,10);
- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (507875,70) у (2173068,10) в юго-западном направлении на расстояние 42,79 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (507869,02) у (2173025,83);
- от поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (507869,02) у (2173025,83) в юго-восточном направлении на расстояние 6,41 м до поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (507862,67) у (2173026,69);
- от поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (507862,67) у (2173026,69) в юго-западном направлении на расстояние 9,5 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (507861,19) у (2173017,31);
- от поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (507861,19) у (2173017,31) в юго-восточном направлении на расстояние 29,77 м до поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (507831,50) у (2173019,50);
- от поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (507831,50) у (2173019,50) в юго-западном направлении на расстояние 19,94 м до поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (507830,60) у (2172999,58);

- от поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (507830,60) у (2172999,58) в северо-западном направлении на расстояние 21,14 м до поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (507845,34) у (2172984,43);

- от поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (507845,34) у (2172984,43) в северо-западном направлении на расстояние 26,85 м до поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (507855,52) у (2172959,59);

- от поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (507855,52) у (2172959,59) в северо-западном направлении на расстояние 10,44 м до поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (507856,45) у (2172949,19);

- от поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (507856,45) у (2172949,19) в северо-западном направлении на расстояние 20,15 м в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами х (507876,15) у (2172944,95).

Внутренняя граница единой охранной зоны объектов культурного наследия проходит:

- от исходной поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (507880,68) у (2172964,47) в северо-восточном направлении на расстояние 30,02 м до поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (507890,11) у (2172992,97);

- от поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (507890,11) у (2172992,97) в юго-восточном направлении на расстояние 25,11 м до поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (507865,78) у (2172999,18);

- от поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (507865,78) у (2172999,18) в юго-западном направлении на расстояние 21,97 м до поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (507843,88) у (2172997,44);

- от поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (507843,88) у (2172997,44) в северо-западном направлении на расстояние 12,47 м до поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (507845,08) у (2172985,03);

- от поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (507845,08) у (2172985,03) в северо-западном направлении на расстояние 18,38 м до поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (507863,32) у (2172982,74);

- от поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (507863,32) у (2172982,74) в юго-западном направлении на расстояние 16,0 м до поворотной (характерной) точки 22 с координатами х (507858,82) у (2172967,39);

- от поворотной (характерной) точки 22 с координатами х (507858,82) у (2172967,39) в северо-западном направлении на расстояние 9,21 м до поворотной (характерной) точки 23 с координатами х (507867,66) у (2172964,80);

- от поворотной (характерной) точки 23 с координатами х (507867,66) у (2172964,80) в северо-западном направлении на расстояние 13,02 м в исходную поворотную (характерную) точку 16 с координатами х (507880,68) у (2172964,47).

Внутренняя граница единой охранной зоны объектов культурного наследия проходит:

- от исходной поворотной (характерной) точки 24 с координатами х (507901,08) у (2173024,25) в северо-восточном направлении на расстояние 29,0 м до поворотной (характерной) точки 25 с координатами х (507910,48) у (2173051,68);

- от поворотной (характерной) точки 25 с координатами х (507910,48) у (2173051,68) в юго-восточном направлении на расстояние 26,52 м до поворотной (характерной) точки 26 с координатами х (507885,71) у (2173061,15);

- от поворотной (характерной) точки 26 с координатами х (507885,71) у (2173061,15) в юго-западном направлении на расстояние 30,56 м до поворотной (характерной) точки 27 с координатами х (507876,08) у (2173032,15);

- от поворотной (характерной) точки 27 с координатами х (507876,08) у (2173032,15) в северо-западном направлении на расстояние 26,22 м в исходную поворотную (характерную) точку 24 с координатами х (507901,08) у (2173024,25).

**Перечень (таблица) координат поворотных
(характерных) точек границы территории единой
охранной зоны объектов культурного наследия
(в текущей МСК-67 системе)**

| № точки | Координаты поворотной (характерной) точки | |
|---------------------------|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| Внешняя граница | | |
| 1 | 507876,15 | 2172944,95 |
| 2 | 507931,02 | 2173088,45 |
| 3 | 507908,50 | 2173101,36 |
| 4 | 507905,23 | 2173089,90 |
| 5 | 507901,45 | 2173076,59 |
| 6 | 507892,41 | 2173079,33 |
| 7 | 507875,70 | 2173068,10 |
| 8 | 507869,02 | 2173025,83 |
| 9 | 507862,67 | 2173026,69 |
| 10 | 507861,19 | 2173017,31 |
| 11 | 507831,50 | 2173019,50 |
| 12 | 507830,60 | 2172999,58 |
| 13 | 507845,34 | 2172984,43 |
| 14 | 507855,52 | 2172959,59 |
| 15 | 507856,45 | 2172949,19 |
| 1 | 507876,15 | 2172944,95 |
| Внутренняя граница | | |
| 16 | 507880,68 | 2172964,47 |
| 17 | 507890,11 | 2172992,97 |
| 18 | 507865,78 | 2172999,18 |
| 19 | 507843,88 | 2172997,44 |
| 20 | 507845,08 | 2172985,03 |
| 21 | 507863,32 | 2172982,74 |
| 22 | 507858,82 | 2172967,39 |
| 23 | 507867,66 | 2172964,80 |

| 1 | 2 | 3 |
|--------------------|-----------|------------|
| 16 | 507880,68 | 2172964,47 |
| Внутренняя граница | | |
| 24 | 507901,08 | 2173024,25 |
| 25 | 507910,48 | 2173051,68 |
| 26 | 507885,71 | 2173061,15 |
| 27 | 507876,08 | 2173032,15 |
| 24 | 507901,08 | 2173024,25 |

3. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

В единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия входит 2 подзоны – ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2.

На схеме подзона ЕЗРЗ-1 обозначена цифрами: 3-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-15-14-13-12-11-10-9-8-7-6-5-4-3.

На схеме подзона ЕЗРЗ-2 обозначена цифрами: 43-44-1-15-42-45-46-47-43.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия на схеме выделена бирюзовым цветом (ЕЗРЗ-1) и фиолетовым цветом (ЕЗРЗ-2).

Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

Граница подзоны ЕЗРЗ-1 проходит:

- от исходной поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (507908,50) у (2173101,36) в юго-восточном направлении на расстояние 14,3 м до поворотной (характерной) точки 28 с координатами х (507894,59) у (2173104,67);
- от поворотной (характерной) точки 28 с координатами х (507894,59) у (2173104,67) в юго-западном направлении на расстояние 7,43 м до поворотной (характерной) точки 29 с координатами х (507892,88) у (2173097,44);
- от поворотной (характерной) точки 29 с координатами х (507892,88) у (2173097,44) в юго-западном направлении на расстояние 20,22 м до поворотной (характерной) точки 30 с координатами х (507873,17) у (2173092,91);
- от поворотной (характерной) точки 30 с координатами х (507873,17) у (2173092,91) в юго-западном направлении на расстояние 9,23 м до поворотной (характерной) точки 31 с координатами х (507865,74) у (2173087,44);

- от поворотной (характерной) точки 31 с координатами х (507865,74) у (2173087,44) в юго-западном направлении на расстояние 13,19 м до поворотной (характерной) точки 32 с координатами х (507852,58) у (2173086,50);
- от поворотной (характерной) точки 32 с координатами х (507852,58) у (2173086,50) в юго-восточном направлении на расстояние 7,19 м до поворотной (характерной) точки 33 с координатами х (507847,80) у (2173091,87);
- от поворотной (характерной) точки 33 с координатами х (507847,80) у (2173091,87) в юго-западном направлении на расстояние 12,22 м до поворотной (характерной) точки 34 с координатами х (507844,79) у (2173080,03);
- от поворотной (характерной) точки 34 с координатами х (507844,79) у (2173080,03) в северо-западном направлении на расстояние 9,95 м до поворотной (характерной) точки 35 с координатами х (507847,12) у (2173070,36);
- от поворотной (характерной) точки 35 с координатами х (507847,12) у (2173070,36) в юго-западном направлении на расстояние 2,36 м до поворотной (характерной) точки 36 с координатами х (507844,86) у (2173069,68);
- от поворотной (характерной) точки 36 с координатами х (507844,86) у (2173069,68) в северо-западном направлении на расстояние 3,75 м до поворотной (характерной) точки 37 с координатами х (507845,47) у (2173065,98);
- от поворотной (характерной) точки 37 с координатами х (507845,47) у (2173065,98) в юго-западном направлении на расстояние 36,59 м до поворотной (характерной) точки 38 с координатами х (507809,44) у (2173059,60);
- от поворотной (характерной) точки 38 с координатами х (507809,44) у (2173059,60) в северо-западном направлении на расстояние 44,62 м до поворотной (характерной) точки 39 с координатами х (507819,80) у (2173016,20);
- от поворотной (характерной) точки 39 с координатами х (507819,80) у (2173016,20) в юго-западном направлении на расстояние 7,92 м до поворотной (характерной) точки 40 с координатами х (507812,00) у (2173014,80);
- от поворотной (характерной) точки 40 с координатами х (507812,00) у (2173014,80) в северо-западном направлении на расстояние 33,03 м до поворотной (характерной) точки 41 с координатами х (507819,00) у (2172982,52);
- от поворотной (характерной) точки 41 с координатами х (507819,00) у (2172982,52) в северо-западном направлении на расстояние 36,13 м до поворотной (характерной) точки 42 с координатами х (507827,26) у (2172947,35);
- от поворотной (характерной) точки 42 с координатами х (507827,26) у (2172947,35) в северо-восточном направлении на расстояние 29,25 м до поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (507856,45) у (2172949,19);
- от поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (507856,45) у (2172949,19) в юго-восточном направлении на расстояние 10,44 м до поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (507855,52) у (2172959,59);
- от поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (507855,52) у (2172959,59) в юго-восточном направлении на расстояние 26,85 м до поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (507845,34) у (2172984,43);
- от поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (507845,34) у (2172984,43) в юго-восточном направлении на расстояние 21,14 м до поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (507830,60) у (2172999,58);

- от поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (507830,60) у (2172999,58) в северо-восточном направлении на расстояние 19,94 м до поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (507831,50) у (2173019,50);
- от поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (507831,50) у (2173019,50) в северо-западном направлении на расстояние 29,77 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (507861,19) у (2173017,31);
- от поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (507861,19) у (2173017,31) в северо-восточном направлении на расстояние 9,5 м до поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (507862,67) у (2173026,69);
- от поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (507862,67) у (2173026,69) в северо-западном направлении на расстояние 6,41 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (507869,02) у (2173025,83);
- от поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (507869,02) у (2173025,83) в северо-восточном направлении на расстояние 42,79 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (507875,70) у (2173068,10);
- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (507875,70) у (2173068,10) в северо-восточном направлении на расстояние 20,13 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (507892,41) у (2173079,33);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (507892,41) у (2173079,33) в северо-западном направлении на расстояние 9,45 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (507901,45) у (2173076,59);
- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (507901,45) у (2173076,59) в северо-восточном направлении на расстояние 13,84 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (507905,23) у (2173089,90);
- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (507905,23) у (2173089,90) в северо-восточном направлении на расстояние 11,92 м в исходную поворотную (характерную) точку 3 с координатами х (507908,50) у (2173101,36).

**Таблица координат поворотных
(характерных) точек границы территории подзоны .
ЕЗРЗ-1
(в текущей МСК-67 системе)**

| № точки | Координаты поворотной (характерной) точки | |
|------------|---|------------|
| | Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| 3 | 507908,50 | 2173101,36 |
| 28 | 507894,59 | 2173104,67 |
| 29 | 507892,88 | 2173097,44 |
| 30 | 507873,17 | 2173092,91 |
| 31 | 507865,74 | 2173087,44 |
| 32 | 507852,58 | 2173086,50 |
| 33 | 507847,80 | 2173091,87 |
| 34 | 507844,79 | 2173080,03 |

| 1 | 2 | 3 |
|----|-----------|------------|
| 35 | 507847,12 | 2173070,36 |
| 36 | 507844,86 | 2173069,68 |
| 37 | 507845,47 | 2173065,98 |
| 38 | 507809,44 | 2173059,60 |
| 39 | 507819,80 | 2173016,20 |
| 40 | 507812,00 | 2173014,80 |
| 41 | 507819,00 | 2172982,52 |
| 42 | 507827,26 | 2172947,35 |
| 15 | 507856,45 | 2172949,19 |
| 14 | 507855,52 | 2172959,59 |
| 13 | 507845,34 | 2172984,43 |
| 12 | 507830,60 | 2172999,58 |
| 11 | 507831,50 | 2173019,50 |
| 10 | 507861,19 | 2173017,31 |
| 9 | 507862,67 | 2173026,69 |
| 8 | 507869,02 | 2173025,83 |
| 7 | 507875,70 | 2173068,10 |
| 6 | 507892,41 | 2173079,33 |
| 5 | 507901,45 | 2173076,59 |
| 4 | 507905,23 | 2173089,90 |
| 3 | 507908,50 | 2173101,36 |

Граница подзоны ЕЗРЗ-2 проходит:

- от исходной поворотной (характерной) точки 43 с координатами х (507862,96) у (2172894,92) в северо-восточном направлении на расстояние 40,29 м до поворотной (характерной) точки 44 с координатами х (507872,03) у (2172934,18);
- от поворотной (характерной) точки 44 с координатами х (507872,03) у (2172934,18) в северо-восточном направлении на расстояние 11,53 м до поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (507876,15) у (2172944,95);
- от поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (507876,15) у (2172944,95) в юго-восточном направлении на расстояние 20,15 м до поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (507856,45) у (2172949,19);
- от поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (507856,45) у (2172949,19) в юго-западном направлении на расстояние 29,25 м до поворотной (характерной) точки 42 с координатами х (507827,26) у (2172947,35);
- от поворотной (характерной) точки 42 с координатами х (507827,26) у (2172947,35) в северо-западном направлении на расстояние 15,8 м до поворотной (характерной) точки 45 с координатами х (507829,98) у (2172931,79);
- от поворотной (характерной) точки 45 с координатами х (507829,98) у (2172931,79) в северо-восточном направлении на расстояние 12,85 м до поворотной (характерной) точки 46 с координатами х (507842,79) у (2172932,81);

- от поворотной (характерной) точки 46 с координатами х (507842,79) у (2172932,81) в северо-западном направлении на расстояние 41,1 м до поворотной (характерной) точки 47 с координатами х (507843,26) у (2172891,71);

- от поворотной (характерной) точки 47 с координатами х (507843,26) у (2172891,71) в северо-восточном направлении на расстояние 19,96 м в исходную поворотную (характерную) точку 43 с координатами х (507862,96) у (2172894,92).

**Таблица координат поворотных
(характерных) точек границы территории подзоны
ЕЗРЗ-2
(в текущей МСК-67 системе)**

| № точки | Координаты поворотной (характерной) точки | |
|------------|---|------------|
| | X | Y |
| 43 | 507862,96 | 2172894,92 |
| 44 | 507872,03 | 2172934,18 |
| 1 | 507876,15 | 2172944,95 |
| 15 | 507856,45 | 2172949,19 |
| 42 | 507827,26 | 2172947,35 |
| 45 | 507829,98 | 2172931,79 |
| 46 | 507842,79 | 2172932,81 |
| 47 | 507843,26 | 2172891,71 |
| 43 | 507862,96 | 2172894,92 |

4. Схема объединенной зоны охраны объектов культурного наследия








Масштаб 1:1000

Экспликация:

объекты культурного наследия регионального значения

- 1 «Дом жилой (Городжанского)», конец XVIII в.
(Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Докучаева, д. 33)
- 2 «Общежитие духовного училища», вт.пол. XIX в.
(Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Докучаева, д. 35)

Условные обозначения:

-  территория объекта культурного наследия регионального значения
-  единая охранная зона объектов культурного наследия регионального значения (ЕОЗ)
-  участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения (ЕЗРЗ-1)
-  участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения (ЕЗРЗ-2)
-  поворотные (характерные) точки границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Смоленской области
от 04.02.2026 № 71

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой (Городжанского)», конец XVIII в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Докучаева, д. 33, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общежитие духовного училища», вт. пол. XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Докучаева, д. 35

1. Ограничения использования земельных участков и их частей в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия

На землях территории единой охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой (Городжанского)», конец XVIII в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Докучаева, д. 33, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общежитие духовного училища», вт. пол. XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Докучаева, д. 35 (далее – объекты культурного наследия), устанавливаются:

1) запрет:

- на строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен в соответствии с подпунктом 2 настоящего раздела, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

2) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объектов культурного наследия и их историко-градостроительной и (или) природной среды:

- на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

- на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;

- на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

- на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;

- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

- на использование акватории водных объектов, нарушающее характеристики объектов культурного наследия и их историко-градостроительной и (или) природной среды;

- на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объекты культурного наследия, или не нарушают характеристики их историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия

1. В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия устанавливаются следующие требования к архитектурному облику сооружений (отделке фасадов, решениям по кровле и цветовым решениям, объемно-пространственным характеристикам зданий и строений):

- основное строение без отступа относительно линии застройки, хозяйственное (служебное) – в глубине участка;

- объемно-пространственная композиция и архитектурное решение зданий: прямоугольные объемы, расположенные уличным фасадом по линии застройки, с вальмовой или двускатной формой крыши;

- применение отделочных материалов – дерево, кирпич, штукатурка, покраска;

- использование для кровельных покрытий металлических (окрашенных), мягких композитных материалов;

- применение цветовых решений в отделке фасадов, характерных для городской колористики XVIII-XIX вв., – натуральные цвета дерева или кирпича, допускается побелка или покраска неяркими оттенками зеленого, охристого (желтого), серого, кремового, белого цветов с возможным выделением цветом архитектурных деталей; использование оттенков темно-зеленых, серых или коричневых цветовых тонов для кровель.

2. Требования к предельным параметрам зданий и строений для единой охранной зоны объектов культурного наследия:

- этажность – 1-2 этажа. Высота зданий от существующего уровня земли до конька крыши: для 1-этажных зданий – не более 6 м, для 2-этажных зданий – не более 7 м;

- высота хозяйственных строений от существующего уровня земли до конька или завершения крыши – не более 5 м;

- крыши двускатные с углом наклона от 30 до 40 градусов и вальмовые с углом наклона от 20 до 35 градусов; крыши хозяйственных строений – двускатные, вальмовые, односкатные.

3. Ограничения использования земельных участков и их частей в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

На землях территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия устанавливаются:

1) запрет:

- на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

2) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объектов культурного наследия и их историко-градостроительной среды:

- на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;

- на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

- на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности;

- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи,

башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

**4. Требования к градостроительным регламентам
в границах единой зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности
объектов культурного наследия**

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия высота объектов капитального строительства не должна превышать:

- 9 м от уровня земли до конька крыши или верхней отметки парапета объекта капитального строительства в границах территории регламентного участка подзоны ЕЗРЗ-1;

- 7 м от уровня земли до конька крыши или верхней отметки парапета объекта капитального строительства в границах территории регламентного участка подзоны ЕЗРЗ-2;

- 3 м – максимальная высота временных сооружений.