



ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.12.2026 № 80

О внесении изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории Смоленской области

Правительство Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

Внести в Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории Смоленской области, утвержденное постановлением Администрации Смоленской области от 27.01.2014 № 18 (в редакции постановлений Администрации Смоленской области от 25.03.2015 № 144, от 14.09.2016 № 562, от 22.03.2017 № 164, от 04.08.2017 № 508), следующие изменения:

1) пункт 2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«2. Размер арендной платы при аренде земельных участков в расчете на календарный год определяется на основании кадастровой стоимости земельных участков.»;

2) в разделе 2:

- в наименовании слова «на основании кадастровой стоимости земельных участков» исключить;

- пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Размер арендной платы определяется по следующей формуле:

$$Aп = S_{\text{кадастр}} \times C_{\text{ап}} / 100 \times d/d, \times K, \text{ где:}$$

Aп - размер арендной платы (рублей);

Скадастр - кадастровая стоимость земельного участка по соответствующему виду его функционального использования (рублей);

Сап - ставка арендной платы, установленная нормативным правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования Смоленской области (далее – орган местного самоуправления) (процентов от кадастровой стоимости земельного участка);

d - количество дней аренды;

d_r – количество дней в году (365 или 366);

К - понижающий коэффициент (в случае если понижающий коэффициент не установлен, то он считается равным 1).»;

3) раздел 3 признать утратившим силу;

4) в разделе 4:

- в подпункте «г» пункта 4.1 слова «и (или) рыночной стоимости» исключить;

- пункт 4.2 признать утратившим силу.

Губернатор
Смоленской области



В.И. Анохин