



ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.02.2026 № 84

Об установлении единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Бюст Карла Маркса», 1959 г., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, городской сквер; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 8; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», сер. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 25; объекта культурного наследия (памятника

истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», нач. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 21; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 1-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 6; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XVIII в., 1878 г., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 10; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 1894 г., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 17; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», сер. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 19; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

регионального значения «Дом жилой», 1-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, пл. Ефремова, д. 1/2; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», нач. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 23, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Бюст Карла Маркса», 1959 г., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, городской сквер; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 8; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», сер. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 25; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», нач. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 21; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 1-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 6; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XVIII в., 1878 г., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 10; объекта культурного наследия (памятника

истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 1894 г., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 17; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», сер. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 19; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 1-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, пл. Ефремова, д. 1/2; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», нач. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 23,

Правительство Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить единую охранную зону, единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единую зону охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Бюст Карла Маркса», 1959 г., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, городской сквер; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 8; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», сер. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 25; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», нач. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 21; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 1-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 6; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XVIII в., 1878 г., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 10; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 1894 г., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 17; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», сер. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 19; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 1-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Вязьма,

пл. Ефремова, д. 1/2; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», нач. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 23, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Бюст Карла Маркса», 1959 г., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, городской сквер; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 8; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», сер. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 25; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», нач. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 21; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 1-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 6; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XVIII в., 1878 г., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 10; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 1894 г., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 17; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», сер. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 19; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 1-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, пл. Ефремова, д. 1/2; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», нач. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 23, согласно приложению № 2.

Губернатор  
Смоленской области



**В.И. Анохин**

Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Смоленской области  
от 12.02.2016 № 84

**ЕДИНАЯ ОХРАННАЯ ЗОНА,**  
единая зона регулирования застройки и  
хозяйственной деятельности, единая зона  
охраняемого природного ландшафта  
объекта культурного наследия (памятника истории  
и культуры) народов Российской Федерации  
федерального значения «Бюст Карла Маркса»,  
1959 г., расположенного по адресу: Смоленская  
область, г. Вязьма, городской сквер; объекта  
культурного наследия (памятника истории и  
культуры) народов Российской Федерации  
регионального значения «Дом жилой»,  
расположенного по адресу: Смоленская область,  
Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 8;  
объекта культурного наследия (памятника истории  
и культуры) народов Российской Федерации  
регионального значения «Дом жилой», сер. XIX в.,  
расположенного по адресу: Смоленская область,  
Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 25;  
объекта культурного наследия (памятника истории  
и культуры) народов Российской Федерации  
регионального значения «Дом жилой», нач. XIX в.,  
расположенного по адресу: Смоленская область,  
Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 21;  
объекта культурного наследия (памятника истории  
и культуры) народов Российской Федерации  
регионального значения «Дом жилой», 1-я пол. XIX  
в., расположенного по адресу: Смоленская область,  
Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 6;  
объекта культурного наследия (памятника истории  
и культуры) народов Российской Федерации  
регионального значения «Дом жилой»,  
кон. XVIII в., 1878 г., расположенного по адресу:  
Смоленская область, Вяземский район, город  
Вязьма, ул. Ленина, д. 10; объекта культурного  
наследия (памятника истории и культуры) народов  
Российской Федерации регионального значения  
«Дом жилой», 1894 г., расположенного по адресу:  
Смоленская область, Вяземский район, город  
Вязьма, ул. Ленина, д. 17; объекта культурного

**наследия (памятника истории и культуры) народов  
Российской Федерации регионального значения  
«Дом жилой», сер. XIX в., расположенного по адресу:  
Смоленская область, Вяземский район, город  
Вязьма, ул. Ленина, д. 19; объекта культурного  
наследия (памятника истории и культуры) народов  
Российской Федерации регионального значения  
«Дом жилой», 1-я пол. XIX в., расположенного по  
адресу: Смоленская область, г. Вязьма,  
пл. Ефремова, д. 1/2; объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) народов  
Российской Федерации регионального значения  
«Дом жилой», нач. XIX в., расположенного по  
адресу: Смоленская область, Вяземский район, город  
Вязьма, ул. Ленина, д. 23**

## **1. Общие положения**

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Бюст Карла Маркса», 1959 г., расположенный по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, городской сквер, (далее также – объект культурного наследия 1), включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.74 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 07.10.2015 № 5233-р объект культурного наследия 1 зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 671410064000006.

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», расположенный по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 8 (далее также – объект культурного наследия 2), включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с решением исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06.07.2015 № 996-р объект культурного наследия 2 зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 671410109510005.

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», сер. XIX в., расположенный по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 25 (далее также – объект культурного наследия 3), включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 07.10.2015 № 3422-р объект культурного наследия 3 зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 671410079820005.

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», нач. XIX в., расположенный по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 21 (далее также – объект культурного наследия 4), включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с решением исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 07.10.2015 № 6923-р объект культурного наследия 4 зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 671410111520005.

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 1-я пол. XIX в., расположенный по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 6 (далее также – объект культурного наследия 5), включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 09.09.2015 № 1344-р объект культурного наследия 5 зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 671410109020005.

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XVIII в., 1878 г., расположенный по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 10 (далее также – объект культурного наследия 6), включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 10.09.2015 № 1395-р объект культурного наследия 6 зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 671410108380005.

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 1894 г., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 17 (далее также – объект культурного наследия 7), включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.09.2015 № 1537-р объект культурного наследия 7 зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 671410110280005.

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», сер. XIX в., расположенный по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 19 (далее также – объект культурного наследия 8), включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 10.09.2015 № 1394-р объект культурного наследия 8 зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 671410108320005.

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 1-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, пл. Ефремова, д. 1/2 (далее также – объект культурного наследия 9), включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 15.03.2017 № 81408-р объект культурного наследия 9 зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 671710850200005.

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», нач. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 23 (далее также – объект культурного наследия 10), включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с решением

исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 07.10.2015 № 5956-р объект культурного наследия 10 зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 671410111060005.

Проект единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Бюст Карла Маркса», 1959 г., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, городской сквер; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 8; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», сер. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 25; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», нач. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 21; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 1-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 6; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XVIII в., 1878 г., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 10; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 1894 г., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 17; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», сер. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 19; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 1-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, пл. Ефремова, д. 1/2; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», нач. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 23 (далее соответственно – объекты культурного наследия, объединенная зона охраны объектов культурного наследия), разработан в 2024 – 2025 годах обществом с ограниченной ответственностью «Архпроект-М».

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, в целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта.

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия предусмотрена установка единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта.

## **2. Единая охранная зона объектов культурного наследия**

Единая охранная зона объектов культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия, и случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

На схеме объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (далее также – схема) границы единой охранной зоны объектов культурного наследия представляют собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки:

- участок 1:
- 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-1 (внешняя граница);
- 43-44-45-46-43 (внутренняя граница);
- участок 2:
- 47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-47 (внешняя граница);
- 71-71-73-74-71; 75-76-77-78-79-80-75; 81-82-83-84-85-86-81 (внутренние границы).

Единая охранная зона объектов культурного наследия на схеме выделена желтым цветом и обозначена литерами ЕОЗ-1, ЕОЗ-2.

### **Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия**

Внешняя граница участка 1 единой охранной зоны объектов культурного наследия идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (508693,92) у (2174326,37) в юго-восточном направлении на расстояние 20,02 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (508692,17) у (2174346,31);
- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (508692,17) у (2174346,31) в юго-восточном направлении на расстояние 19,8 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (507781,54) у (2174683,87);
- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (508690,45) у (2174366,04) в юго-восточном направлении на расстояние 24,38 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (508690,17) у (2174390,42);
- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (508690,17) у (2174390,42) в северо-восточном направлении на расстояние 32,43 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (508692,80) у (2174422,74);
- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (508692,80) у (2174422,74) в северо-восточном направлении на расстояние 16,31 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (508699,45) у (2174437,63);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (508699,45) у (2174437,63) в юго-восточном направлении на расстояние 16,99 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (508694,71) у (2174453,95);
- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (508694,71) у (2174453,95) в юго-западном направлении на расстояние 13,99 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (508680,94) у (2174451,46);
- от поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (508680,94) у (2174451,46) в юго-восточном направлении на расстояние 5,96 м до поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (508678,98) у (2174457,09);
- от поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (508678,98) у (2174457,09) в юго-восточном направлении на расстояние 32,7 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (508676,81) у (2174489,72);
- от поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (508676,81) у (2174489,72) в юго-западном направлении на расстояние 6,3 м до поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (508670,68) у (2174488,27);
- от поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (508670,68) у (2174488,27) в юго-западном направлении на расстояние 24,19 м до поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (508646,52) у (2174487,11);
- от поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (508646,52) у (2174487,11) в юго-западном направлении на расстояние 2 м до поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (508644,52) у (2174487,03);
- от поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (508644,52) у (2174487,03) в северо-западном направлении на расстояние 32,47 м до поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (508646,55) у (2174454,62);
- от поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (508646,55) у (2174454,62) в северо-восточном направлении на расстояние 2,81 м до поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (508649,35) у (2174454,83);
- от поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (508649,35) у (2174454,83) в северо-западном направлении на расстояние 5,28 м до поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (508649,73) у (2174449,56);

- от поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (508649,73) у (2174449,56) в северо-западном направлении на расстояние 9,3 м до поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (508649,80) у (2174440,26);
- от поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (508649,80) у (2174440,26) в северо-восточном направлении на расстояние 12,74 м до поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (508662,48) у (2174441,48);
- от поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (508662,48) у (2174441,48) в северо-западном направлении на расстояние 2,88 м до поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (508662,70) у (2174439,11);
- от поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (508662,70) у (2174439,11) в северо-восточном направлении на расстояние 2,88 м до поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (508665,57) у (2174439,30);
- от поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (508665,57) у (2174439,30) в северо-западном направлении на расстояние 7,61 м до поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (508666,36) у (2174431,73);
- от поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (508666,36) у (2174431,73) в юго-западном направлении на расстояние 3,01 м до поворотной (характерной) точки 22 с координатами х (508663,37) у (2174431,42);
- от поворотной (характерной) точки 22 с координатами х (508663,37) у (2174431,42) в северо-западном направлении на расстояние 6,1 м до поворотной (характерной) точки 23 с координатами х (508663,95) у (2174425,35);
- от поворотной (характерной) точки 23 с координатами х (508663,95) у (2174425,35) в юго-западном направлении на расстояние 12,72 м до поворотной (характерной) точки 24 с координатами х (508651,31) у (2174423,91);
- от поворотной (характерной) точки 24 с координатами х (508651,31) у (2174423,91) в северо-западном направлении на расстояние 3,42 м до поворотной (характерной) точки 25 с координатами х (508651,87) у (2174420,54);
- от поворотной (характерной) точки 25 с координатами х (508651,87) у (2174420,54) в юго-западном направлении на расстояние 26,48 м до поворотной (характерной) точки 26 с координатами х (508651,52) у (2174394,06);
- от поворотной (характерной) точки 26 с координатами х (508651,52) у (2174394,06) в северо-восточном направлении на расстояние 7,38 м до поворотной (характерной) точки 27 с координатами х (508658,90) у (2174394,10);
- от поворотной (характерной) точки 27 с координатами х (508658,90) у (2174394,10) в северо-восточном направлении на расстояние 21,49 м до поворотной (характерной) точки 28 с координатами х (508658,90) у (2174415,59);
- от поворотной (характерной) точки 28 с координатами х (508658,90) у (2174415,59) в северо-восточном направлении на расстояние 16,03 м до поворотной (характерной) точки 29 с координатами х (508674,93) у (2174415,60);
- от поворотной (характерной) точки 29 с координатами х (508674,93) у (2174415,60) в северо-западном направлении на расстояние 24,35 м до поворотной (характерной) точки 30 с координатами х (508675,54) у (2174391,26);
- от поворотной (характерной) точки 30 с координатами х (508675,54) у (2174391,26) в юго-восточном направлении на расстояние 9,01 м до поворотной (характерной) точки 31 с координатами х (508666,53) у (2174391,26);

- от поворотной (характерной) точки 31 с координатами х (508666,53) у (2174391,26) в северо-западном направлении на расстояние 22,06 м до поворотной (характерной) точки 32 с координатами х (508666,83) у (2174369,20);
- от поворотной (характерной) точки 32 с координатами х (508666,83) у (2174369,20) в юго-восточном направлении на расстояние 15,32 м до поворотной (характерной) точки 33 с координатами х (508651,51) у (2174369,29);
- от поворотной (характерной) точки 33 с координатами х (508651,51) у (2174369,29) в северо-западном направлении на расстояние 7,3 м до поворотной (характерной) точки 34 с координатами х (508654,91) у (2174362,83);
- от поворотной (характерной) точки 34 с координатами х (508654,91) у (2174362,83) в северо-восточном направлении на расстояние 15,75 м до поворотной (характерной) точки 35 с координатами х (508670,66) у (2174363,17);
- от поворотной (характерной) точки 35 с координатами х (508670,66) у (2174363,17) в северо-западном направлении на расстояние 15,36 м до поворотной (характерной) точки 36 с координатами х (508670,97) у (2174347,81);
- от поворотной (характерной) точки 36 с координатами х (508670,97) у (2174347,81) в юго-западном направлении на расстояние 15,94 м до поворотной (характерной) точки 37 с координатами х (508655,03) у (2174347,62);
- от поворотной (характерной) точки 37 с координатами х (508655,03) у (2174347,62) в северо-западном направлении на расстояние 5,29 м до поворотной (характерной) точки 38 с координатами х (508655,53) у (2174342,35);
- от поворотной (характерной) точки 38 с координатами х (508655,53) у (2174342,35) в северо-восточном направлении на расстояние 18,9 м до поворотной (характерной) точки 39 с координатами х (508674,43) у (2174342,65);
- от поворотной (характерной) точки 39 с координатами х (508674,43) у (2174342,65) в северо-западном направлении на расстояние 16,62 м до поворотной (характерной) точки 40 с координатами х (508674,74) у (2174326,03);
- от поворотной (характерной) точки 40 с координатами х (508674,74) у (2174326,03) в северо-восточном направлении на расстояние 1,68 м до поворотной (характерной) точки 41 с координатами х (508674,99) у (2174327,69);
- от поворотной (характерной) точки 41 с координатами х (508674,99) у (2174327,69) в северо-восточном направлении на расстояние 13,86 м до поворотной (характерной) точки 42 с координатами х (508688,84) у (2174328,19);
- от поворотной (характерной) точки 42 с координатами х (508688,84) у (2174328,19) в северо-западном направлении на расстояние 5,4 м в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами х (508693,92) у (2174326,37).

Внутренняя граница участка 1 единой охранной зоны объектов культурного наследия идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 43 с координатами х (508663,52) у (2174460,07) в юго-восточном направлении на расстояние 21,77 м до поворотной (характерной) точки 44 с координатами х (508661,93) у (2174481,78);
- от поворотной (характерной) точки 44 с координатами х (508661,93) у (2174481,78) в южном направлении на расстояние 15,56 м до поворотной (характерной) точки 45 с координатами х (508646,42) у (2174480,59);

- от поворотной (характерной) точки 45 с координатами х (508646,42) у (2174480,59) в северо-западном направлении на расстояние 21,88 м до поворотной (характерной) точки 46 с координатами х (508647,93) у (2174458,76);

- от поворотной (характерной) точки 46 с координатами х (508647,93) у (2174458,76) в северном направлении на расстояние 15,64 м в исходную поворотную (характерную) точку 43 с координатами х (508663,52) у (2174460,07).

Внешняя граница участка 2 единой охранной зоны объектов культурного наследия идет:

- от поворотной (характерной) точки 47 с координатами с координатами х (508641,20) у (2174312,18) в северо-восточном направлении на расстояние 32,37 м до поворотной (характерной) точки 48 с координатами х (508642,46) у (2174344,53);

- от поворотной (характерной) точки 48 с координатами х (508642,46) у (2174344,53) в юго-восточном направлении на расстояние 191 м до поворотной (характерной) точки 49 с координатами х (508632,62) у (2174535,28);

- от поворотной (характерной) точки 49 с координатами х (508632,62) у (2174535,28) в юго-западном направлении на расстояние 9,19 м до поворотной (характерной) точки 50 с координатами х (508623,45) у (2174534,68);

- от поворотной (характерной) точки 50 с координатами х (508623,45) у (2174534,68) в юго-западном направлении на расстояние 32,82 м до поворотной (характерной) точки 51 с координатами х (508590,80) у (2174531,30);

- от поворотной (характерной) точки 51 с координатами х (508590,80) у (2174531,30) в северо-западном направлении на расстояние 44,39 м до поворотной (характерной) точки 52 с координатами х (508594,72) у (2174487,08);

- от поворотной (характерной) точки 52 с координатами х (508594,72) у (2174487,08) в юго-западном направлении на расстояние 47,42 м до поворотной (характерной) точки 53 с координатами х (508589,37) у (2174439,96);

- от поворотной (характерной) точки 53 с координатами х (508589,37) у (2174439,96) в северо-западном направлении на расстояние 24,52 м до поворотной (характерной) точки 54 с координатами х (508590,98) у (2174415,49);

- от поворотной (характерной) точки 54 с координатами х (508590,98) у (2174415,49) в северо-западном направлении на расстояние 1,3 м до поворотной (характерной) точки 55 с координатами х (508591,06) у (2174414,19);

- от поворотной (характерной) точки 55 с координатами х (508591,06) у (2174414,19) в юго-западном направлении на расстояние 23,72 м до поворотной (характерной) точки 56 с координатами х (508570,16) у (2174402,97);

- от поворотной (характерной) точки 56 с координатами х (508570,16) у (2174402,97) в северо-западном направлении на расстояние 16,22 м до поворотной (характерной) точки 57 с координатами х (508574,26) у (2174387,28);

- от поворотной (характерной) точки 57 с координатами х (508574,26) у (2174387,28) в северо-западном направлении на расстояние 7,52 м до поворотной (характерной) точки 58 с координатами х (508581,76) у (2174386,67);

- от поворотной (характерной) точки 58 с координатами х (508581,76) у (2174386,67) в юго-западном направлении на расстояние 6,73 м до поворотной (характерной) точки 59 с координатами х (508581,69) у (2174379,94);

- от поворотной (характерной) точки 59 с координатами х (508581,69) у (2174379,94) в юго-восточном направлении на расстояние 1,27 м до поворотной (характерной) точки 60 с координатами х (508580,42) у (2174379,94);

- от поворотной (характерной) точки 60 с координатами х (508580,42) у (2174379,94) в юго-западном направлении на расстояние 7,85 м до поворотной (характерной) точки 61 с координатами х (508580,42) у (2174372,09);

- от поворотной (характерной) точки 61 с координатами х (508580,42) у (2174372,09) в северо-западном направлении на расстояние 16,33 м до поворотной (характерной) точки 62 с координатами х (508583,82) у (2174356,12);

- от поворотной (характерной) точки 62 с координатами х (508583,82) у (2174356,12) в юго-западном направлении на расстояние 20,19 м до поворотной (характерной) точки 63 с координатами х (508583,08) у (2174335,94);

- от поворотной (характерной) точки 63 с координатами х (508583,08) у (2174335,94) в юго-западном направлении на расстояние 12,75 м до поворотной (характерной) точки 64 с координатами х (508582,61) у (2174323,20);

- от поворотной (характерной) точки 64 с координатами х (508582,61) у (2174323,20) в северо-западном направлении на расстояние 11,14 м до поворотной (характерной) точки 65 с координатами х (508593,43) у (2174320,56);

- от поворотной (характерной) точки 65 с координатами х (508593,43) у (2174320,56) в северо-восточном направлении на расстояние 16,02 м до поворотной (характерной) точки 66 с координатами х (508596,91) у (2174336,20);

- от поворотной (характерной) точки 66 с координатами х (508596,91) у (2174336,20) в северо-западном направлении на расстояние 17,43 м до поворотной (характерной) точки 67 с координатами х (508614,25) у (2174334,45);

- от поворотной (характерной) точки 67 с координатами х (508614,25) у (2174334,45) в северо-восточном направлении на расстояние 5,55 м до поворотной (характерной) точки 68 с координатами х (508618,51) у (2174338,01);

- от поворотной (характерной) точки 68 с координатами х (508618,51) у (2174338,01) в северо-западном направлении на расстояние 18,72 м до поворотной (характерной) точки 69 с координатами х (508637,05) у (2174335,41);

- от поворотной (характерной) точки 69 с координатами х (508637,05) у (2174335,41) в юго-западном направлении на расстояние 22,43 м до поворотной (характерной) точки 70 с координатами х (508636,46) у (2174312,99);

- от поворотной (характерной) точки 70 с координатами х (508636,46) у (2174312,99) в северо-западном направлении на расстояние 4,81 м в исходную поворотную (характерную) точку 47 с координатами х (508641,20) у (2174312,18).

Внутренняя граница участка 2 единой охранной зоны объектов культурного наследия идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 71 с координатами х (508629,32) у (2174417,82) в юго-восточном направлении на расстояние 21,44 м до поворотной (характерной) точки 72 с координатами х (508627,63) у (2174439,19);

- от поворотной (характерной) точки 72 с координатами х (508627,63) у (2174439,19) в южном направлении на расстояние 14,78 м до поворотной (характерной) точки 73 с координатами х (508612,90) у (2174438,02);

- от поворотной (характерной) точки 73 с координатами х (508612,90) у (2174438,02) в северо-западном направлении на расстояние 21,31 м до поворотной (характерной) точки 74 с координатами х (508614,32) у (2174416,76);

- от поворотной (характерной) точки 74 с координатами х (508614,32) у (2174416,76) в северо-восточном направлении на расстояние 15,04 м в исходную поворотную (характерную) точку 71 с координатами х (508629,32) у (2174417,82).

Внутренняя граница участка 2 единой охранной зоны объектов культурного наследия идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 75 с координатами х (508626,31) у (2174458,22) в восточном направлении на расстояние 17,41 м до поворотной (характерной) точки 76 с координатами х (508625,28) у (2174475,60);

- от поворотной (характерной) точки 76 с координатами х (508625,28) у (2174475,60) в южном направлении на расстояние 3,74 м до поворотной (характерной) точки 77 с координатами х (508621,55) у (2174475,37);

- от поворотной (характерной) точки 77 с координатами х (508621,55) у (2174475,37) в восточном направлении на расстояние 2,04 м до поворотной (характерной) точки 78 с координатами х (508621,45) у (2174477,41);

- от поворотной (характерной) точки 78 с координатами х (508621,45) у (2174477,41) в южном направлении на расстояние 9,68 м до поворотной (характерной) точки 79 с координатами х (508611,79) у (2174476,77);

- от поворотной (характерной) точки 79 с координатами х (508611,79) у (2174476,77) в западном направлении на расстояние 19,49 м до поворотной (характерной) точки 80 с координатами х (508612,97) у (2174457,32);

- от поворотной (характерной) точки 80 с координатами х (508612,97) у (2174457,32) в северном направлении на расстояние 13,37 м в исходную поворотную (характерную) точку 75 с координатами х (508626,31) у (2174458,22).

Внутренняя граница участка 2 единой охранной зоны объектов культурного наследия идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 81 с координатами х (508624,19) у (2174505,61) в восточном направлении на расстояние 22,73 м до поворотной (характерной) точки 82 с координатами х (508624,36) у (2174528,34);

- от поворотной (характерной) точки 82 с координатами х (508624,36) у (2174528,34) в южном направлении на расстояние 12,05 м до поворотной (характерной) точки 83 с координатами х (508612,31) у (2174528,44);

- от поворотной (характерной) точки 83 с координатами х (508612,31) у (2174528,44) в западном направлении на расстояние 9,19 м до поворотной (характерной) точки 84 с координатами х (508612,31) у (2174519,25);

- от поворотной (характерной) точки 84 с координатами х (508612,31) у (2174519,25) в южном направлении на расстояние 4,89 м до поворотной (характерной) точки 85 с координатами х (508607,42) у (2174519,25);

- от поворотной (характерной) точки 85 с координатами х (508607,42) у (2174519,25) в западном направлении на расстояние 13,34 м до поворотной (характерной) точки 86 с координатами х (508607,43) у (2174505,91);

- от поворотной (характерной) точки 86 с координатами х (508607,43) у (2174505,91) в северном направлении на расстояние 16,67 м в исходную поворотную (характерную) точку 81 с координатами х (508624,19) у (2174505,61).

**Таблица координат поворотных (характерных)  
точек границ территории единой охранной зоны  
объектов культурного наследия  
(в местной системе координат МСК-67)**

№ точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
1	2	3
<b>Участок 1</b>		
<b>Внешняя граница</b>		
1	508693,92	2174326,37
2	508692,17	2174346,31
3	508690,45	2174366,04
4	508690,17	2174390,42
5	508692,80	2174422,74
6	508699,45	2174437,63
7	508694,71	2174453,95
8	508680,94	2174451,46
9	508678,98	2174457,09
10	508676,81	2174489,72
11	508670,68	2174488,27
12	508646,52	2174487,11
13	508644,52	2174487,03
14	508646,55	2174454,62
15	508649,35	2174454,83
16	508649,73	2174449,56
17	508649,80	2174440,26
18	508662,48	2174441,48
19	508662,70	2174439,11
20	508665,57	2174439,30
21	508666,36	2174431,73
22	508663,37	2174431,42
23	508663,95	2174425,35
24	508651,31	2174423,91
25	508651,87	2174420,54
26	508651,52	2174394,06
27	508658,90	2174394,10
28	508658,90	2174415,59
29	508674,93	2174415,60
30	508675,54	2174391,26

1	2	3
31	508666,53	2174391,26
32	508666,83	2174369,20
33	508651,51	2174369,29
34	508654,91	2174362,83
35	508670,66	2174363,17
36	508670,97	2174347,81
37	508655,03	2174347,62
38	508655,53	2174342,35
39	508674,43	2174342,65
40	508674,74	2174326,03
41	508674,99	2174327,69
42	508688,84	2174328,19
1	508693,92	2174326,37
Внутренняя границы		
43	508663,52	2174460,07
44	508661,93	2174481,78
45	508646,42	2174480,59
46	508647,93	2174458,76
43	508663,52	2174460,07
Участок 2		
Внешняя граница		
47	508641,20	2174312,18
48	508642,46	2174344,53
49	508632,62	2174535,28
50	508623,45	2174534,68
51	508590,80	2174531,30
52	508594,72	2174487,08
53	508589,37	2174439,96
54	508590,98	2174415,49
55	508591,06	2174414,19
56	508570,16	2174402,97
57	508574,26	2174387,28
58	508581,76	2174386,67
59	508581,69	2174379,94
60	508580,42	2174379,94
61	508580,42	2174372,09
62	508583,82	2174356,12
63	508583,08	2174335,94
64	508582,61	2174323,20
65	508593,43	2174320,56
66	508596,91	2174336,20
67	508614,25	2174334,45

1	2	3
68	508618,51	2174338,01
69	508637,05	2174335,41
70	508636,46	2174312,99
47	508641,20	2174312,18
<b>Внутренние границы</b>		
71	508629,32	2174417,82
72	508627,63	2174439,19
73	508612,90	2174438,02
74	508614,32	2174416,76
71	508629,32	2174417,82
75	508626,31	2174458,22
76	508625,28	2174475,60
77	508621,55	2174475,37
78	508621,45	2174477,41
79	508611,79	2174476,77
80	508612,97	2174457,32
75	508626,31	2174458,22
81	508624,19	2174505,61
82	508624,36	2174528,34
83	508612,31	2174528,44
84	508612,31	2174519,25
85	508607,42	2174519,25
86	508607,43	2174505,91
81	508624,19	2174505,61

### **3. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия**

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности — территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливается единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, включающая в себя три регламентные подзоны, на схеме обозначенные литерами ЕЗРЗ-1 (2 участка), ЕЗРЗ-2 (1 участок), ЕЗРЗ-3 (1 участок).

На схеме границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия представляют собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки:

- ЕЗРЗ-1 (участок 1): 110-111-112-1-42-41-40-113-114-115-116-110;
- ЕЗРЗ-1 (участок 2): 117-118-119-120-121-12-11-10-117;
- ЕЗРЗ-2: 64-63-62-61-60-59-58-57-56-55-54-53-52-51-50-49-122-123-124-87-95-125-126-127-128-129-130-64;
- ЕЗРЗ-3: 115-114-113-38-37-34-33-26-25-24-17-16-15-14-13-12-121-131-132-123-122-49-48-47-70-65-64-130-129-133-134-135-136-115.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия на схеме выделена оливковым (ЕЗРЗ-1), голубым (ЕЗРЗ-2) и сиреневым (ЕЗРЗ-3) цветами.

### **3.1. Описание границ подзоны ЕЗРЗ-1 (2 участка) единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия**

Граница участка 1 подзоны ЕЗРЗ-1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 110 с координатами х (508705,24) у (2174290,26) в юго-восточном направлении на расстояние 3,99 м до поворотной (характерной) точки 111 с координатами х (508705,07) у (2174294,25);
- от поворотной (характерной) точки 111 с координатами х (508705,07) у (2174294,25) в северо-восточном направлении на расстоянии 17,88 м до поворотной (характерной) точки 112 с координатами х (508712,49) у (2174310,52);
- от поворотной (характерной) точки 112 с координатами х (508712,49) у (2174310,52) в юго-восточном направлении на расстояние 24,41 м до поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (508693,92) у (2174326,37);
- от поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (508693,92) у (2174326,37) в юго-восточном направлении на расстояние 5,4 м до поворотной (характерной) точки 42 с координатами х (508688,84) у (2174328,19);
- от поворотной (характерной) точки 42 с координатами х (508688,84) у (2174328,19) в юго-западном направлении на расстояние 13,86 м до поворотной (характерной) точки 41 с координатами х (508674,99) у (2174327,69);
- от поворотной (характерной) точки 41 с координатами х (508674,99) у (2174327,69) в юго-западном направлении на расстояние 1,68 м до поворотной (характерной) точки 40 с координатами х (508674,74) у (2174326,03);
- от поворотной (характерной) точки 40 с координатами х (508674,74) у (2174326,03) в юго-западном направлении на расстояние 19,07 м до поворотной (характерной) точки 113 с координатами х (508655,67) у (2174325,63);
- от поворотной (характерной) точки 113 с координатами х (508655,67) у (2174325,63) в северо-западном направлении на расстояние 37,15 м до поворотной (характерной) точки 114 с координатами х (508658,24) у (2174288,57);
- от поворотной (характерной) точки 114 с координатами х (508658,24) у (2174288,57) в северо-западном направлении на расстояние 7,28 м до поворотной (характерной) точки 115 с координатами х (508660,49) у (2174281,65);

- от поворотной (характерной) точки 115 с координатами х (508660,49) у (2174281,65) в северо-западном направлении на расстояние 22,77 м до поворотной (характерной) точки 116 с координатами х (508682,25) у (2174274,93);

- от поворотной (характерной) точки 116 с координатами х (508682,25) у (2174274,93) в юго-восточном направлении на расстояние 27,63 м в исходную поворотную (характерную) точку 110 с координатами х (508705,24) у (2174290,26).

Граница участка 2 подзоны ЕЗРЗ-1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 117 с координатами х (508699,74) у (2174491,74) в северо-восточном направлении на расстояние 22,02 м до поворотной (характерной) точки 118 с координатами х (508700,38) у (2174513,75);

- от поворотной (характерной) точки 118 с координатами х (508700,38) у (2174513,75) в северо-восточном направлении на расстояние 23,84 м до поворотной (характерной) точки 119 с координатами х (508701,07) у (2174537,58);

- от поворотной (характерной) точки 119 с координатами х (508701,07) у (2174537,58) в юго-западном направлении на расстояние 7,64 м до поворотной (характерной) точки 120 с координатами х (508693,43) у (2174537,45);

- от поворотной (характерной) точки 120 с координатами х (508693,43) у (2174537,45) в юго-западном направлении на расстояние 47,45 м до поворотной (характерной) точки 121 с координатами х (508645,98) у (2174537,11);

- от поворотной (характерной) точки 121 с координатами х (508645,98) у (2174537,11) в северо-западном направлении на расстояние 50 м до поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (508646,52) у (2174487,11);

- от поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (508646,52) у (2174487,11) в северо-восточном направлении на расстояние 24,19 м до поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (508670,68) у (2174488,27);

- от поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (508670,68) у (2174488,27) в северо-восточном направлении на расстояние 6,3 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (508676,81) у (2174489,72);

- от поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (508676,81) у (2174489,72) в северо-восточном направлении на расстояние 23,02 м в исходную поворотную (характерную) точку 117 с координатами х (508699,74) у (2174491,74).

**Таблица координат поворотных (характерных) точек границы подзоны ЕЗРЗ-1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (в местной системе координат МСК-67)**

№ точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
1	2	3
Участок 1		
110	508705,24	2174290,26

1	2	3
111	508705,07	2174294,25
112	508712,49	2174310,52
1	508693,92	2174326,37
42	508688,84	2174328,19
41	508674,99	2174327,69
40	508674,74	2174326,03
113	508655,67	2174325,63
114	508658,24	2174288,57
115	508660,49	2174281,65
110	508705,24	2174290,26
<b>Участок 2</b>		
117	508699,74	2174491,74
118	508700,38	2174513,75
119	508701,07	2174537,58
120	508693,43	2174537,45
121	508645,98	2174537,11
12	508646,52	2174487,11
11	508670,68	2174488,27
10	508676,81	2174489,72
117	508699,74	2174491,74

**3.2. Описание границ подзоны ЕЗРЗ-2  
(1 участок) единой зоны регулирования  
застройки и хозяйственной деятельности  
объектов культурного наследия**

Граница подзоны ЕЗРЗ-2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 64 с координатами х (508582,61) у (2174323,20) в северо-восточном направлении на расстояние 12,75 м до поворотной (характерной) точки 63 с координатами х (508583,08) у (2174335,94);

- от поворотной (характерной) точки 63 с координатами х (508583,08) у (2174335,94) в северо-восточном направлении на расстояние 20,19 м до поворотной (характерной) точки 62 с координатами х (508583,82) у (2174356,12);

- от поворотной (характерной) точки 62 с координатами х (508583,82) у (2174356,12) в юго-восточном направлении на расстояние 16,33 м до поворотной (характерной) точки 61 с координатами х (508580,42) у (2174372,09);

- от поворотной (характерной) точки 61 с координатами х (508580,42) у (2174372,09) в северо-восточном направлении на расстояние 7,85 м до поворотной (характерной) точки 60 с координатами х (508580,42) у (2174379,94);

- от поворотной (характерной) точки 60 с координатами х (508580,42) у (2174379,94) в северо-западном направлении на расстояние 1,27 м до поворотной (характерной) точки 59 с координатами х (508581,69) у (2174379,94);

- от поворотной (характерной) точки 59 с координатами х (508581,69) у (2174379,94) в северо-восточном направлении на расстояние 6,73 м до поворотной (характерной) точки 58 с координатами х (508581,76) у (2174386,67);
- от поворотной (характерной) точки 58 с координатами х (508581,76) у (2174386,67) в юго-восточном направлении на расстояние 7,52 м до поворотной (характерной) точки 57 с координатами х (508574,26) у (2174387,28);
- от поворотной (характерной) точки 57 с координатами х (508574,26) у (2174387,28) в юго-восточном направлении на расстояние 16,22 м до поворотной (характерной) точки 56 с координатами х (508570,16) у (2174402,97);
- от поворотной (характерной) точки 56 с координатами х (508570,16) у (2174402,97) в северо-восточном направлении на расстояние 23,72 м до поворотной (характерной) точки 55 с координатами х (508591,06) у (2174414,19);
- от поворотной (характерной) точки 55 с координатами х (508591,06) у (2174414,19) в юго-восточном направлении на расстояние 1,3 м до поворотной (характерной) точки 54 с координатами х (508590,98) у (2174415,49);
- от поворотной (характерной) точки 54 с координатами х (508590,98) у (2174415,49) в юго-восточном направлении на расстояние 24,52 м до поворотной (характерной) точки 53 с координатами х (508589,37) у (2174439,96);
- от поворотной (характерной) точки 53 с координатами х (508589,37) у (2174439,96) в северо-восточном направлении на расстояние 47,42 м до поворотной (характерной) точки 52 с координатами х (508594,72) у (2174487,08);
- от поворотной (характерной) точки 52 с координатами х (508594,72) у (2174487,08) в юго-восточном направлении на расстояние 44,39 м до поворотной (характерной) точки 51 с координатами х (508590,80) у (2174531,30);
- от поворотной (характерной) точки 51 с координатами х (508590,80) у (2174531,30) в северо-восточном направлении на расстояние 32,82 м до поворотной (характерной) точки 50 с координатами х (508623,45) у (2174534,68);
- от поворотной (характерной) точки 50 с координатами х (508623,45) у (2174534,68) в северо-восточном направлении на расстояние 9,19 м до поворотной (характерной) точки 49 с координатами х (508632,62) у (2174535,28);
- от поворотной (характерной) точки 49 с координатами х (508632,62) у (2174535,28) в юго-восточном направлении на расстояние 27,37 м до поворотной (характерной) точки 122 с координатами х (508632,00) у (2174562,64);
- от поворотной (характерной) точки 122 с координатами х (508632,00) у (2174562,64) в юго-западном направлении на расстояние 9,05 м до поворотной (характерной) точки 123 с координатами х (508622,99) у (2174561,82);
- от поворотной (характерной) точки 123 с координатами х (508622,99) у (2174561,82) в юго-западном направлении на расстояние 42,83 м до поворотной (характерной) точки 124 с координатами х (508580,31) у (2174558,20);
- от поворотной (характерной) точки 124 с координатами х (508580,31) у (2174558,20) в юго-западном направлении на расстояние 61,39 м до поворотной (характерной) точки 87 с координатами х (508519,16) у (2174552,82);
- от поворотной (характерной) точки 87 с координатами х (508519,16) у (2174552,82) в юго-западном направлении на расстояние 44,45 м до поворотной (характерной) точки 95 с координатами х (508474,88) у (2174548,93);

- от поворотной (характерной) точки 95 с координатами х (508474,88) у (2174548,93) в северо-западном направлении на расстояние 33,43 м до поворотной (характерной) точки 125 с координатами х (508477,44) у (2174515,60);
- от поворотной (характерной) точки 125 с координатами х (508477,44) у (2174515,60) в северо-западном направлении на расстояние 39,98 м до поворотной (характерной) точки 126 с координатами х (508481,25) у (2174476,10);
- от поворотной (характерной) точки 126 с координатами х (508481,25) у (2174476,10) в северо-западном направлении на расстояние 65,2 м до поворотной (характерной) точки 127 с координатами х (508486,34) у (2174411,10);
- от поворотной (характерной) точки 127 с координатами х (508486,34) у (2174411,10) в северо-западном направлении на расстояние 5,46 м до поворотной (характерной) точки 128 с координатами х (508487,59) у (2174405,78);
- от поворотной (характерной) точки 128 с координатами х (508487,59) у (2174405,78) в северо-западном направлении на расстояние 66,37 м до поворотной (характерной) точки 129 с координатами х (508494,91) у (2174339,81);
- от поворотной (характерной) точки 129 с координатами х (508494,91) у (2174339,81) в северо-западном направлении на расстояние 22,03 м до поворотной (характерной) точки 130 с координатами х (508516,55) у (2174335,68);
- от поворотной (характерной) точки 130 с координатами х (508516,55) у (2174335,68) в северо-западном направлении на расстояние 67,23 м в исходную поворотную (характерную) точку 64 с координатами х (508582,61) у (2174323,20).

**Таблица координат поворотных (характерных)  
точек границы подзоны ЕЗРЗ-2 единой зоны  
регулирования застройки и хозяйственной  
деятельности объектов культурного наследия  
(в местной системе координат МСК-67)**

№ точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
1	2	3
64	508582,61	2174323,20
63	508583,08	2174335,94
62	508583,82	2174356,12
61	508580,42	2174372,09
60	508580,42	2174379,94
59	508581,69	2174379,94
58	508581,76	2174386,67
57	508574,26	2174387,28
56	508570,16	2174402,97
55	508591,06	2174414,19
54	508590,98	2174415,49
53	508589,37	2174439,96
52	508594,72	2174487,08

1	2	3
51	508590,80	2174531,30
50	508623,45	2174534,68
49	508632,62	2174535,28
122	508632,00	2174562,64
123	508622,99	2174561,82
124	508580,31	2174558,20
87	508519,16	2174552,82
95	508474,88	2174548,93
125	508477,44	2174515,60
126	508481,25	2174476,10
127	508486,34	2174411,10
128	508487,59	2174405,78
129	508494,91	2174339,81
130	508516,55	2174335,68
64	508582,61	2174323,20

**3.3. Описание границ подзоны ЕЗРЗ-3  
(1 участок) единой зоны регулирования  
застройки и хозяйственной деятельности  
объектов культурного наследия**

Граница подзоны ЕЗРЗ-3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 115 с координатами х (508660,49) у (2174281,65) в юго-восточном направлении на расстояние 7,28 м до поворотной (характерной) точки 114 с координатами х (508658,24) у (2174288,57);

- от поворотной (характерной) точки 114 с координатами х (508658,24) у (2174288,57) в юго-восточном направлении на расстояние 37,15 м до поворотной (характерной) точки 113 с координатами х (508655,67) у (2174325,63);

- от поворотной (характерной) точки 113 с координатами х (508655,67) у (2174325,63) в юго-восточном направлении на расстояние 16,72 м до поворотной (характерной) точки 38 с координатами х (508655,53) у (2174342,35);

- от поворотной (характерной) точки 38 с координатами х (508655,53) у (2174342,35) в юго-восточном направлении на расстояние 5,29 м до поворотной (характерной) точки 37 с координатами х (508655,03) у (2174347,62);

- от поворотной (характерной) точки 37 с координатами х (508655,03) у (2174347,62) в юго-восточном направлении на расстояние 15,21 м до поворотной (характерной) точки 34 с координатами х (508654,91) у (2174362,83);

- от поворотной (характерной) точки 34 с координатами х (508654,91) у (2174362,83) в юго-восточном направлении на расстояние 7,3 м до поворотной (характерной) точки 33 с координатами х (508651,51) у (2174369,29);

- от поворотной (характерной) точки 33 с координатами х (508651,51) у (2174369,29) в северо-восточном направлении на расстояние 24,77 м до поворотной (характерной) точки 26 с координатами х (508651,52) у (2174394,06);
- от поворотной (характерной) точки 26 с координатами х (508651,52) у (2174394,06) в северо-восточном направлении на расстояние 26,48 м до поворотной (характерной) точки 25 с координатами х (508651,87) у (2174420,54);
- от поворотной (характерной) точки 25 с координатами х (508651,87) у (2174420,54) в юго-восточном направлении на расстояние 3,42 м до поворотной (характерной) точки 24 с координатами х (508651,31) у (2174423,91);
- от поворотной (характерной) точки 24 с координатами х (508651,31) у (2174423,91) в юго-восточном направлении на расстояние 16,42 м до поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (508649,80) у (2174440,26);
- от поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (508649,80) у (2174440,26) в юго-восточном направлении на расстояние 9,3 м до поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (508649,73) у (2174449,56);
- от поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (508649,73) у (2174449,56) в юго-восточном направлении на расстояние 5,28 м до поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (508649,35) у (2174454,83);
- от поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (508649,35) у (2174454,83) в юго-западном направлении на расстояние 2,81 м до поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (508646,55) у (2174454,62);
- от поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (508590,80) у (2174531,30) в юго-западном направлении на расстояние 32,47 м до поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (508644,52) у (2174487,03);
- от поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (508623,45) у (2174534,68) в юго-восточном направлении на расстояние 2 м до поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (508646,52) у (2174487,11);
- от поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (508646,52) у (2174487,11) в юго-восточном направлении на расстояние 50 м до поворотной (характерной) точки 121 с координатами х (508645,98) у (2174537,11);
- от поворотной (характерной) точки 121 с координатами х (508645,98) у (2174537,11) в северо-восточном направлении на расстояние 34,49 м до поворотной (характерной) точки 131 с координатами х (508644,50) у (2174571,57);
- от поворотной (характерной) точки 131 с координатами х (508644,50) у (2174571,57) в юго-восточном направлении на расстояние 21,73 м до поворотной (характерной) точки 132 с координатами х (508622,77) у (2174571,94);
- от поворотной (характерной) точки 132 с координатами х (508622,77) у (2174571,94) в северо-западном направлении на расстояние 10,12 м до поворотной (характерной) точки 123 с координатами х (508622,99) у (2174561,82);
- от поворотной (характерной) точки 123 с координатами х (508622,99) у (2174561,82) в северо-западном направлении на расстояние 9,05 м до поворотной (характерной) точки 122 с координатами х (508632,00) у (2174562,64);
- от поворотной (характерной) точки 122 с координатами х (508632,00) у (2174562,64) в северо-западном направлении на расстояние 27,37 м до поворотной (характерной) точки 49 с координатами х (508632,62) у (2174535,28);

- от поворотной (характерной) точки 49 с координатами х (508632,62) у (2174535,28) в северо-западном направлении на расстояние 191 м до поворотной (характерной) точки 48 с координатами х (508642,46) у (2174344,53);
- от поворотной (характерной) точки 48 с координатами х (508642,46) у (2174344,53) в юго-западном направлении на расстояние 32,37 м до поворотной (характерной) точки 47 с координатами х (508641,20) у (2174312,18);
- от поворотной (характерной) точки 47 с координатами х (508641,20) у (2174312,18) в юго-восточном направлении на расстояние 4,81 м до поворотной (характерной) точки 70 с координатами х (508636,46) у (2174312,99);
- от поворотной (характерной) точки 70 с координатами х (508636,46) у (2174312,99) в юго-восточном направлении на расстояние 43,69 м до поворотной (характерной) точки 65 с координатами х (508593,43) у (2174320,56);
- от поворотной (характерной) точки 65 с координатами х (508593,43) у (2174320,56) в юго-восточном направлении на расстояние 11,14 м до поворотной (характерной) точки 64 с координатами х (508582,61) у (2174323,20);
- от поворотной (характерной) точки 64 с координатами х (508582,61) у (2174323,20) в юго-восточном направлении на расстояние 67,23 м до поворотной (характерной) точки 130 с координатами х (508516,55) у (2174335,68);
- от поворотной (характерной) точки 130 с координатами х (508516,55) у (2174335,68) в юго-восточном направлении на расстояние 22,03 м до поворотной (характерной) точки 129 с координатами х (508494,91) у (2174339,81);
- от поворотной (характерной) точки 129 с координатами х (508494,91) у (2174339,81) в юго-западном направлении на расстояние 30,05 м до поворотной (характерной) точки 133 с координатами х (508492,75) у (2174309,84);
- от поворотной (характерной) точки 133 с координатами х (508492,75) у (2174309,84) в северо-западном направлении на расстояние 35,23 м до поворотной (характерной) точки 134 с координатами х (508527,97) у (2174308,91);
- от поворотной (характерной) точки 134 с координатами х (508527,97) у (2174308,91) в северо-западном направлении на расстояние 102,58 м до поворотной (характерной) точки 135 с координатами х (508629,64) у (2174295,25);
- от поворотной (характерной) точки 135 с координатами х (508629,64) у (2174295,25) в северо-западном направлении на расстояние 21,43 м до поворотной (характерной) точки 136 с координатами х (508646,84) у (2174282,46);
- от поворотной (характерной) точки 136 с координатами х (508646,84) у (2174282,46) в северо-западном направлении на расстояние 13,67 м в исходную поворотную (характерную) точку 115 с координатами х (508660,49) у (2174281,65).

**Таблица координат поворотных (характерных)  
точек границы подзоны ЕЗРЗ-3 единой зоны  
регулирования застройки и хозяйственной  
деятельности объектов культурного наследия  
(в местной системе координат МСК-67)**

№ точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
115	508660,49	2174281,65
114	508658,24	2174288,57
113	508655,67	2174325,63
38	508655,53	2174342,35
37	508655,03	2174347,62
34	508654,91	2174362,83
33	508651,51	2174369,29
26	508651,52	2174394,06
25	508651,87	2174420,54
24	508651,31	2174423,91
17	508649,80	2174440,26
16	508649,73	2174449,56
15	508649,35	2174454,83
14	508646,55	2174454,62
13	508644,52	2174487,03
12	508646,52	2174487,11
121	508645,98	2174537,11
131	508644,50	2174571,57
132	508622,77	2174571,94
123	508622,99	2174561,82
122	508632,00	2174562,64
49	508632,62	2174535,28
48	508642,46	2174344,53
47	508641,20	2174312,18
70	508636,46	2174312,99
65	508593,43	2174320,56
64	508582,61	2174323,20
130	508516,55	2174335,68
129	508494,91	2174339,81
133	508492,75	2174309,84
134	508527,97	2174308,91
135	508629,64	2174295,25
136	508646,84	2174282,46
115	508660,49	2174281,65

#### **4. Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия**

Единая зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

На схеме границы единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия представляют собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки:

- 123-132-137-138-139-140-88-89-90-91-92-93-94-95-87-124-123 (внешняя граница);

- 96-97- 98-99- 100- 101-102-103-104-105-106-107-108-109-96 (внутренняя граница).

Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия на схеме выделена зеленым цветом и обозначена литерами ЕЗОПЛ.

#### **Описание границ единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия**

Внешняя граница единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 123 с координатами х (508622,99) у (2174561,82) в юго-восточном направлении на расстояние 10,12 м до поворотной (характерной) точки 132 с координатами х (508622,77) у (2174571,94);

- от поворотной (характерной) точки 132 с координатами х (508622,77) у (2174571,94) в юго-восточном направлении на расстояние 0,98 м до поворотной (характерной) точки 137 с координатами х (508622,43) у (2174572,86);

- от поворотной (характерной) точки 137 с координатами х (508622,43) у (2174572,86) в юго-восточном направлении на расстояние 0,97 м до поворотной (характерной) точки 138 с координатами х (508621,75) у (2174573,55);

- от поворотной (характерной) точки 138 с координатами х (508621,75) у (2174573,55) в юго-восточном направлении на расстояние 1,01 м до поворотной (характерной) точки 139 с координатами х (508620,78) у (2174573,84);

- от поворотной (характерной) точки 139 с координатами х (508620,78) у (2174573,84) в юго-восточном направлении на расстояние 49,32 м до поворотной (характерной) точки 140 с координатами х (508571,60) у (2174577,58);

- от поворотной (характерной) точки 140 с координатами х (508571,60) у (2174577,58) в юго-восточном направлении на расстояние 54,32 м до поворотной (характерной) точки 88 с координатами х (508517,48) у (2174582,18);

- от поворотной (характерной) точки 88 с координатами х (508517,48) у (2174582,18) в юго-восточном направлении на расстояние 31,35 м до поворотной (характерной) точки 89 с координатами х (508486,24) у (2174584,83);

- от поворотной (характерной) точки 89 с координатами х (508486,24) у (2174584,83) в юго-восточном направлении на расстояние 8,09 м до поворотной (характерной) точки 90 с координатами х (508478,15) у (2174585,04);

- от поворотной (характерной) точки 90 с координатами х (508478,15) у (2174585,04) в юго-западном направлении на расстояние 1,97 м до поворотной (характерной) точки 91 с координатами х (508476,20) у (2174584,78);

- от поворотной (характерной) точки 91 с координатами х (508476,20) у (2174584,78) в юго-западном направлении на расстояние 2,01 м до поворотной (характерной) точки 92 с координатами х (508474,29) у (2174584,14);

- от поворотной (характерной) точки 92 с координатами х (508474,29) у (2174584,14) в юго-западном направлении на расстояние 2,88 м до поворотной (характерной) точки 93 с координатами х (508472,18) у (2174582,18);

- от поворотной (характерной) точки 93 с координатами х (508472,18) у (2174582,18) в юго-западном направлении на расстояние 1,95 м до поворотной (характерной) точки 94 с координатами х (508471,94) у (2174580,24);

- от поворотной (характерной) точки 94 с координатами х (508471,94) у (2174580,24) в северо-западном направлении на расстояние 31,45 м до поворотной (характерной) точки 95 с координатами х (508474,88) у (2174548,93);

- от поворотной (характерной) точки 95 с координатами х (508474,88) у (2174548,93) в северо-восточном направлении на расстояние 44,45 м в исходную поворотную (характерную) точку 87 с координатами х (508519,16) у (2174552,82);

- от поворотной (характерной) точки 87 с координатами х (508519,16) у (2174552,82) в северо-восточном направлении на расстояние 61,39 м до поворотной (характерной) точки 124 с координатами х (508580,31) у (2174558,20);

- от поворотной (характерной) точки 124 с координатами х (508580,31) у (2174558,20) в северо-восточном направлении на расстояние 42,83 м в исходную поворотную (характерную) точку 123 с координатами х (508622,99) у (2174561,82).

Внутренняя граница единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 96 с координатами х (508502,11) у (2174567,11) в восточном направлении на расстояние 1,31 м до поворотной (характерной) точки 97 с координатами х (508501,92) у (2174568,41);

- от поворотной (характерной) точки 97 с координатами х (508501,92) у (2174568,41) в северо-восточном направлении на расстояние 0,78 м до поворотной (характерной) точки 98 с координатами х (508502,25) у (2174569,12);

- от поворотной (характерной) точки 98 с координатами х (508502,25) у (2174569,12) в северо-восточном направлении на расстояние 0,88 м до поворотной (характерной) точки 99 с координатами х (508502,37) у (2174569,99);

- от поворотной (характерной) точки 99 с координатами х (508502,37) у (2174569,99) в юго-восточном направлении на расстояние 0,98 м до поворотной (характерной) точки 100 с координатами х (508502,05) у (2174570,92);

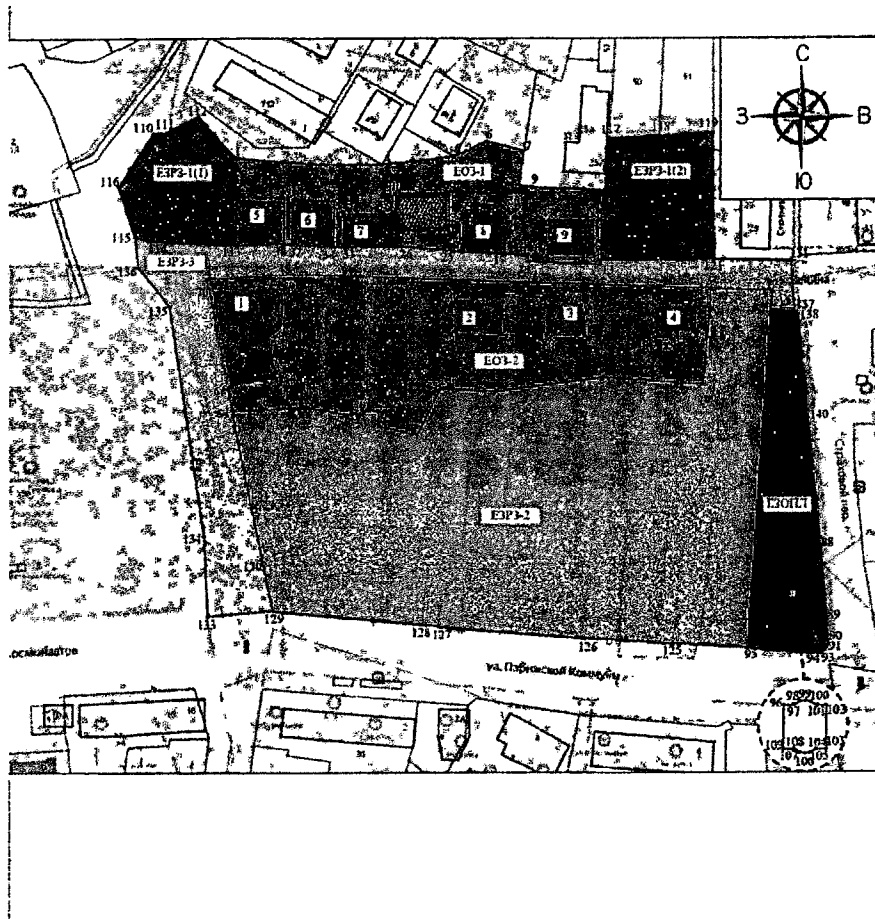
- от поворотной (характерной) точки 100 с координатами х (508502,05) у (2174570,92) в юго-восточном направлении на расстояние 0,84 м до поворотной (характерной) точки 101 с координатами х (508501,45) у (2174571,51);
- от поворотной (характерной) точки 101 с координатами х (508501,45) у (2174571,51) в восточном направлении на расстояние 1,37 м до поворотной (характерной) точки 102 с координатами х (508501,26) у (2174572,87);
- от поворотной (характерной) точки 102 с координатами х (508501,26) у (2174572,87) в южном направлении на расстояние 4,46 м до поворотной (характерной) точки 103 с координатами х (508496,84) у (2174572,25);
- от поворотной (характерной) точки 103 с координатами х (508496,84) у (2174572,25) в северо-западном направлении на расстояние 1,35 м до поворотной (характерной) точки 104 с координатами х (508497,08) у (2174570,92);
- от поворотной (характерной) точки 104 с координатами х (508497,08) у (2174570,92) в юго-западном направлении на расстояние 0,68 м до поворотной (характерной) точки 105 с координатами х (508496,76) у (2174570,32);
- от поворотной (характерной) точки 105 с координатами х (508496,76) у (2174570,32) в юго-западном направлении на расстояние 1,07 м до поворотной (характерной) точки 106 с координатами х (508496,63) у (2174569,26);
- от поворотной (характерной) точки 106 с координатами х (508496,63) у (2174569,26) в северо-западном направлении на расстояние 1,09 м до поворотной (характерной) точки 107 с координатами х (508497,09) у (2174568,27);
- от поворотной (характерной) точки 107 с координатами х (508497,09) у (2174568,27) северо-западном направлении на расстояние 0,62 м до поворотной (характерной) точки 108 с координатами х (508497,53) у (2174567,83);
- от поворотной (характерной) точки 108 с координатами х (508497,53) у (2174567,83) в западном направлении на расстояние 1,32 м до поворотной (характерной) точки 109 с координатами х (508497,76) у (2174566,53);
- от поворотной (характерной) точки 109 с координатами х (508497,76) у (2174566,53) в северном направлении на расстояние 4,39 м в исходную поворотную (характерную) точку 96 с координатами х (508502,11) у (2174567,11).

**Таблица координат поворотных (характерных)  
точек границы единой зоны  
охраняемого природного ландшафта  
объектов культурного наследия  
(в местной системе координат МСК-67)**

№ точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
1	2	3
<b>Внешняя граница</b>		
123	508622,99	2174561,82
132	508622,77	2174571,94
137	508622,43	2174572,86

1	2	3
138	508621,75	2174573,55
139	508620,78	2174573,84
140	508571,60	2174577,58
88	508517,48	2174582,18
89	508486,24	2174584,83
90	508478,15	2174585,04
91	508476,20	2174584,78
92	508474,29	2174584,14
93	508472,18	2174582,18
94	508471,94	2174580,24
95	508474,88	2174548,93
87	508519,16	2174552,82
124	508580,31	2174558,20
123	508622,99	2174561,82
Внутренняя граница		
96	508502,11	2174567,11
97	508501,92	2174568,41
98	508502,25	2174569,12
99	508502,37	2174569,99
100	508502,05	2174570,92
101	508501,45	2174571,51
102	508501,26	2174572,87
103	508496,84	2174572,25
104	508497,08	2174570,92
105	508496,76	2174570,32
106	508496,63	2174569,26
107	508497,09	2174568,27
108	508497,53	2174567,83
109	508497,76	2174566,53
96	508502,11	2174567,11

## 5. Схема объединенной зоны охраны объектов культурного наследия



### Условные обозначения:

- единая охранная зона (для участка) (ЕОЗ-1; ЕОЗ-2);
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: подзона 1, включает два участка (ЕЗРЗ-1(1); ЕЗРЗ-1(2));
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: подзона 2, включает один участок (ЕЗРЗ-2);
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: подзона 3, включает один участок (ЕЗРЗ-3);
- единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ);
- номер характерной точки;
- границы кадастровых участков;
- территория объекта культурного наследия;
- подпольные пристроенные объемы.

### Экспликация:

- Объекты культурного наследия федерального значения:**
- 1 - «Бюст Карла Маркса», 1959 г. (Смоленская область, г. Вязьма, городской сквер).
- Объекты культурного наследия регионального значения:**
- 11 - «Дом жилой», 1-я пол. XIX в. (Смоленская область, г. Вязьма, пл. Ефремова, д. 1/2);
  - 2 - «Дом жилой», 1-я пол. XIX в. (Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 6);
  - 3 - «Дом жилой» (Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 8);
  - 4 - «Дом жилой», кон. XVIII в., 1878 г. (Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 10);
  - 5 - «Дом жилой», 1894 г. (Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 17);
  - 6 - «Дом жилой», сер. XIX в. (Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 19);
  - 7 - «Дом жилой», нач. XIX в. (Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 21);
  - 8 - «Дом жилой», нач. XIX в. (Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 23);
  - 9 - «Дом жилой», сер. XIX в. (Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 25).

Приложение № 2  
к постановлению Правительства  
Смоленской области  
от 12.02.2016 № 84

### **ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах территорий единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта**

**объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Бюст Карла Маркса», 1959 г., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, городской сквер; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой»,**

**расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 8;**

**объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», сер. XIX в.,**

**расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 25;**

**объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», нач. XIX в.,**

**расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 21;**

**объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 1-я пол.**

**XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 6; объекта культурного наследия (памятника**

**истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XVIII в., 1878 г., расположенного по адресу:**

**Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 10; объекта культурного**

**наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения**

**«Дом жилой», 1894 г., расположенного по адресу:  
 Смоленская область, Вяземский район, город  
 Вязьма, ул. Ленина, д. 17; объекта культурного  
 наследия (памятника истории и культуры) народов  
 Российской Федерации регионального значения  
 «Дом жилой», сер. XIX в., расположенного по адресу:  
 Смоленская область, Вяземский район, город  
 Вязьма, ул. Ленина, д. 19; объекта культурного  
 наследия (памятника истории и культуры) народов  
 Российской Федерации регионального значения  
 «Дом жилой», 1-я пол. XIX в., расположенного по  
 адресу: Смоленская область, г. Вязьма,  
 пл. Ефремова, д. 1/2; объекта культурного наследия  
 (памятника истории и культуры) народов  
 Российской Федерации регионального значения  
 «Дом жилой», нач. XIX в., расположенного по  
 адресу: Смоленская область, Вяземский район, город  
 Вязьма, ул. Ленина, д. 23**

### **1. Ограничения использования земельных участков и их частей в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия**

На землях территории единой охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Бюст Карла Маркса», 1959 г., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, городской сквер; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 8; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», сер. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 25; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», нач. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 21; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 1-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 6; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XVIII в., 1878 г., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 10; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 1894 г., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 17; объекта культурного наследия (памятника истории и

культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», сер. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 19; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 1-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, пл. Ефремова, д. 1/2; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», нач. XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, ул. Ленина, д. 23 (далее – объекты культурного наследия), устанавливаются:

1) запрет:

- на строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен в соответствии с подпунктом 2 настоящего раздела, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

2) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объектов культурного наследия и их историко-градостроительной и (или) природной среды:

- на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

- на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;

- на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

- на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;

- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

- на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объекты культурного наследия, или не нарушают характеристики их историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

## **2. Требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия**

В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия предусмотрены следующие требования к предельным параметрам зданий и строений, возводимых (реконструируемых) в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды:

- основное строение без отступа относительно линии застройки, хозяйственное (служебное) строение с отступом от линии застройки/в глубине участка;

- объемно-пространственная композиция и архитектурное решение зданий и строений: прямоугольные объемы, расположенные уличным фасадом по линии застройки, с возможным увеличением объема – вытянутый в глубь квартала вальмовой или двускатной формой крыши, без увеличения высотных параметров; размещение дополнительных площадей за счет пристроек в дворовой части, предназначенной для размещения объектов капитального строительства;

- крыши двускатные с углом наклона от 30 до 40 градусов и вальмовые с углом наклона от 20 до 35 градусов; крыши хозяйственных построек – двускатные, вальмовые, односкатные;

- применение отделочных материалов – дерево, кирпич, штукатурка, покраска;

- использование для кровельных покрытий металлических (окрашенных), мягких композитных материалов;

- применение цветовых решений в отделке фасадов, характерных для городской колористики XVIII-XIX вв., – натуральные цвета дерева или кирпича, допускается побелка или покраска неяркими оттенками зеленого, охристого (желтого), серого, кремового, белого цветов, с возможным выделением цветом архитектурных деталей; использование оттенков темно-зеленых, серых или коричневых цветовых тонов для кровель;

- реконструкция объектов капитального строительства с диссонирующей отделкой посредством изменения архитектурного решения в целях устранения несоответствий характеристикам историко-градостроительной среды без увеличения высотных и объемно-пространственных параметров или разборка по факту амортизации;

- в отношении ценных объектов историко-градостроительной среды:

- капитальный ремонт, реконструкция ценных объектов историко-градостроительной среды без увеличения высотных габаритов (с возможным увеличением планировочного решения со стороны дворовых фасадов) с сохранением или воссозданием отделочных материалов, архитектурно-стилистических приемов оформления фасадов, в том числе их декоративных элементов;

- использование в цветовом решении фасадов и кровель первоначальных (исторических) цветов в соответствии с материалами исследований красочных слоев поверхностей фасадов или с применением оттенков бежевого, серого, зеленого, охристого, коричневого и терракотового цветов, исключая их контрастные сочетания и цвета максимальной насыщенности;

- замена окон со столлярными заполнениями традиционного типа на «евроокна» при условии сохранения исторической расстекловки с обязательным сохранением пропорций и цвета рам;

- размещение при реконструкции зданий новых оконных и дверных проемов на дворовых фасадах и боковых фасадах;

- приспособление зданий для доступа маломобильных групп населения, в том числе устройство пандусов, специальных ограждений.

Требования к предельным параметрам зданий и строений:

- этажность – 1-2 этажа; высота зданий от существующего уровня земли до конька крыши: для 1-этажных зданий – не более 7 м, для 2-этажных зданий – в существующих габаритах или не более 9 м.

### **3. Ограничения использования земельных участков и их частей в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия**

На землях территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия устанавливаются:

1) запрет:

- на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

2) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объектов культурного наследия и их историко-градостроительной среды:

- на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;

- на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

- на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности;

- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи,

башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

#### **4. Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия**

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия предусмотрены следующие требования:

1) использование в отделке фасадов объектов капитального строительства, объектов реконструкции натуральных отделочных материалов (материал отделки фасада – кирпич или штукатурка с последующей окраской в цветовой гамме, не диссонирующей с окружающей застройкой), применение традиционных композиционно-силуэтных форм;

2) при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и (или) их частей применение традиционных конструкций крыш (двускатные, полувальмовые, вальмовые; четырехскатные с уклоном от 20 до 35 градусов);

3) в отношении ценных объектов историко-градостроительной среды:

- капитальный ремонт, реконструкция без увеличения высотных габаритов с сохранением или воссозданием отделочных материалов, архитектурно-стилистических приемов оформления фасадов, в том числе их декоративных элементов;

- использование в цветовом решении фасадов и кровель первоначальных (исторических) цветов в соответствии с материалами исследований красочных слоев поверхностей фасадов или с применением оттенков бежевого, серого, зеленого, охристого, коричневого и терракотового цветов, исключая их контрастные сочетания и цвета максимальной насыщенности;

- замена окон со столярными заполнениями традиционного типа на «евроокна» при условии сохранения исторической расстекловки с обязательным сохранением пропорций и цвета рам;

4) строительство объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства с ограничением по высоте до 8 м от существующего уровня земли до конька крыши в границах территории регламентных участков подзоны ЕЗРЗ-1;

5) строительство объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства с ограничением по высоте до 10 м от существующего уровня земли до конька крыши в границах территории регламентных участков подзоны ЕЗРЗ-2;

6) максимально допустимая протяженность объектов капитального строительства – по градостроительным нормативам;

7) в границах территорий подзоны ЕЗРЗ-3 расположены участки, занятые линейными объектами (автомобильная дорога). Действие градостроительного

регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (пункт 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

### **5. Ограничения использования земельных участков и их частей в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия**

На землях территории единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия устанавливаются:

1) запрет:

- на осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объектов культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;

- на уничтожение ценных зеленых насаждений;

- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

- на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

2) запреты, устанавливаемые в зависимости от вида и характеристик объектов культурного наследия и их историко-градостроительной и (или) природной среды:

- на размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;

- на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;

- на строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, содержания, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектами культурного наследия охраняемого

природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.