



ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.03.2026 № 124

О внесении изменений в  
постановление Правительства  
Смоленской области от 06.09.2024  
№ 691

Правительство Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

Внести в постановление Правительства Смоленской области от 06.09.2024 № 691 «О денежной выплате на оплату первоначального взноса (его части) по ипотечному жилищному кредиту (займу) на приобретение (строительство) жилого помещения на территории Смоленской области отдельным категориям работников областных государственных учреждений и муниципальных учреждений, расположенных в населенных пунктах Смоленской области» (в редакции постановлений Правительства Смоленской области от 26.09.2024 № 726, от 29.04.2025 № 253, от 30.04.2025 № 258, от 06.06.2025 № 335) следующие изменения:

1) заголовок после слов «жилого помещения на территории Смоленской области» дополнить словами «или на оплату части ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения на территории Смоленской области»;

2) в пункте 1:

- абзац первый после слов «жилого помещения на территории Смоленской области» дополнить словами «или на оплату части ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения на территории Смоленской области»;

- абзацы второй и третий после слов «жилого помещения» дополнить словами «(приобретенного (построенного) жилого помещения)»;

3) пункт 2 после слов «жилого помещения на территории Смоленской области» дополнить словами «или на оплату части ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения на территории Смоленской области»;

4) в Положении о порядке и условиях предоставления денежной выплаты на оплату первоначального взноса (его части) по ипотечному жилищному кредиту (займу) на приобретение (строительство) жилого помещения на территории Смоленской области отдельным категориям работников областных государственных учреждений и муниципальных учреждений, расположенных в населенных пунктах Смоленской области, утвержденном указанным постановлением:

- заголовок после слов **«жилого помещения на территории Смоленской области»** дополнить словами **«или на оплату части ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения на территории Смоленской области»;**

- абзац первый пункта 1 после слов «жилого помещения на территории Смоленской области» дополнить словами «или на оплату части ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения на территории Смоленской области»;

- пункт 2 после слов «трудовая деятельность,» дополнить словами «либо оплату части ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения или строительство жилого помещения на территории муниципального образования Смоленской области, где работником осуществляется трудовая деятельность,»;

- в пункте 3:

- абзац второй после слов «жилое помещение» дополнить словами «(приобретено (построено) жилое помещение)»;

- абзац пятый дополнить словами «(за исключением направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий)»;

- пункт 8 после абзаца десятого дополнить абзацами следующего содержания:

«- копию кредитного договора (договора займа) на приобретение (строительство) жилого помещения (представляется в случае обращения за получением выплаты на оплату части ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения);

- справку кредитора (займодавца) о размерах основного долга по ипотечному жилищному кредиту (займу) и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) (представляется в случае обращения за получением выплаты на оплату части ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения);

- копию договора купли-продажи жилого помещения (при приобретении жилого помещения по договору купли-продажи) (представляется в случае обращения за получением выплаты на оплату части ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения);

- копию договора строительного подряда (при приобретении жилого помещения по договору строительного подряда) (представляется в случае обращения за получением выплаты на оплату части ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения).»;

- пункт 14<sup>4</sup> дополнить абзацем следующего содержания:

«- справку кредитора (займодавца) о размерах основного долга по ипотечному жилищному кредиту (займу) и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) по состоянию не ранее 5 календарных дней до дня обращения владельца свидетельства в банк, указанный в пункте 14 настоящего Положения, с документами, указанными в настоящем пункте (представляется в случае обращения за получением выплаты на оплату части ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения, который получен не в банке, в который представлено свидетельство).»;

- первое предложение пункта 14<sup>6</sup> дополнить словами «в размере, установленном пунктом 1 настоящего постановления, но не более размера, указанного в справке кредитора (займодавца) о размерах основного долга по ипотечному жилищному кредиту (займу) и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), представленной владельцем свидетельства в указанный банк»;

- пункт 14<sup>7</sup> изложить в следующей редакции:

«14<sup>7</sup>. В случае направления средств выплаты на оплату первоначального взноса (его части) по ипотечному жилищному кредиту (займу) на приобретение (строительство) жилого помещения выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем перечисления средств с банковского счета владельца свидетельства лицу, в пользу которого владелец свидетельства должен осуществить платеж, в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из областного бюджета для предоставления выплаты на банковский счет владельца свидетельства.

В случае направления средств выплаты на оплату части ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем перечисления средств с банковского счета владельца свидетельства на счет кредитной организации, с которой владельцем свидетельства заключен кредитный договор (договор займа) на приобретение (строительство) жилого помещения, на оплату части ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из областного бюджета для предоставления выплаты на банковский счет владельца свидетельства.»;

- пункт 14<sup>8</sup> дополнить словами «, о перечислении средств выплаты с банковского счета в счет оплаты части ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения на территории Смоленской области»;

- дополнить пунктом 14<sup>9</sup> следующего содержания:

«14<sup>9</sup>. Министерство здравоохранения, Министерство образования, Министерство спорта, Министерство культуры соответственно в течение 10 рабочих дней после перечисления банку, указанному в пункте 14 настоящего Положения, средств, предоставляемых в качестве выплаты, направляет сведения в учреждение, где работником осуществляется трудовая деятельность, с уведомлением о возникновении у работника обязанности по осуществлению трудовой деятельности в соответствии с требованиями настоящего Положения.»;

- в абзацах первом – третьем пункта 15 слова «со дня заключения трудового договора» заменить словами «со дня выдачи свидетельства»;
- в приложении № 1:
  - гриф после слов «жилого помещения на территории Смоленской области» дополнить словами «или на оплату части ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения на территории Смоленской области»;
  - наименование после слов «жилого помещения на территории Смоленской области» дополнить словами «или на оплату части ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения на территории Смоленской области»;
  - в тексте слова «приобрести (построить)» заменить словами «приобрести (построить)/приобретено (построено) (нужное подчеркнуть)», после слов «жилого помещения на территории Смоленской области» дополнить словами «или на оплату части ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения на территории Смоленской области»;
  - в приложении № 2:
    - гриф после слов «жилого помещения на территории Смоленской области» дополнить словами «или на оплату части ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения на территории Смоленской области»;
    - наименование после слов «жилого помещения на территории Смоленской области» дополнить словами «или на оплату части ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения на территории Смоленской области»;
    - текст после слов «жилого помещения на территории Смоленской области» дополнить словами «или на оплату части ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения на территории Смоленской области»;
  - в приложении № 3:
    - гриф после слов «жилого помещения на территории Смоленской области» дополнить словами «или на оплату части ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения на территории Смоленской области»;
    - наименование после слов «жилого помещения на территории Смоленской области» дополнить словами «или на оплату части ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения на территории Смоленской области»;
  - в приложении № 4:
    - гриф после слов «жилого помещения на территории Смоленской области» дополнить словами «или на оплату части ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения на территории Смоленской области»;
    - наименование после слов «жилого помещения на территории Смоленской области» дополнить словами «или на оплату части ипотечного жилищного

кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения на территории Смоленской области»;

- пункт 1.1 раздела 1 после слов «жилого помещения на территории Смоленской области» дополнить словами «или на оплату части ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения на территории Смоленской области»;

- в разделе 4:

- абзац третий после слов «жилого помещения на территории Смоленской области» дополнить словами «или на оплату части ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения на территории Смоленской области»;

- абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«- перечисление банком средств с банковского счета владельца свидетельства лицу, в пользу которого владелец свидетельства должен осуществить платеж, либо на счет кредитной организации на оплату части ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из областного бюджета для предоставления выплаты на банковский счет владельца свидетельства;»;

- абзац девятый дополнить словами «или на оплату части ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения на территории Смоленской области».

Губернатор  
Смоленской области



**В.И. Анохин**