



ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.03.2016 № 146

Об установлении единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», вторая четверть XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 14, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 14, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 1870 г., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, улица Комсомольская, д. 16, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

регионального значения «Здание, в котором с июля по октябрь 1941 года размещался штаб Вяземского истребительного батальона под командованием Соколова Александра Васильевича. Установлена мемориальная доска», расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 16, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», вторая четверть XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 14, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 14, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 1870 г., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, улица Комсомольская, д. 16, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором с июля по октябрь 1941 года размещался штаб Вяземского истребительного батальона под командованием Соколова Александра Васильевича. Установлена мемориальная доска», расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 16,

Правительство Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить единую охранную зону, единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единую зону охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», вторая четверть XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 14, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 14, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 1870 г., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, улица Комсомольская, д. 16, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором с июля по октябрь 1941 года размещался штаб Вяземского истребительного батальона под командованием Соколова Александра Васильевича. Установлена мемориальная доска», расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 16, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», вторая четверть XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 14, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 14, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 1870 г., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, улица Комсомольская, д. 16, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором с июля по октябрь 1941 года размещался штаб Вяземского истребительного батальона под командованием Соколова Александра Васильевича. Установлена мемориальная доска», расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 16, согласно приложению № 2.

Губернатор
Смоленской области



В. Н. Анохин

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Смоленской области
от 31.03.2026 № 176

ЕДИНАЯ ОХРАННАЯ ЗОНА,
единая зона регулирования застройки
и хозяйственной деятельности, единая зона
охраняемого природного ландшафта объекта
культурного наследия (памятника истории
и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Дом жилой», вторая
четверть XIX в., расположенного по адресу:
Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма,
ул. Комсомольская, д. 14, объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу:
Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма,
ул. Комсомольская, д. 14, объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Дом жилой», 1870 г., расположенного по адресу:
Смоленская область, Вяземский район, город
Вязьма, улица Комсомольская, д. 16, объекта
культурного наследия (памятника истории и
культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Здание, в котором с июля
по октябрь 1941 года размещался штаб Вяземского
истребительного батальона под командованием
Соколова Александра Васильевича. Установлена
мемориальная доска», расположенного по адресу:
Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма,
ул. Комсомольская, д. 16

1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», вторая четверть XIX в., расположенный по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 14 (далее также – объект культурного наследия 1), включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 11543-р объект культурного наследия 1 зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 671510333790005.

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 14 (далее также – объект культурного наследия 2), включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с решением исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2017 № 109886-р объект культурного наследия 2 зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 671710999900005.

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 1870 г., расположенный по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, улица Комсомольская, д. 16 (далее также – объект культурного наследия 3), включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 10663-р объект культурного наследия 3 зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 671510333800005.

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором с июля по октябрь 1941 года размещался штаб Вяземского истребительного батальона под командованием Соколова Александра Васильевича. Установлена мемориальная доска», расположенный по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 16 (далее также – объект культурного наследия 4), включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с решением исполнительного комитета Смоленского областного Совета народных депутатов от 04.05.84 № 251 «О дополнении и частичном изменении решения исполкома областного Совета депутатов трудящихся от 11 июня 1974 года № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 07.10.2015 № 2035-р объект культурного наследия 4 зарегистрирован в едином государственном

реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 671510268950005.

Проект единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», вторая четверть XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 14, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 14, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 1870 г., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, улица Комсомольская, д. 16, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором с июля по октябрь 1941 года размещался штаб Вяземского истребительного батальона под командованием Соколова Александра Васильевича. Установлена мемориальная доска», расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 16 (далее соответственно – объекты культурного наследия, объединенная зона охраны объектов культурного наследия), разработан в 2024 - 2025 годах обществом с ограниченной ответственностью «Архпроект-М».

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, в целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта.

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия предусмотрена установка единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта.

2. Единая охранная зона объектов культурного наследия

Единая охранная зона объектов культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения

специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, и случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

С учетом местонахождения объектов культурного наследия единая охранная зона объектов культурного наследия включает две подзоны, на карте (схеме) обозначенные литерами ЕОЗ-1; ЕОЗ-2.

На схеме подзона ЕОЗ-1 представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки:

- 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1 (внешняя граница);
- 12-13-14-15-12 (внутренняя граница).

На схеме подзона ЕОЗ-2 представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки:

- 16-17-18-19-20-21-22-23-24-16 (внешняя граница);
- 25-26-27-28-29-30-25 (внутренняя граница).

На схеме единая охранная зона объектов культурного наследия выделена желтым цветом.

Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия

Внешняя граница подзоны ЕОЗ-1 единой охранной зоны объектов культурного наследия проходит:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (509099,81) у (2173506,53) в северо-восточном направлении на расстояние 33,55 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (509125,65) у (2173527,93);
- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (509125,65) у (2173527,93) в северо-восточном направлении на расстояние 6,72 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (509128,76) у (2173533,89);
- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (509128,76) у (2173533,89) в юго-восточном направлении на расстояние 5,12 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (509126,29) у (2173538,37);
- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (509126,29) у (2173538,37) в юго-восточном направлении на расстояние 23,78 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (509108,35) у (2173553,98);
- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (509108,35) у (2173553,98) в юго-восточном направлении на расстояние 28,01 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (509083,20) у (2173566,32);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (509083,20) у (2173566,32) в юго-западном направлении на расстояние 21,51 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (509065,90) у (2173553,54);
- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (509065,90) у (2173553,54) в северо-западном направлении на расстояние 5,73 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (509069,27) у (2173548,90);

- от поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (509069,27) у (2173548,90) в юго-западном направлении на расстояние 2,97 м до поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (509066,96) у (2173547,04);

- от поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (509066,96) у (2173547,04) в северо-западном направлении на расстояние 24,81 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (509081,81) у (2173527,17);

- от поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (509081,81) у (2173527,17) в северо-восточном направлении на расстояние 3,28 м до поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (509084,42) у (2173529,15);

- от поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (509084,42) у (2173529,15) в северо-западном направлении на расстояние 27,36 м в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами х (509099,81) у (2173506,53).

Внутренняя граница подзоны ЕОЗ-1 единой охранной зоны объектов культурного наследия проходит:

- от исходной поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (509099,81) у (2173542,15) в юго-восточном направлении на расстояние 22,90 м до поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (509085,93) у (2173560,36);

- от поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (509085,93) у (2173560,36) в юго-западном направлении на расстояние 22,50 м до поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (509067,98) у (2173546,79);

- от поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (509067,98) у (2173546,79) в северо-западном направлении на расстояние 22,90 м до поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (509081,86) у (2173528,58);

- от поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (509081,86) у (2173528,58) в северо-восточном направлении на расстояние 22,50 м в исходную поворотную (характерную) точку 12 с координатами х (509099,81) у (2173542,15).

Таблица координат поворотных (характерных) точек границы территории подзоны ЕОЗ-1 единой охранной зоны объектов культурного наследия (в текущей МСК-67 системе)

| № точки | Координаты поворотной (характерной) точки | |
|------------------------|-------------------------------------------|------------|
| | Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| Внешняя граница | | |
| 1 | 509099,81 | 2173506,53 |
| 2 | 509125,65 | 2173527,93 |
| 3 | 509128,76 | 2173533,89 |
| 4 | 509126,29 | 2173538,37 |
| 5 | 509108,35 | 2173553,98 |
| 6 | 509083,20 | 2173566,32 |
| 7 | 509065,90 | 2173553,54 |
| 8 | 509069,27 | 2173548,90 |

| 1 | 2 | 3 |
|--------------------|-----------|------------|
| 9 | 509066,96 | 2173547,04 |
| 10 | 509081,81 | 2173527,17 |
| 11 | 509084,42 | 2173529,15 |
| 1 | 509099,81 | 2173506,53 |
| Внутренняя граница | | |
| 12 | 509099,81 | 2173542,15 |
| 13 | 509085,93 | 2173560,36 |
| 14 | 509067,98 | 2173546,79 |
| 15 | 509081,86 | 2173528,58 |
| 12 | 509099,81 | 2173542,15 |

Внешняя граница подзоны ЕОЗ-2 единой охранной зоны объектов культурного наследия проходит:

- от поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (509060,37) у (2173558,42) в северо-восточном направлении на расстояние 24,83 м до поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (509071,59) у (2173580,57);
- от поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (509071,59) у (2173580,57) в юго-восточном направлении на расстояние 1,35 м до поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (509070,39) у (2173581,18);
- от поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (509070,39) у (2173581,18) в северо-восточном направлении на расстояние 8,92 м до поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (509074,56) у (2173589,06);
- от поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (509074,56) у (2173589,06) в северо-западном направлении на расстояние 2,30 м до поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (509076,58) у (2173587,96);
- от поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (509076,58) у (2173587,96) в северо-восточном направлении на расстояние 14,26 м до поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (509082,95) у (2173600,72);
- от поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (509082,95) у (2173600,72) в юго-восточном направлении на расстояние 18,98 м до поворотной (характерной) точки 22 с координатами х (509064,24) у (2173603,93);
- от поворотной (характерной) точки 22 с координатами х (509064,24) у (2173603,93) в юго-восточном направлении на расстояние 19,99 м до поворотной (характерной) точки 23 с координатами х (509047,16) у (2173614,31);
- от поворотной (характерной) точки 23 с координатами х (509047,16) у (2173614,31) в юго-западном направлении на расстояние 28,63 м до поворотной (характерной) точки 24 с координатами х (509024,67) у (2173596,60);
- от поворотной (характерной) точки 24 с координатами х (509024,67) у (2173596,60) в северо-западном направлении на расстояние 52,27 м в исходную поворотную (характерную) точку 16 с координатами х (509060,37) у (2173558,42).

Внутренняя граница подзоны ЕОЗ-2 единой охранной зоны объектов культурного наследия проходит:

- от исходной поворотной (характерной) точки 25 с координатами х (509062,41) у (2173579,25) в юго-восточном направлении на расстояние 6,31 м до поворотной (характерной) точки 26 с координатами х (509058,72) у (2173584,37);
- от поворотной (характерной) точки 26 с координатами х (509058,72) у (2173584,37) в северо-восточном направлении на расстояние 5,02 м до поворотной (характерной) точки 27 с координатами х (509062,69) у (2173587,44);
- от поворотной (характерной) точки 27 с координатами х (509062,69) у (2173587,44) в юго-восточном направлении на расстояние 11,18 м до поворотной(характерной) точки 28 с координатами х (509056,05) у (2173596,43);
- от поворотной (характерной) точки 28 с координатами х (509056,05) у (2173596,43) в юго-западном направлении на расстояние 20,08 м до поворотной (характерной) точки 29 с координатами х (509039,89) у (2173584,51);
- от поворотной (характерной) точки 29 с координатами х (509039,89) у (2173584,51) в северо-западном направлении на расстояние 17,63 м до поворотной(характерной) точки 30 с координатами х (509050,47) у (2173570,41);
- от поворотной (характерной) точки 30 с координатами х (509050,47) у (2173570,41) в северо-восточном направлении на расстояние 14,86 м в исходную поворотную (характерную) точку 25 с координатами х (509062,41) у (2173579,25).

Таблица координат поворотных (характерных) точек границы территории подзоны ЕОЗ-2 единой охранной зоны объектов культурного наследия (в текущей МСК-67 системе)

| № точки | Координаты поворотной (характерной) точки | |
|---------------------------|-------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| Внешняя граница | | |
| 16 | 509060,37 | 2173558,42 |
| 17 | 509071,59 | 2173580,57 |
| 18 | 509070,39 | 2173581,18 |
| 19 | 509074,56 | 2173589,06 |
| 20 | 509076,58 | 2173587,96 |
| 21 | 509082,95 | 2173600,72 |
| 22 | 509064,24 | 2173603,93 |
| 23 | 509047,16 | 2173614,31 |
| 24 | 509024,67 | 2173596,60 |
| 16 | 509060,37 | 2173558,42 |
| Внутренняя граница | | |
| 25 | 509062,41 | 2173579,25 |
| 26 | 509058,72 | 2173584,37 |
| 27 | 509062,69 | 2173587,44 |
| 28 | 509056,05 | 2173596,43 |
| 29 | 509039,89 | 2173584,51 |

| 1 | 2 | 3 |
|----|-----------|------------|
| 30 | 509050,47 | 2173570,41 |
| 25 | 509062,41 | 2173579,25 |

3. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

В единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия входят 3 подзоны – ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3 (2 участка).

На схеме подзона ЕЗРЗ-1 представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки: 31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-3-2-1-43-44-45-46-47-31.

На схеме подзона ЕЗРЗ-2 представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки: 42-41-48-49-50-51-52-53-54-21-20-19-18-17-55-6-5-4-3-42.

На схеме подзона ЕЗРЗ-3 представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки:

- 7-6-55-17-16-7 (участок 1);
- 24-23-56-57-58-24 (участок 2).

На схеме подзона ЕЗРЗ-1 выделена розовым цветом, подзона ЕЗРЗ-2 синим цветом, подзона ЕЗРЗ-3 бирюзовым цветом.

Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

Граница подзоны ЕЗРЗ-1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия проходит:

- от исходной поворотной (характерной) точки 31 с координатами х (509166,44) у (2173417,66) в северо-восточном направлении на расстояние 20,45 м до поворотной (характерной) точки 32 с координатами х (509178,11) у (2173434,45);
- от поворотной (характерной) точки 32 с координатами х (509178,11) у (2173434,45) в северо-восточном направлении на расстояние 11,99 м до поворотной (характерной) точки 33 с координатами х (509184,34) у (2173444,70);
- от поворотной (характерной) точки 33 с координатами х (509184,34) у (2173444,70) в северо-восточном направлении на расстояние 37,29 м до поворотной (характерной) точки 34 с координатами х (509204,40) у (2173476,13);

- от поворотной (характерной) точки 34 с координатами х (509204,40) у (2173476,13) в северо-восточном направлении на расстояние 39,35 м до поворотной (характерной) точки 35 с координатами х (509223,57) у (2173510,50);
- от поворотной (характерной) точки 35 с координатами х (509223,57) у (2173510,50) в юго-восточном направлении на расстояние 24,85 м до поворотной (характерной) точки 36 с координатами х (509199,78) у (2173517,69);
- от поворотной (характерной) точки 36 с координатами х (509199,78) у (2173517,69) в юго-восточном направлении на расстояние 5,61 м до поворотной (характерной) точки 37 с координатами х (509194,29) у (2173518,83);
- от поворотной (характерной) точки 37 с координатами х (509194,29) у (2173518,83) в юго-восточном направлении на расстояние 6,08 м до поворотной (характерной) точки 38 с координатами х (509188,75) у (2173521,33);
- от поворотной (характерной) точки 38 с координатами х (509188,75) у (2173521,33) в юго-восточном направлении на расстояние 14,94 м до поворотной (характерной) точки 39 с координатами х (509174,79) у (2173526,64);
- от поворотной (характерной) точки 39 с координатами х (509174,79) у (2173526,64) в юго-восточном направлении на расстояние 6,93 м до поворотной (характерной) точки 40 с координатами х (509168,60) у (2173529,75);
- от поворотной (характерной) точки 40 с координатами х (509168,60) у (2173529,75) в юго-восточном направлении на расстояние 13,05 м до поворотной (характерной) точки 41 с координатами х (509157,10) у (2173535,91);
- от поворотной (характерной) точки 41 с координатами х (509157,10) у (2173535,91) в юго-западном направлении на расстояние 20,72 м до поворотной (характерной) точки 42 с координатами х (509146,97) у (2173517,83);
- от поворотной (характерной) точки 42 с координатами х (509146,97) у (2173517,83) в юго-восточном направлении на расстояние 24,28 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (509128,76) у (2173533,89);
- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (509128,76) у (2173533,89) в юго-западном направлении на расстояние 6,72 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (509125,65) у (2173527,93);
- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (509125,65) у (2173527,93) в юго-западном направлении на расстояние 33,55 м до поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (509099,81) у (2173506,53);
- от поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (509099,81) у (2173506,53) в северо-западном направлении на расстояние 30,80 м до поворотной (характерной) точки 43 с координатами х (509118,78) у (2173482,26);
- от поворотной (характерной) точки 43 с координатами х (509118,78) у (2173482,26) в северо-западном направлении на расстояние 16,50 м до поворотной (характерной) точки 44 с координатами х (509128,94) у (2173469,26);
- от поворотной (характерной) точки 44 с координатами х (509128,94) у (2173469,26) в северо-западном направлении на расстояние 20,12 м до поворотной (характерной) точки 45 с координатами х (509141,59) у (2173453,61);
- от поворотной (характерной) точки 45 с координатами х (509141,59) у (2173453,61) в северо-западном направлении на расстояние 6,54 м до поворотной (характерной) точки 46 с координатами х (509145,60) у (2173448,44);

- от поворотной (характерной) точки 46 с координатами х (509145,60) у (2173448,44) в северо-западном направлении на расстояние 2,73 м до поворотной (характерной) точки 47 с координатами х (509147,27) у (2173446,28);

- от поворотной (характерной) точки 47 с координатами х (509147,27) у (2173446,28) в северо-западном направлении на расстояние 34,45 м в исходную поворотную (характерную) точку 31 с координатами х (509166,44) у (2173417,66).

Таблица координат поворотных (характерных) точек границы территории подзоны ЕЗРЗ-1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (в текущей МСК-67 системе)

| № точки | Координаты поворотной (характерной) точки | |
|---------|-------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 31 | 509166,44 | 2173417,66 |
| 32 | 509178,11 | 2173434,45 |
| 33 | 509184,34 | 2173444,70 |
| 34 | 509204,40 | 2173476,13 |
| 35 | 509223,57 | 2173510,50 |
| 36 | 509199,78 | 2173517,69 |
| 37 | 509194,29 | 2173518,83 |
| 38 | 509188,75 | 2173521,33 |
| 39 | 509174,79 | 2173526,64 |
| 40 | 509168,60 | 2173529,75 |
| 41 | 509157,10 | 2173535,91 |
| 42 | 509146,97 | 2173517,83 |
| 3 | 509128,76 | 2173533,89 |
| 2 | 509125,65 | 2173527,93 |
| 1 | 509099,81 | 2173506,53 |
| 43 | 509118,78 | 2173482,26 |
| 44 | 509128,94 | 2173469,26 |
| 45 | 509141,59 | 2173453,61 |
| 46 | 509145,60 | 2173448,44 |
| 47 | 509147,27 | 2173446,28 |
| 31 | 509166,44 | 2173417,66 |

Граница подзоны ЕЗРЗ-2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия проходит:

- от исходной поворотной (характерной) точки 42 с координатами х (509146,97) у (2173517,83) в северо-восточном направлении на расстояние 20,72 м до поворотной (характерной) точки 41 с координатами х (509157,10) у (2173535,91);

- от поворотной (характерной) точки 41 с координатами х (509157,10) у (2173535,91) в северо-восточном направлении на расстояние 18,47 м до поворотной (характерной) точки 48 с координатами х (509169,65) у (2173549,46);
- от поворотной (характерной) точки 48 с координатами х (509169,65) у (2173549,46) в северо-восточном направлении на расстояние 41,48 м до поворотной (характерной) точки 49 с координатами х (509183,54) у (2173588,55);
- от поворотной (характерной) точки 49 с координатами х (509183,54) у (2173588,55) в юго-западном направлении на расстояние 39,02 м до поворотной (характерной) точки 50 с координатами х (509144,64) у (2173591,60);
- от поворотной (характерной) точки 50 с координатами х (509144,64) у (2173591,60) в западном направлении на расстояние 5,47 м до поворотной (характерной) точки 51 с координатами х (509143,12) у (2173586,35);
- от поворотной (характерной) точки 51 с координатами х (509143,12) у (2173586,35) в юго-восточном направлении на расстояние 3,14 м до поворотной (характерной) точки 52 с координатами х (509140,84) у (2173588,51);
- от поворотной (характерной) точки 52 с координатами х (509140,84) у (2173588,51) в юго-восточном направлении на расстояние 12,86 м до поворотной (характерной) точки 53 с координатами х (509128,12) у (2173590,42);
- от поворотной (характерной) точки 53 с координатами х (509128,12) у (2173590,42) в юго-восточном направлении на расстояние 37,25 м до поворотной (характерной) точки 54 с координатами х (509091,38) у (2173596,58);
- от поворотной (характерной) точки 54 с координатами х (509091,38) у (2173596,58) в юго-восточном направлении на расстояние 9,39 м до поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (509082,95) у (2173600,72);
- от поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (509082,95) у (2173600,72) в юго-западном направлении на расстояние 14,26 м до поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (509076,58) у (2173587,96);
- от поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (509076,58) у (2173587,96) в юго-восточном направлении на расстояние 2,30 м до поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (509074,56) у (2173589,06);
- от поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (509074,56) у (2173589,06) в юго-западном направлении на расстояние 8,92 м до поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (509070,39) у (2173581,18);
- от поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (509070,39) у (2173581,18) в северо-западном направлении на расстояние 1,35 м до поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (509071,59) у (2173580,57);
- от поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (509071,59) у (2173580,57) в северо-западном направлении на расстояние 19,68 м до поворотной (характерной) точки 55 с координатами х (509088,24) у (2173570,07);
- от поворотной (характерной) точки 55 с координатами х (509088,24) у (2173570,07) в юго-западном направлении на расстояние 6,28 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (509083,20) у (2173566,32);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (509083,20) у (2173566,32) в северо-западном направлении на расстояние 28,01 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (509108,35) у (2173553,98);

- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (509108,35) у (2173553,98) в северо-западном направлении на расстояние 23,78 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (509126,29) у (2173538,37);

- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (509126,29) у (2173538,37) в северо-западном направлении на расстояние 5,12 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (509128,76) у (2173533,89);

- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (509128,76) у (2173533,89) в северо-западном направлении на расстояние 24,28 м в исходную поворотную (характерную) точку 42 с координатами х (509146,97) у (2173517,83).

Таблица координат поворотных (характерных) точек границы территории подзоны ЕЗРЗ-2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (в текущей МСК-67 системе)

| № точки | Координаты поворотной (характерной) точки | |
|---------|-------------------------------------------|------------|
| | Х | У |
| 42 | 509146,97 | 2173517,83 |
| 41 | 509157,10 | 2173535,91 |
| 48 | 509169,65 | 2173549,46 |
| 49 | 509183,54 | 2173588,55 |
| 50 | 509144,64 | 2173591,60 |
| 51 | 509143,12 | 2173586,35 |
| 52 | 509140,84 | 2173588,51 |
| 53 | 509128,12 | 2173590,42 |
| 54 | 509091,38 | 2173596,58 |
| 21 | 509082,95 | 2173600,72 |
| 20 | 509076,58 | 2173587,96 |
| 19 | 509074,56 | 2173589,06 |
| 18 | 509070,39 | 2173581,18 |
| 17 | 509071,59 | 2173580,57 |
| 55 | 509088,24 | 2173570,07 |
| 6 | 509083,20 | 2173566,32 |
| 5 | 509108,35 | 2173553,98 |
| 4 | 509126,29 | 2173538,37 |
| 3 | 509128,76 | 2173533,89 |
| 42 | 509146,97 | 2173517,83 |

Граница участка 1 подзоны ЕЗРЗ-3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия проходит:

- от исходной поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (509065,90) у (2173553,54) в северо-восточном направлении на расстояние 21,51 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (509083,20) у (2173566,32);

- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (509083,20) у (2173566,32) в северо-восточном направлении на расстояние 6,28 м до поворотной (характерной) точки 55 с координатами х (509088,24) у (2173570,07);

- от поворотной (характерной) точки 55 с координатами х (509088,24) у (2173570,07) в юго-восточном направлении на расстояние 19,68 м до поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (509071,59) у (2173580,57);

- от поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (509071,59) у (2173580,57) в юго-западном направлении на расстояние 24,83 м до поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (509060,37) у (2173558,42);

- от поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (509060,37) у (2173558,42) в северо-западном направлении на расстояние 7,38 м в исходную поворотную (характерную) точку 7 с координатами х (509065,90) у (2173553,54).

Граница участка 2 подзоны ЕЗРЗ-3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия проходит:

- от исходной поворотной (характерной) точки 24 с координатами х (509024,67) у (2173596,60) в северо-восточном направлении на расстояние 28,63 м до поворотной (характерной) точки 23 с координатами х (509047,16) у (2173614,31);

- от поворотной (характерной) точки 23 с координатами х (509047,16) у (2173614,31) в юго-восточном направлении на расстояние 6,63 м до поворотной (характерной) точки 56 с координатами х (509042,51) у (2173619,04);

- от поворотной (характерной) точки 56 с координатами х (509042,51) у (2173619,04) в юго-западном направлении на расстояние 20,66 м до поворотной (характерной) точки 57 с координатами х (509026,81) у (2173605,61);

- от поворотной (характерной) точки 57 с координатами х (509026,81) у (2173605,61) в юго-западном направлении на расстояние 8,53 м до поворотной (характерной) точки 58 с координатами х (509020,71) у (2173599,65);

- от поворотной (характерной) точки 58 с координатами х (509020,71) у (2173599,65) в северо-западном направлении на расстояние 5 м в исходную поворотную (характерную) точку 24 с координатами х (509024,67) у (2173596,60).

**Таблица координат поворотных (характерных)
точек границы территории подзоны ЕЗРЗ-3
единой зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности
объектов культурного наследия
(в текущей МСК-67 системе)**

| № точки | Координаты поворотной (характерной) точки | |
|------------|-------------------------------------------|---|
| | Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| Участок 1 | | |

| 1 | 2 | 3 |
|------------------|-----------|------------|
| 7 | 509065,90 | 2173553,54 |
| 6 | 509083,20 | 2173566,32 |
| 55 | 509088,24 | 2173570,07 |
| 17 | 509071,59 | 2173580,57 |
| 16 | 509060,37 | 2173558,42 |
| 7 | 509065,90 | 2173553,54 |
| Участок 2 | | |
| 24 | 509024,67 | 2173596,6 |
| 23 | 509047,16 | 2173614,31 |
| 56 | 509042,51 | 2173619,04 |
| 57 | 509026,81 | 2173605,61 |
| 58 | 509020,71 | 2173599,65 |
| 24 | 509024,67 | 2173596,6 |

4. Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

В целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, связанного композиционно с объектами культурного наследия, устанавливается единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (далее также – ЕЗОПЛ).

На схеме участок ЕЗОПЛ представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки: 58-57-56-59-60-61-58.

На схеме единая зона охраняемого природного ландшафта выделена зеленым цветом.

Описание границ единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия

Граница единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия проходит:

- от исходной поворотной (характерной) точки 58 с координатами х (509020,71) у (2173599,65) в северо-восточном направлении на расстояние 8,53 м до поворотной (характерной) точки 57 с координатами х (509026,81) у (2173605,61);

- от поворотной (характерной) точки 57 с координатами х (509026,81) у (2173605,61) в северном направлении на расстояние 20,66 м до поворотной (характерной) точки 56 с координатами х (509042,51) у (2173619,04);

- от поворотной (характерной) точки 56 с координатами х (509042,51) у (2173619,04) в юго-восточном направлении на расстояние 41,79 м до поворотной (характерной) точки 59 с координатами х (509006,60) у (2173640,41);

- от поворотной (характерной) точки 59 с координатами х (509006,60) у (2173640,41) в юго-восточном направлении на расстояние 25,20 м до поворотной (характерной) точки 60 с координатами х (508982,06) у (2173646,15);

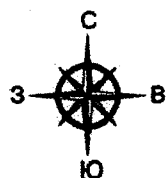
- от поворотной (характерной) точки 60 с координатами х (508982,06) у (2173646,15) в юго-восточном направлении на расстояние 5,17 м до поворотной (характерной) точки 61 с координатами х (508976,90) у (2173646,45);

- от поворотной (характерной) точки 61 с координатами х (508976,90) у (2173646,45) в северо-западном направлении на расстояние 64,11 м в исходную поворотную (характерную) точку 58 с координатами х (509020,71) у (2173599,65).








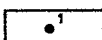
**Таблица координат поворотных (характерных)
точек границы подзоны ЕЗОПЛ единой зоны
охраняемого природного ландшафта
объектов культурного наследия
(в текущей МСК-67 системе)**

| № точки | Координаты поворотной (характерной) точки | |
|------------|-------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 58 | 509020,71 | 2173599,65 |
| 57 | 509026,81 | 2173605,61 |
| 56 | 509042,51 | 2173619,04 |
| 59 | 509006,60 | 2173640,41 |
| 60 | 508982,06 | 2173646,15 |
| 61 | 508976,90 | 2173646,45 |
| 58 | 509020,71 | 2173599,65 |

5. Схема объединенной зоны охраны объектов культурного наследия



Условные обозначения:

- - граница территории исследования;
-  - объект культурного наследия;
-  - территория объекта культурного наследия;
-  - единая охранная зона объектов культурного наследия (ЕОЗ);
-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-1);
-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-2);
-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-3);
-  - единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ);
-  - поворотные (характерные) точки границ зон охраны объектов культурного наследия.

Экспликация:

Объекты культурного наследия:

1. «Дом жилой», вторая четверть XIX в., «Дом жилой», XIX в. (Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 14);
2. «Дом жилой», 1870 г., «Здание, в котором с июля по октябрь 1941 года размещался штаб Вяземского истребительного батальона под командованием Соколова Александра Васильевича. Установлена мемориальная доска» (Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 16)

Приложение № 2
к постановлению **Правительства**
Смоленской области
от 31.03.2026 № 146

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», вторая четверть XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 14, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 14, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 1870 г., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, улица Комсомольская, д. 16, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором с июля по октябрь 1941 года размещался штаб Вяземского истребительного батальона под командованием Соколова Александра Васильевича. Установлена мемориальная доска», расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 16

1. Ограничения использования земельных участков и их частей в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия

На землях территории единой охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», вторая четверть XIX в., расположенного по адресу:

Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 14, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 14, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 1870 г., расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, город Вязьма, улица Комсомольская, д. 16, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения ««Здание, в котором с июля по октябрь 1941 года размещался штаб Вяземского истребительного батальона под командованием Соколова Александра Васильевича. Установлена мемориальная доска», расположенного по адресу: Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Комсомольская, д. 16 (далее – объекты культурного наследия), устанавливаются:

1) запрет:

- на строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен в соответствии с подпунктом 2 настоящего раздела, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

2) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объектов культурного наследия и их историко-градостроительной и (или) природной среды:

- на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, содержания, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

- на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;

- на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия

религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

- на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;

- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

- на использование акватории водных объектов, нарушающее характеристики объектов культурного наследия и их историко-градостроительной и (или) природной среды;

- на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объекты культурного наследия, или не нарушают характеристики их историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия

1. В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия устанавливаются следующие требования к архитектурному облику зданий и строений (отделке фасадов, решениям по кровле и цветовым решениям, объемно-пространственным характеристикам зданий и строений):

- основное строение без отступа относительно линии застройки, хозяйственное (служебное) – в глубине участка;

- объемно-пространственная композиция и архитектурное решение зданий: прямоугольные объемы, расположенные уличным фасадом по линии застройки с вальмовой или двускатной формой крыши;

- применение отделочных материалов – дерево, кирпич, штукатурка, покраска;

- использование для кровельных покрытий металлических (окрашенных), мягких композитных материалов;

- применение цветовых решений в отделке фасадов, характерных для городской колористики XVIII-XIX вв., – натуральные цвета дерева или кирпича, допускается побелка или покраска неяркими оттенками зеленого, охристого (желтого), серого, кремового, белого цветов с возможным выделением цветом архитектурных деталей; использование оттенков темно-зеленых, серых или коричневых цветовых тонов для кровель;

- крыши двускатные с углом наклона от 30 до 40 градусов и вальмовые с углом наклона от 20 до 35 градусов; крыши хозяйственных строений – двускатные, вальмовые, односкатные.

2. Требования к предельным параметрам зданий и строений для единой охранной зоны объектов культурного наследия: этажность – 1-2 этажа; высота зданий от существующего уровня земли до конька крыши для 1-этажных зданий – не более 6 м, для 2-этажных – не более 7 м; высота хозяйственных строений от существующего уровня земли до конька или завершения крыши не более 5 м.

3. Ограничения использования земельных участков и их частей в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

На землях территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия устанавливаются:

1) запрет:

- на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

2) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объектов культурного наследия и их историко-градостроительной среды:

- на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;

- на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

- на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением

случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности;

- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

4. Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия высота объектов капитального строительства не должна превышать:

- 8 м от уровня земли до конька крыши или верхней отметки парапета объекта капитального строительства в границах территории регламентного участка подзоны ЕЗРЗ-1;

- 10 м от уровня земли до конька крыши или верхней отметки парапета объекта капитального строительства в границах территории регламентного участка подзоны ЕЗРЗ-2.

В границах территорий регламентных участков подзоны ЕЗРЗ-3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия расположены участки, занятые линейными объектами (для объектов транспортной инфраструктуры (автомобильные и железные дороги).

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (пункт 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

5. Ограничения использования земельных участков и их частей в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия

На землях территории единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия устанавливаются:

1) запрет:

- на осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объектов культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;
- на уничтожение ценных зеленых насаждений;
- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

2) запреты, устанавливаемые в зависимости от вида и характеристик объектов культурного наследия и их историко-градостроительной и (или) природной среды:

- на размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;

- на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;

- на строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектами культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает

проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.