



ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05.2026 № 246

О внесении изменений в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Смоленской области

Правительство Смоленской области постановляет:

Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Смоленской области, утвержденное постановлением Администрации Смоленской области от 30.11.2021 № 755 (в редакции постановления Администрации Смоленской области от 12.04.2023 № 174, постановлений Правительства Смоленской области от 27.11.2024 № 905, от 17.12.2025 № 774), следующие изменения:

1) пункт 13 дополнить абзацем следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

2) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. В случае если объект контроля не отнесен к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.»;

3) пункт 19 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных

нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.»;

4) пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами действиях и принимаемых решениях осуществляется в сроки и порядке, установленные Федеральным законом № 248-ФЗ, путем размещения сведений об указанных действиях и решениях в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, а также доведения их до контролируемых лиц посредством инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, в том числе через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».»;

5) в абзаце четвертом пункта 24 слова «настоящим Положением» заменить словами «Федеральным законом № 248-ФЗ»;

6) абзац второй пункта 45² изложить в следующей редакции:

«О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

7) в пункте 45³ слова «проводит осмотр,» заменить словом «осуществляет»;

8) пункт 51 после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«- контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным пунктом 47 настоящего Положения;»;

9) пункт 58 изложить в следующей редакции:

«58. Если имеющихся в распоряжении у Главного управления сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов.

Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».»;

10) в подпункте 5 пункта 81 слово «обязательных» исключить.

Губернатор
Смоленской области



В.А. Анохин