



ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2025 № 304

О внесении изменений в областную государственную программу «Создание условий для осуществления градостроительной деятельности в Смоленской области»

Правительство Смоленской области постановляет:

Внести в областную государственную программу «Создание условий для осуществления градостроительной деятельности в Смоленской области», утвержденную постановлением Администрации Смоленской области от 25.11.2013 № 955 (в редакции постановлений Администрации Смоленской области от 05.02.2014 № 45, от 18.04.2014 № 287, от 25.06.2014 № 455, от 15.08.2014 № 584, от 09.12.2014 № 829, от 21.01.2015 № 10, от 17.03.2015 № 124, от 26.05.2015 № 299, от 25.06.2015 № 362, от 06.08.2015 № 483, от 03.09.2015 № 552, от 10.12.2015 № 793, от 29.12.2015 № 891, от 02.03.2016 № 123, от 29.06.2016 № 373, от 30.11.2016 № 700, от 30.12.2016 № 814, от 16.03.2017 № 142, от 14.04.2017 № 236, от 16.10.2017 № 703, от 27.12.2017 № 911, от 17.04.2018 № 204, от 06.06.2018 № 352, от 12.07.2018 № 481, от 19.10.2018 № 677, от 29.11.2018 № 786, от 28.12.2018 № 953, от 22.03.2019 № 139, от 03.07.2019 № 391, от 14.11.2019 № 683, от 18.12.2019 № 771, от 28.01.2020 № 26, от 28.05.2020 № 309, от 02.07.2020 № 384, от 16.11.2020 № 679, от 23.12.2020 № 808, от 27.01.2021 № 24, от 14.04.2021 № 236, от 28.04.2021 № 275, от 23.06.2021 № 384, от 08.10.2021 № 648, от 22.11.2021 № 721, от 24.12.2021 № 838, от 29.03.2022 № 175, от 14.06.2022 № 386, от 02.08.2022 № 517, от 20.09.2022 № 647, от 31.10.2022 № 790, от 13.12.2022 № 931, от 27.12.2022 № 1022, от 30.03.2023 № 134, от 10.04.2023 № 167, от 25.05.2023 № 266, от 16.06.2023 № 316, от 28.08.2023 № 507, от 19.09.2023 № 561, постановлений Правительства Смоленской области от 22.11.2023 № 109, от 28.11.2023 № 136, от 14.12.2023 № 202, от 21.12.2023 № 230, от 27.12.2023 № 288, от 27.03.2024 № 194, от 25.06.2024 № 457, от 15.08.2024 № 623, от 16.08.2024 № 625, от 04.12.2024 № 927, от 28.12.2024 № 1078, от 06.03.2025 № 130, от

06.05.2025 № 267, от 22.05.2025 № 299, от 23.07.2025 № 451, от 26.08.2025 № 523, от 01.12.2025 № 728, от 24.12.2025 № 830, от 30.01.2026 № 67), следующие изменения:

1) раздел 2 дополнить подразделами следующего содержания:

**«Порядок
предоставления и распределения субсидий
для софинансирования расходов бюджетов
муниципальных образований Смоленской области
на разработку генеральных планов,
правил землепользования и застройки»**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления и распределения субсидий для софинансирования расходов бюджетов муниципальных образований Смоленской области на разработку генеральных планов, правил землепользования и застройки (далее – субсидии).

2. Субсидии предоставляются в целях разработки генеральных планов, правил землепользования и застройки муниципальных округов Смоленской области, а также в целях создания условий для планомерного развития территорий муниципальных округов Смоленской области, проектирования, строительства и реконструкции объектов недвижимости с учетом государственных, общественных и частных интересов, а также национальных, историко-культурных, экологических, природных особенностей территорий муниципальных округов Смоленской области.

3. Условием предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Смоленской области является заключение органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области с Министерством архитектуры и строительства Смоленской области (далее – уполномоченный орган) соглашения о предоставлении субсидии.

4. Критериями отбора муниципальных образований Смоленской области для предоставления субсидий являются:

- отсутствие генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального округа Смоленской области;

- наличие муниципальной программы, в число мероприятий которой входит разработка проектов генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального округа Смоленской области;

- наличие на территории муниципального округа Смоленской области особо охраняемой природной территории федерального значения категории «национальный парк»;

- планирование реализации на территории муниципального округа Смоленской области инвестиционного проекта с объемом инвестиций не менее 2 млрд. рублей.

5. Объем субсидии определяется исходя из стоимости работ по разработке генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального округа Смоленской области с учетом подготовки каталогов координат границ населенных пунктов и границ территориальных зон, необходимых для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, устанавливаемых в составе

проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки.

Сметная стоимость работ по разработке генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального округа Смоленской области рассчитывается в соответствии с Государственным сметным нормативом «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территорий», являющимся приложением № 1 к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.05.2010 № 260 «Об утверждении справочников базовых цен на проектные работы в строительстве» (далее – справочник).

Базовые цены разработки градостроительной документации устанавливаются в зависимости от натурального показателя объекта проектирования (тыс. человек) в соответствии с объемом работ, предусмотренным федеральным законодательством, и определяются по следующей формуле:

$$C = (a + bx) \times K_i, \text{ где:}$$

C – базовая цена разработки градостроительной документации в текущих ценах (тыс. руб.);

a , b – постоянные величины для определенного интервала натурального показателя (в соответствии с таблицей № 2 справочника);

x – натуральный показатель (тыс. человек);

K_i – коэффициент, отражающий инфляционные процессы, по отношению к уровню цен на 01.01.2001, равный 6,99.

После определения базовой цены разработки градостроительной документации в текущих ценах для определения начальной (максимальной) цены контракта применяются повышающие коэффициенты к ценам на разработку градостроительной документации (в соответствии с таблицами № 8 и 9 справочника).

Выбор коэффициента зависит от трудоемкости проектирования и состава градостроительной документации (степень важности отдельных частей градостроительной документации).

В случае заключения контракта (договора) с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) цена указанного контракта (договора) определяется методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка).

Размер субсидии рассчитывается по следующей формуле:

$$S_{\text{суб}} = \text{НМЦК} \times 95 / 100, \text{ где:}$$

$S_{\text{суб}}$ – размер субсидии;

НМЦК – начальная (максимальная) цена контракта (цена контракта (договора) с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)).

6. Для получения субсидии органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области представляют в уполномоченный орган заявку на получение субсидии в произвольной форме с приложением следующих документов:

- выписки из муниципального правового акта о местном бюджете, подтверждающей финансирование расходов, указанных в пункте 1 настоящего

Порядка;

- копии муниципального правового акта об утверждении муниципальной программы, связанной с целью предоставления субсидии, из которой возникают расходные обязательства.

7. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований Смоленской области в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании соглашений о предоставлении субсидии, заключенных в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» между уполномоченным органом и органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области.

8. Результат использования субсидии – разработаны генеральные планы и правила землепользования и застройки муниципальных округов Смоленской области (единиц).

9. Для перечисления субсидии органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области представляют в уполномоченный орган:

- заявку на перечисление субсидии в произвольной форме;
- копию муниципального контракта (договора) на выполнение работ (оказание услуг) по разработке генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального округа Смоленской области;
- акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на перечисление субсидии проверяет полноту представленных документов.

При отсутствии замечаний к полноте представленных документов средства субсидии подлежат перечислению в срок не позднее 10 рабочих дней с даты представления документов.

При наличии замечаний уполномоченный орган возвращает представленные документы органам местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области на доработку в срок не позднее 10 рабочих дней с даты представления документов.

10. Перечисление субсидии осуществляется на основании соглашения о предоставлении субсидии в порядке, установленном Федеральным казначейством.

11. Ответственность за нецелевое использование субсидий возлагается на органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области. В случае нецелевого использования субсидии и (или) нарушения муниципальным образованием Смоленской области условий соглашения о предоставлении субсидии к нему применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

12. Контроль за целевым использованием средств субсидий, а также за достижением показателей результата использования субсидий осуществляется уполномоченным органом.

13. Основания и порядок применения мер финансовой ответственности к муниципальному образованию Смоленской области при невыполнении условий соглашения о предоставлении субсидии установлены постановлением Администрации Смоленской области от 28.11.2019 № 715 «Об утверждении Правил,

устанавливающих общие требования к формированию, предоставлению и распределению субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Смоленской области».

**Порядок
предоставления и распределения субсидий
для софинансирования расходов бюджетов
муниципальных образований Смоленской
области на создание модульных объектов
коммунально-бытового назначения
(общественных бань)**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления и распределения субсидий для софинансирования расходов бюджетов муниципальных образований Смоленской области на создание модульных объектов коммунально-бытового назначения (общественных бань) (далее – субсидии).

2. Субсидии предоставляются в целях создания модульных объектов коммунально-бытового назначения (общественных бань), включая закупку и монтаж оборудования, поставку товаров, оказание услуг, выполнение работ.

3. Условием предоставления субсидии бюджету муниципального образования Смоленской области является заключение органом местного самоуправления муниципального образования Смоленской области с Министерством архитектуры и строительства Смоленской области (далее – уполномоченный орган) соглашения о предоставлении субсидии, предусматривающего обязательства муниципального образования Смоленской области по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанным соглашением обязательств.

4. Критериями отбора муниципальных образований Смоленской области (далее также – муниципальные образования) для предоставления субсидий являются:

- наличие утвержденной муниципальной программы, предусматривающей мероприятия (результаты), связанные с целью предоставления субсидии, из которой возникают расходные обязательства;

- заключение специализированной организации о невозможности дальнейшей эксплуатации существующего объекта (аварийности общественной бани) на территории муниципального образования Смоленской области.

5. Результат использования субсидий – созданы модульные объекты коммунально-бытового назначения (общественные бани) (единиц).

6. Объем субсидии бюджету i -го муниципального образования определяется по следующей формуле:

$$V_i = \frac{(P_i \times k)}{100\%}, \text{ где:}$$

V_i – объем субсидии бюджету i -го муниципального образования Смоленской области;

P_i – объем средств, необходимый i -му муниципальному образованию на создание модульного объекта коммунально-бытового назначения (общественной бани), определенный на основании коммерческих предложений поставщиков (не менее трех);

k – размер предельного уровня софинансирования из областного бюджета расходного обязательства муниципального образования Смоленской области на создание модульных объектов коммунально-бытового назначения (общественных бань), который составляет:

- 99 процентов от объема расходного обязательства муниципального образования Смоленской области - в отношении городского округа - административного центра Смоленской области;

- 97 процентов от объема расходного обязательства муниципального образования - в отношении муниципальных образований, в бюджетах которых доля дотаций из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (без учета дотаций местным бюджетам, предоставленных в целях содействия достижению и (или) поощрения достижения наилучших значений показателей, в том числе показателей социально-экономического развития муниципальных образований, и (или) поощрения за лучшие практики деятельности органов местного самоуправления) и (или) налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений в размере, не превышающем расчетного объема дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности (части расчетного объема дотации), замененной дополнительными нормативами отчислений, в течение двух из трех последних отчетных финансовых лет составляла свыше 50 процентов доходов местного бюджета, за исключением субвенций и иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с соглашениями, заключенными муниципальным районом и поселениями, а также муниципальных образований, которые не имеют годовой отчетности об исполнении местного бюджета за один год и более из трех последних отчетных финансовых лет;

- 95 процентов от объема расходного обязательства муниципального образования - в отношении иных муниципальных образований.

7. Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании соглашений о предоставлении субсидии, заключенных в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» между уполномоченным органом и органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области.

8. Органы местного самоуправления муниципальных образований в целях заключения соглашений о предоставлении субсидии представляют в уполномоченный орган следующие документы:

- заявку на получение субсидии;

- выписку из муниципального правового акта о бюджете муниципального образования, подтверждающую наличие в бюджете муниципального образования (сводной бюджетной росписи бюджета муниципального образования) бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для их исполнения, включая размер планируемой к предоставлению из областного бюджета субсидии.

9. На основании представленных в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка документов уполномоченный орган заключает соглашение о предоставлении субсидии в порядке, установленном постановлением Администрации Смоленской области от 28.11.2019 № 715 «Об утверждении Правил, устанавливающих общие требования к формированию, предоставлению и распределению субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Смоленской области» (далее – постановление № 715).

10. Для перечисления субсидии органы местного самоуправления муниципальных образований представляют в уполномоченный орган:

- копии муниципальных контрактов (договоров) на закупку и монтаж оборудования, поставку товаров, оказание услуг в целях создания модульных объектов коммунально-бытового назначения (общественных бань);

- копии документов (акта сдачи-приемки выполненных работ или оказанных услуг), подтверждающих закупку и монтаж оборудования, поставку товаров, оказание услуг в целях создания модульных объектов коммунально-бытового назначения (общественных бань);

- итоговые фотоматериалы созданного модульного объекта коммунально-бытового назначения (общественной бани).

Копии документов представляются с использованием государственной информационной системы «Система электронного документооборота Смоленской области» или на бумажном носителе. Копии документов на бумажном носителе должны быть заверены подписью главы муниципального образования Смоленской области или иного уполномоченного лица и печатью.

11. Перечисление субсидий осуществляется на основании соглашения о предоставлении субсидии в порядке, установленном Федеральным казначейством.

12. Ответственность за нецелевое использование субсидий возлагается на органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области. В случае нецелевого использования субсидии и (или) нарушения муниципальным образованием Смоленской области условий соглашения о предоставлении субсидии к нему применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за целевым использованием средств субсидий, а также за достижением показателей результата использования субсидий осуществляется уполномоченным органом.

14. Основания и порядок применения мер финансовой ответственности к муниципальному образованию Смоленской области при невыполнении условий соглашения о предоставлении субсидии установлены постановлением № 715.»;

2) в разделе 5:

- в подразделе 1:

- пункты 1.2, 1.3 изложить в следующей редакции:

1.2.	Реализация инфраструктурного проекта «Строительство детского дошкольного учреждения на 250 мест в районе пос. Миловидово города Смоленска, г. Смоленск пос. Миловидово»	Министерство архитектуры и строительства Смоленской области, областное государственное бюджетное учреждение «Управление капитального строительства Смоленской области» (далее - ОГБУ «УКС Смоленской области»)	областной бюджет	199 648,93	199 648,93	0,00	0,00
1.3.	Реализация инфраструктурного проекта «Строительство здания детского сада на 150 мест в жилом мкр. Краснинское шоссе	Министерство архитектуры и строительства Смоленской области, ОГБУ «УКС Смоленской	областной бюджет	150 122,07	150 122,07	0,00	0,00

	города Смоленска»	облас- ти»					
--	----------------------	---------------	--	--	--	--	--

- после пункта 1.3 дополнить пунктом 1.4 следующего содержания:

1.4.	Капиталь- ные вложения в объекты государст- венной собствен- ности (строи- тельство здания детского сада на 150 мест в жилом мкр. Краснинское шоссе города Смоленска)	Минис- терство архитек- туры и строи- тельства Смо- ленской области, ОГБУ «УКС Смо- ленской облас- ти»	об- ласт- ной бюд- жет	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00
------	---	--	------------------------------------	----------	----------	------	------

- позицию «Итого по ведомственному проекту» изложить в следующей редакции:

Итого по ведомственному проекту		об- ласт- ной бюд- жет	697 073,00	435 076,80	133 065,50	128 930,70
---------------------------------------	--	------------------------------------	------------	------------	------------	------------

- в подразделе 2:

- после пункта 2.2 дополнить пунктами 2.3 и 2.4 следующего содержания:

2.3.	Субсидии муници- пальным образовани- ям Смоленской области на разработку генеральных планов, правил землепользо- вания и	Минис- терство архитек- туры и строи- тельства Смо- ленской области, органы местно- го самоуп-	об- ласт- ной бюд- жет	5 852,63	5 852,63	0,00	0,00
			об- ласт- ной бюд- жет	5 560,00	5 560,00	0,00	0,00
		мест- ные бюд- жеты		292,63	292,63	0,00	0,00

	застройки	равления муниципальных образований Смоленской области (по согласованию)					
2.4.	Внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования для обеспечения текущей градостроительной деятельности	Министерство архитектуры и строительства Смоленской области	областной бюджет	7 527,98	7 527,98	0,00	0,00

- позицию «Итого по ведомственному проекту» изложить в следующей редакции:

Итого по ведомственному проекту			29 976,91	18 912,71	5 532,10	5 532,10
		областной бюджет	29 684,28	18 620,08	5 532,10	5 532,10
		местные бюджеты	292,63	292,63	0,00	0,00

- подраздел 4 изложить в следующей редакции:

4. Ведомственный проект «Создание условий для повышения качества оказания общегигиенических услуг населению»							
4.1.	Субсидии муниципальным	Министерство архитек-	об-	15 789,47	15 789,47	0,00	0,00
				15 000,00	15 000,00	0,00	0,00

	образованиям Смоленской области на осуществление мероприятий по строительству, реконструкции, капитальному ремонту общественных бань	туры и строительства Смоленской области, органы местного самоуправления муниципалитетов Смоленской области (по согласованию)	ластной бюджет местные бюджеты	789,47	789,47	0,00	0,00
4.2.	Субсидии муниципальным образованиям Смоленской области на создание модульных объектов коммунально-бытового назначения (общественных бань)	Министерство архитектуры и строительства Смоленской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (по согласованию)	областной бюджет местные бюджеты	29 789,47 28 300,00 1 489,47	0,00 0,00 0,00	29 789,47 28 300,00 1 489,47	0,00 0,00 0,00
Итого по ведомственному проекту			областной	45 578,94 43 300,00	15 789,47 15 000,00	29 789,47 28 300,00	0,00 0,00

		бюджет				
		местные бюджеты	2 278,94	789,47	1 489,47	0,00

- дополнить подразделом 4¹ следующего содержания:

4 ¹ . Ведомственный проект «Создание условий для управления незавершенными объектами капитального строительства»							
	Выполнение работ по сносу незавершенных объектов капитального строительства, включая разработку проектно-сметной документации	Министерство архитектуры и строительства Смоленской области, ОГБУ «УКС Смоленской области»	областной бюджет	8 773,45	8 773,45	0,00	0,00
Итого по ведомственному проекту				8 773,45	8 773,45	0,00	0,00

- в подразделе 5:

- пункты 5.2 - 5.4 изложить в следующей редакции:

5.2.	Финансовое обеспечение расходов, связанных с осуществлением закупок товаров, работ, услуг	Министерство архитектуры и строительства Смоленской области	областной бюджет	3 100,00	880,00	1 110,00	1 110,00
5.3.	Обеспечение организационных условий осуществления капитального	Министерство архитектуры и строительства Смоленской	областной бюджет	17 590,71	8 563,71	4 513,50	4 513,50

	строительст- ва	области, ОГБУ «УКС Смо- ленской облас- ти»					
5.4.	Субсидия автономной некоммерческой организации «Проектная дирекция по развитию архитектуры и строительства Смоленской области» на финансовое обеспечение затрат, связанных с предоставлением услуг, направленных на содействие в реализации государственной политики в сферах строительства, архитектуры и градостроительства	Министерство архитектуры и строительства Смоленской области, автономная некоммерческая организация «Проектная дирекция по развитию архитектуры и строительства Смоленской области»	об- ласт- ной бюд- жет	107 370,80	37 123,60	35 123,60	35 123,60

- позицию «Итого по комплексу процессных мероприятий» изложить в следующей редакции:

Итого по комплексу процессных мероприятий		об- ласт- ной бюд- жет	567 145,80	204 301,13	177 554,35	185 290,32
---	--	------------------------------------	------------	------------	------------	------------

- подраздел 6 изложить в следующей редакции:

6. Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности исполнительных органов»							
	Обеспечение деятельности государственных органов	Министерство архитектуры и строительства Смоленской области	областной бюджет	235 779,30	73 011,30	78 544,30	84 223,70
Итого по комплексу процессных мероприятий			областной бюджет	235 779,30	73 011,30	78 544,30	84 223,70

- позицию «Всего по Государственной программе» изложить в следующей редакции:

Всего по Государственной программе		1 734 327,40	805 864,86	474 485,72	453 976,82
	областной бюджет	1 731 755,83	804 782,76	472 996,25	453 976,82
	местные бюджеты	2 571,57	1 082,10	1 489,47	0,00

Губернатор
Смоленской области



В.Н. Анохин