



ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.08.2026 № 494

Об установлении единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Церковь Введения», 1746 - 1763 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Парижской Коммуны, д. 18; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Парижской коммуны, д. 22; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район,

г. Вязьма, ул. Парижской коммуны, д. 29; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XVIII в. нач. XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Просвещения, д. 9, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Церковь Введения», 1746 - 1763 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Парижской Коммуны, д. 18; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Парижской коммуны, д. 22; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Парижской коммуны, д. 29; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XVIII в. нач. XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Просвещения, д. 9,

Правительство Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить единую охранную зону, единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения

«Церковь Введения», 1746 - 1763 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Парижской Коммуны, д. 18; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Парижской коммуны, д. 22; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Парижской коммуны, д. 29; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XVIII в. нач. XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Просвещения, д. 9, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Церковь Введения», 1746 - 1763 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Парижской Коммуны, д. 18; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Парижской коммуны, д. 22; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Парижской коммуны, д. 29; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XVIII в. нач. XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Просвещения, д. 9, согласно приложению № 2.

Губернатор
Смоленской области



В.Н. Анохин

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Смоленской области
от 25.08.2026 № 494

ЕДИНАЯ ОХРАННАЯ ЗОНА,
единая зона регулирования застройки и
хозяйственной деятельности объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации федерального значения
«Церковь Введения», 1746 - 1763 гг., расположенного
по адресу (местонахождение): Смоленская область,
Вяземский район, г. Вязьма, ул. Парижской
Коммуны, д. 18; объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу
(местонахождение): Смоленская область, Вяземский
район, г. Вязьма, ул. Парижской коммуны, д. 22;
объекта культурного наследия (памятника истории
и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX -
нач. XX вв., расположенного по адресу
(местонахождение): Смоленская область, Вяземский
район, г. Вязьма, ул. Парижской коммуны, д. 29;
объекта культурного наследия (памятника истории
и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Дом жилой», кон. XVIII в.
нач. XX в., расположенного по адресу
(местонахождение): Смоленская область, Вяземский
район, г. Вязьма, ул. Просвещения, д. 9

1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Церковь Введения», 1746 - 1763 гг., расположенный по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Парижской Коммуны, д. 18 (далее также – объект культурного наследия 1), включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.74 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 07.10.2015 № 3840-р объект культурного наследия 1 зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 671510291520006.

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., расположенный по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Парижской коммуны, д. 22 (далее также – объект культурного наследия 2), включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.12.2016 № 66369-р объект культурного наследия 2 зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 671610690660005.

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенный по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Парижской коммуны, д. 29 (далее также – объект культурного наследия 3), включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 15.09.2015 № 1515-р объект культурного наследия 3 зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 671510299540005.

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XVIII в. нач. XX в., расположенный по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Просвещения, д. 9 (далее также – объект культурного наследия 4), включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 07.10.2015 № 3551-р объект культурного наследия 4 зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 671410114040005.

Проект единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Церковь Введения», 1746 - 1763 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Парижской Коммуны, д. 18;

объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Парижской коммуны, д. 22; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Парижской коммуны, д. 29; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XVIII в. нач. XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Просвещения, д. 9 (далее соответственно – объединенная зона охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия), разработан в 2025 году обществом с ограниченной ответственностью «Архпроект-М».

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, в целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта.

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия предусмотрена установка единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2. Единая охранная зона объектов культурного наследия

Единая охранная зона объектов культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия, и случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

На схеме границы единой охранной зоны объектов культурного наследия представляют собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки:

- 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1 (участок 1);
- 12-13-14-15-16-17-18-19-20 (участок 2);
- 20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-20 (участок 3);

- 33-34-35-36-37-38-33 (участок 4).

Единая охранная зона объектов культурного наследия на схеме выделена розовым цветом и обозначена литерами ЕОЗ (1), ЕОЗ (2), ЕОЗ (3), ЕОЗ (4).

Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия

Граница участка 1 единой охранной зоны объектов культурного наследия идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (508360,67) у (2174818,81) в юго-восточном направлении на расстояние 53,63 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (508336,01) у (2174866,43);
- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (508336,01) у (2174866,43) в юго-западном направлении на расстояние 25,14 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (508312,95) у (2174856,42);
- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (508312,95) у (2174856,42) в юго-восточном направлении на расстояние 55,32 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (508291,48) у (2174907,40);
- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (508291,48) у (2174907,40) в северо-восточном направлении на расстояние 18,51 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (508306,05) у (2174918,82);
- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (508306,05) у (2174918,82) в юго-восточном направлении на расстояние 16,75 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (508297,81) у (2174933,40);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (508297,81) у (2174933,40) в юго-западном направлении на расстояние 15,62 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (508284,75) у (2174924,83);
- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (508284,75) у (2174924,83) в юго-западном направлении на расстояние 28,08 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (508261,08) у (2174909,72);
- от поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (508261,08) у (2174909,72) в северо-западном направлении на расстояние 96,40 м до поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (508284,24) у (2174816,14);
- от поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (508284,24) у (2174816,14) в северо-западном направлении на расстояние 31,56 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (508292,96) у (2174785,81);
- от поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (508292,96) у (2174785,81) в северо-восточном направлении на расстояние 6,50 м до поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (508296,11) у (2174791,50);
- от поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (508296,11) у (2174791,50) в северо-восточном направлении на расстояние 70,10 м в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами х (508360,67) у (2174818,81).

Граница участка 2 единой охранной зоны объектов культурного наследия идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (508370,53) у (2174905,80) в юго-восточном направлении на расстояние 28,93 м до поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (508361,29) у (2174933,22);

- от поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (508361,29) у (2174933,22) в юго-восточном направлении на расстояние 8,79 м до поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (508357,72) у (2174941,25);
 - от поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (508357,72) у (2174941,25) в юго-западном направлении на расстояние 26,22 м до поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (508335,93) у (2174926,67);
 - от поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (508335,93) у (2174926,67) в северо-западном направлении на расстояние 13,83 м до поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (508342,92) у (2174914,74);
 - от поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (508342,92) у (2174914,74) в юго-западном направлении на расстояние 15,29 м до поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (508329,62) у (2174907,19);
 - от поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (508329,62) у (2174907,19) в северо-западном направлении на расстояние 21,92 м до поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (508339,14) у (2174887,45);
 - от поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (508339,14) у (2174887,45) в северо-восточном направлении на расстояние 19,73 м до поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (508356,88) у (2174896,09);
 - от поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (508356,88) у (2174896,09) в северо-восточном направлении на расстояние 16,75 м в исходную поворотную (характерную) точку 12 с координатами х (508370,53) у (2174905,80).
- Граница участка 3 единой охранной зоны объектов культурного наследия идет:
- от исходной поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (508196,74) у (2175219,26) в северо-восточном направлении на расстояние 28,38 м до поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (508202,68) у (2175247,01);
 - от поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (508202,68) у (2175247,01) в юго-западном направлении на расстояние 21,79 м до поворотной (характерной) точки 22 с координатами х (508183,59) у (2175236,50);
 - от поворотной (характерной) точки 22 с координатами х (508183,59) у (2175236,50) в юго-восточном направлении на расстояние 21,89 м до поворотной (характерной) точки 23 с координатами х (508166,14) у (2175249,71);
 - от поворотной (характерной) точки 23 с координатами х (508166,14) у (2175249,71) в юго-западном направлении на расстояние 33,28 м до поворотной (характерной) точки 24 с координатами х (508137,05) у (2175233,54);
 - от поворотной (характерной) точки 24 с координатами х (508137,05) у (2175233,54) в юго-западном направлении на расстояние 22,61 м до поворотной (характерной) точки 25 с координатами х (508117,31) у (2175222,51);
 - от поворотной (характерной) точки 25 с координатами х (508117,31) у (2175222,51) в северо-западном направлении на расстояние 12,92 м до поворотной (характерной) точки 26 с координатами х (508122,81) у (2175210,82);
 - от поворотной (характерной) точки 26 с координатами х (508122,81) у (2175210,82) в северо-восточном направлении на расстояние 20,68 м до поворотной (характерной) точки 27 с координатами х (508140,82) у (2175220,99);

- от поворотной (характерной) точки 27 с координатами х (508140,82) у (2175220,99) в северо-западном направлении на расстояние 21,46 м до поворотной (характерной) точки 28 с координатами х (508149,96) у (2175201,57);
 - от поворотной (характерной) точки 28 с координатами х (508149,96) у (2175201,57) в юго-западном направлении на расстояние 18,42 м до поворотной (характерной) точки 29 с координатами х (508134,20) у (2175192,04);
 - от поворотной (характерной) точки 29 с координатами х (508134,20) у (2175192,04) в северо-западном направлении на расстояние 8,81 м до поворотной (характерной) точки 30 с координатами х (508141,21) у (2175186,70);
 - от поворотной (характерной) точки 30 с координатами х (508141,21) у (2175186,70) в северо-западном направлении на расстояние 6,00 м до поворотной (характерной) точки 31 с координатами х (508144,86) у (2175181,94);
 - от поворотной (характерной) точки 31 с координатами х (508144,86) у (2175181,94) в северо-восточном направлении на расстояние 54,50 м до поворотной (характерной) точки 32 с координатами х (508188,12) у (2175215,09);
 - от поворотной (характерной) точки 32 с координатами х (508188,12) у (2175215,09) в северо-восточном направлении на расстояние 9,58 м в исходную поворотную (характерную) точку 20 с координатами х (508196,74) у (2175219,26).
- Граница участка 4 единой охранной зоны объектов культурного наследия идет:
- от исходной поворотной (характерной) точки 33 с координатами х (508266,55) у (2174994,29) в юго-восточном направлении на расстояние 3,44 м до поворотной (характерной) точки 34 с координатами х (508264,06) у (2174996,67);
 - от поворотной (характерной) точки 34 с координатами х (508264,06) у (2174996,67) в юго-западном направлении на расстояние 42,80 м до поворотной (характерной) точки 35 с координатами х (508225,35) у (2174978,41);
 - от поворотной (характерной) точки 35 с координатами х (508225,35) у (2174978,41) в северо-западном направлении на расстояние 15,00 м до поворотной (характерной) точки 36 с координатами х (508231,19) у (2174964,59);
 - от поворотной (характерной) точки 36 с координатами х (508231,19) у (2174964,59) в северо-восточном направлении на расстояние 27,96 м до поворотной (характерной) точки 37 с координатами х (508256,86) у (2174975,67);
 - от поворотной (характерной) точки 37 с координатами х (508256,86) у (2174975,67) в юго-восточном направлении на расстояние 12,15 м до поворотной (характерной) точки 38 с координатами х (508252,03) у (2174986,82);
 - от поворотной (характерной) точки 38 с координатами х (508252,03) у (2174986,82) в северо-восточном направлении на расстояние 16,33 м в исходную поворотную (характерную) точку 33 с координатами х (508266,55) у (2174994,29).

**Таблица координат поворотных (характерных)
точек границ территории единой охранной зоны
объектов культурного наследия
(в местной системе координат МСК-67)**

№ точки	Координаты поворотной (характерной) точки	
	X	Y
1	2	3
Участок 1 (площадь – 6 316 кв. м)		
1	508360,67	2174818,81
2	508336,01	2174866,43
3	508312,95	2174856,42
4	508291,48	2174907,40
5	508306,05	2174918,82
6	508297,81	2174933,40
7	508284,75	2174924,83
8	508261,08	2174909,72
9	508284,24	2174816,14
10	508292,96	2174785,81
11	508296,11	2174791,50
1	508360,67	2174818,81
Участок 2 (площадь – 1 213 кв. м)		
12	508370,53	2174905,80
13	508361,29	2174933,22
14	508357,72	2174941,25
15	508335,93	2174926,67
16	508342,92	2174914,74
17	508329,62	2174907,19
18	508339,14	2174887,45
19	508356,88	2174896,09
12	508370,53	2174905,80
Участок 3 (площадь – 2 633 кв. м)		
20	508196,74	2175219,26
21	508202,68	2175247,01
22	508183,59	2175236,50
23	508166,14	2175249,71
24	508137,05	2175233,54
25	508117,31	2175222,51
26	508122,81	2175210,82
27	508140,82	2175220,99
28	508149,96	2175201,57
29	508134,20	2175192,04
30	508141,21	2175186,70

1	2	3
31	508144,86	2175181,94
32	508188,12	2175215,09
20	508196,74	2175219,26
Участок 4 (площадь – 486 кв. м)		
33	508266,55	2174994,29
34	508264,06	2174996,67
35	508225,35	2174978,41
36	508231,19	2174964,59
37	508256,86	2174975,67
38	508252,03	2174986,82
33	508266,55	2174994,29

3. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливается единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, включающая в себя четыре регламентные подзоны, которые на схеме обозначены литерами ЕЗРЗ-1 (6 участков), ЕЗРЗ-2 (2 участка), ЕЗРЗ-3 (1 участок), ЕЗРЗ-4 (1 участок).

На схеме границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия представляют собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки:

- 39-40-41-42-43-44-12-19-18-45-39 (ЕЗРЗ-1, участок 1);
- 14-46-47-48-49-50-51-52-53-17-16-15-14 (ЕЗРЗ-1, участок 2);
- 6-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-9-8-7-6 (ЕЗРЗ-1, участок 3);
- 34-68-69-70-71-72-73-74-75-76-36-35-34 (ЕЗРЗ-1, участок 4);
- 77-32-31-78-77 (ЕЗРЗ-1, участок 5);
- 23-79-80-25-24-23 (ЕЗРЗ-1, участок 6);
- 81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-81 (ЕЗРЗ-2, участок 1);
- 69-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-73-72-71-70-69 (ЕЗРЗ-2, участок 2);
- 154-155-77-78-142-141-140-156-157-154 (ЕЗРЗ-2, участок 3);
- 132-45-18-17-53-52-51-50-49-81-95-94-93-92-91-90-89-88-87-86-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-78-31-30-29-26-25-80-143-108-107-106-105-104-103-102-101-100-99-98-97-96-69-68-34-33-144-37-36-76-59-58-57-56-55-54-6-5-145-146-147-148-2-1-11-10-66-65-149-150-151-152-153-132 (ЕЗРЗ-3, участок 1);

- 135-158-159-160-154-157-156-140-139-138-137-136-135 (ЕЗРЗ-4, участок 1).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия на схеме выделена голубым цветом (ЕЗРЗ-1), песочным цветом (ЕЗРЗ-2), штриховкой розового цвета (ЕЗРЗ-3) и зеленым цветом (ЕЗРЗ-4).

3.1. Описание границ подзоны ЕЗРЗ-1 (6 участков) единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

Граница участка 1 подзоны ЕЗРЗ-1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 39 с координатами х (508389,50) у (2174834,41) в юго-восточном направлении на расстояние 30,27 м до поворотной (характерной) точки 40 с координатами х (508376,59) у (2174861,79);
- от поворотной (характерной) точки 40 с координатами х (508376,59) у (2174861,79) в северо-восточном направлении на расстояние 23,37 м до поворотной (характерной) точки 41 с координатами х (508398,09) у (2174870,94);
- от поворотной (характерной) точки 41 с координатами х (508398,09) у (2174870,94) в юго-восточном направлении на расстояние 21,14 м до поворотной (характерной) точки 42 с координатами х (508395,32) у (2174891,90);
- от поворотной (характерной) точки 42 с координатами х (508395,32) у (2174891,90) в юго-восточном направлении на расстояние 13,53 м до поворотной (характерной) точки 43 с координатами х (508388,19) у (2174903,40);
- от поворотной (характерной) точки 43 с координатами х (508388,19) у (2174903,40) в юго-западном направлении на расстояние 15,59 м до поворотной (характерной) точки 44 с координатами х (508373,85) у (2174897,29);
- от поворотной (характерной) точки 44 с координатами х (508373,85) у (2174897,29) в юго-восточном направлении на расстояние 9,13 м до поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (508370,53) у (2174905,80);
- от поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (508370,53) у (2174905,80) в юго-западном направлении на расстояние 16,75 м до поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (508356,88) у (2174896,09);
- от поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (508356,88) у (2174896,09) в юго-западном направлении на расстояние 19,73 м до поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (508339,14) у (2174887,45);
- от поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (508339,14) у (2174887,45) в северо-западном направлении на расстояние 73,94 м до поворотной (характерной) точки 45 с координатами х (508374,30) у (2174822,41);
- от поворотной (характерной) точки 45 с координатами х (508374,30) у (2174822,41) в северо-восточном направлении на расстояние 19,37 м в исходную поворотную (характерную) точку 39 с координатами х (508389,50) у (2174834,41).

Граница участка 2 подзоны ЕЗРЗ-1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (508357,72) у (2174941,25) в юго-восточном направлении на расстояние 3,54 м до поворотной (характерной) точки 46 с координатами х (508356,29) у (2174944,49);
- от поворотной (характерной) точки 46 с координатами х (508356,29) у (2174944,49) в юго-восточном направлении на расстояние 20,08 м до поворотной (характерной) точки 47 с координатами х (508349,35) у (2174963,33);
- от поворотной (характерной) точки 47 с координатами х (508349,35) у (2174963,33) в юго-восточном направлении на расстояние 9,29 м до поворотной (характерной) точки 48 с координатами х (508342,54) у (2174969,65);
- от поворотной (характерной) точки 48 с координатами х (508342,54) у (2174969,65) в северо-восточном направлении на расстояние 17,20 м до поворотной (характерной) точки 49 с координатами х (508342,63) у (2174986,85);
- от поворотной (характерной) точки 49 с координатами х (508342,63) у (2174986,85) в юго-западном направлении на расстояние 53,61 м до поворотной (характерной) точки 50 с координатами х (508289,40) у (2174980,45);
- от поворотной (характерной) точки 50 с координатами х (508289,40) у (2174980,45) в северо-западном направлении на расстояние 14,02 м до поворотной (характерной) точки 51 с координатами х (508296,87) у (2174968,58);
- от поворотной (характерной) точки 51 с координатами х (508296,87) у (2174968,58) в северо-западном направлении на расстояние 23,61 м до поворотной (характерной) точки 52 с координатами х (508308,27) у (2174947,90);
- от поворотной (характерной) точки 52 с координатами х (508308,27) у (2174947,90) в северо-западном направлении на расстояние 30,41 м до поворотной (характерной) точки 53 с координатами х (508321,94) у (2174920,74);
- от поворотной (характерной) точки 53 с координатами х (508321,94) у (2174920,74) в северо-западном направлении на расстояние 15,58 м до поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (508329,62) у (2174907,19);
- от поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (508329,62) у (2174907,19) в северо-восточном направлении на расстояние 15,29 м до поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (508342,92) у (2174914,74);
- от поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (508342,92) у (2174914,74) в северо-восточном направлении на расстояние 13,83 м до поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (508335,93) у (2174926,67);
- от поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (508335,93) у (2174926,67) в северо-восточном направлении на расстояние 26,22 м в исходную поворотную (характерную) точку 14 с координатами х (508357,72) у (2174941,25).

Граница участка 3 подзоны ЕЗРЗ-1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (508297,81) у (2174933,40) в юго-восточном направлении на расстояние 47,77 м до поворотной (характерной) точки 54 с координатами х (508275,57) у (2174975,68);
- от поворотной (характерной) точки 54 с координатами х (508275,57) у (2174975,68) в юго-западном направлении на расстояние 17,90 м до поворотной (характерной) точки 55 с координатами х (508260,20) у (2174966,50);

- от поворотной (характерной) точки 55 с координатами х (508260,20) у (2174966,50) в юго-западном направлении на расстояние 8,46 м до поворотной (характерной) точки 56 с координатами х (508252,66) у (2174962,66);
- от поворотной (характерной) точки 56 с координатами х (508252,66) у (2174962,66) в юго-восточном направлении на расстояние 1,30 м до поворотной (характерной) точки 57 с координатами х (508251,76) у (2174963,60);
- от поворотной (характерной) точки 57 с координатами х (508251,76) у (2174963,60) в юго-западном направлении на расстояние 12,09 м до поворотной (характерной) точки 58 с координатами х (508240,77) у (2174958,56);
- от поворотной (характерной) точки 58 с координатами х (508240,77) у (2174958,56) в юго-западном направлении на расстояние 42,15 м до поворотной (характерной) точки 59 с координатами х (508203,08) у (2174939,69);
- от поворотной (характерной) точки 59 с координатами х (508203,08) у (2174939,69) в северо-западном направлении на расстояние 28,32 м до поворотной (характерной) точки 60 с координатами х (508208,05) у (2174911,81);
- от поворотной (характерной) точки 60 с координатами х (508208,05) у (2174911,81) в северо-восточном направлении на расстояние 16,62 м до поворотной (характерной) точки 61 с координатами х (508224,13) у (2174916,02);
- от поворотной (характерной) точки 61 с координатами х (508224,13) у (2174916,02) в северо-западном направлении на расстояние 27,50 м до поворотной (характерной) точки 62 с координатами х (508230,28) у (2174889,22);
- от поворотной (характерной) точки 62 с координатами х (508230,28) у (2174889,22) в юго-западном направлении на расстояние 2,87 м до поворотной (характерной) точки 63 с координатами х (508227,89) у (2174887,63);
- от поворотной (характерной) точки 63 с координатами х (508227,89) у (2174887,63) в северо-западном направлении на расстояние 81,53 м до поворотной (характерной) точки 64 с координатами х (508254,40) у (2174810,53);
- от поворотной (характерной) точки 64 с координатами х (508254,40) у (2174810,53) в северо-западном направлении на расстояние 32,43 м до поворотной (характерной) точки 65 с координатами х (508265,00) у (2174779,88);
- от поворотной (характерной) точки 65 с координатами х (508265,00) у (2174779,88) в северо-западном направлении на расстояние 6,96 м до поворотной (характерной) точки 66 с координатами х (508271,86) у (2174778,73);
- от поворотной (характерной) точки 66 с координатами х (508271,86) у (2174778,73) в юго-восточном направлении на расстояние 32,00 м до поворотной (характерной) точки 67 с координатами х (508263,54) у (2174809,63);
- от поворотной (характерной) точки 67 с координатами х (508263,54) у (2174809,63) в северо-восточном направлении на расстояние 21,70 м до поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (508284,24) у (2174816,14);
- от поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (508284,24) у (2174816,14) в юго-восточном направлении на расстояние 96,40 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (508261,08) у (2174909,72);
- от поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (508261,08) у (2174909,72) в северо-восточном направлении на расстояние 28,08 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (508284,75) у (2174924,83);

- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (508284,75) у (2174924,83) в северо-восточном направлении на расстояние 15,62 м в исходную поворотную (характерную) точку 6 с координатами х (508297,81) у (2174933,40).

Граница участка 4 подзоны ЕЗРЗ-1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 34 с координатами х (508264,06) у (2174996,67) в юго-восточном направлении на расстояние 7,55 м до поворотной (характерной) точки 68 с координатами х (508260,26) у (2175003,19);

- от поворотной (характерной) точки 68 с координатами х (508260,26) у (2175003,19) в юго-восточном направлении на расстояние 8,95 м до поворотной (характерной) точки 69 с координатами х (508254,72) у (2175010,22);

- от поворотной (характерной) точки 69 с координатами х (508254,72) у (2175010,22) в юго-западном направлении на расстояние 8,18 м до поворотной (характерной) точки 70 с координатами х (508247,68) у (2175006,05);

- от поворотной (характерной) точки 70 с координатами х (508247,68) у (2175006,05) в юго-восточном направлении на расстояние 8,32 м до поворотной (характерной) точки 71 с координатами х (508243,59) у (2175013,30);

- от поворотной (характерной) точки 71 с координатами х (508243,59) у (2175013,30) в юго-восточном направлении на расстояние 10,78 м до поворотной (характерной) точки 72 с координатами х (508233,28) у (2175016,44);

- от поворотной (характерной) точки 72 с координатами х (508233,28) у (2175016,44) в юго-западном направлении на расстояние 22,24 м до поворотной (характерной) точки 73 с координатами х (508213,80) у (2175005,70);

- от поворотной (характерной) точки 73 с координатами х (508213,80) у (2175005,70) в северо-западном направлении на расстояние 7,45 м до поворотной (характерной) точки 74 с координатами х (508216,70) у (2174998,84);

- от поворотной (характерной) точки 74 с координатами х (508216,70) у (2174998,84) в юго-западном направлении на расстояние 34,67 м до поворотной (характерной) точки 75 с координатами х (508186,14) у (2174982,46);

- от поворотной (характерной) точки 75 с координатами х (508186,14) у (2174982,46) в северо-западном направлении на расстояние 37,10 м до поворотной (характерной) точки 76 с координатами х (508204,69) у (2174950,33);

- от поворотной (характерной) точки 76 с координатами х (508204,69) у (2174950,33) в северо-восточном направлении на расстояние 30,09 м до поворотной (характерной) точки 36 с координатами х (508231,19) у (2174964,59);

- от поворотной (характерной) точки 36 с координатами х (508231,19) у (2174964,59) в юго-восточном направлении на расстояние 15,00 м до поворотной (характерной) точки 35 с координатами х (508225,35) у (2174978,41);

- от поворотной (характерной) точки 35 с координатами х (508225,35) у (2174978,41) в северо-восточном направлении на расстояние 42,80 м в исходную поворотную (характерную) точку 34 с координатами х (508264,06) у (2174996,67).

Граница участка 5 подзоны ЕЗРЗ-1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 77 с координатами х (508215,85) у (2175177,83) в юго-восточном направлении на расстояние 46,45 м до поворотной (характерной) точки 32 с координатами х (508188,12) у (2175215,09);

- от поворотной (характерной) точки 32 с координатами х (508188,12) у (2175215,09) в юго-западном направлении на расстояние 54,50 м до поворотной (характерной) точки 31 с координатами х (508144,86) у (2175181,94);

- от поворотной (характерной) точки 31 с координатами х (508144,86) у (2175181,94) в северо-западном направлении на расстояние 47,17 м до поворотной (характерной) точки 78 с координатами х (508173,16) у (2175144,20);

- от поворотной (характерной) точки 78 с координатами х (508173,16) у (2175144,20) в северо-восточном направлении на расстояние 54,35 м в исходную поворотную (характерную) точку 77 с координатами х (508215,85) у (2175177,83).

Граница участка 6 подзоны ЕЗРЗ-1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 23 с координатами х (508166,14) у (2175249,71) в юго-восточном направлении на расстояние 40,77 м до поворотной (характерной) точки 79 с координатами х (508127,18) у (2175261,73);

- от поворотной (характерной) точки 79 с координатами х (508127,18) у (2175261,73) в юго-западном направлении на расстояние 29,90 м до поворотной (характерной) точки 80 с координатами х (508103,71) у (2175243,21);

- от поворотной (характерной) точки 80 с координатами х (508103,71) у (2175243,21) в северо-западном направлении на расстояние 24,77 м до поворотной (характерной) точки 25 с координатами х (508117,31) у (2175222,51);

- от поворотной (характерной) точки 25 с координатами х (508117,31) у (2175222,51) в северо-восточном направлении на расстояние 22,61 м до поворотной (характерной) точки 24 с координатами х (508137,05) у (2175233,54);

- от поворотной (характерной) точки 24 с координатами х (508137,05) у (2175233,54) в северо-восточном направлении на расстояние 33,28 м в исходную поворотную (характерную) точку 23 с координатами х (508166,14) у (2175249,71).

**Таблица координат поворотных (характерных)
точек границы подзоны ЕЗРЗ-1 единой зоны
регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объектов культурного наследия
(в местной системе координат МСК-67)**

№ точки	Координаты поворотной (характерной) точки	
	Х	У
1	2	3
Участок 1 (площадь – 2 535 кв. м)		
39	508389,50	2174834,41
40	508376,59	2174861,79
41	508398,09	2174870,94
42	508395,32	2174891,90

1	2	3
43	508388,19	2174903,40
44	508373,85	2174897,29
12	508370,53	2174905,80
19	508356,88	2174896,09
18	508339,14	2174887,45
45	508374,30	2174822,41
39	508389,50	2174834,41
Участок 2 (площадь – 2 796 кв. м)		
14	508357,72	2174941,25
46	508356,29	2174944,49
47	508349,35	2174963,33
48	508342,54	2174969,65
49	508342,63	2174986,85
50	508289,40	2174980,45
51	508296,87	2174968,58
52	508308,27	2174947,90
53	508321,94	2174920,74
17	508329,62	2174907,19
16	508342,92	2174914,74
15	508335,93	2174926,67
14	508357,72	2174941,25
Участок 3 (площадь – 7 541 кв. м)		
6	508297,81	2174933,40
54	508275,57	2174975,68
55	508260,20	2174966,50
56	508252,66	2174962,66
57	508251,76	2174963,60
58	508240,77	2174958,56
59	508203,08	2174939,69
60	508208,05	2174911,81
61	508224,13	2174916,02
62	508230,28	2174889,22
63	508227,89	2174887,63
64	508254,40	2174810,53
65	508265,00	2174779,88
66	508271,86	2174778,73
67	508263,54	2174809,63
9	508284,24	2174816,14
8	508261,08	2174909,72
7	508284,75	2174924,83
6	508297,81	2174933,40

1	2	3
Участок 4 (площадь – 2 277 кв. м)		
34	508264,06	2174996,67
68	508260,26	2175003,19
69	508254,72	2175010,22
70	508247,68	2175006,05
71	508243,59	2175013,30
72	508233,28	2175016,44
73	508213,80	2175005,70
74	508216,70	2174998,84
75	508186,14	2174982,46
76	508204,69	2174950,33
36	508231,19	2174964,59
35	508225,35	2174978,41
34	508264,06	2174996,67
Участок 5 (площадь – 2 547 кв. м)		
77	508215,85	2175177,83
32	508188,12	2175215,09
31	508144,86	2175181,94
78	508173,16	2175144,20
77	508215,85	2175177,83
Участок 6 (площадь – 2 547 кв. м)		
23	508166,14	2175249,71
79	508127,18	2175261,73
80	508103,71	2175243,21
25	508117,31	2175222,51
24	508137,05	2175233,54
23	508166,14	2175249,71

**3.2. Описание границ подзоны ЕЗРЗ-2
(3 участка) единой зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности
объектов культурного наследия**

Граница участка 1 подзоны ЕЗРЗ-2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 81 с координатами х (508338,20) у (2174997,86) в юго-восточном направлении на расстояние 33,82 м до поворотной (характерной) точки 82 с координатами х (508328,15) у (2175030,15);
- от поворотной (характерной) точки 82 с координатами х (508328,15) у (2175030,15) в юго-восточном направлении на расстояние 15,10 м до поворотной (характерной) точки 83 с координатами х (508323,53) у (2175044,53);

- от поворотной (характерной) точки 83 с координатами х (508323,53) у (2175044,53) в северо-восточном направлении на расстояние 3,85 м до поворотной (характерной) точки 84 с координатами х (508324,15) у (2175048,33);
- от поворотной (характерной) точки 84 с координатами х (508324,15) у (2175048,33) в юго-восточном направлении на расстояние 34,08 м до поворотной (характерной) точки 85 с координатами х (508313,14) у (2175080,58);
- от поворотной (характерной) точки 85 с координатами х (508313,14) у (2175080,58) в юго-восточном направлении на расстояние 6,93 м до поворотной (характерной) точки 86 с координатами х (508310,36) у (2175086,93);
- от поворотной (характерной) точки 86 с координатами х (508310,36) у (2175086,93) в юго-западном направлении на расстояние 11,84 м до поворотной (характерной) точки 87 с координатами х (508299,23) у (2175082,90);
- от поворотной (характерной) точки 87 с координатами х (508299,23) у (2175082,90) в юго-западном направлении на расстояние 11,87 м до поворотной (характерной) точки 88 с координатами х (508289,14) у (2175076,64);
- от поворотной (характерной) точки 88 с координатами х (508289,14) у (2175076,64) в юго-западном направлении на расстояние 30,27 м до поворотной (характерной) точки 89 с координатами х (508264,69) у (2175058,79);
- от поворотной (характерной) точки 89 с координатами х (508264,69) у (2175058,79) в юго-западном направлении на расстояние 14,96 м до поворотной (характерной) точки 90 с координатами х (508252,45) у (2175050,18);
- от поворотной (характерной) точки 90 с координатами х (508252,45) у (2175050,18) в северо-западном направлении на расстояние 17,48 м до поворотной (характерной) точки 91 с координатами х (508256,76) у (2175033,24);
- от поворотной (характерной) точки 91 с координатами х (508256,76) у (2175033,24) в северо-западном направлении на расстояние 6,74 м до поворотной (характерной) точки 92 с координатами х (508260,16) у (2175027,42);
- от поворотной (характерной) точки 92 с координатами х (508260,16) у (2175027,42) в северо-западном направлении на расстояние 22,96 м до поворотной (характерной) точки 93 с координатами х (508272,22) у (2175007,88);
- от поворотной (характерной) точки 93 с координатами х (508272,22) у (2175007,88) в северо-западном направлении на расстояние 25,78 м до поворотной (характерной) точки 94 с координатами х (508286,52) у (2174986,43);
- от поворотной (характерной) точки 94 с координатами х (508286,52) у (2174986,43) в северо-восточном направлении на расстояние 25,32 м до поворотной (характерной) точки 95 с координатами х (508311,20) у (2174992,10);
- от поворотной (характерной) точки 95 с координатами х (508311,20) у (2174992,10) в северо-восточном направлении на расстояние 27,61 м в исходную поворотную (характерную) точку 81 с координатами х (508338,20) у (2174997,86).

Граница участка 2 подзоны ЕЗРЗ-2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 69 с координатами х (508254,72) у (2175010,22) в юго-восточном направлении на расстояние 16,00 м до поворотной (характерной) точки 96 с координатами х (508247,36) у (2175024,43);

- от поворотной (характерной) точки 96 с координатами х (508247,36) у (2175024,43) в юго-восточном направлении на расстояние 11,56 м до поворотной (характерной) точки 97 с координатами х (508241,25) у (2175034,24);
- от поворотной (характерной) точки 97 с координатами х (508241,25) у (2175034,24) в юго-восточном направлении на расстояние 34,19 м до поворотной (характерной) точки 98 с координатами х (508221,11) у (2175061,87);
- от поворотной (характерной) точки 98 с координатами х (508221,11) у (2175061,87) в юго-восточном направлении на расстояние 26,31 м до поворотной (характерной) точки 99 с координатами х (508204,75) у (2175082,48);
- от поворотной (характерной) точки 99 с координатами х (508204,75) у (2175082,48) в юго-восточном направлении на расстояние 3,49 м до поворотной (характерной) точки 100 с координатами х (508202,91) у (2175085,45);
- от поворотной (характерной) точки 100 с координатами х (508202,91) у (2175085,45) в юго-восточном направлении на расстояние 26,26 м до поворотной (характерной) точки 101 с координатами х (508187,08) у (2175106,40);
- от поворотной (характерной) точки 101 с координатами х (508187,08) у (2175106,40) в юго-восточном направлении на расстояние 4,54 м до поворотной (характерной) точки 102 с координатами х (508183,99) у (2175109,72);
- от поворотной (характерной) точки 102 с координатами х (508183,99) у (2175109,72) в юго-восточном направлении на расстояние 20,75 м до поворотной (характерной) точки 103 с координатами х (508169,85) у (2175124,90);
- от поворотной (характерной) точки 103 с координатами х (508169,85) у (2175124,90) в юго-восточном направлении на расстояние 23,56 м до поворотной (характерной) точки 104 с координатами х (508156,89) у (2175144,57);
- от поворотной (характерной) точки 104 с координатами х (508156,89) у (2175144,57) в юго-восточном направлении на расстояние 21,67 м до поворотной (характерной) точки 105 с координатами х (508144,87) у (2175162,60);
- от поворотной (характерной) точки 105 с координатами х (508144,87) у (2175162,60) в юго-восточном направлении на расстояние 24,61 м до поворотной (характерной) точки 106 с координатами х (508130,69) у (2175182,71);
- от поворотной (характерной) точки 106 с координатами х (508130,69) у (2175182,71) в юго-восточном направлении на расстояние 26,42 м до поворотной (характерной) точки 107 с координатами х (508115,08) у (2175204,03);
- от поворотной (характерной) точки 107 с координатами х (508115,08) у (2175204,03) в юго-восточном направлении на расстояние 22,88 м до поворотной (характерной) точки 108 с координатами х (508102,41) у (2175223,08);
- от поворотной (характерной) точки 108 с координатами х (508102,41) у (2175223,08) в юго-западном направлении на расстояние 8,07 м до поворотной (характерной) точки 109 с координатами х (508094,98) у (2175219,92);
- от поворотной (характерной) точки 109 с координатами х (508094,98) у (2175219,92) в юго-западном направлении на расстояние 15,51 м до поворотной (характерной) точки 110 с координатами х (508079,70) у (2175217,25);
- от поворотной (характерной) точки 110 с координатами х (508079,70) у (2175217,25) в северо-западном направлении на расстояние 31,56 м до поворотной (характерной) точки 111 с координатами х (508092,93) у (2175188,60);

- от поворотной (характерной) точки 111 с координатами х (508092,93) у (2175188,60) в юго-западном направлении на расстояние 10,38 м до поворотной (характерной) точки 112 с координатами х (508084,07) у (2175183,20);
- от поворотной (характерной) точки 112 с координатами х (508084,07) у (2175183,20) в юго-западном направлении на расстояние 8,16 м до поворотной (характерной) точки 113 с координатами х (508077,10) у (2175178,95);
- от поворотной (характерной) точки 113 с координатами х (508077,10) у (2175178,95) в северо-западном направлении на расстояние 25,88 м до поворотной (характерной) точки 114 с координатами х (508090,86) у (2175157,03);
- от поворотной (характерной) точки 114 с координатами х (508090,86) у (2175157,03) в юго-западном направлении на расстояние 3,00 м до поворотной (характерной) точки 115 с координатами х (508088,28) у (2175155,50);
- от поворотной (характерной) точки 115 с координатами х (508088,28) у (2175155,50) в северо-западном направлении на расстояние 24,51 м до поворотной (характерной) точки 116 с координатами х (508102,44) у (2175135,49);
- от поворотной (характерной) точки 116 с координатами х (508102,44) у (2175135,49) в юго-западном направлении на расстояние 10,69 м до поворотной (характерной) точки 117 с координатами х (508093,68) у (2175129,36);
- от поворотной (характерной) точки 117 с координатами х (508093,68) у (2175129,36) в северо-западном направлении на расстояние 21,53 м до поворотной (характерной) точки 118 с координатами х (508105,88) у (2175111,62);
- от поворотной (характерной) точки 118 с координатами х (508105,88) у (2175111,62) в юго-западном направлении на расстояние 5,14 м до поворотной (характерной) точки 119 с координатами х (508101,82) у (2175108,47);
- от поворотной (характерной) точки 119 с координатами х (508101,82) у (2175108,47) в северо-западном направлении на расстояние 22,09 м до поворотной (характерной) точки 120 с координатами х (508113,02) у (2175089,43);
- от поворотной (характерной) точки 120 с координатами х (508113,02) у (2175089,43) в северо-западном направлении на расстояние 1,73 м до поворотной (характерной) точки 121 с координатами х (508114,69) у (2175088,97);
- от поворотной (характерной) точки 121 с координатами х (508114,69) у (2175088,97) в северо-западном направлении на расстояние 24,32 м до поворотной (характерной) точки 122 с координатами х (508129,22) у (2175069,47);
- от поворотной (характерной) точки 122 с координатами х (508129,22) у (2175069,47) в северо-восточном направлении на расстояние 14,75 м до поворотной (характерной) точки 123 с координатами х (508141,69) у (2175077,35);
- от поворотной (характерной) точки 123 с координатами х (508141,69) у (2175077,35) в северо-западном направлении на расстояние 29,28 м до поворотной (характерной) точки 124 с координатами х (508158,87) у (2175053,64);
- от поворотной (характерной) точки 124 с координатами х (508158,87) у (2175053,64) в северо-западном направлении на расстояние 4,34 м до поворотной (характерной) точки 125 с координатами х (508161,39) у (2175050,11);
- от поворотной (характерной) точки 125 с координатами х (508161,39) у (2175050,11) в северо-восточном направлении на расстояние 4,17 м до поворотной (характерной) точки 126 с координатами х (508164,91) у (2175052,34);

- от поворотной (характерной) точки 126 с координатами х (508164,91) у (2175052,34) в северо-западном направлении на расстояние 13,33 м до поворотной (характерной) точки 127 с координатами х (508172,00) у (2175041,05);
 - от поворотной (характерной) точки 127 с координатами х (508172,00) у (2175041,05) в северо-западном направлении на расстояние 16,91 м до поворотной (характерной) точки 128 с координатами х (508179,67) у (2175025,98);
 - от поворотной (характерной) точки 128 с координатами х (508179,67) у (2175025,98) в северо-западном направлении на расстояние 21,43 м до поворотной (характерной) точки 129 с координатами х (508189,64) у (2175007,01);
 - от поворотной (характерной) точки 129 с координатами х (508189,64) у (2175007,01) в северо-восточном направлении на расстояние 13,08 м до поворотной (характерной) точки 130 с координатами х (508201,13) у (2175013,27);
 - от поворотной (характерной) точки 130 с координатами х (508201,13) у (2175013,27) в северо-западном направлении на расстояние 14,79 м до поворотной (характерной) точки 131 с координатами х (508209,27) у (2175000,92);
 - от поворотной (характерной) точки 131 с координатами х (508209,27) у (2175000,92) в северо-восточном направлении на расстояние 6,59 м до поворотной (характерной) точки 73 с координатами х (508213,80) у (2175005,70);
 - от поворотной (характерной) точки 73 с координатами х (508213,80) у (2175005,70) в северо-восточном направлении на расстояние 22,24 м до поворотной (характерной) точки 72 с координатами х (508233,28) у (2175016,44);
 - от поворотной (характерной) точки 72 с координатами х (508233,28) у (2175016,44) в северо-западном направлении на расстояние 10,78 м до поворотной (характерной) точки 71 с координатами х (508243,59) у (2175013,30);
 - от поворотной (характерной) точки 71 с координатами х (508243,59) у (2175013,30) в северо-западном направлении на расстояние 8,32 м до поворотной (характерной) точки 70 с координатами х (508247,68) у (2175006,05);
 - от поворотной (характерной) точки 70 с координатами х (508247,68) у (2175006,05) в северо-восточном направлении на расстояние 8,18 м в исходную поворотную (характерную) точку 69 с координатами х (508254,72) у (2175010,22).
- Граница участка 3 подзоны ЕЗРЗ-2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия идет:
- от исходной поворотной (характерной) точки 154 с координатами х (508248,57) у (2175134,37) в юго-восточном направлении на расстояние 26,41 м до поворотной (характерной) точки 155 с координатами х (508232,60) у (2175155,40);
 - от поворотной (характерной) точки 155 с координатами х (508232,60) у (2175155,40) в юго-восточном направлении на расстояние 27,99 м до поворотной (характерной) точки 77 с координатами х (508215,85) у (2175177,83);
 - от поворотной (характерной) точки 77 с координатами х (508215,85) у (2175177,83) в юго-западном направлении на расстояние 54,35 м до поворотной (характерной) точки 78 с координатами х (508173,16) у (2175144,20);
 - от поворотной (характерной) точки 78 с координатами х (508173,16) у (2175144,20) в северо-западном направлении на расстояние 27,12 м до поворотной (характерной) точки 142 с координатами х (508189,60) у (2175122,63);

- от поворотной (характерной) точки 142 с координатами х (508189,60) у (2175122,63) в северо-западном направлении на расстояние 30,43 м до поворотной (характерной) точки 141 с координатами х (508208,00) у (2175098,39);
- от поворотной (характерной) точки 141 с координатами х (508208,00) у (2175098,39) в северо-западном направлении на расстояние 29,40 м до поворотной (характерной) точки 140 с координатами х (508225,80) у (2175074,99);
- от поворотной (характерной) точки 140 с координатами х (508225,80) у (2175074,99) в северо-восточном направлении на расстояние 39,60 м до поворотной (характерной) точки 156 с координатами х (508255,76) у (2175100,88);
- от поворотной (характерной) точки 156 с координатами х (508255,76) у (2175100,88) в юго-восточном направлении на расстояние 30,39 м до поворотной (характерной) точки 157 с координатами х (508236,68) у (2175124,54);
- от поворотной (характерной) точки 157 с координатами х (508236,68) у (2175124,54) в северо-восточном направлении на расстояние 15,43 м в исходную поворотную (характерную) точку 154 с координатами х (508248,57) у (2175134,37).

**Таблица координат поворотных (характерных)
точек границы подзоны ЕЗРЗ-2 единой зоны
регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объектов культурного наследия
(в местной системе координат МСК-67)**

№ точки	Координаты поворотной (характерной) точки	
	Х	У
1	2	3
Участок 1 (площадь – 5 245 кв. м)		
81	508338,20	2174997,86
82	508328,15	2175030,15
83	508323,53	2175044,53
84	508324,15	2175048,33
85	508313,14	2175080,58
86	508310,36	2175086,93
87	508299,23	2175082,90
88	508289,14	2175076,64
89	508264,69	2175058,79
90	508252,45	2175050,18
91	508256,76	2175033,24
92	508260,16	2175027,42
93	508272,22	2175007,88
94	508286,52	2174986,43
95	508311,20	2174992,10
81	508338,20	2174997,86

1	2	3
Участок 2 (площадь – 13 097 кв. м)		
69	508254,72	2175010,22
96	508247,36	2175024,43
97	508241,25	2175034,24
98	508221,11	2175061,87
99	508204,75	2175082,48
100	508202,91	2175085,45
101	508187,08	2175106,40
102	508183,99	2175109,72
103	508169,85	2175124,90
104	508156,89	2175144,57
105	508144,87	2175162,60
106	508130,69	2175182,71
107	508115,08	2175204,03
108	508102,41	2175223,08
109	508094,98	2175219,92
110	508079,70	2175217,25
111	508092,93	2175188,60
112	508084,07	2175183,20
113	508077,10	2175178,95
114	508090,86	2175157,03
115	508088,28	2175155,50
116	508102,44	2175135,49
117	508093,68	2175129,36
118	508105,88	2175111,62
119	508101,82	2175108,47
120	508113,02	2175089,43
121	508114,69	2175088,97
122	508129,22	2175069,47
123	508141,69	2175077,35
124	508158,87	2175053,64
125	508161,39	2175050,11
126	508164,91	2175052,34
127	508172,00	2175041,05
128	508179,67	2175025,98
129	508189,64	2175007,01
130	508201,13	2175013,27
131	508209,27	2175000,92
73	508213,80	2175005,70
72	508233,28	2175016,44
71	508243,59	2175013,30
70	508247,68	2175006,05

1	2	3
69	508254,72	2175010,22
Участок 3 (площадь – 4 185 кв. м)		
154	508248,57	2175134,37
155	508232,60	2175155,40
77	508215,85	2175177,83
78	508173,16	2175144,20
142	508189,60	2175122,63
141	508208,00	2175098,39
140	508225,80	2175074,99
156	508255,76	2175100,88
157	508236,68	2175124,54
154	508248,57	2175134,37

**3.3. Описание границ подзоны ЕЗРЗ-3
(1 участок) единой зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности
объектов культурного наследия**

Граница подзоны ЕЗРЗ-3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 132 с координатами х (508377,03) у (2174815,48) в юго-восточном направлении на расстояние 7,45 м до поворотной (характерной) точки 45 с координатами х (508374,30) у (2174822,41);
- от поворотной (характерной) точки 45 с координатами х (508374,30) у (2174822,41) в юго-восточном направлении на расстояние 73,94 м до поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (508339,14) у (2174887,45);
- от поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (508339,14) у (2174887,45) в юго-восточном направлении на расстояние 21,92 м до поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (508329,62) у (2174907,19);
- от поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (508329,62) у (2174907,19) в юго-восточном направлении на расстояние 15,58 м до поворотной (характерной) точки 53 с координатами х (508321,94) у (2174920,74);
- от поворотной (характерной) точки 53 с координатами х (508321,94) у (2174920,74) в юго-восточном направлении на расстояние 30,41 м до поворотной (характерной) точки 52 с координатами х (508308,27) у (2174947,90);
- от поворотной (характерной) точки 52 с координатами х (508308,27) у (2174947,90) в юго-восточном направлении на расстояние 23,61 м до поворотной (характерной) точки 51 с координатами х (508296,87) у (2174968,58);
- от поворотной (характерной) точки 51 с координатами х (508296,87) у (2174968,58) в юго-восточном направлении на расстояние 14,02 м до поворотной (характерной) точки 50 с координатами х (508289,40) у (2174980,45);

- от поворотной (характерной) точки 50 с координатами х (508289,40) у (2174980,45) в северо-восточном направлении на расстояние 53,61 м до поворотной (характерной) точки 49 с координатами х (508342,63) у (2174986,85);
- от поворотной (характерной) точки 49 с координатами х (508342,63) у (2174986,85) в юго-восточном направлении на расстояние 11,87 м до поворотной (характерной) точки 81 с координатами х (508338,20) у (2174997,86);
- от поворотной (характерной) точки 81 с координатами х (508338,20) у (2174997,86) в юго-западном направлении на расстояние 27,61 м до поворотной (характерной) точки 95 с координатами х (508311,20) у (2174992,10);
- от поворотной (характерной) точки 95 с координатами х (508311,20) у (2174992,10) в юго-западном направлении на расстояние 25,32 м до поворотной (характерной) точки 94 с координатами х (508286,52) у (2174986,43);
- от поворотной (характерной) точки 94 с координатами х (508286,52) у (2174986,43) в юго-восточном направлении на расстояние 25,78 м до поворотной (характерной) точки 93 с координатами х (508272,22) у (2175007,88);
- от поворотной (характерной) точки 93 с координатами х (508272,22) у (2175007,88) в юго-восточном направлении на расстояние 22,96 м до поворотной (характерной) точки 92 с координатами х (508260,16) у (2175027,42);
- от поворотной (характерной) точки 92 с координатами х (508260,16) у (2175027,42) в юго-восточном направлении на расстояние 6,74 м до поворотной (характерной) точки 91 с координатами х (508256,76) у (2175033,24);
- от поворотной (характерной) точки 91 с координатами х (508256,76) у (2175033,24) в юго-восточном направлении на расстояние 17,48 м до поворотной (характерной) точки 90 с координатами х (508252,45) у (2175050,18);
- от поворотной (характерной) точки 90 с координатами х (508252,45) у (2175050,18) в северо-восточном направлении на расстояние 14,96 м до поворотной (характерной) точки 89 с координатами х (508264,69) у (2175058,79);
- от поворотной (характерной) точки 89 с координатами х (508264,69) у (2175058,79) в северо-восточном направлении на расстояние 30,27 м до поворотной (характерной) точки 88 с координатами х (508289,14) у (2175076,64);
- от поворотной (характерной) точки 88 с координатами х (508289,14) у (2175076,64) в северо-восточном направлении на расстояние 11,87 м до поворотной (характерной) точки 87 с координатами х (508299,23) у (2175082,90);
- от поворотной (характерной) точки 87 с координатами х (508299,23) у (2175082,90) в северо-восточном направлении на расстояние 11,84 м до поворотной (характерной) точки 86 с координатами х (508310,36) у (2175086,93);
- от поворотной (характерной) точки 86 с координатами х (508310,36) у (2175086,93) в юго-восточном направлении на расстояние 6,18 м до поворотной (характерной) точки 133 с координатами х (508309,66) у (2175093,07);
- от поворотной (характерной) точки 133 с координатами х (508309,66) у (2175093,07) в юго-западном направлении на расстояние 14,21 м до поворотной (характерной) точки 134 с координатами х (508296,46) у (2175087,82);
- от поворотной (характерной) точки 134 с координатами х (508296,46) у (2175087,82) в юго-западном направлении на расстояние 8,70 м до поворотной (характерной) точки 135 с координатами х (508289,08) у (2175083,21);

- от поворотной (характерной) точки 135 с координатами х (508289,08) у (2175083,21) в юго-западном направлении на расстояние 41,09 м до поворотной (характерной) точки 136 с координатами х (508255,55) у (2175059,46);
- от поворотной (характерной) точки 136 с координатами х (508255,55) у (2175059,46) в юго-восточном направлении на расстояние 3,24 м до поворотной (характерной) точки 137 с координатами х (508253,42) у (2175061,90);
- от поворотной (характерной) точки 137 с координатами х (508253,42) у (2175061,90) в юго-западном направлении на расстояние 6,30 м до поворотной (характерной) точки 138 с координатами х (508248,15) у (2175058,44);
- от поворотной (характерной) точки 138 с координатами х (508248,15) у (2175058,44) в юго-западном направлении на расстояние 7,67 м до поворотной (характерной) точки 139 с координатами х (508241,99) у (2175053,87);
- от поворотной (характерной) точки 139 с координатами х (508241,99) у (2175053,87) в юго-восточном направлении на расстояние 26,61 м до поворотной (характерной) точки 140 с координатами х (508225,80) у (2175074,99);
- от поворотной (характерной) точки 140 с координатами х (508225,80) у (2175074,99) в юго-восточном направлении на расстояние 29,40 м до поворотной (характерной) точки 141 с координатами х (508208,00) у (2175098,39);
- от поворотной (характерной) точки 141 с координатами х (508208,00) у (2175098,39) в юго-восточном направлении на расстояние 30,43 м до поворотной (характерной) точки 142 с координатами х (508189,60) у (2175122,63);
- от поворотной (характерной) точки 142 с координатами х (508189,60) у (2175122,63) в юго-восточном направлении на расстояние 27,12 м до поворотной (характерной) точки 78 с координатами х (508173,16) у (2175144,20);
- от поворотной (характерной) точки 78 с координатами х (508173,16) у (2175144,20) в юго-восточном направлении на расстояние 47,17 м до поворотной (характерной) точки 31 с координатами х (508144,86) у (2175181,94);
- от поворотной (характерной) точки 31 с координатами х (508144,86) у (2175181,94) в юго-восточном направлении на расстояние 6,00 м до поворотной (характерной) точки 30 с координатами х (508141,21) у (2175186,70);
- от поворотной (характерной) точки 30 с координатами х (508141,21) у (2175186,70) в юго-восточном направлении на расстояние 8,81 м до поворотной (характерной) точки 29 с координатами х (508134,20) у (2175192,04);
- от поворотной (характерной) точки 29 с координатами х (508134,20) у (2175192,04) в юго-восточном направлении на расстояние 21,96 м до поворотной (характерной) точки 26 с координатами х (508122,81) у (2175210,82);
- от поворотной (характерной) точки 26 с координатами х (508122,81) у (2175210,82) в юго-восточном направлении на расстояние 12,92 м до поворотной (характерной) точки 25 с координатами х (508117,31) у (2175222,51);
- от поворотной (характерной) точки 25 с координатами х (508117,31) у (2175222,51) в юго-восточном направлении на расстояние 24,77 м до поворотной (характерной) точки 80 с координатами х (508103,71) у (2175243,21);
- от поворотной (характерной) точки 80 с координатами х (508103,71) у (2175243,21) в юго-западном направлении на расстояние 9,90 м до поворотной (характерной) точки 143 с координатами х (508094,97) у (2175238,57);

- от поворотной (характерной) точки 143 с координатами х (508094,97) у (2175238,57) в северо-западном направлении на расстояние 17,18 м до поворотной (характерной) точки 108 с координатами х (508102,41) у (2175223,08);
- от поворотной (характерной) точки 108 с координатами х (508102,41) у (2175223,08) в северо-западном направлении на расстояние 22,88 м до поворотной (характерной) точки 107 с координатами х (508115,08) у (2175204,03);
- от поворотной (характерной) точки 107 с координатами х (508115,08) у (2175204,03) в северо-западном направлении на расстояние 26,42 м до поворотной (характерной) точки 106 с координатами х (508130,69) у (2175182,71);
- от поворотной (характерной) точки 106 с координатами х (508130,69) у (2175182,71) в северо-западном направлении на расстояние 24,61 м до поворотной (характерной) точки 105 с координатами х (508144,87) у (2175162,60);
- от поворотной (характерной) точки 105 с координатами х (508144,87) у (2175162,60) в северо-западном направлении на расстояние 21,67 м до поворотной (характерной) точки 104 с координатами х (508156,89) у (2175144,57);
- от поворотной (характерной) точки 104 с координатами х (508156,89) у (2175144,57) в северо-западном направлении на расстояние 23,56 м до поворотной (характерной) точки 103 с координатами х (508169,85) у (2175124,90);
- от поворотной (характерной) точки 103 с координатами х (508169,85) у (2175124,90) в северо-западном направлении на расстояние 20,75 м до поворотной (характерной) точки 102 с координатами х (508183,99) у (2175109,72);
- от поворотной (характерной) точки 102 с координатами х (508183,99) у (2175109,72) в северо-западном направлении на расстояние 4,54 м до поворотной (характерной) точки 101 с координатами х (508187,08) у (2175106,40);
- от поворотной (характерной) точки 101 с координатами х (508187,08) у (2175106,40) в северо-западном направлении на расстояние 26,26 м до поворотной (характерной) точки 100 с координатами х (508202,91) у (2175085,45);
- от поворотной (характерной) точки 100 с координатами х (508202,91) у (2175085,45) в северо-западном направлении на расстояние 3,49 м до поворотной (характерной) точки 99 с координатами х (508204,75) у (2175082,48);
- от поворотной (характерной) точки 99 с координатами х (508204,75) у (2175082,48) в северо-западном направлении на расстояние 26,31 м до поворотной (характерной) точки 98 с координатами х (508221,11) у (2175061,87);
- от поворотной (характерной) точки 98 с координатами х (508221,11) у (2175061,87) в северо-западном направлении на расстояние 34,19 м до поворотной (характерной) точки 97 с координатами х (508241,25) у (2175034,24);
- от поворотной (характерной) точки 97 с координатами х (508241,25) у (2175034,24) в северо-западном направлении на расстояние 11,56 м до поворотной (характерной) точки 96 с координатами х (508247,36) у (2175024,43);
- от поворотной (характерной) точки 96 с координатами х (508247,36) у (2175024,43) в северо-западном направлении на расстояние 16,00 м до поворотной (характерной) точки 69 с координатами х (508254,72) у (2175010,22);
- от поворотной (характерной) точки 69 с координатами х (508254,72) у (2175010,22) в северо-западном направлении на расстояние 8,95 м до поворотной (характерной) точки 68 с координатами х (508260,26) у (2175003,19);

- от поворотной (характерной) точки 68 с координатами х (508260,26) у (2175003,19) в северо-западном направлении на расстояние 7,55 м до поворотной (характерной) точки 34 с координатами х (508264,06) у (2174996,67);
- от поворотной (характерной) точки 34 с координатами х (508264,06) у (2174996,67) в северо-западном направлении на расстояние 3,44 м до поворотной (характерной) точки 33 с координатами х (508266,55) у (2174994,29);
- от поворотной (характерной) точки 33 с координатами х (508266,55) у (2174994,29) в северо-западном направлении на расстояние 13,12 м до поворотной (характерной) точки 144 с координатами х (508272,98) у (2174982,85);
- от поворотной (характерной) точки 144 с координатами х (508272,98) у (2174982,85) в юго-западном направлении на расстояние 17,65 м до поворотной (характерной) точки 37 с координатами х (508256,86) у (2174975,67);
- от поворотной (характерной) точки 37 с координатами х (508256,86) у (2174975,67) в юго-западном направлении на расстояние 27,96 м до поворотной (характерной) точки 36 с координатами х (508231,19) у (2174964,59);
- от поворотной (характерной) точки 36 с координатами х (508231,19) у (2174964,59) в юго-западном направлении на расстояние 30,09 м до поворотной (характерной) точки 76 с координатами х (508204,69) у (2174950,33);
- от поворотной (характерной) точки 76 с координатами х (508204,69) у (2174950,33) в юго-западном направлении на расстояние 10,76 м до поворотной (характерной) точки 59 с координатами х (508203,08) у (2174939,69);
- от поворотной (характерной) точки 59 с координатами х (508203,08) у (2174939,69) в северо-восточном направлении на расстояние 42,15 м до поворотной (характерной) точки 58 с координатами х (508240,77) у (2174958,56);
- от поворотной (характерной) точки 58 с координатами х (508240,77) у (2174958,56) в северо-восточном направлении на расстояние 12,09 м до поворотной (характерной) точки 57 с координатами х (508251,76) у (2174963,60);
- от поворотной (характерной) точки 57 с координатами х (508251,76) у (2174963,60) в северо-западном направлении на расстояние 1,30 м до поворотной (характерной) точки 56 с координатами х (508252,66) у (2174962,66);
- от поворотной (характерной) точки 56 с координатами х (508252,66) у (2174962,66) в северо-восточном направлении на расстояние 8,46 м до поворотной (характерной) точки 55 с координатами х (508260,20) у (2174966,50);
- от поворотной (характерной) точки 55 с координатами х (508260,20) у (2174966,50) в северо-восточном направлении на расстояние 17,90 м до поворотной (характерной) точки 54 с координатами х (508275,57) у (2174975,68);
- от поворотной (характерной) точки 54 с координатами х (508275,57) у (2174975,68) в северо-западном направлении на расстояние 47,77 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (508297,81) у (2174933,40);
- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (508297,81) у (2174933,40) в северо-западном направлении на расстояние 16,75 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (508306,05) у (2174918,82);
- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (508306,05) у (2174918,82) в северо-западном направлении на расстояние 12,96 м до поворотной (характерной) точки 145 с координатами х (508313,46) у (2174908,19);

- от поворотной (характерной) точки 145 с координатами х (508313,46) у (2174908,19) в северо-западном направлении на расстояние 3,91 м до поворотной (характерной) точки 146 с координатами х (508317,07) у (2174906,69);
- от поворотной (характерной) точки 146 с координатами х (508317,07) у (2174906,69) в северо-западном направлении на расстояние 21,93 м до поворотной (характерной) точки 147 с координатами х (508327,20) у (2174887,24);
- от поворотной (характерной) точки 147 с координатами х (508327,20) у (2174887,24) в юго-западном направлении на расстояние 1,51 м до поворотной (характерной) точки 148 с координатами х (508325,90) у (2174886,48);
- от поворотной (характерной) точки 148 с координатами х (508325,90) у (2174886,48) в северо-западном направлении на расстояние 22,45 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (508336,01) у (2174866,43);
- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (508336,01) у (2174866,43) в северо-западном направлении на расстояние 53,63 м до поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (508360,67) у (2174818,81);
- от поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (508360,67) у (2174818,81) в юго-западном направлении на расстояние 70,10 м до поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (508296,11) у (2174791,50);
- от поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (508296,11) у (2174791,50) в юго-западном направлении на расстояние 6,50 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (508292,96) у (2174785,81);
- от поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (508292,96) у (2174785,81) в юго-западном направлении на расстояние 22,26 м до поворотной (характерной) точки 66 с координатами х (508271,86) у (2174778,73);
- от поворотной (характерной) точки 66 с координатами х (508271,86) у (2174778,73) в юго-восточном направлении на расстояние 6,96 м до поворотной (характерной) точки 65 с координатами х (508265,00) у (2174779,88);
- от поворотной (характерной) точки 65 с координатами х (508265,00) у (2174779,88) в северо-западном направлении на расстояние 11,31 м до поворотной (характерной) точки 149 с координатами х (508268,52) у (2174769,13);
- от поворотной (характерной) точки 149 с координатами х (508268,52) у (2174769,13) в северо-восточном направлении на расстояние 47,95 м до поворотной (характерной) точки 150 с координатами х (508313,51) у (2174785,72);
- от поворотной (характерной) точки 150 с координатами х (508313,51) у (2174785,72) в северо-восточном направлении на расстояние 32,85 м до поворотной (характерной) точки 151 с координатами х (508343,90) у (2174798,20);
- от поворотной (характерной) точки 151 с координатами х (508343,90) у (2174798,20) в северо-восточном направлении на расстояние 25,10 м до поворотной (характерной) точки 152 с координатами х (508367,07) у (2174807,86);
- от поворотной (характерной) точки 152 с координатами х (508367,07) у (2174807,86) в северо-восточном направлении на расстояние 6,97 м до поворотной (характерной) точки 153 с координатами х (508372,96) у (2174811,59);
- от поворотной (характерной) точки 153 с координатами х (508372,96) у (2174811,59) в северо-восточном направлении на расстояние 5,63 м в исходную поворотную (характерную) точку 132 с координатами х (508377,03) у (2174815,48).

**Таблица координат поворотных (характерных)
точек границы подзоны ЕЗРЗ-3 единой зоны
регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объектов культурного наследия
(в местной системе координат МСК-67)**

№ точки	Координаты поворотной (характерной) точки	
	X	Y
1	2	3
Площадь – 9 339 кв. м		
132	508377,03	2174815,48
45	508374,30	2174822,41
18	508339,14	2174887,45
17	508329,62	2174907,19
53	508321,94	2174920,74
52	508308,27	2174947,90
51	508296,87	2174968,58
50	508289,40	2174980,45
49	508342,63	2174986,85
81	508338,20	2174997,86
95	508311,20	2174992,10
94	508286,52	2174986,43
93	508272,22	2175007,88
92	508260,16	2175027,42
91	508256,76	2175033,24
90	508252,45	2175050,18
89	508264,69	2175058,79
88	508289,14	2175076,64
87	508299,23	2175082,90
86	508310,36	2175086,93
133	508309,66	2175093,07
134	508296,46	2175087,82
135	508289,08	2175083,21
136	508255,55	2175059,46
137	508253,42	2175061,90
138	508248,15	2175058,44
139	508241,99	2175053,87
140	508225,80	2175074,99
141	508208,00	2175098,39
142	508189,60	2175122,63
78	508173,16	2175144,20
31	508144,86	2175181,94
30	508141,21	2175186,70

1	2	3
29	508134,20	2175192,04
26	508122,81	2175210,82
25	508117,31	2175222,51
80	508103,71	2175243,21
143	508094,97	2175238,57
108	508102,41	2175223,08
107	508115,08	2175204,03
106	508130,69	2175182,71
105	508144,87	2175162,60
104	508156,89	2175144,57
103	508169,85	2175124,90
102	508183,99	2175109,72
101	508187,08	2175106,40
100	508202,91	2175085,45
99	508204,75	2175082,48
98	508221,11	2175061,87
97	508241,25	2175034,24
96	508247,36	2175024,43
69	508254,72	2175010,22
68	508260,26	2175003,19
34	508264,06	2174996,67
33	508266,55	2174994,29
144	508272,98	2174982,85
37	508256,86	2174975,67
36	508231,19	2174964,59
76	508204,69	2174950,33
59	508203,08	2174939,69
58	508240,77	2174958,56
57	508251,76	2174963,60
56	508252,66	2174962,66
55	508260,20	2174966,50
54	508275,57	2174975,68
6	508297,81	2174933,40
5	508306,05	2174918,82
145	508313,46	2174908,19
146	508317,07	2174906,69
147	508327,20	2174887,24
148	508325,90	2174886,48
2	508336,01	2174866,43
1	508360,67	2174818,81
11	508296,11	2174791,50
10	508292,96	2174785,81

1	2	3
66	508271,86	2174778,73
65	508265,00	2174779,88
149	508268,52	2174769,13
150	508313,51	2174785,72
151	508343,90	2174798,20
152	508367,07	2174807,86
153	508372,96	2174811,59
132	508377,03	2174815,48

**3.4. Описание границ подзоны ЕЗРЗ-4
(1 участок) единой зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности
объектов культурного наследия**

Граница подзоны ЕЗРЗ-4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия идет:

- от исходной поворотной (характерной) точки 135 с координатами х (508289,08) у (2175083,21) в юго-восточном направлении на расстояние 21,97 м до поворотной (характерной) точки 158 с координатами х (508279,60) у (2175103,03);
- от поворотной (характерной) точки 158 с координатами х (508279,60) у (2175103,03) в юго-восточном направлении на расстояние 14,27 м до поворотной (характерной) точки 159 с координатами х (508272,67) у (2175115,50);
- от поворотной (характерной) точки 159 с координатами х (508272,67) у (2175115,50) в юго-восточном направлении на расстояние 29,56 м до поворотной (характерной) точки 160 с координатами х (508256,17) у (2175140,03);
- от поворотной (характерной) точки 160 с координатами х (508256,17) у (2175140,03) в юго-западном направлении на расстояние 9,48 м до поворотной (характерной) точки 154 с координатами х (508248,57) у (2175134,37);
- от поворотной (характерной) точки 154 с координатами х (508248,57) у (2175134,37) в юго-западном направлении на расстояние 15,43 м до поворотной (характерной) точки 157 с координатами х (508236,68) у (2175124,54);
- от поворотной (характерной) точки 157 с координатами х (508236,68) у (2175124,54) в северо-западном направлении на расстояние 30,39 м до поворотной (характерной) точки 156 с координатами х (508255,76) у (2175100,88);
- от поворотной (характерной) точки 156 с координатами х (508255,76) у (2175100,88) в юго-западном направлении на расстояние 39,60 м до поворотной (характерной) точки 140 с координатами х (508225,80) у (2175074,99);
- от поворотной (характерной) точки 140 с координатами х (508225,80) у (2175074,99) в северо-западном направлении на расстояние 26,61 м до поворотной (характерной) точки 139 с координатами х (508241,99) у (2175053,87);
- от поворотной (характерной) точки 139 с координатами х (508241,99) у (2175053,87) в северо-восточном направлении на расстояние 7,67 м до поворотной (характерной) точки 138 с координатами х (508248,15) у (2175058,44);

- от поворотной (характерной) точки 138 с координатами х (508248,15) у (2175058,44) в северо-восточном направлении на расстояние 6,30 м до поворотной (характерной) точки 137 с координатами х (508253,42) у (2175061,90);

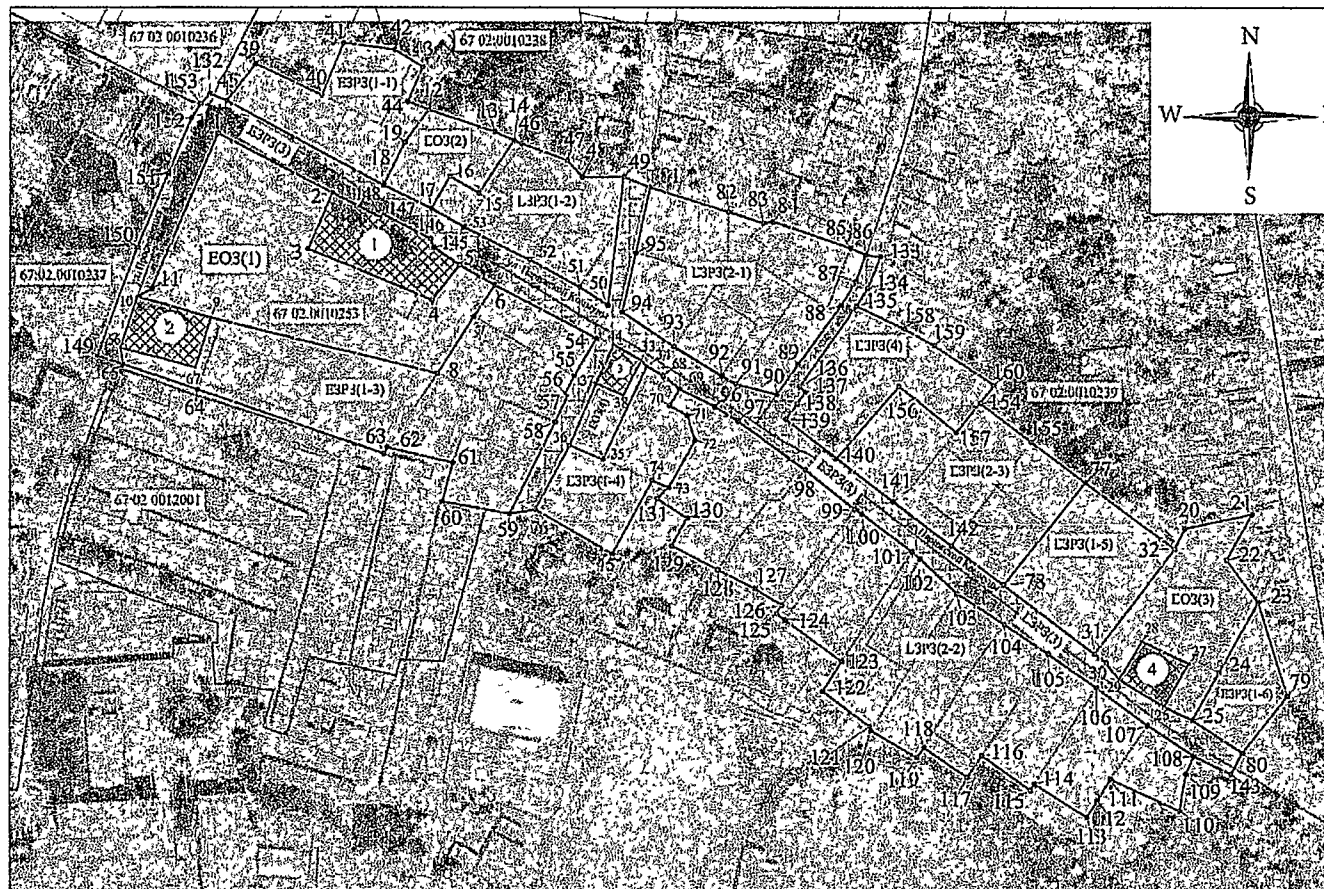
- от поворотной (характерной) точки 137 с координатами х (508253,42) у (2175061,90) в северо-западном направлении на расстояние 3,24 м до поворотной (характерной) точки 136 с координатами х (508255,55) у (2175059,46);

- от поворотной (характерной) точки 136 с координатами х (508255,55) у (2175059,46) в северо-восточном направлении на расстояние 41,09 м в исходную поворотную (характерную) точку 135 с координатами х (508289,08) у (2175083,21).

**Таблица координат поворотных (характерных)
точек границы подзоны ЕЗРЗ-4 единой зоны
регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объектов культурного наследия
(в местной системе координат МСК-67)**

№ точки	Координаты поворотной (характерной) точки	
	Х	У
Площадь – 2 587 кв. м		
135	508289,08	2175083,21
158	508279,60	2175103,03
159	508272,67	2175115,50
160	508256,17	2175140,03
154	508248,57	2175134,37
157	508236,68	2175124,54
156	508255,76	2175100,88
140	508225,80	2175074,99
139	508241,99	2175053,87
138	508248,15	2175058,44
137	508253,42	2175061,90
136	508255,55	2175059,46
135	508289,08	2175083,21

4. Схема объединенной зоны охраны объектов культурного наследия



Экспликация:

- ① объект культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения», 1746-1763 гг. (Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Парижской Коммуны, д. 8)
- ② объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XVII в. - нач. XX в. (Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Проспекта, д. 9)
- ③ объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в. (Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Парижской коммуны, д. 22)
- ④ объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв. (Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Парижской коммуны, д. 29)

Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| | территория объекта культурного наследия |
| | единая охранная зона объектов культурного наследия (EO3, четыре участка) |
| | единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-1, шесть участков: высота объектов капитального строительства не должна превышать 7 м до конька крыши и от верхней отметки парапета здания) |
| | единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-2, три участка: высота объектов капитального строительства не должна превышать 10 м до конька крыши и от верхней отметки парапета здания) |
| | единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-3, один участок: заповедный линейными объектами (автомобильная дорога) |
| | единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ-4, один участок: высота объектов капитального строительства не должна превышать 16 м до конька крыши и от верхней отметки парапета здания) |
| | поворотные (характерные) точки границ зон охраны объектов культурного наследия |

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Смоленской области
от 25.08.2026 № 494

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах
территорий единой охранной зоны, единой зоны
регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации федерального значения
«Церковь Введения», 1746 - 1763 гг., расположенного
по адресу (местонахождение): Смоленская область,
Вяземский район, г. Вязьма, ул. Парижской
Коммуны, д. 18; объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу
(местонахождение): Смоленская область, Вяземский
район, г. Вязьма, ул. Парижской коммуны, д. 22;
объекта культурного наследия (памятника истории
и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX -
нач. XX вв., расположенного по адресу
(местонахождение): Смоленская область, Вяземский
район, г. Вязьма, ул. Парижской коммуны, д. 29;
объекта культурного наследия (памятника истории
и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Дом жилой», кон. XVIII в.
нач. XX в., расположенного по адресу
(местонахождение): Смоленская область, Вяземский
район, г. Вязьма, ул. Просвещения, д. 9**

1. Ограничения использования земельных участков и их частей в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия

На землях территории единой охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Церковь Введения», 1746 - 1763 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Парижской Коммуны, д. 18; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», нач. XX в.,

расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Парижской коммуны, д. 22; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Парижской коммуны, д. 29; объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», кон. XVIII в. нач. XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Просвещения, д. 9 (далее – объекты культурного наследия), устанавливаются:

1) запрет:

- на строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен в соответствии с подпунктом 2 настоящего раздела, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

2) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объектов культурного наследия и их историко-градостроительной и (или) природной среды:

- на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

- на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;

- на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

- на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;

- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

- на использование акватории водных объектов, нарушающее характеристики объектов культурного наследия и их историко-градостроительной и (или) природной среды;

- на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объекты культурного наследия, или не нарушают характеристики их историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия

В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), предусмотрены:

- 1) капитальный ремонт, реконструкция в соответствии с требованиями градостроительных регламентов;

- 2) установка средств ориентирующей информации, а также информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия, указанием исторических топонимов, пропагандой охраны историко-культурного и природного наследия;

- 3) проведение археологических полевых работ по выявлению, изучению и определению границ объектов археологического наследия в соответствии с

требованиями законодательства в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм, уличной мебели, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

5) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;

6) нейтрализация дисгармоничного озеленения посредством санитарной рубки (осветление, прочистка, прореживание, уборка сухостоя), санации с последующим озеленением низкорослыми кустарниками и (или) газонным озеленением;

7) следующие требования к размещению зданий, в том числе жилых домов и хозяйственных строений:

- основное строение - без отступа относительно линии застройки, хозяйственное (служебное) строение - с отступом от линии застройки (в глубине участка);

- объемно-пространственная композиция и архитектурное решение зданий: прямоугольные объемы, расположенные уличным фасадом по линии застройки, с возможным увеличением объема – с вытянутой в глубь квартала вальмовой или двускатной формой крыши, без увеличения высотных параметров; размещение дополнительных площадей осуществляется за счет пристроек в дворовой части, предназначенной для размещения объектов капитального строительства;

- крыши двускатные с углом наклона от 30 до 40 градусов и вальмовые с углом наклона от 20 до 35 градусов; крыши хозяйственных построек – двускатные, вальмовые, односкатные;

- применение в качестве отделочных материалов дерева, кирпичей, штукатурки, покраски;

- использование для кровельных покрытий металлических (окрашенных), мягких композитных материалов;

- применение цветовых решений в отделке фасадов, характерных для городской колористики XVIII - XIX вв., – натуральные цвета дерева или кирпича, допускается побелка или покраска неяркими оттенками зеленого, охристого (желтого), серого, кремового, белого цветов с возможным выделением цветом архитектурных деталей; использование оттенков темно-зеленых, серых или коричневых цветовых тонов для кровель;

8) следующие требования к предельным параметрам зданий и строений:

- этажность – 1-2 этажа; высота зданий от существующего уровня земли до конька крыши для 1-этажных зданий – не более 6 м, для 2-этажных зданий – не более 7 м; высота хозяйственных строений от существующего уровня земли до конька или завершения крыши – не более 5 м;

- высота светопрозрачных ограждений – не более 2 метров.

3. Ограничения использования земельных участков и их частей в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

На землях территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия устанавливаются:

1) запрет:

- на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

2) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объектов культурного наследия и их историко-градостроительной среды:

- на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;

- на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

- на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности;

- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи,

башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

**4. Требования к градостроительным регламентам
в границах единой зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности
объектов культурного наследия**

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия высота объектов капитального строительства не должна превышать:

- 7 метров до конька кровли или верхней отметки парапета в границах территории шести регламентных участков подзоны ЕЗРЗ-1;
- 10 м до конька кровли или верхней отметки парапета здания в границах территории трех регламентных участков подзоны ЕЗРЗ-2;
- 17 м до конька кровли или верхней отметки парапета здания в границах территории регламентного участка подзоны ЕЗРЗ-4.

В границах территорий подзоны ЕЗРЗ-3 расположены участки, занятые линейными объектами (автомобильная дорога).

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (пункт 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).