



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г.Тамбов

№ 636

27.06.2018

Об условиях заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области

В соответствии со статьями 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 29.12.2017), Законом области от 05.12.2007 №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 07.12.2017), постановлением администрации области от 18.03.2015 №270 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области» (в редакции от 30.12.2016), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 20.02.2018), администрация области постановляет:

1. Заключение договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 4 единиц, общей площадью 2486635 кв.м, сроком на пять лет, по перечню согласно приложению №1, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2. Утвердить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости такого земельного участка и величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона согласно приложению №2 в соответствии с кадастровыми справками о кадастровой стоимости земельных участков.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе согласно приложению №3.

4. Комитету по управлению имуществом области (Чулков) выступить в качестве организатора аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), в газете «Тамбовская жизнь», на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации области, председателя комитета по управлению имуществом области Г.И. Чулкова.

Глава администрации  
области А.В.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к постановлению администрации области  
*от 27.06.2018 №636*

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения,  
находящихся в государственной собственности Тамбовской области,  
в количестве 4 единиц, общей площадью 2486635 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м	Вид угодий
1	2	3	4
1. Тамбовская обл, р-н Петровский, участок расположен в восточной части КК 68:13:0910007 ( в границах ГУП "Пластица")	68:13:0910007:7	984000	пашня
2. Тамбовская область, Петровский район, в границах СХПК "Шехманский"	68:13:0000000:1080	243000	пашня
3. Тамбовская область, Петровский район, в границах СХПК "Шехманский"	68:13:0000000:1082	784700	пашня
4. Тамбовская область, Петровский район, в границах СХПК "Шехманский"	68:13:1505018:4	474935	пашня
Итого:		2486635	

Зам.главы администрации  
области, председатель комитета  
по управлению имуществом  
области Г.И.Чулков

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации области

*от 27.06.2018 №636*

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и величина повышения начальной цены предмета аукциона

Местоположение земельного участка (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке)	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб.	Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона), руб.
1	2	3	4
1. Тамбовская обл, р-н Петровский, участок расположен в восточной части КК 68:13:0910007 ( в границах ГУП "Плавица")	68:13:0910007 :7	102205,62	3066,17
2. Тамбовская область, Петровский район, в границах СХПК "Шехманский"	68:13:0000000 :1080	24348,60	730,46
3. Тамбовская область, Петровский район, в границах СХПК "Шехманский"	68:13:0000000 :1082	78626,94	2358,81
4. Тамбовская область, Петровский район, в границах СХПК "Шехманский"	68:13:1505018 :4	47588,49	1427,65
Итого:		252769,65	

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к постановлению администрации области

*от 27.06.2018 № 636*

Размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 4 единиц, общей площадью 2486635 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке)	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
1. Тамбовская обл, р-н Петровский, участок расположен в восточной части КК 68:13:0910007 ( в границах ГУП "Плавица")	68:13:0910007:7	10220,56
2. Тамбовская область, Петровский район, в границах СХПК "Шехманский"	68:13:0000000:1080	2434,86
3. Тамбовская область, Петровский район, в границах СХПК "Шехманский"	68:13:0000000:1082	7862,69
4. Тамбовская область, Петровский район, в границах СХПК "Шехманский"	68:13:1505018:4	4758,85

Зам.главы администрации  
области, председатель комитета  
по управлению имуществом  
области Г.И.Чулков