



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Тамбов

№ 1086

24.10.2018

Об установлении на 2019 год размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

Во исполнение пункта 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 20 Закона Тамбовской области от 23.07.2013 №309-3 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» (в редакции от 28.04.2018) администрация области постановляет:

1. Установить на 2019 год размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации области по компетенции.

Исполняющий обязанности главы
администрации области А.Н.Ганов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации области
от 24.10.2018 № 1086

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от этажности многоквартирного дома							
			1-2	3-4	5-6	7-9	10 - более			
1	2	3	4	5	6	7	8			
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	руб./м ² общей площади многоквартирного дома	643	622	588	555	555	555		
1.1.	электрообеспечения		792	775	740	711	711	695		
1.2.	электрообеспечения в многоквартирных жилых домах, оборудованных электроплитами		2211	2109	2010	1984	1984	1855		
1.3.	теплоснабжения (комплексный)		998	868	809	765	765	727		
1.4.	розлива системы отопления		1452	1432	1457	1457	1457	1457	1457	1457
1.5.	стояков системы отопления									

1	2	3	4	5	6	7	8
1.6.	системы вентиляции		393	299	299	271	271
1.7.	водоснабжения		977	931	866	866	723
1.8.	розлива системы водоснабжения		451	392	341	331	300
1.9.	стояков системы водоснабжения		618	589	539	539	380
1.10.	водоотведения (системы канализации) (комплексный)		871	719	665	626	555
1.11.	газоснабжения (комплексный)		900	799	761	677	522
2.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт:	руб./лифт					
2.1.	грузоподъемностью до 400 кг				1652300	1950900	2390000
2.2.	грузоподъемностью до 630 кг				1870000	2200000	2530000
3.	Ремонт крыши:	руб./м ² общей площади многоквартирного дома					
3.1.	плоской из наплавляемых материалов:						
3.1.1.	без замены утеплителя		2329	1382	1079	787	787
3.1.2.	с заменой утеплителя		3361	2187	1719	1590	1561
3.2.	скатной из профилированного листа и асбестоцементных листов:	руб./м ² общей площади многоквартирного дома					
3.2.1.	без замены утеплителя		2877	2550	1890	1690	1393
3.2.2.	с заменой утеплителя		5308	3459	2943	2638	2389

1	2	3	4	5	6	7	8
3.3.	с переустройством неventилируемой на вентилируемую, устройство выходов на кровлю в доме	руб./м ² общей площади многоквартирного дома	5458	4747	4290	3699	3384
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./м ² общей площади многоквартирного дома	444	390	399	315	315
5.	Утепление и ремонт фасада:	руб./м ² общей площади многоквартирного дома					
5.1.	проведение малярных работ		2132	1789	1370	1099	1099
5.2.	проведение штукатурных и малярных работ		2873	2461	2149	1885	1800
5.3.	проведение штукатурных, малярных работ, ремонт балконных плит		3246	2606	2301	2110	2110
5.4.	проведение штукатурных и малярных работ (при полной отбивке старого штукатурного слоя / при площади, занимаемой архитектурными деталями более 30 процентов площади стены)		3654	3163	2675	2585	2585
5.5.	утепление, проведение штукатурных и малярных работ		5638	5288	5029	5029	5029
5.6.	ремонт межпанельных швов / балконных плит		2289	2170	1975	2020	2020
5.7.	ремонт межпанельных швов, балконных плит, утепление торцевых стен		3001	2760	2505	2505	2505
5.8.	утепление методом сверхтонкой жидкой теплоизоляции типа «Корунд» или аналогов		3490	3131	2762	2570	2456
5.9.	утепление и облицовка керамогранитной плиткой		3490	3131	2762	2570	2456
5.10.	утепление и облицовка металлическими панелями		4164	3715	3362	3110	3000
5.11.	утепление и облицовка сайдингом		4164	3715	3362	3110	3000

1	2	3	4	5	6	7	8
5.12.	утепление термopanелями типа «ПЯ-Пеноплекс»		6950	6417	5885	5372	4821
5.13.	утепление фасада по системе «Термохаус» с теплоизоляционной штукатуркой		3498	3139	2771	2578	2465
5.14.	замена окон на окна из ПВХ - профилей, включая сопутствующие работы :	руб./ м ² площади окон					
5.14.1.	площадью окна до 1,0 м ²				12400		
5.14.2.	площадью окна до 2,0 м ²				12050		
5.14.3.	площадью окна более 2,0 м ²				11100		
5.15.	замена входных дверей в подъезд, включая сопутствующие работы	руб./ м ² площади дверей			13200		
6.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./м ² общей площади многоквартир- ного дома			1160		
7.	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов:	процент					
7.1.	на ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, разработку проектной документации на переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую		5,0	5,0	4,0	3,0	3,0
7.2.	на ремонт крыши, утепление и ремонт фасада		3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
7.3.	на ремонт фундамента		15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
7.4.	на ремонт или замену лифтового оборудования		1,0	1,0	1,0	1,0	1,0

1	2	3	4	5	6	7	8
8.	Оказание услуг и (или) выполнение работ по разработке сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов		1,5	1,0	0,8	0,5	0,5
9.	Проведение государственной или негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (определяется от стоимости проектной документации на основании постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. №145)	предельный уровень в процентах			33,75		
10.	Осуществление мероприятий по строительному контролю в сфере вышеуказанных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (определяется на основании постановления Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»)	предельный уровень в процентах			2,14		
11.	Выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям безопасности (требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»)	рублей на 1 лифт			23000		
12.	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту при сметной стоимости капитального ремонта:	рублей					

1	2	3	4	5	6	7	8
12.1.	до 10000000 рублей				10000		
12.2.	от 10000000 и более рублей				20000		
13.	Выполнение работ:	руб./м ² общей площади многоквартирного дома					
13.1.	по установке, ремонту узлов управления и регулирования потребления коммунальных ресурсов		383	233	116	100	97
13.2.	по установке, ремонту индивидуальных тепловых пунктов		854	535	427	346	288
13.3.	по ремонту котельных		1575	872	712	630	525

Для специальных счетов стоимость выполнения работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта, подготовке сметной документации, экспертизы проектно-сметной документации, проведения строительного контроля определяется в размере суммы средств, утвержденных протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Указанный в пунктах 1 — 6,12 размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на единицу измерения не включает стоимость оказания услуг, указанную в пунктах 7-11.

Указанный в пункте 7 размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на единицу измерения не включает стоимость оказания услуг, указанную в пунктах 8,11.

Первый зам. главы администрации
области А.Н.Ганов