



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2018

г. Тамбов

№ 1340

О внесении изменений в постановление администрации области от 23.09.2013 № 1055 «О реализации прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение»

В целях приведения нормативных правовых актов области в соответствие с действующим законодательством администрация области постановляет:

1. Внести в постановление администрации области от 23.09.2013 № 1055 «О реализации прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение» (в редакции от 22.01.2018) (далее – постановление) изменение:

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Определить управление социальной защиты и семейной политики области (Орехова) уполномоченным органом по:

формированию и поддержанию в актуальном состоянии списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями;

заключению соглашения о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету Тамбовской области на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений между Министерством просвещения Российской Федерации и администрацией Тамбовской области (субъект) на финансовый год;

контролю за предоставлением детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Определить областное государственное казенное учреждение «Центр социальной поддержки граждан», подведомственное управлению социальной защиты и семейной политики области, уполномоченным органом по:

выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам

из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации».

2. Внести в приложения № 1, 2, 4-6, 9 к постановлению следующие изменения:

2.1. в приложении № 1 «Перечень документов, дающих право на признание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в жилых помещениях, постановку на учет и на включение их в список, подлежащих обеспечению жилыми помещениями»:

по всему тексту слова «областные государственные учреждения социального обслуживания населения» заменить словами «областные государственные учреждения, подведомственные управлению социальной защиты и семейной политики области, осуществляющие предоставление мер социальной поддержки отдельным категориям граждан,» в соответствующих падежах;

абзац шестой пункта 2 исключить;

пункт 4 после абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«сведения о регистрации по месту жительства (месту пребывания) детей-сирот и лиц из числа детей-сирот.»;

2.2. в приложении № 2 «Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются»:

по всему тексту слова «областные государственные учреждения социального обслуживания населения» заменить словами «областные государственные учреждения, подведомственные управлению социальной защиты и семейной политики области, осуществляющие предоставление мер социальной поддержки отдельным категориям граждан,» в соответствующих падежах;

2.3. в приложении № 4 «Порядок включения жилых помещений в перечень специализированного жилищного фонда области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляемых по договорам найма специализированных жилых помещений, исключения жилых помещений из перечня специализированного жилищного фонда области»:

в разделе 2:

пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Управление социальной защиты и семейной политики области в трехдневный срок после получения уведомления о приобретении жилого помещения для детей-сирот в соответствии с местонахождением жилого помещения определяет областное государственное учреждение, подведомственное управлению социальной защиты и семейной политики области, осуществляющее предоставление мер социальной поддержки отдельным категориям граждан (далее – учреждение социальной защиты), в

качестве балансодержателя жилого помещения и письменно уведомляет учреждение социальной защиты об определении его в качестве балансодержателя жилого помещения.»;

в пунктах 2.4, 2.7, 2.9 слова «учреждение социального обслуживания» заменить словами «учреждение социальной защиты» в соответствующих падежах;

дополнить разделом 3 следующего содержания:

«3. Содержание и обеспечение надлежащего использования жилых помещений специализированного жилищного фонда области

Областные государственные учреждения, подведомственные управлению социальной защиты и семейной политики области, осуществляющие предоставление мер социальной поддержки отдельным категориям граждан по месту жительства детей-сирот в жилых помещениях специализированного жилищного фонда области:

ведут регистр жилых объектов специализированного жилищного фонда области, предоставленного детям-сиротам;

производят оплату за жилые помещения и коммунальные услуги - с даты оформления жилых помещений в государственную собственность области до даты заключения договора найма жилых помещений с детьми-сиротами;

организуют заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг и ресурсов или (и) управляющими организациями по обеспечению потребителей жилищно-коммунальными услугами;

осуществляют контроль за надлежащим использованием жилых помещений и соблюдением порядка в жилых помещениях специализированного жилищного фонда области;

организуют и производят оплату профилактических и ремонтных мероприятий, связанных с эксплуатацией инженерно-технических сетей и коммуникаций объектов, находящихся в оперативном управлении учреждений социальной защиты, выполняемых постоянно или с установленной нормативными документами периодичностью с целью поддержания его сохранности и надлежащего санитарно-гигиенического состояния;

инициируют и производят оплату проведения всех видов экспертиз по оценке технического состояния и возможности эксплуатации объектов капитального строительства, находящихся в оперативном управлении учреждений социальной защиты, перед организациями и учреждениями, имеющими свидетельства на требуемые виды работ, выдаваемые саморегулируемыми организациями;

оплачивают услуги проектных организаций и учреждений, имеющих свидетельства на требуемые виды работ, выдаваемые саморегулируемыми организациями, по составлению проектно-сметной документации по реконструкции, восстановлению и ремонту специализированного жилищного фонда области, находящегося в оперативном управлении учреждений социальной защиты;

организуют и производят оплату работ по реконструкции, восстановлению и капитальному ремонту специализированного жилищного

фонда области, находящегося в оперативном управлении учреждений социальной защиты.

Областное государственное казенное учреждение «Центр социальной поддержки граждан», подведомственное управлению социальной защиты и семейной политики области, осуществляет организационно-методическое сопровождение учреждений социальной защиты по содержанию и обеспечению надлежащего использования предоставленных детям-сиротам жилых помещений специализированного жилищного фонда области, расположенных на подведомственной территории.»;

2.4. в приложении № 5 «Порядок предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений»:

в разделе 1:

в пункте 1.2:

слова «однократно предоставляются управлением социальной защиты и семейной политики области» заменить словами «однократно предоставляются областными государственными учреждениями, подведомственными управлению социальной защиты и семейной политики области, осуществляющими предоставление мер социальной поддержки отдельным категориям граждан (далее – учреждения социальной защиты), на основании решения управления социальной защиты и семейной политики области»;

пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Жилые помещения предоставляются детям-сиротам в соответствии со списком детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, и письменного заявления детей-сирот.»;

абзац первый пункта 2.2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Договор найма специализированного жилого помещения заключается между учреждением социальной защиты и лицом из числа детей-сирот не позднее 15 рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении жилого помещения управлением социальной защиты и семейной политики области.»;

2.5. в приложении № 6 «Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации»:

в разделе 2:

в пункте 2.1:

слова «Управление социальной защиты и семейной политики области» заменить словами «Областное государственное казенное учреждение «Центр социальной поддержки граждан» (далее – казенное учреждение)»;

слова «областным государственным учреждением социального обслуживания населения» заменить словами «областным государственным учреждением, подведомственным управлению социальной защиты и

семейной политики области, осуществляющим предоставление мер социальной поддержки отдельным категориям граждан,»;

в пункте 2.2 слова «управления социальной защиты и семейной политики области» заменить словами «казенного учреждения»;

пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Казенное учреждение в течение 15 рабочих дней после принятия решения готовит документы для заключения областным государственным учреждением, подведомственным управлению социальной защиты и семейной политики области, осуществляющим предоставление мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или для исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда области и заключения договора социального найма жилого помещения.

О принятом решении сообщается нанимателю в письменной форме.»;

2.6. в приложении № 9 «Порядок признания лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающимися в предоставлении жилых помещений в целях формирования списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями»:

по всему тексту слова «областные государственные учреждения социального обслуживания населения» заменить словами «областные государственные учреждения, подведомственные управлению социальной защиты и семейной политики области, осуществляющие предоставление мер социальной поддержки отдельным категориям граждан,» в соответствующих падежах.

3. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), а также на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

Глава администрации  
области А.В.Никитин