



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*24.12.2018*

г.Тамбов

№ *1359*

Об условиях заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области

В соответствии со статьями 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 03.08.2018), Законом Тамбовской области от 05.12.2007 №316-3 «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 03.07.2018), постановлением администрации области от 18.03.2015 №270 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области» (в редакции от 30.12.2016), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 30.08.2018), администрация области постановляет:

1. Заключение договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 2 единиц, общей площадью 2752688 кв.м, сроком на пять лет, по перечню согласно приложению №1, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2. Утвердить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости такого земельного участка и величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона согласно приложению №2, в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе согласно приложению №3.

4. Комитету по управлению имуществом области (Чулков) выступить в качестве организатора аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), в газете «Тамбовская жизнь», на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

Глава администрации  
области А.В.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к постановлению администрации области  
*от 24.12.2018 №1359*

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения,  
находящихся в государственной собственности Тамбовской области,  
в количестве 2 единиц, общей площадью 2752688 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3
1. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Гавриловский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 68:02:2905009, ФП (пашня) в границах СХПК «Ира»	68:02:2905009:4	1640000
2. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Ржаксинский район, Богдановский сельсовет, территория Дружба, земельный участок 37	68:16:1401002:2	1112688
Итого:		2752688

Зам.главы администрации  
области, председатель комитета  
по управлению имуществом  
области                    Г.И.Чулков

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением администрации области  
*от 24.12.2018 №1359*

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и величина повышения начальной цены предмета аукциона**

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб.	Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона), руб.
1	2	3	4
1. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Гавриловский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 68:02:2905009, ФП (пашня) в границах СХПК «Ира»	68:02:2905009 :4	149 223,60	4 476,71
2. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Ржаксинский район, Богдановский сельсовет, территория Дружба, земельный участок 37	68:16:1401002 :2	111 157,53	3 334,72
Итого:		260 381,13	

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к постановлению администрации области  
*от 24.12.2018 № 1359*

Размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 2 единиц, общей площадью 2752688 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
1. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл, р-н Гавриловский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 68:02:2905009, ФП (пашня) в границах СХПК «Ира»	68:02:2905009:4	14 922,36
2. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Ржаксинский район, Богдановский сельсовет, территория Дружба, земельный участок 37	68:16:1401002:2	11 115,75

Зам.главы администрации  
 области, председатель комитета  
 по управлению имуществом  
 области                      Г.И.Чулков