



## ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ЗАКОН

**О порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с уполномоченным органом исполнительной власти Тамбовской области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор, и о признании утратившими силу отдельных законодательных актов Тамбовской области**

Принят Тамбовской областной Думой

31 мая 2019 года

#### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон в соответствии с частью 2.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с уполномоченным органом исполнительной власти Тамбовской области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор (далее — орган регионального государственного жилищного надзора), при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Тамбовской области.

#### **Статья 2. Понятия и термины, используемые в настоящем Законе**

Понятия и термины, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных в Жилищном кодексе Российской Федерации, Федеральном законе от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее — Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля») и в иных федеральных законах, регулирующих правоотношения в сфере осуществления регионального государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.

### **Статья 3. Вопросы взаимодействия органов муниципального жилищного контроля и органа регионального государственного жилищного надзора**

1. Органы муниципального жилищного контроля при организации и проведении проверок осуществляют взаимодействие с органом регионального государственного жилищного надзора по вопросам, указанным в части 1 статьи 7 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

2. Орган регионального государственного жилищного надзора, органы муниципального жилищного контроля при разработке ежегодных планов проведения плановых проверок учитывают информацию, полученную в порядке информационного взаимодействия.

3. Проверки проводятся каждым органом самостоятельно в пределах компетенции соответствующего органа. По результатам проверки органами муниципального жилищного контроля и органом регионального государственного жилищного надзора, проводящими проверку, самостоятельно составляются акты.

4. Органы муниципального жилищного контроля направляют в орган регионального государственного жилищного надзора материалы по проверкам, в результате проведения которых выявлены нарушения обязательных требований, для возбуждения и рассмотрения дел об административных правонарушениях в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

5. Информация о деятельности органов муниципального жилищного контроля и органа регионального государственного жилищного надзора размещается на их официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а при отсутствии у органа муниципального жилищного контроля собственного сайта - на официальном сайте администрации муниципального района.

### **Статья 4. Организация и проведение совместных плановых проверок**

1. Органы муниципального жилищного контроля при разработке ежегодного плана проведения плановых проверок в срок до 1 июля года, предшествующего году проведения плановых проверок, направляют в орган регионального государственного жилищного надзора предложения о проведении ими плановых проверок с указанием целей, объема и сроков проведения предполагаемых совместных плановых проверок.

2. Орган регионального государственного жилищного надзора с учетом предложений органов муниципального жилищного контроля о проведении ими плановых проверок в срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок, разрабатывает и направляет в прокуратуру Тамбовской области проект ежегодного плана проведения плановых проверок органом регионального государственного жилищного надзора, исключаящий в планируемом году проведение органами муниципального жилищного контроля и органом регионального государственного жилищного надзора в отношении одного юридического лица или одного индивидуального предпринимателя плановых проверок исполнения одних и тех же обязательных требований.

3. По результатам рассмотрения проектов плановых проверок орган регионального государственного жилищного надзора области и органы муниципального жилищного контроля уведомляют друг друга о намерении участия в проведении совместных плановых проверок.

4. При проведении совместных плановых проверок органом регионального государственного жилищного надзора и органами муниципального жилищного контроля используются сводные проверочные листы (списки контрольных вопросов), разрабатываемые и утверждаемые органом регионального государственного жилищного надзора и органами муниципального жилищного контроля, при наличии в положениях о региональном государственном жилищном надзоре и муниципальном жилищном контроле обязанности использования при проведении плановой проверки должностным лицом органа регионального государственного жилищного надзора области и органа муниципального жилищного контроля проверочных листов (списков контрольных вопросов).

5. По результатам проведенных плановых проверок органы муниципального жилищного контроля и орган регионального государственного жилищного надзора в соответствии с предоставленными полномочиями принимают необходимые меры, направленные на предупреждение, пресечение и устранение нарушений законодательства в жилищной сфере, а также готовят соответствующие документы в пределах своей компетенции.

## **Статья 5. Признание утратившими силу отдельных законодательных актов Тамбовской области**

Признать утратившими силу:

1) Закон Тамбовской области от 1 марта 2013 года № 246-З «Об организации, осуществлении регионального государственного контроля (надзора) и муниципального контроля и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом регионального государственного жилищного надзора» (сайт сетевого издания «Тамбовская

жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)), 2013, 5 марта; 2014, 14 ноября; 2015, 2 апреля; «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2017, 3 ноября);

2) Закон Тамбовской области от 12 ноября 2014 года № 452-3 «О внесении изменений в Закон Тамбовской области «Об организации, осуществлении регионального государственного контроля (надзора) и муниципального контроля и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом регионального государственного жилищного надзора» (сайт сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)), 2014, 14 ноября);

3) Закон Тамбовской области от 1 апреля 2015 года № 511-3 «О внесении изменений в Закон Тамбовской области «Об организации, осуществлении регионального государственного контроля (надзора) и муниципального контроля и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом регионального государственного жилищного надзора» (сайт сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)), 2015, 2 апреля);

4) статью 1 Закона Тамбовской области от 2 ноября 2017 года № 140-3 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Тамбовской области в сфере контроля» («Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2017, 3 ноября).

## **Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава администрации  
области А.В.Никитин

г.Тамбов  
« 10 » июня 2019 года  
№ 348-3