



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Тамбовской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области»

Принят Тамбовской областной Думой

31 мая 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Тамбовской области от 23 июля 2013 года № 309-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» (сайт сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), 2013, 29 июля; 2014, 1 февраля, 30 декабря; «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru), 2015, 11 марта, 9 декабря; 2016, 10 марта; 2017, 6 июня; 2018, 4 мая) следующие изменения:

1) статью 4 дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. В целях обеспечения своевременного доведения до собственников помещений в многоквартирных домах информации о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта органом исполнительной власти Тамбовской области, осуществляющим реализацию единой государственной политики в сфере развития топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области, определяется порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта.»;

2) часть 2 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«2. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции средства фонда капитального ремонта используются на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации по решению собственников помещений в этом многоквартирном доме. В случае сноса многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений. В случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Тамбовской области или муниципальному образованию, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.»;

3) статью 12 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Тамбовской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах утверждается администрацией Тамбовской области.»;

4) в пункте 5 части 2 статьи 13 слова «ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации» заменить словами «ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений»;

5) в части 1 статьи 16 слова «ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации» заменить словами «ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений»;

6) в части 6 статьи 18 слова «пунктами 1-4 части 5» заменить словами «пунктами 1 и 2 части 5»;

7) в части 1 статьи 19:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт,

машинных и блочных помещений»);

б) в пункте 8 слова «ремонт (замену) лифтового оборудования» заменить словами «ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений»;

8) часть 7 статьи 25 признать утратившей силу;

9) абзац третий части 2 статьи 26.2 после слов «муниципальным бюджетным» дополнить словами «и казенным»;

10) статью 28 изложить в следующей редакции:

«Статья 28. Возврат средств фонда капитального ремонта

Возврат средств фонда капитального ремонта собственникам помещений осуществляется региональным оператором в порядке, установленном администрацией Тамбовской области, в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 8 настоящего Закона.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава администрации
области А.В.Никитин

г. Тамбов

« 10 » июня _____ 2019 года

№ 347-З