



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*20.11.2019*

г. Тамбов

*№ 1297*

О внесении изменений в Государственную программу Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения области»

Администрация области постановляет:

1. Внести в Государственную программу Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения области», утвержденную постановлением администрации области от 05.06.2013 №586 (в редакции от 25.10.2019), (далее — Госпрограмма) следующие изменения:

в паспорте Госпрограммы:

в позиции «Целевые индикаторы и показатели Госпрограммы, их значения на последний год реализации»:

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«уровень доступности жилья — 72,6%»;

дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«количество семей, улучшивших жилищные условия — 34,8 тыс. семей»;

абзац четырнадцатый признать утратившим силу;

в разделе 3 «Показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, основные ожидаемые и конечные результаты Государственной программы»:

дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«уровень доступности жилья»;

дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«количество семей, улучшивших жилищные условия»;

абзац двадцать первый признать утратившим силу;

приложение № 1 к Госпрограмме «Перечень показателей (индикаторов) Государственной программы Тамбовской области, подпрограмм Государственной программы Тамбовской области и их значений» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

Глава администрации  
области А.В.Никитин

**ПЕРЕЧЕНЬ**

показателей (индикаторов) Государственной программы Тамбовской области, подпрограмм Государственной программы Тамбовской области и их значений

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Значения показателей (по годам)												
			базовый год 2012	текущий год 2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1. Государственная программа Тамбовской области															
1.1.	Годовой объем ввода жилья	Тыс. кв. м	633,1	704,5	770,0	800,0	830,0	835,0	842,0	932,0	1038,0	996,0	1102,0	1187,0	1271,0
1.2.	Объем ввода жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»	Тыс. кв. м	0	0	0	15,0	15,0	50,0	0	0	0				
1.3.	Уровень доступности жилья	Процент							68,5	63,4	62,8	63,1	63,4	68,0	72,6
1.4.	Доля семей, желающих улучшить свои жилищные условия, обеспеченных доступным и комфортным жильем	Процент	н/д	7,5	15	22,5	30	37	45	52	60				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.5.	Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство»	Процент	0	-9,3	3,6	7,2	10,6	17,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
1.6.	Коэффициент доступности жилья	Лет	3,5	3,0	2,9	2,6	2,5	2,4	2,3	2,28	2,26	2,24	2,22	2,21	2,2
1.7.	Доля ввода арендного жилья в многоквартирных жилых домах от общей площади ввода жилья в многоквартирных жилых домах	Процент	0	2,3	2,6	5,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.8.	Количество семей, улучшивших жилищные условия	Тыс. семей								23,3	23,9	26,7	31,3	33,4	34,8
1.9.	Количество граждан, улучшивших жилищные условия в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище»	Человек	91	75	21	24	30	19							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.10.	Количество граждан, улучшивших жилищные условия в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	Человек							24	26					
1.11.	Доля общей площади капитально отремонтированных многоквартирных домов в общей площади многоквартирных домов, построенных до 2000 года	Процент	10,9	14,4	17,9	23,4	28,9	34,4	37,9	41,4	44,9	48,4	51,9	55,4	58,9
1.12.	Количество граждан, улучшивших жилищные условия в текущем году в результате капитального ремонта многоквартирных домов на основе программы финансирования	Тыс. человек	30,0	50,0	70,0	71,4	110,0	125,8	147,7	167,6	185,0	205,0	225,0	245,0	265,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	капитального ремонта многоквартирных домов														
1.13.	Расселение аварийных жилых помещений в многоквартирных жилых домах	Тыс. кв.м	11,9	15,53	16,26	10,95	5,14	-	-	-	-				
1.14.	Доля расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в семейном доходе	Процент	8,61	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,8	8,8	8,75	8,75	8,75	8,75
1.15.	Отношение средних душевых расходов населения на оплату услуг жилищно-коммунального хозяйства к стоимости фиксированного набора основных потребительских товаров и услуг								8,8	8,8	8,8	8,75	8,75	8,75	8,75
1.16.	Темп изменения объема потребления холодной и горячей воды населением и бюджетофинансируемыми организациями по сравнению с предшествующим годом	Процент	-6,7	-4	-3,5	-3	-3	-3	-2,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5
1.17.	Количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью предоставленных ипотечных жилищных кредитов (займов)	Единиц	3766	3886	5230	5455	4500	4700	6620	7120	7620	8120	8620	9120	9620

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.18.	Превышение среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту над индексом потребительских цен	Единиц	5,9	5,8	4,6	3,4	3,2	2,7	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2
1.19.	Удельный вес введенной общей площади жилых домов к общей площади жилищного фонда	Процент	2,39	2,6	2,65	2,9	3,0	2,96	2,98	3,0	3,02	2,9	2,9	2,9	2,9
1.20.	Общая площадь жилых помещений, жилых помещений, принадлежащих в среднем на одного жителя области	Кв.м	24,8	25,6	25,9	26,6	27,2	27,5	28,0	28,3	28,9	29,5	30,0	30,5	31,5
1.21.	Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме	Процент	2,75	2,6	2,5	1,8	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73
1.22.	Доля общей площади жилищного фонда, обеспеченного всеми видами благоустройства, в общей площади жилищного фонда субъекта	Процент	54,8	55,3	55,8	56,3	61,3	61,8	62,2	62,2	62,4	64,5	66,0	67,5	69,0
1.23.	Удельный вес числа семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в числе семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях									3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.31.	Доля многоквартирных домов в целом по субъекту Российской Федерации, в которых собственники помещений выбрали и реализуют управление многоквартирными домами посредством товариществ собственников жилищных кооперативов или иного специализированного потребительского кооператива	Процент	7,07	7,15	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,3	7,4	7,5	7,6	7,7
1.32.	Количество высокопроизводительных рабочих мест (создание, модернизация)	Шт.			123	139	157	180	219	264	362	460	558	656	754
1.33.	Объем предоставляемых ипотечных кредитов	Млн. руб.	4440,0	4580,0	4730,0	4880,0	6300,0	6580,0	9300,0	10000,0	10700,0	11400,0	12100,0	12800,0	13500,0
1.34.	Доля муниципальных образований — получателей субсидии, принявших решение о выборе парка, благоустройства с участием средств федерального бюджета (с учетом результатов общественных обсуждений)	Процент						100							
1.35.	Доля муниципальных образований-получателей субсидии, утвердивших дизайн-проект благоустройства городского парка	Процент						100							



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2.2.	Общая площадь земельных участков, предоставленных акционерным обществом «Агентство ипотечного жилищного кредитования» для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства	Га	364	89	27,8	0	40								
2.3.	Объем жилья, введенного в эксплуатацию на земельных участках, предоставленных акционерным обществом «Агентство ипотечного жилищного кредитования» в соответствии с Федеральным законом ««О содействии развитию жилищного строительства» при реализации проектов жилищного строительства	Тыс. кв.м.				30	35		20,5		14,1	30,7			
2.4.	Площадь земельных участков, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органами государственной власти Тамбовской области для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства в	Га						267,2	10	0	0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»														
2.5.	Общая площадь земельных участков, предоставленных органами государственной власти Тамбовской области для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства, в том числе для комплексной застройки жильем экономического класса	Га						172,2	105	0	0				
2.6.	Объем жилья, введенного в эксплуатацию на земельных участках, предоставленных органам исполнительной власти Тамбовской области для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса	Тыс. кв. м						51	63	32,5	94,5	69,9	75,4	67,7	51,7
2.7.	Годовой объем ввода жилья экономического класса	Тыс. кв.м	284,8	352	412	480	505	507	504	507	515	520	525	530	535

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	из него в рамках программы «Жилье для российской семьи»	Тыс. кв.м	-	-	-	15,0	15,0	50,0	-	-	-	-	-	-	-
2.8.	Ввод жилья в многоквартирных жилых домах	Тыс. кв.м.								200	200	205	210	215	220
2.9.	Ввод жилья в рамках мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства	Тыс. кв.м.								110,9					
2.10.	Количество разработанных комплектов проектной документации малоэтажных жилых домов с применением энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов (нарастающим итогом)	Шт.	-	-	1	2	2								
3. Подпрограмма «Снижение административных барьеров в строительстве»															
3.1.	Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство объекта капитального строительства непроизводственного назначения	Шт.	17	17	16	15	9	9	9	6	6	6	6	6	6
3.2.	Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта	Дни	315	315	200	130	90	90	90	50	50	50	50	50	50





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
4.3.	Объем производства конструкций и деталей сборных железобетонных	Тыс. куб.м.	142,6	135,36	158,0	160,0									
5. Подпрограмма «Кадровое обеспечение задач строительства»															
5.1.	Годовой объем выпуска строителей всех уровней образования	Человек	693	698	788	664	770	780	785	790	795	800	805	810	815
5.2.	Количество рабочих кадров, прошедших подготовку и переподготовку	Человек	2312	2320	2350	2400	2450	2500	2550	2600	2650	2670	2685	2700	2710
5.3.	Увеличение числа специалистов строительных специальностей, прошедших повышение квалификации	Человек	332	350	340	350	360	370	380	390	400	410	420	430	440
5.4.	Увеличение числа специалистов строительных специальностей, прошедших повышение квалификации	Человек	332	350	340	350	360	370	380	390	400	410	420	430	440
6. Подпрограмма «Молодежи-доступное жилье»															
6.1.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, бюджета области и местных бюджетов	Единиц	232	384	324	463	372	342							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
6.2.	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты	Единиц							358	399	358	358	358	358	358
6.3.	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, от общего количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий	Процент	100	100	100	100	100	100							
6.4.	Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 01 января 2015 г.	Процент						0,091							
<b>7. Подпрограмма «Государственная поддержка отдельных категорий граждан при ипотечном жилищном кредитовании»</b>															
7.1.	Количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки при ипотечном жилищном кредитовании	Единиц	98	200	212	200	197	119	92	4					
7.2.	Количество семей, получивших государственную поддержку (выплату) при ипотечном жилищном кредитовании	Единиц							10	0	50	50	50	50	50

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>8. Подпрограмма «Формирование рынка арендного жилья»</b>															
8.1.	Годовой объем ввода арендного жилья	Тыс. кв.м	0	4,4	6,5	11,0	0,0	0,0	0,0	0,0	36,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8.2.	Обеспеченность населения арендным жильем	Кв.м на человека	0	0,004	0,006	0,01	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
8.3.	Коэффициент доступности арендного жилья для населения	Лет	0	0,24	0,23	0,22	0,23	0,23	0,23	0,22	0,21				
8.4.	Средняя стоимость одного квадратного метра арендного жилья в год	Руб.	0	2330	2502	2679	2863	3057	3266	3457	3636				
<b>9. Подпрограмма «Развитие водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в Тамбовской области»</b>															
9.1.	Доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в систему теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	Процент	-	-	21	24	27	30	30	30,5	31,0	31,5	31,9	32,1	32,5
9.2.	Удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям	Процент	23,6	22,2	20,3	18,5	16,7	15,2	15,1	15,0	14,9	14,8	14,7	14,6	14,5
9.3.	Количество аварий в системах водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	Количество аварий в год на 1000 км сетей	-	-	162,3	102,6	102,0	101,5	101,0	99,5	99,0	89,5	88,9	88,5	87,9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
9.4.	Доля потерь воды при ее передаче в общем объеме переданной воды	Процент	14,6	14,5	14,4	14,2	14,2	14,1	13,9	13,8	13,7	13,6	13,5	13,4	13,3
9.5.	Удельный вес общей площади жилищного фонда, оборудованной водопроводом, в общей площади всего жилищного фонда	Процент					78,1	78,6	79,1	79,6	80,1	80,6	81,1	81,6	
9.6.	Доля населения Тамбовской области, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения	Процент							89,3	89,4	89,8	90,4	91,5	93,5	
9.7.	Доля городского населения Тамбовской области, обеспеченного питьевой водой из систем централизованного водоснабжения	Процент							92,1	92,2	92,6	93,2	94,3	96,4	
9.8.	Количество крупных объектов питьевого водоснабжения, построенных и реконструированных в рамках реализации федерального (регионального) проекта «Чистая вода» (нарастающим итогом*)	Единиц							1	9	24	45	72	89	
10. Подпрограмма «Развитие ипотечного жилищного кредитования»															
10.1.	Объем предоставленных ипотечных кредитов (займов), включая	Млн.руб.	4440,0	4580,0	6925,6	7618,2	7875,0	8225,0	11050,0	11925,0	12800,0	13675,0	14550,0	15425,0	16300,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	собственные средства населения														
10.2.	Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жильными помещениями, с помощью собственных и заемных средств	Процент	23	25	26	30	34	38	45	50	53	56	60	63	65

\* Количество и критерии объектов по показателю будут уточнены после проведения оценки состояния объектов централизованных систем водоснабжения согласно методическим рекомендациям Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Зам. главы администрации  
области А.Т.Габуев