



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*19.05.2020*

г. Тамбов

№ *403*

Об условиях заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области

В соответствии со статьями 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 06.06.2019), Законом Тамбовской области от 05.12.2007 №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 30.09.2019), постановлением администрации области от 18.03.2015 №270 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, предоставленных в аренду без торгов» (в редакции от 06.02.2020), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 01.11.2019), администрация области постановляет:

1. Заключить договоры аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 10 единиц, общей площадью 8232500 кв.м (далее – земельные участки), сроком на пять лет, по перечню согласно приложению №1, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2. Утвердить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») согласно приложению №2, в соответствии с отчетом об оценке для определения ежегодного размера арендной платы от 17.03.2020 №60-2020.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков согласно приложению №3.

4. Комитету по управлению имуществом области (Яковлева) выступить в качестве организатора аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

Главы администрации  
области А.В.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к постановлению администрации области  
*от 13.05.2020 №403*

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения,  
находящихся в государственной собственности Тамбовской области,  
в количестве 10 единиц, общей площадью 8232500 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3
1. Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, Саюкинский сельсовет, земельный участок №12	68:15:2701004:25	1019400
2. Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, Саюкинский сельсовет, земельный участок №8	68:15:2701001:11	456000
3. Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, Саюкинский сельсовет, земельный участок №7	68:15:2701001:10	480000
4. Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, Саюкинский сельсовет, земельный участок №13	68:15:2701005:8	1119000
5. Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, Саюкинский сельсовет, земельный участок №9	68:15:2701001:8	891000
6. Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, Саюкинский сельсовет, земельный участок №10	68:15:2701001:9	775000
7. Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, Новгородовский сельсовет, земельный участок №20	68:15:2501009:4	800000
8. Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, Новгородовский сельсовет, земельный участок №10	68:15:2501001:7	421000
9. Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, Новгородовский сельсовет, земельный участок №18	68:15:2501008:8	1821100
10. Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, Новгородовский сельсовет, земельный участок №13	68:15:2501006:12	450000
Итого:		8232500

И.о. заместителя главы администрации  
области В.Н.Громов

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации области

*от 13.05.2020 № 403*

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и величина повышения начальной цены предмета аукциона

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб.	Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона), руб.
1	2	3	4
1. Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, Саюкинский сельсовет, земельный участок №12	68:15:2701004:25	216 900	6 507
2. Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, Саюкинский сельсовет, земельный участок №8	68:15:2701001:11	120 100	3 603
3. Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, Саюкинский сельсовет, земельный участок №7	68:15:2701001:10	126 400	3 792
4. Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, Саюкинский сельсовет, земельный участок №13	68:15:2701005:8	238 100	7 143
5. Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, Саюкинский сельсовет, земельный участок №9	68:15:2701001:8	234 600	7 038
6. Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, Саюкинский сельсовет, земельный участок №10	68:15:2701001:9	204 100	6 123
7. Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, Новгородовский сельсовет, земельный участок №20	68:15:2501009:4	210 600	6 318
8. Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, Новгородовский сельсовет, земельный участок №10	68:15:2501001:7	110 800	3 324
9. Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, Новгородовский сельсовет, земельный участок №18	68:15:2501008:8	387 500	11 625
10. Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, Новгородовский сельсовет, земельный участок №13	68:15:2501006:12	118 500	3 555
Итого:		1 967 600	

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к постановлению администрации области  
*от 13.05.2020 № 403*

Размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 10 единиц, общей площадью 8232500 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
1. Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, Саюкинский сельсовет, земельный участок №12	68:15:2701004:25	21 690
2. Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, Саюкинский сельсовет, земельный участок №8	68:15:2701001:11	12 010
3. Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, Саюкинский сельсовет, земельный участок №7	68:15:2701001:10	12 640
4. Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, Саюкинский сельсовет, земельный участок №13	68:15:2701005:8	23 810
5. Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, Саюкинский сельсовет, земельный участок №9	68:15:2701001:8	23 460
6. Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, Саюкинский сельсовет, земельный участок №10	68:15:2701001:9	20 410
7. Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, Новгородовский сельсовет, земельный участок №20	68:15:2501009:4	21 060
8. Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, Новгородовский сельсовет, земельный участок №10	68:15:2501001:7	11 080
9. Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, Новгородовский сельсовет, земельный участок №18	68:15:2501008:8	38 750
10. Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, Новгородовский сельсовет, земельный участок №13	68:15:2501006:12	11 850

И.о. заместителя главы администрации  
 области В.Н.Громов