



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*19.05.2020*

г.Тамбов

№ *402*

Об условиях заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области

В соответствии со статьями 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 06.06.2019), Законом Тамбовской области от 05.12.2007 №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 30.09.2019), постановлением администрации области от 18.03.2015 №270 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области» (в редакции от 06.02.2020), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 01.11.2019), администрация области постановляет:

1. Заключение договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 5 единиц, общей площадью 818700 кв.м (далее – земельные участки), сроком на три года, по перечню согласно приложению №1, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2. Утвердить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») согласно приложению №2, в соответствии с отчетом об оценке для определения ежегодного размера арендной платы от 17.03.2020 №60-2020.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков согласно приложению №3.

4. Комитету по управлению имуществом области (Яковлева) выступить в качестве организатора аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

Главы администрации  
области А.В.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к постановлению администрации области  
*от 13.05.2020 № 402*

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения,  
находящихся в государственной собственности Тамбовской области,  
в количестве 5 единиц, общей площадью 818700 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3
1. Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, Саюкинский сельсовет, земельный участок №20	68:15:2702005:24	99000
2. Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, Саюкинский сельсовет, земельный участок №19	68:15:2702005:23	161000
3. Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский р-н, Саюкинский сельсовет, земельный участок №25	68:15:0000000:620	302000
4. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, Саюкинский сельсовет, земельный участок №1	68:15:2702005:27	92200
5. Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, Новгородовский сельсовет, земельный участок №15	68:15:2501007:6	164500
Итого:		818700

И.о. заместителя главы администрации  
области В.Н.Громов

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации области  
от 13.05.2020 № 402

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и величина повышения начальной цены предмета аукциона

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб.	Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона), руб.
1	2	3	4
1. Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, Саюкинский сельсовет, земельный участок №20	68:15:2702005:24	31 400	942
2. Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, Саюкинский сельсовет, земельный участок №19	68:15:2702005:23	47 600	1 428
3. Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский р-н, Саюкинский сельсовет, земельный участок №25	68:15:0000000:620	89 200	2 676
4. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, Саюкинский сельсовет, земельный участок №1	68:15:2702005:27	27 200	816
5. Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, Новгородовский сельсовет, земельный участок №15	68:15:2501007:6	43 300	1 299
Итого:		238 700	

ПРИЛОЖЕНИЕ №3  
к постановлению администрации области  
*от 19.05.2020 № 402*

Размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 5 единиц, общей площадью 818700 кв.м

Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
1. Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, Саюкинский сельсовет, земельный участок №20	68:15:2702005:24	3 140
2. Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, Саюкинский сельсовет, земельный участок №19	68:15:2702005:23	4 760
3. Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский р-н, Саюкинский сельсовет, земельный участок №25	68:15:0000000:620	8 920
4. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, Саюкинский сельсовет, земельный участок №1	68:15:2702005:27	2 720
5. Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, Повгородовский сельсовет, земельный участок №15	68:15:2501007:6	4 330

И.о. заместителя главы администрации  
области В.Н.Громов