



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.06.2020

г. Тамбов

№ 505

О внесении изменений в постановление администрации области от 15.10.2009 № 1235 «О создании межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции областного жилищного фонда»

Администрация области постановляет:

1. Внести в постановление администрации области от 15.10.2009 № 1235 «О создании межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции областного жилищного фонда» (в редакции от 20.08.2019) (далее — постановление) следующие изменения:

1.1. в постановлении:

преамбулу изложить в следующей редакции:

«В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», администрация области постановляет:»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации области по компетенции.»;

1.2. в приложении № 1 «Список межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции областного жилищного фонда» к постановлению (далее - список комиссии):

вывести из списка комиссии С.В.Григорьеву, Г.И.Чулкова, А.Р.Щербакова;

вести в список комиссии:

Выгузову Елену Юрьевну — временно исполняющую обязанности начальника управления топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства области, заместителя председателя комиссии;

Зимнухова Александра Николаевича — исполняющего обязанности начальника управления государственного строительного надзора области;

Борзых Инессу Вячеславовну — исполняющую обязанности председателя комитета по управлению имуществом области;

должность Е.П. Кочетковой изложить в следующей редакции:

«консультант отдела реформирования жилищно-коммунального комплекса управления топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства области, секретарь комиссии»;

должность А.В. Лебедева изложить в следующей редакции:

«начальник управления государственного жилищного надзора области»;

1.3. в приложении № 2 «Положение о межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции областного жилищного фонда» к постановлению:

пункты 1.1, 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.1. Межведомственная комиссия по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции областного жилищного фонда (далее – Комиссия) образована для проведения оценки и обследования жилищного фонда области, а также иных жилых помещений в случаях, установленных Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (далее – Положение, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации № 47), в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.2. Комиссия в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 47, законами и иными нормативными правовыми актами Тамбовской области, а также настоящим Положением.»;

в пункте 2.1 слова «Положением Правительства» заменить словами «Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 47»;

в пункте 3.1 слова «Положении Правительства» заменить словами «Положении, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации № 47»;

пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, органа исполнительной власти области, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019г. № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации № 47, требованиям и принимает решение в порядке, предусмотренном пунктом 4.7 настоящего Положения.»;

в подпункте 4.1.1:

абзацы второй и третий изложить в следующей редакции:

«прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов, а также иных документов, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Положения;

определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее - специализированная организация), по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых

для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«составление Комиссией заключения в порядке, предусмотренном пунктом 4.7 настоящего Положения, по форме согласно приложению № 1 к Положению, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации № 47 (далее – заключение)»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«принятие соответствующим органом исполнительной власти области, решения в отношении жилых помещений жилищного фонда области по итогам работы комиссии;»;

в пункте 4.3 слова «Положения Правительства» заменить словами «Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 47»;

в пункте 4.5:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;»;

в абзаце шестом слова «проектно-изыскательской» заменить словом «специализированной»;

абзац второй подпункта 4.5.2 изложить в следующей редакции:

«сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение;»;

пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренное пунктом 4.1 настоящего Положения, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 4.7 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 4.5 настоящего Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия Комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.»;

пункт 4.8 изложить в следующей редакции:

«4.8. Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения по форме согласно приложению № 1 к

Положению, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации № 47. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Заключение составляется в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения.

Два экземпляра заключения в 3-дневный срок направляются Комиссией:

в соответствующий орган исполнительной власти области для последующего принятия решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 47, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома;

в соответствующий федеральный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления для последующего принятия решения, предусмотренного пунктом 7.1 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 47, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.»;

в пункте 4.9:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«4.9. Уполномоченный орган исполнительной власти области в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 4.11 настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по одному экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – в управление государственного жилищного надзора области.»;

в абзаце втором слова «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47» заменить словами «Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 47»;

в пункте 4.10 слова «к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и

многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47» заменить словами «к Положению, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации № 47»;

пункт 4.13 изложить в следующей редакции:

«4.13. Решение органа исполнительной власти области, заключение, предусмотренное пунктом 4.8 настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.».

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

Глава администрации  
области А.В.Никитин

