

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.09.2020

г. Тамбов

№ *760*

О внесении изменений в приложения № 1-4 к постановлению администрации области от 17.07.2017 №678 «Об утверждении генерального плана муниципального образования городского округа — город Тамбов в новой редакции»

В целях определения назначения территории муниципального образования городского округа — город Тамбов исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом области от 31.01.2007 № 144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области» (в редакции от 30.03.2020), Законом области от 28.12.2015 № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа - город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области» (в редакции от 21.12.2017), постановлением администрации области от 17.06.2016 №655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015г. №618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа – город Тамбов и органами государственной власти Тамбовской области» (в редакции от 06.03.2020) администрация области постановляет:

1. Внести в приложения № 1-4 к постановлению администрации области от 17.07.2017 №678 «Об утверждении генерального плана муниципального образования городского округа — город Тамбов в новой редакции» (в редакции от 24.12.2018) следующие изменения:

в приложении № 1 «Генеральный план муниципального образования городского округа — город Тамбов. Положение о территориальном планировании муниципального образования городского округа — город Тамбов»:

таблицу 1 изложить в редакции согласно приложению № 1;

в разделе 3 «Описание функциональных зон»:

абзацы пятый — пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«В проекте генерального плана выделены следующие функциональные зоны:

жилая зона (Ж);

общественно-деловая зона (О);

производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур (П-И-Т);

зона сельскохозяйственного использования (Сх);

зона рекреационного назначения (Р);

зона озелененных территорий общего пользования (Л);

зона специального назначения (Сп);

зона режимных территорий (РТ);

зона акваторий (В);

земли лесного фонда (Лф).»;

таблицу 4 изложить в редакции согласно приложению № 2;

абзац второй подраздела 3.1 после слов «действующего законодательства» дополнить словами «гаражи (гаражи-стоянки) и стоянки автомобилей для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам.»;

подраздел 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Общественно - деловая зона

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных пространственной доступностью для маломобильных групп населения.

Общественно-деловые зоны необходимо формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях города, на территориях, прилегающих к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам, промышленным предприятиям и другим объектам массового посещения.

Дифференциация общественно-деловых зон в зависимости от назначения предусмотрена в Правилах землепользования и застройки городского округа.

В общественно-деловых зонах планируется размещение объектов регионального значения:

в области здравоохранения:

реконструкция зданий и помещений государственного учреждения здравоохранения «Тамбовская областная клиническая больница» с благоустройством прилегающей территории;

строительство пристройки к зданию государственного бюджетного учреждения здравоохранения (далее - ГБУ) «Тамбовская областная детская клиническая больница» для размещения магнитно-резонансного томографа в г.Тамбове;

гемодиализный центр на 28 аппаратов искусственной почки в г.Тамбове;

строительство хирургического корпуса государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Тамбовский областной клинический противотуберкулезный диспансер»;

реконструкция корпуса областного государственного учреждения здравоохранения «Тамбовская инфекционная больница»;

реконструкция структурных подразделений ГБУЗ «Тамбовская областная детская клиническая больница»;

строительство корпуса ГБУЗ «Тамбовский областной онкологический клинический диспансер»;

в области культуры:

реконструкция здания «Концертный зал» (г.Тамбов, ул.Державинская, 5);

Александринский институт благородных девиц. Флигель (здание хореографического отделения Тамбовского колледжа искусств);

Мариинский детский приют. Флигель (здание 3 учебного корпуса Тамбовского государственного музыкально-педагогического института им.С.В. Рахманинова);

центр культурного развития Тамбовского областного государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный ансамбль бального танца «Цвета радуги»;

в области физической культуры, спорта и туризма:

строительство спортивного центра «Академии футбола» со спортивным залом в г. Тамбове;

строительство спортивно-тренировочного центра детско-юношеской спортивно-адаптивной школы по адресу: г. Тамбов, ул. Мичуринская, 112 в.»;

подраздел 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных объектов различных классов вредности, объектов транспортно-логистического, складского назначения, сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития, улично-дорожной сети дорог непрерывного движения и скоростных, городских

магистралей, объектов городского транспорта, складов, объектов внешнего транспорта, в соответствии с типами объектов, а также объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

Дифференциация зон по типам застройки предусмотрена правилами землепользования и застройки городского округа.

В зоне производственной, инженерной и транспортной инфраструктур, расположенных в границах полосы отвода железной дороги, планируется реконструкция объектов федерального значения:

«Ртищево-Кочетовка, электрификация участка железнодорожных путей общего пользования протяжённостью 254,4км»;

«Организация скоростного движения на участке железнодорожных путей Москва-Рязань-Мичуринск-Саратов»;

«Реконструкция на участке км 4+450 — км 278+000 автомобильной дороги Р-208 Тамбов-Пенза»;

реконструкция автомобильной дороги Р -119 Орел-Ливны-Елецк-Липецк-Тамбов;

реконструкция ПС 220 кВ Тамбовская №4;

реконструкция ВЛ 220кВ ПС 500 кВ Тамбовская — ПС 220 кВ Тамбовская № 4.»;

подраздел 3.4 признать утратившим силу;

в первом абзаце подраздела 3.5 слова «и дачных» исключить;

подраздел 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Зона специального назначения

В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон, и недопустимо в других функциональных зонах.»;

в подразделе 3.8:

наименование подраздела изложить в следующей редакции:

«3.8. Зона акваторий»;

слова «поверхностные водные объекты» заменить словом «акватории» в соответствующих падежах;

наименование подраздела 3.9 изложить в следующей редакции:

«3.9. Зона озелененных территорий общего пользования»;

дополнить подразделом 3.11 следующего содержания:

«3.11. Зона режимных территорий

Зона режимных территорий предназначена для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим, порядок использования таких территорий определяется федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Тамбовской области.»;

приложение №2 изложить в редакции согласно приложению №3;

приложение №3 изложить в редакции согласно приложению №4;

приложение №4 изложить в редакции согласно приложению №5.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), а также на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Глава администрации
области А.В.Никитин



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации области
от 28.09.2020 № 760

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Наименование функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения						
1	Строительство водовода по ул.Магистральной от железной дороги до ул.Бастионной	Магистральный водопровод	Система водоснабжения	Длина 2,0 км, диаметр 600мм	По ул.Магистральной от железной дороги до ул.Бастионной	-
2	Строительство водовода от ул.Бастионной до ул.Киквидзе	Магистральный водопровод	Система водоснабжения	Длина 2,390км, диаметр 400мм	от ул.Бастионная до ул.Киквидзе	-
3	Строительство водовода от ул.Магистральная до ул.Чкалова	Магистральный водопровод	Система водоснабжения	Длина 1,464км, диаметр 150-100мм	От ул.Магистральной до ул.Чкалова	-
4	Модернизация водозаборного узла (далее - ВЗУ) №4 со строительством водозаборных скважин сборного водовода и резервуара чистой воды (РЧВ) объем 6000 куб.м на ВЗУ №4 г. Тамбова	Магистральный водопровод	Система водоснабжения	Объем резервуара 6000 куб.м	г.Тамбов	-
5	Реконструкция павильонов артезианских скважин №15,16,17 ВЗУ №7. Строительство сборного водовода на участке от скважины №17 до скважины	Магистральный водопровод	Система водоснабжения	-	г.Тамбов	-

1	2	3	4	5	6	7
	№10, электроснабжение данных скважин					
6	Реконструкция ПС 35 кВт с увеличением мощности до 110кВ	Электри- ческие станции, установ- ленная ге- нерируе- мая мощ- ность ко- торых со- ставляет до 5 мегаватт включи- тельно	Инженерная инфраструк- тура	110 кВ	г.Тамбов, ул.С.Разина, д.6	Зона инженер- ной и транс- портной инфраст- руктуры
7	Модернизация очистных сооружений канализации по ул.Чумарсовской	Канализа- ционные очистные сооруже- ния	Система водоотведе- ния	-	г.Тамбов, ул.Чумарсов- ская	Зона произ- водствен- ного исполь- зования
8	Строительство уличной сети канализации по улицам Айвазовского, Гайдара, 1,2 и 3-му Балашовскому и Трегуляевскому переулкам в г.Тамбове	Магист- ральная канализа- ция	Система водоотведе- ния	-	г.Тамбов, ул.Айвазовс- кого, Гайдара, 1,2 и 3-му Балашовскому и Трегуляевско- му переулкам	-
9	Строительство комплектной трансформаторной подстанции и линии электроснабжения жилых домов по Ипподромному проезду в г.Тамбове	Подстан- ции и рас- предели- тельные пункты, проектный номиналь- ный класс напряже- ния кото- рых со- ставляет до 35 ки- ловольт включи-	Объект электроснаб- жения	-	г.Тамбов, пр.Ипподром- ный	-

1	2	3	4	5	6	7
		тельно; линии электро- передачи, проектный номиналь- ный класс напряже- ния кото- рых со- ставляет до 35 ки- ловольт включи- тельно				
10	Строительство уличной канализации к жилым домам №1-63 по ул.Чкалова в г.Тамбове	Магист- ральная канализа- ция	Система водоотведения	-	г.Тамбов, ул.Чкалова	-
11	Строительство ливневой канализации для отведения паводковых и дождевых вод с ул.Никифоровская, в районе д.40	Магист- ральная канализа- ция	Система водоотведения	-	г.Тамбов, ул. Никифо- ровская	-
12	Строительство сооружений и сетей инженерной инфраструктуры поселка «Северный» в г.Тамбове	Электро-, тепло-, газо- и водоснаб- жение на- селения, водоотве- дение	Инженерная инфраструк- тура	-	г.Тамбов, п.Северный	-
13	Строительство сооружений и сетей инженерной инфраструктуры квартала в границах улиц Мичуринской, Январской и Прямой в г.Тамбове	Электро-, тепло-, газо- и водоснаб- жение на- селения, водоотве- дение	Инженерная инфраструк- тура	-	г.Тамбов, ул.Мичу- ринская, Январская, Прямая	-
14	Строительство канализационной	Канализа- ционные	Система водоотведения	-	г.Тамбов, пер.Трегу-	-

1	2	3	4	5	6	7
	насосной станции по Трегуляевскому переулку	насосные станции			ляевский	
15	Строительство сооружений и сетей инженерной инфраструктуры квартала в границах улиц Прямой, Январской, и Героев десантников в г.Тамбове	Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение	Инженерная инфраструктура	-	г.Тамбов, Прямая, Январская, Героев десантников	-
16	Строительство сооружений и сетей инженерной инфраструктуры квартала в границах улиц Мичуринской, Магистральной, Чичерина, Рылеева в г.Тамбове	Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение	Инженерная инфраструктура	-	г.Тамбов, ул.Мичуринская, Магистральная, Чичерина	-
17	Строительство сооружений и сетей инженерной инфраструктуры к жилым домам в мкр. «Радужное» в г.Тамбове	Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение	Инженерная инфраструктура	-	г.Тамбов, мкр. «Радужное»	-
18	Строительство сооружений и сетей инженерной инфраструктуры в границах улиц Мичуринская, Селезневская в районе ТСЖ «Радужное» г.Тамбова	Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение	Инженерная инфраструктура	-	г.Тамбов, ул.Мичуринская, Селезневская, ТСЖ «Радужное»	-
19	Строительство сооружений и сетей инженерной инфраструктуры мкр. «Московский» в границах улиц Агапкина,	Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотве-	Инженерная инфраструктура	-	г.Тамбов, мкр.Московский в границах ул.Агапкина, Мичуринская, Чичерина,	-

1	2	3	4	5	6	7
	Мичуринская, Чичерина, Северо-Западная в г.Тамбове	дение			Северо-Западная	
20	Сети внешнего инженерного обеспечения жилых кварталов в границах улиц М.Горького, Набережной, Лермонтовской, Карла Маркса г.Тамбова	Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение	Инженерная инфраструктура	-	г.Тамбов в границах улиц М.Горького, Набережной, Лермонтовской, Карла Маркса	-
21	Реконструкция объекта незавершенного строительства под здание маневренного фонда	-	Жилищное хозяйство	-	г.Тамбов, ул.Чкалова, д.57	Жилая зона
В области автомобильных дорог местного значения						
22	Реконструкция автомобильной дороги по ул.Орловской (от ул.Елецкой до ул.Юрия Гагарина)	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Транспортная инфраструктура	-	г.Тамбов, ул.Орловская	-
23	Строительство спрямляющего участка автомобильной дороги от ул.Московской до Рассказовского шоссе	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	-	г.Тамбов, Рассказовское шоссе	-
24	Строительство автомобильной дороги по ул.Агапкина и ул.Северо-Западная (Строительство сооружений и сетей инженерной инфраструктуры мкр. «Московский» в границах улиц	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	-	г.Тамбов, ул.Агапкина и Северо-Западная	-

1	2	3	4	5	6	7
	Агапкина, Мичуринская, Чичерина, Северо- Западная)					
25	Строительство автомобильной дороги по ул.Мичуринской в мкр. «Северный» от ул.Свободной до ул. Январской	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	-	г.Тамбов, мкр. «Северный»	-
26	Строительство автомобильной дороги-дублера по ул.Мичуринской от ул.Январской до границы г.Тамбова	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	-	г.Тамбов ул.Мичуринская	-
27	Строительство автомобильной дороги по улице Магистральной на участке от ул.Мичуринской до ул.Бастионной	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	-	г.Тамбов, ул.Магистральная (от ул.Мичуринской до ул. Бастионной)	-
28	Строительство автодороги, соединяющей ул.Магистральную и ул.Бастионную	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	-	г.Тамбов, от ул.Магистральная до ул.Бастионной	-
29	Строительство автомобильной дороги по ул.Магистральной (2 этап) от ул.Бастионная до ул.Киквидзе	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	1,825 км	г.Тамбов, от ул.Магистральная до ул.Киквидзе	-
30	Строительство	Автомобильная	Автомобильная	2,40 км	г.Тамбов,	-

1	2	3	4	5	6	7
	участка автомобильной дороги по ул.Авиационная (от ул.Бастионной до ул.Магистральной) 2 этап	бильная дорога местного значения в границах городского округа	ная дорога		ул.Авиационная (от ул.Бастионной до ул.Магистральной)	
31	Строительство участка автомобильной дороги по ул.К.Маркса (от ул.Державинской до ул.Октябрьской)	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	-	г.Тамбов, ул.К.Маркса (от ул.Державинская до ул.Октябрьская)	-
32	Строительство участка автодороги по ул.Воронежская (от пр.Авиаторов до границы г.Тамбова)	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	0,268 км	г.Тамбов, ул.Воронежская (от пр.Авиаторов до границы г.Тамбова)	-
33	Строительство пешеходного моста через Ласковский овраг в районе ул.Мичуринской, 136	-	Транспортная инфраструктура	-	г.Тамбов	-
34	Строительство пешеходного моста через р.Студенец по ул.Б.Федорова, 1а	-	Транспортная инфраструктура	-	г.Тамбов, ул.Б.Федорова, д.1а	-
35	Реконструкция автомобильной дороги по ул.Рылеева (от ул.Магистральной до ул.Чичерина)	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	-	г.Тамбов, ул.Рылеева	-
36	Реконструкция автомобильной дороги по ул.Магистральной (от ул.Рылеева до ул.Мичуринской)	Автомобильная дорога местного значения в границах	Автомобильная дорога	-	г.Тамбов, ул.Магистральная	-

1	2	3	4	5	6	7
		городского округа				
37	Реконструкция и модернизация автомобильной дороги по ул.Пролетарская на участке от ул.Интернациональной до Комсомольской площади	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	-	г.Тамбов, ул.Пролетарская	-
38	Реконструкция ул.Широкая от ул.3-я Линия до ул.Никифоровская	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	-	г.Тамбов, ул.Широкая	-
39	Реконструкция ул.С.Разина (от ул.Московская до моста №4 через канал р.Цна)	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Автомобильная дорога	-	г.Тамбов, ул.С.Разина	-
40	Реконструкция моста через р.Цна №4	-	Транспортная инфраструктура	-	г.Тамбов	-
41	Реконструкция моста через р.Студенец по ул.Базарная	-	Транспортная инфраструктура	-	г.Тамбов, ул.Базарная	-
42	Реконструкция моста через р.Студенец по ул.С.Разина	-	Транспортная инфраструктура	-	г.Тамбов, ул.С.Разина	-
43	Реконструкция моста через р.Цна №3	-	Транспортная инфраструктура	-	г.Тамбов	-
44	Строительство надземного пешеходного перехода в районе ул.Мичуринской 221	-	Транспортная инфраструктура	-	г.Тамбов, ул.Мичуринская	-

1	2	3	4	5	6	7
45	Строительство автомобильной дороги (от ул.Селезнёвской до ул.Сабуровской)	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Транспортная инфраструктура	-	г.Тамбов,	-
46	Строительство подземного пешеходного перехода в районе Моршанского шоссе, 5	-	Транспортная инфраструктура	-	г.Тамбов, Моршанское шоссе	-
47	Строительство надземного пешеходного перехода в районе СТ «Ревтруд-1», уч. №545	-	Транспортная инфраструктура	-	г.Тамбов, Рассказовское шоссе	-
48	Строительство подземного пешеходного перехода в районе ул.Интернациональной, 17	-	Транспортная инфраструктура	-	г.Тамбов, ул.Интернациональная	-
49	Строительство подземного пешеходного перехода в районе ул.Пролетарской 1	-	Транспортная инфраструктура	-	г.Тамбов, ул.Пролетарская	-
50	Строительство велосипедной дорожки (вдоль ул.Набережной)	-	Транспортная инфраструктура	-	г.Тамбов	
51	Строительство велосипедной дорожки (вдоль ул.Магистральной, от ул.Мичуринской до ул.40 лет Октября)	-	Транспортная инфраструктура	-	г.Тамбов	
52	Строительство велосипедной дорожки (от парка Победы вдоль бул.Энтузиастов до	-	Транспортная инфраструктура	-	г.Тамбов	

1	2	3	4	5	6	7
	Рылеева)					
53	Строительство участка автомобильной дороги по ул.Агапкина (от ул.Рылеева до ул.Советской)	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Транспортная инфраструктура	-	г.Тамбов, ул.Агапкина	-
54	Реконструкция автомобильной дороги по ул.Степной	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Транспортная инфраструктура	-	г.Тамбов, ул.Степная	-
55	Реконструкция автомобильной дороги по ул. Гастелло (от Гагарина), Сенько, Воронежской	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Транспортная инфраструктура	-	г.Тамбов, ул.Гастелло	-
56	Реконструкция автомобильных дорог по ул.Васильковой (от ул.Мичуринской до ул. Гвардейской) и ул. Гвардейской	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Транспортная инфраструктура	-	г.Тамбов, ул.Васильковская	-
57	Реконструкция ул.Чичерина (на участке от ул.Северо-Западной до ул.Рылеева)	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Транспортная инфраструктура	-	г.Тамбов, ул.Чичерина	-
58	Строительство автомобильных дорог по ул.Радостная, ул.Ключевая, ул.Шатрова,	Автомобильная дорога местного значения в	Транспортная инфраструктура		г.Тамбов	

1	2	3	4	5	6	7
	ул.Лазурная в границах улиц Архитектурная и Веселая	границах городского округа				
59	Строительство подъездной дороги к д/с в мкр. Пехотка	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Транспортная инфраструктура		г.Тамбов	
60	Строительство автомобильной дороги по ул. Волжской (от ул.Кавказской до ул. Магистральной)	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Транспортная инфраструктура		г.Тамбов, ул.Волжская	
Благоустройство, озеленение						
61	Строительство линий освещения от Тезикова моста до лыжного стадиона и в парке Дружбы	Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 35 киловольт включительно	Объект благоустройства и озеленения	-	г.Тамбов, парк Дружбы	-
62	Строительство линии наружного освещения по ул.Элеваторной и дворовой территории по адресу: Тамбов-6, 2/2	Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 35 ки-	Объект благоустройства и озеленения	-	г.Тамбов, ул.Элеваторная	-

1	2	3	4	5	6	7
		ловольт включи- тельно				
63	Строительство линии наружного освещения по ул.Ипподромной от ул.Авиационной до Элеваторного проезда	Линии электро- передачи, проектный номиналь- ный класс напряже- ния кото- рых со- ставляет до 35 ки- ловольт включи- тельно	Объект благо- устройства и озеленения	-	г.Тамбов, ул.Ипподром- ная	-
64	Строительство линий уличного освещения в районе муниципального автономного образовательного учреждения средней общеобразовательной школы №30 по ул.Астраханская	Линии электро- передачи, проектный номиналь- ный класс напряже- ния кото- рых со- ставляет до 35 ки- ловольт включи- тельно	Объект благо- устройства и озеленения	-	г.Тамбов, ул.Астрахан- ская, в районе школы №30	-
65	Строительство уличного освещения по ул.Рылеева от б.Энтузиастов до ул. 8 Марта	Линии электро- передачи, проектный номиналь- ный класс напряже- ния кото- рых со- ставляет до 35 ки- ловольт включи- тельно	Объект благо- устройства и озеленения	-	г.Тамбов, ул.Рылеева	-
66	Строительство линий освещения	Линии электро-	Объект благо- устройства и	-	г.Тамбов, ул.Магист-	-

1	2	3	4	5	6	7
	межквартальных дорог от ул.Магистральной, 19 до ул.Чичерина, 50а к.1	передачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 35 кВ включительно	озеленения		ральная	
67	Строительство линии уличного освещения в районе домов №181 к.1,2,3 по ул.Мичуринской	Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 35 кВ включительно	Объект благоустройства и озеленения	-	г.Тамбов, ул.Мичуринская	-
68	Строительство линии дворового освещения по ул.Б.Васильева, 8, 8а, 10а	Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 35 кВ включительно	Объект благоустройства и озеленения	-	г.Тамбов, ул. Б.Васильева	-
69	Строительство линии дворового освещения по ул.Пирогова, 58, 60, 62	Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряже-	Объект благоустройства и озеленения	-	г.Тамбов, ул.Пирогова	-

1	2	3	4	5	6	7
		ния которых составляет до 35 киловольт включительно				
70	Строительство линии дворового освещения по ул.1-й Полковой, 4,6	Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 35 киловольт включительно	Объект благоустройства и озеленения	-	г.Тамбов, ул.1-я Полковая	-
71	Строительство линии дворового освещения по ул.Чичканова, 20, 22 и ул.Володарского, 8	Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 35 киловольт включительно	Объект благоустройства и озеленения	-	г.Тамбов, ул.Чичканова, ул.Володарского	-
72	Строительство ливневой канализации по ул.Рылеева на участке от ул.Чичерина до ул. Агапкина	Магистральная ливневая канализация	Инженерная инфраструктура	-	г.Тамбов, ул.Рылеева	-
73	Строительство ливневой канализации по ул.Н.Вирты (от ул.Пролетарской до	Магистральная ливневая канализация	Инженерная инфраструктура	-	г.Тамбов, ул.Н.Вирты	-

1	2	3	4	5	6	7
	ж/д переезда)					
74	Строительство ливневой канализации по ул.К.Маркса (от ул.Пролетарской до ж/д переезда)	-	Инженерная инфраструктура	-	г.Тамбов, ул.К.Маркса	-
75	Реконструкция (реставрация) памятника воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны	-	Объект благоустройства и озеленения	-	г.Тамбов	Рекреационная зона
76	Строительство сквера в границах улиц Селезневская, Пахотная, Сабуровская	-	Объект благоустройства и озеленения	-	г.Тамбов, ул.Селезневская, Пахотная, Сабуровская	Рекреационная зона
В области физической культуры и массового спорта						
77	Крытый спортивный комплекс по ул.Астраханской, в р-не д.348	Объекты физкультурно-спортивных организаций, в том числе объекты, специально предназначенные для проведения физкультурных и (или) спортивных мероприятий местного значения городского округа	Объекты спортивного назначения	Год ввода в эксплуатацию 2030	г.Тамбов, ул.Астраханская	Общественно-деловая зона
78	Реконструкция стадиона «Спартак» в г. Тамбове	Объекты физкультурно-спортив-	Объекты спортивного назначения	-	г.Тамбов, ул.Советская, 124Б	Общественно-деловая зона

1	2	3	4	5	6	7
		ных организаций				
79	Строительство конно-спортивной школы	Объекты физкультурно-спортивных организаций, в том числе объекты, специально предназначенные для проведения физкультурных и (или) спортивных мероприятий местного значения городского округа	Объекты спортивного назначения	60 голов	г.Тамбов, ул. Пролетарская, 196	Общественно-деловая зона
80	Строительство конно-спортивной школы	Объекты физкультурно-спортивных организаций, в том числе объекты, специально предназначенные для проведения физкультурных и (или) спортивных мероприятий местного значения городского округа	Объекты спортивного назначения	60 голов	г.Тамбов, в районе ул.Киквидзе, 91	Общественно-деловая зона

1	2	3	4	5	6	7
81	Спортивный комплекс	Объекты физкультурно-спортивных организаций, в том числе объекты, специально предназначенные для проведения физкультурных и (или) спортивных мероприятий местного значения городского округа	Объекты спортивного назначения	Год ввода в эксплуатацию 2030	г.Тамбов, Тамбов-4, в районе детского сада «Жемчужинка»	Общественно-деловая зона
82	Спортивный комплекс	Объекты физкультурно-спортивных организаций, в том числе объекты, специально предназначенные для проведения физкультурных и (или) спортивных мероприятий местного значения городского округа	Объекты спортивного назначения	Год ввода в эксплуатацию 2028	г.Тамбов, в районе ул.Киквидзе, 79в	Общественно-деловая зона
83	Строительство физкультурно-	Объекты физ-	Объекты спортивного	Год ввода в экс-	г.Тамбов, ул. Волжская,	Жилая зона

1	2	3	4	5	6	7
	оздоровительного комплекса по ул.Волжской, 42	культурно-спортивных организаций, в том числе объекты, специально предназначенные для проведения физкультурных и (или) спортивных мероприятий местного значения городского округа	назначения	платацию 2023	42	
84	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по ул.Кузьминской (КН 68:29:0309004:351)	Объекты физкультурно-спортивных организаций, в том числе объекты, специально предназначенные для проведения физкультурных и (или) спортивных мероприятий местного значения городского округа	Объекты спортивного назначения	Год ввода в эксплуатацию 2021	г.Тамбов, ул.Кузьминская	Общественно-деловая зона
В области образования						
85	Строительство спортивного зала на	Объекты учебного,	Объект дополнительного	-	г.Тамбов, ул.Широкая,8	Общественно-

1	2	3	4	5	6	7
	территории Детско-юношеской школы №1	спортивного, культурного назначения организаций дополнительного образования для детей местного значения	образования			деловая зона
86	Строительство спортивного комплекса на площадке незавершенного строительства здания по ул. Сенько, 10	Объекты учебного, спортивного, культурного назначения организаций дополнительного образования для детей местного значения	Объект дополнительного образования		г.Тамбов, ул.Сенько, 10	Жилая зона
87	Строительство школы по ул.Коммунальная, 51	Объекты учебного, социального, культурного назначения, общежития организаций начального, основного, среднего общего образования местного значения			ул.Коммунальная, 51	Общественно-деловая
88	Строительство первого корпуса	Объекты организа-	Объект дошкольного		г.Тамбов, ул.Серпухов-	Общественно-

1	2	3	4	5	6	7
	МБДОУ «Детский сад №33 «Клубничка» по ул.Серпуховской	ций дошкольного образования местного значения	образования		ская, д.5	деловая
89	Строительство детского сада по адресу: ул.Рязанская, 17	Объекты организаций дошкольного образования местного значения	Объект дошкольного образования		г.Тамбов, ул.Рязанская, 17	Общественно-деловая зона
90	Строительство школы в границах улиц М.Горького, К.Маркса, Комсомольской, Базарной в г.Тамбове	Объекты учебного, социального, культурного назначения, общежития организаций начального, основного, среднего общего образования местного значения	Объект общего образования	Год ввода в эксплуатацию 2021	г.Тамбов, ул.К.Маркса, Базарная, М.Горького, Комсомольская	Общественно-деловая зона
91	Строительство детского сада в южной части г.Тамбова	Объекты организаций дошкольного образования местного значения	Объект дошкольного образования	Год ввода в эксплуатацию 2020	г.Тамбов, ул.Астраханская, в районе ГСК «Звезда»	Общественно-деловая зона
92	Строительство детского сада по ул.Школьная	Объекты организаций дошкольного образования местного значения	Объект дошкольного образования	Год ввода в эксплуатацию 2022	г.Тамбов, ул.Школьная	Жилая зона

1	2	3	4	5	6	7
93	Строительство школы в южной части г.Тамбова	Объекты учебного, социального, культурного назначения, общегития организаций начального, основного, среднего общего образования местного значения	Объект общего образования	Год ввода в эксплуатацию 2023	г.Тамбов, ул.Астраханская, в районе ГСК «Звезда»	Жилая зона
94	Строительство детского сада школы по ул. Дружная	Объекты организаций дошкольного образования местного значения	Объект дошкольного образования	Год ввода в эксплуатацию 2023	г.Тамбов, ул.Дружная	Жилая зона
95	Строительство детского сада на земельном участке с кадастровым номером 68:20:4022004:22	Объекты организаций дошкольного образования местного значения	Объект дошкольного образования	Год ввода в эксплуатацию 2025	г.Тамбов	Жилая зона
96	Строительство школы в на земельном участке с кадастровым номером 68:20:4022004:22	Объекты учебного, социального, культурного назначения, общегития организаций начального, основного, среднего общего об-	Объект общего образования	Год ввода в эксплуатацию 2025	г.Тамбов	Жилая зона

1	2	3	4	5	6	7
		разования местного значения				
97	Строительство художественно-образовательного центра в городе Тамбове на базе Детской художественной школы №2 прикладного искусства имени В.Д.Поленова	Объекты спортивного, культурного назначения организаций дополнительного образования для детей местного значения	Объект дополнительного образования	-	г.Тамбов	Общественно-деловая зона
98	Строительство школы в границах улиц Волжской, Бастионной, Магистральной, Кавказской в г.Тамбове	Объекты учебного, социального, культурного назначения, общежития организаций начального, основного, среднего общего образования местного значения	Объект общего образования	-	г.Тамбов, по ул.Волжской	Общественно-деловая зона
99	Строительство детского сада границах улиц Волжской, Бастионной, Магистральной, Кавказской в г.Тамбове	Объекты организаций дошкольного образования местного значения	Объект дошкольного образования	-	г.Тамбов, по ул.Волжской	Общественно-деловая зона
100	Строительство детского сада в мкр. «Телецентр»	Объекты организаций дошкольного образования	Объект дошкольного образования	Год ввода в эксплуатацию 2021	г.Тамбов, мкр. «Телецентр»	Общественно-деловая зона

1	2	3	4	5	6	7
		ния местного значения				
101	Строительство детского сада в мкр. «Телецентр»	Объекты организаций дошкольного образования местного значения	Объект дошкольного образования	Год ввода в эксплуатацию 2023	г.Тамбов, мкр. «Телецентр»	Общественно-деловая зона
102	Строительство детского сада	Объекты организаций дошкольного образования местного значения	Объект дошкольного образования	-	г.Тамбов, ул.Астраханская	Общественно-деловая зона
103	Строительство спортивного комплекса на территории муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад №70»	Объекты учебного, спортивного, культурного назначения организаций дополнительного образования для детей местного значения	Объект дошкольного образования	-	г.Тамбов, ул.Куйбышева д.48	Общественно-деловая зона

И.о. заместителя главы администрации
области А.Т.Габуев



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации области
от 28.09.2020 № 460

Таблица 4

Описание параметров функциональной зоны	Условное обозначение функциональной зоны										Примечание
	Ж	О	П-И-Т	Сх	Р	Сп	РТ	Л	Лф	В	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.Предельное/среднее количество этажей	18/6	15/5	-/3	3/1	-	-	-	-	-	-	
2.Соотношение элементов территории, в %											
3.Максимальный процент застройки зоны ¹ , в %	65	80	80	30	-	-	-	-	-	-	
4.Доля озеленения территорий общего пользования по отношению к площади функциональной, в %	Не менее 20	Не менее 10	Не менее 5	-	Не менее 95	-	-	-	-	-	
5.Максимально допустимый коэффициент плотности застройки зоны ²	1,6	2,4	2,4	-	-	-	-	-	-	-	

¹ Максимальный процент застройки определяется как соотношение суммарной площади зоны, которая может быть застроена, ко всей площади зоны.

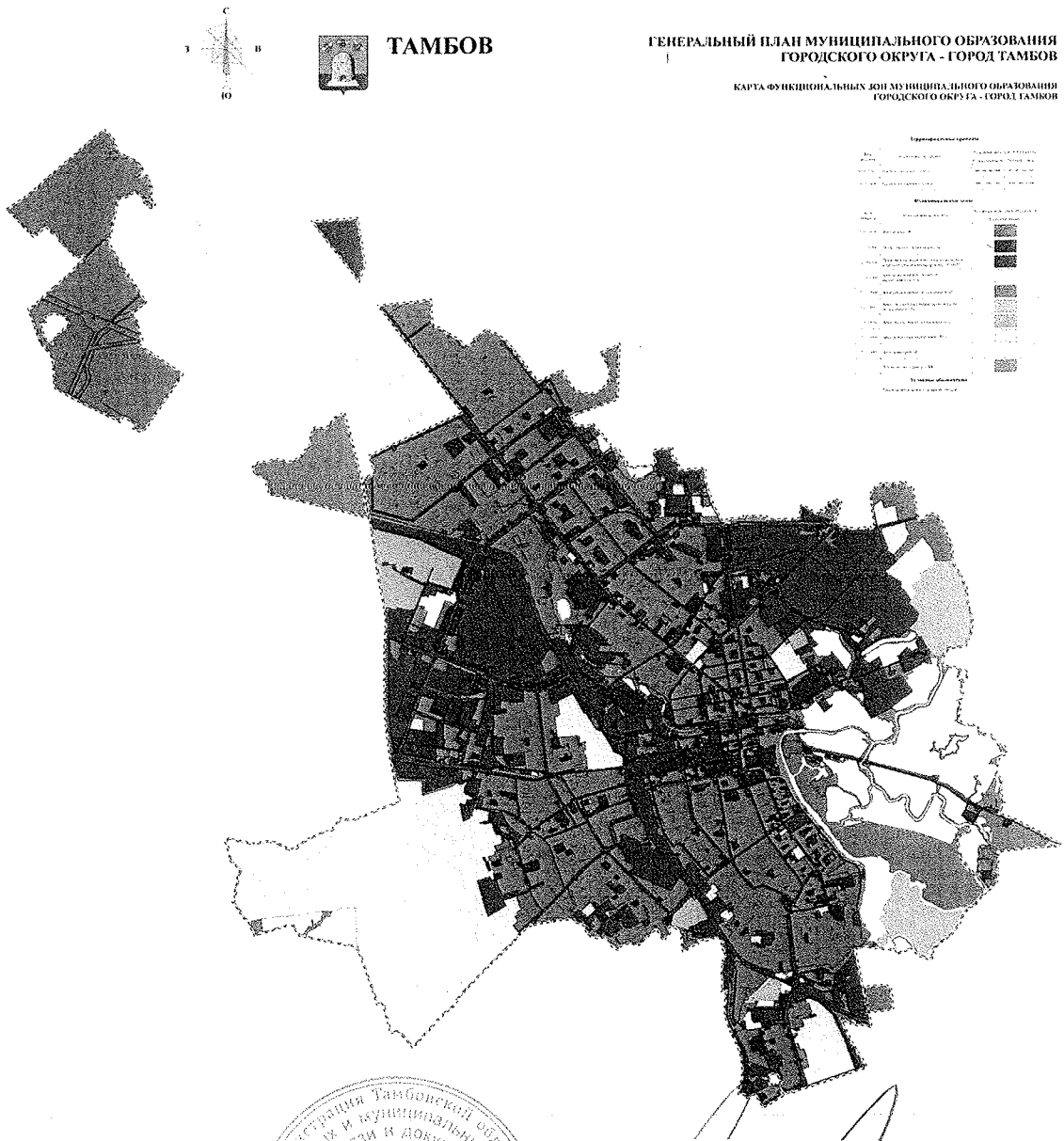
² За исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования.

И.о. заместителя главы администрации области А.Т.Габуев



ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к постановлению администрации области
от 28.09.2020 № 760
ПРИЛОЖЕНИЕ №2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации области
от 17.07.2017 №678

Генеральный план муниципального образования
городского округа – город Тамбов
Карта функциональных зон муниципального образования
городского округа – город Тамбов



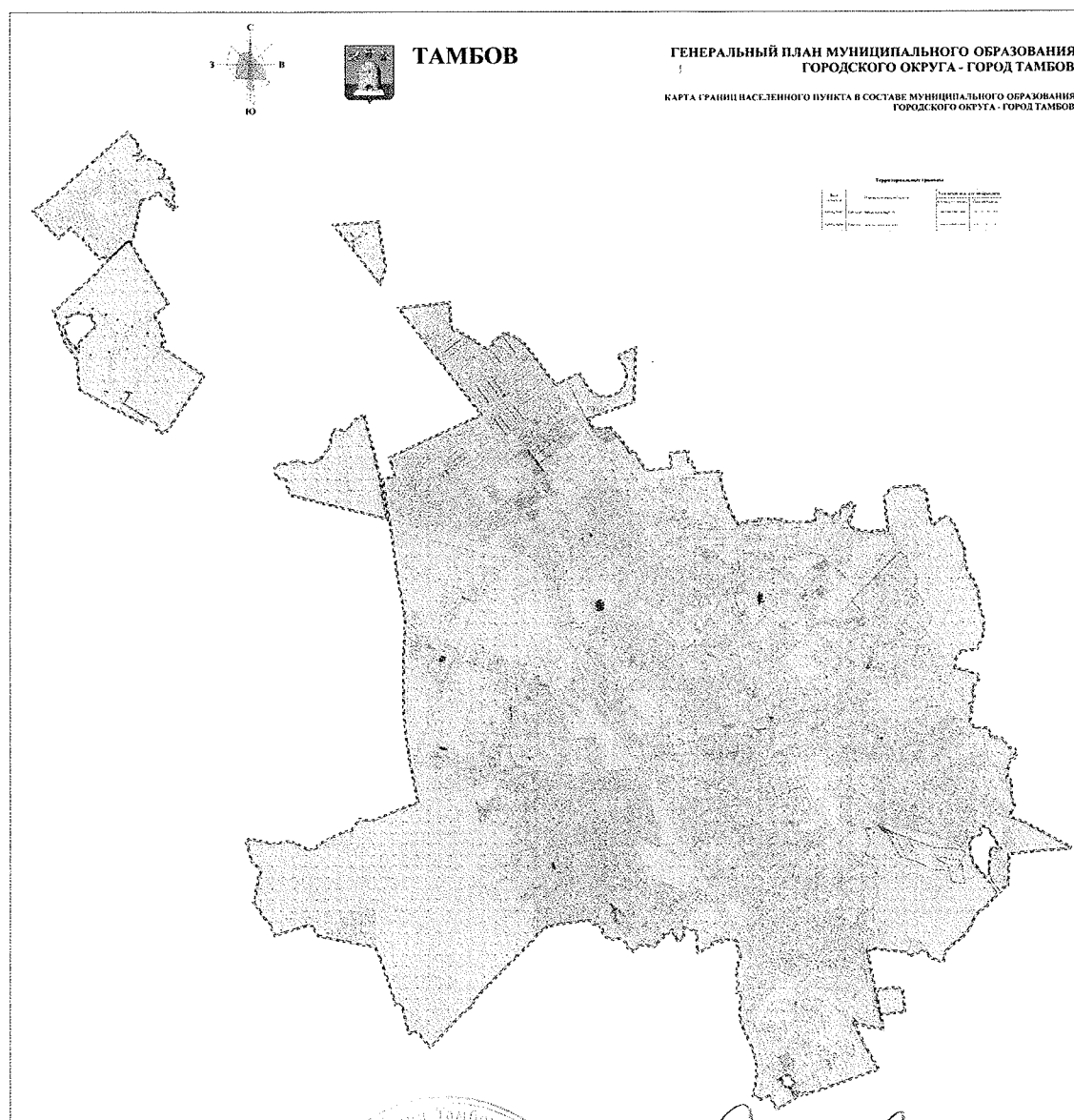
И.о. заместителя главы администрации
области А.Т.Габуев



ПРИЛОЖЕНИЕ №5
к постановлению администрации области
от 28.09.2020 № 760

ПРИЛОЖЕНИЕ №4
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации области
от 17.07.2017 №678

Генеральный план муниципального образования
городского округа – город Тамбов
Карта границ населенного пункта муниципального образования
городского округа – город Тамбов



И.о. заместителя главы администрации
области А.Т.Габуев

