



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.10.2020

г. Тамбов

№ 873

Об условиях продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Петровского района

В соответствии со статьями 39.3, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 06.06.2019), Законом Тамбовской области от 05.12.2007 №316-3 «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 21.07.2020), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 07.08.2020), администрация области постановляет:

1. Осуществить продажу земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Петровского района, в количестве 7 единиц, общей площадью 4801800 кв.м (далее – земельные участки), по перечню согласно приложению №1, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком.

2. Утвердить начальную цену лотов и величину повышения начальной цены земельных участков («шаг аукциона») согласно приложению №2 в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки от 24.07.2020 №152/3-2020.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе по продаже земельных участков согласно приложению №3.

4. Комитету по управлению имуществом области (Борзых) выступить в качестве организатора торгов по продаже земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

И.о. главы администрации
области О.О.Иванов



ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению администрации области

от 29.10.2020 № 873

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Петровского района, в количестве 7 единиц, общей площадью 4801800 кв.м

Наименование лота	Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4
Лот №1 – земельный участок общей площадью 1050000 кв.м	Тамбовская обл., Петровский район, в границах СПК "Песчанский". Пашня: полевой севооборот №3: поле №I, рабочий участок №1; поле №II, рабочий участок 1 (часть). Пастбища и сенокосы расположены в границах СПК "Песчанский" Петровского района Тамбовской области	68:13:0000000:1359	1050000
Лот №2 – земельный участок общей площадью 425000 кв.м	Тамбовская обл., Петровский район, в границах СПК "Песчанский". Пашня: полевой севооборот №3: поле №II, рабочий участок №1(часть). Пастбища расположены в границах СПК "Песчанский" Петровского района Тамбовской области	68:13:0000000:1360	425000
Лот №3 – земельный участок общей площадью 295300 кв.м	Тамбовская обл., Петровский район, в границах СПК "Песчанский". Пашня: полевой севооборот №3: поле №III, рабочий участок №1. Многолетние насаждения расположены в границах СПК "Песчанский" Петровского района Тамбовской области	68:13:0000000:1361	295300
Лот №4 – земельный участок общей площадью 1117000 кв.м	Тамбовская обл., Петровский район, в границах СПК "Песчанский". Пашня: полевой севооборот №2: поле №II, рабочий участок №1. Сенокосы расположены в границах СПК "Песчанский" Петровского района Тамбовской области	68:13:0000000:1362	1117000
Лот №5 – земельный участок общей площадью 1407500 кв.м	Тамбовская обл., Петровский район, в границах СПК "Песчанский". Пашня: полевой севооборот №2: поле №IV, рабочий участок №1(часть). Сенокосы расположены в границах СПК "Песчанский" Петровского района Тамбовской области	68:13:0000000:1363	1407500

1	2	3	4
Лот №6 – земельный участок общей площадью 315000 кв.м	Тамбовская обл., Петровский район, в границах СПК "Песчанский". Пашня: полевой севооборот №1: поле №III, рабочий участок №1(часть)	68:13:0000000:1364	315000
Лот №7 – земельный участок общей площадью 192000 кв.м	Тамбовская обл., Петровский район, в границах СПК "Песчанский". Пашня: полевой севооборот №1: поле №V, рабочий участок №1(часть)	68:13:0000000:1365	192000
Итого:			4801800

И.о. заместителя главы администрации
области В.Н.Громов



ПРИЛОЖЕНИЕ №2
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации области
от 29.10.2020 № 873

Начальная цена лотов и величина повышения начальной цены земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Петровского района, в количестве 7 единиц, общей площадью 4801800 кв.м

Наименование лота	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена, руб.	Величина повышения начальной цены (шаг), руб.
1	2	3	4
Лот №1 – земельный участок общей площадью 1050000 кв.м	68:13:0000000:1359	2 845 500	85365
Лот №2 – земельный участок общей площадью 425000 кв.м	68:13:0000000:1360	1 147 500	34425
Лот №3 – земельный участок общей площадью 295300 кв.м	68:13:0000000:1361	820 934	24628,02
Лот №4 – земельный участок общей площадью 1117000 кв.м	68:13:0000000:1362	3 027 070	90812,10
Лот №5 – земельный участок общей площадью 1407500 кв.м	68:13:0000000:1363	3 814 325	114429,80
Лот №6 – земельный участок общей площадью 315000 кв.м	68:13:0000000:1364	850 500	25515
Лот №7 – земельный участок общей площадью 192000 кв.м	68:13:0000000:1365	533 760	16012,80
Итого:		13 039 589	



ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к постановлению администрации области
от 29.10.2020 № 873

Размер задатка на участие в аукционе по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Петровского района, в количестве 7 единиц, общей площадью 4801800 кв.м

Наименование лота	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
Лот №1 – земельный участок общей площадью 1050000 кв.м	68:13:0000000:1359	284 550
Лот №2 – земельный участок общей площадью 425000 кв.м	68:13:0000000:1360	114 750
Лот №3 – земельный участок общей площадью 295300 кв.м	68:13:0000000:1361	82 093,40
Лот №4 – земельный участок общей площадью 1117000 кв.м	68:13:0000000:1362	302 707
Лот №5 – земельный участок общей площадью 1407500 кв.м	68:13:0000000:1363	381 432,50
Лот №6 – земельный участок общей площадью 315000 кв.м	68:13:0000000:1364	85 050
Лот №7 – земельный участок общей площадью 192000 кв.м	68:13:0000000:1365	53 376

И.о. заместителя главы администрации
области **В.Н.Громов**

