



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.11.2020

г. Тамбов

№ 906

О внесении изменений в Порядок предоставления из бюджета Тамбовской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»

В целях приведения правовых актов области в соответствие с действующим законодательством администрация области постановляет:

1. Внести в Порядок предоставления из бюджета Тамбовской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства», утвержденный постановлением администрации области от 25.10.2019 № 1171, (далее - Порядок) следующие изменения:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Субсидия предоставляется Фонду для финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства - многоквартирных домов, расположенных на территории Тамбовской области, на следующие цели, предусмотренные статьей 13<sup>1</sup> Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, а также объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях последующей безвозмездной передачи указанных объектов инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность по перечню согласно

приложению № 1 к указанному в пункте 6 настоящего Порядка Соглашению, осуществляемых Фондом либо некоммерческой организацией «Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства в Тамбовской области», в том числе мероприятий, связанных с содержанием жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию таких объектов недвижимости до государственной регистрации права собственности участников строительства на указанные помещения и машино-места;

погашение требований по текущим платежам, требований кредиторов первой и второй очереди, требований кредиторов, не являющихся участниками строительства, по обязательствам, обеспеченным залогом прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, включенных в реестр требований кредиторов, а также перечисление денежных средств застройщику в соответствии с пунктом 3 статьи 201<sup>15-1</sup> Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в целях обеспечения в соответствии со статьями 201<sup>11</sup> и 201<sup>15-1</sup> Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» возможности передачи участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых завершено, или передачи Фонду или некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства в Тамбовской области» прав на земельные участки с находящимися на них неотделимыми улучшениями;

финансирование мероприятий, связанных с соблюдением условий и требований, предусмотренных пунктами 4 и 5 статьи 201<sup>15-2-2</sup> Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

финансирование деятельности и мероприятий, осуществляемых Фондом или некоммерческой организацией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства в Тамбовской области» в порядке, установленном статьей 13<sup>3</sup> Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

выплата возмещения гражданам в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

погашение расходов в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 13<sup>1</sup> Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в

отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

возмещение расходов, понесенных Фондом за счет собственных денежных средств в соответствии с указанными целями.»;

в пункте 6 слова «Тамбовской областью» заменить словом «Управлением»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Условиями предоставления Субсидии являются:

соответствие Фонда на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором заключено Соглашение, следующим требованиям:

отсутствие у Фонда неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

ненахождение Фонда в процессе реорганизации, ликвидации, процедуре банкротства;

отсутствие у Фонда просроченной задолженности по возврату в бюджет Тамбовской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом Тамбовской области;

принятие Фондом на дату перечисления Субсидии решения о финансировании в соответствии с Правилами принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13<sup>1</sup> Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192.»;

в пункте 8:

в абзаце первом слова «Для заключения Соглашения» заменить словами «Для предоставления Субсидии»;

абзац третий признать утратившим силу;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«письмо, подписанное руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом, содержащее информацию об отсутствии у Фонда на основании данных налогового органа неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, информацию о том, что Фонд не находится в процессе реорганизации или ликвидации, а также о том, что в отношении Фонда не введена процедура банкротства.»;

в пункте 12:

абзацы второй, третий признать утратившими силу;

дополнить абзацами следующего содержания:

«непредставление (представление не в полном объеме) Фондом документов, установленных пунктом 8 настоящего Порядка;

наличие у Фонда на основании данных налогового органа неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, которые подлежат уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

Фонд находится в процессе реорганизации или ликвидации, либо в отношении Фонда введена процедура, применяемая в деле о банкротстве.»;

в пункте 13 слова «о заключении Соглашения» заменить словами «о предоставлении Субсидии»;

в пункте 14 слова «проверок соблюдения» заменить словами «контроля за соблюдением»;

в пункте 15 в абзаце втором слова «количество участников долевого строительства» заменить словами «количество граждан»;

в пункте 17 абзацы второй, третий изложить в следующей редакции:

«о достижении результата предоставления Субсидии по форме, определенной типовой формой Соглашения, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192;

о достижении показателя, необходимого для достижения результата предоставления Субсидии, по форме, определенной типовой формой Соглашения, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192.»;

в пункте 19 абзац первый изложить в следующей редакции:

«19. Субсидия подлежит возврату в случае выявления по фактам проверок, проведенных Управлением и органами государственного финансового контроля области, нарушений Фондом целей, условий и порядка предоставления Субсидии, установленных при ее предоставлении, а также указания в документах, представленных Фондом в соответствии с Соглашением, недостоверных сведений, при условии направления обоснованного требования о возврате Субсидии. Остаток перечисленной Фонду Субсидии, не использованный на отчетную дату, установленную в приложении № 2 к Соглашению, подлежит возврату Фондом в бюджет Тамбовской области в срок, установленный в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в случае отсутствия решения Управления об использовании остатка Субсидии на цели, указанные в Соглашении.»;

приложение № 1 к Порядку «Отчет о достижении результата предоставления Субсидии» и приложение № 2 к Порядку «Отчет о достижении показателя, необходимого для достижения результата предоставления Субсидии» признать утратившими силу.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

Глава администрации  
области А.В.Никитин

