



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.01.2021

г.Тамбов

№ 14

Об условиях продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Кирсановского и Никифоровского районов

В соответствии со статьями 39.3, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 06.06.2019), Законом Тамбовской области от 05.12.2007 №316-3 «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 21.07.2020), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 21.10.2020), администрация области постановляет:

1. Осуществить продажу земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Кирсановского и Никифоровского районов, в количестве 4 единиц, общей площадью 5918000 кв.м (далее – земельные участки), по перечню согласно приложению №1, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком.

2. Утвердить начальную цену лотов и величину повышения начальной цены земельных участков («шаг аукциона») согласно приложению №2 в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 14.12.2020 №1412-20/1.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе по продаже земельных участков согласно приложению №3.

4. Комитету по управлению имуществом области (Борзых) выступить в качестве организатора торгов по продаже земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

И.о. главы администрации
области

О.О.Иванов



ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации области
от 14.01.2021 № 17

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Кирсановского и Никифоровского районов, в количестве 4 единиц, общей площадью 5918000 кв.м

Наименование лота	Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости)	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4
Лот №1 – земельный участок общей площадью 728000 кв.м	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, Соколовский сельсовет, территория Ульяновка, земельный участок №17	68:06:1201010:19	728000
Лот №2 – земельный участок общей площадью 1837000 кв.м	Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, Соколовский сельсовет, территория Ульяновка, земельный участок №7	68:06:1201010:13	1837000
Лот №3 – земельный участок общей площадью 3065000 кв.м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, Соколовский сельсовет, территория Ульяновка, земельный участок №9	68:06:1203005:7	3065000
Лот №4 – земельный участок общей площадью 288000 кв.м	Российская Федерация, Тамбовская область, Никифоровский район, Юрловский сельсовет, территория Любезновский, земельный участок №10	68:11:0000000:398	288000
Итого:			5918000

И.о. заместителя главы администрации области **В.Н.Громов**



**ПРИЛОЖЕНИЕ №2
УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением администрации области
от 14.01.2021 № 14

Начальная цена лотов и величина повышения начальной цены земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Кирсановского и Никифоровского районов, в количестве 4 единиц, общей площадью 5918000 кв.м

Наименование лота	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена, руб.	Величина повышения начальной цены (шаг), руб.
1	2	3	4
Лот №1 – земельный участок общей площадью 728000 кв.м	68:06:1201010:19	1 499 680	44 990,40
Лот №2 – земельный участок общей площадью 1837000 кв.м	68:06:1201010:13	3 876 070	116 282,10
Лот №3 – земельный участок общей площадью 3065000 кв.м	68:06:1203005:7	5 118 550	153 556,50
Лот №4 – земельный участок общей площадью 288000 кв.м	68:11:0000000:398	993 600	29 808
Итого:		11 487 900	



ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к постановлению администрации области
от 14.01.2021 № 17

Размер задатка на участие в аукционе по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Кирсановского и Никифоровского районов, в количестве 4 единиц, общей площадью 5918000 кв.м

Наименование лота	Кадастровый номер земельного участка	Размер задатка на участие в аукционе, руб.
1	2	3
Лот №1 – земельный участок общей площадью 728000 кв.м	68:06:1201010:19	149 968
Лот №2 – земельный участок общей площадью 1837000 кв.м	68:06:1201010:13	387 607
Лот №3 – земельный участок общей площадью 3065000 кв.м	68:06:1203005:7	511 855
Лот №4 – земельный участок общей площадью 288000 кв.м	68:11:0000000:398	99 360

И.о. заместителя главы администрации
области **В.Н.Громов**

