



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.03.2021

г.Тамбов

№ *133*

Об условиях заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области

В соответствии со статьями 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 06.06.2019), Законом Тамбовской области от 05.12.2007 №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» (в редакции от 21.07.2020), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением главы администрации области от 23.12.2013 № 343 (в редакции от 21.10.2020), администрация области постановляет:

1. Заключить договоры аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 7 единиц, общей площадью 4764000 кв.м (далее – земельные участки), сроком на пять лет, по перечню согласно приложению №1, на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2. Утвердить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») согласно приложению №2, в соответствии с отчетом об оценке для определения ежегодного размера арендной платы от 24.12.2020 №2412-20/2.

3. Установить размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков согласно приложению №3.

4. Комитету по управлению имуществом области (Борзых) выступить в качестве организатора аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в бюджет Тамбовской области.

5. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Глава администрации
области А.В.Ниситин



ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации области
от 03.03.2021 № 133

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения,
находящихся в государственной собственности Тамбовской области,
в количестве 7 единиц, общей площадью 4764000 кв.м

| Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости) | Кадастровый номер земельного участка | Общая площадь земельного участка, кв.м |
|--|--------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, Соколовский сельсовет, территория Беклемищево, земельный участок №11 | 68:06:1602011:4 | 465000 |
| 2. Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Изосимовский сельсовет, участок №132 | 68:07:2503004:14 | 125000 |
| 3. Российская Федерация, Тамбовская область, Мордовский поссовет, территория хозяйства Дружба, земельный участок №37 | 68:08:1604003:7 | 88000 |
| 4. Российская Федерация, Тамбовская область, Токаревский район, Сергиевский сельсовет, территория Сергиевский, земельный участок №26 | 68:21:1403026:3 | 194000 |
| 5. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир СХПК им. Фрунзе поле 3. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, р-н. Токаревский, с. Малая Зверьяевка | 68:21:1003013:4 | 320000 |
| 6. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Уваровский район, Павлодарский сельсовет, территория «АОЗТ Степное», земельный участок №8 | 68:22:0000000:607 | 261000 |
| 7. Российская Федерация, Тамбовская область, Жердевский район, Сукмановский сельсовет, земельный участок №23 | 68:03:0000000:651 | 3311000 |
| Итого: | | 4764000 |

И.о. заместителя главы администрации
области В.Н. Громо



ПРИЛОЖЕНИЕ №2
УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации области
от 03.03.2021 № 133

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и величина повышения начальной цены предмета аукциона

| Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости) | Кадастровый номер земельного участка | Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб. | Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона), руб. |
|--|--------------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, Соколовский сельсовет, территория Беклемищево, земельный участок №11 | 68:06:1602011:4 | 138 417 | 4 152,51 |
| 2. Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Изосимовский сельсовет, участок №132 | 68:07:2503004:14 | 41 684 | 1 250,52 |
| 3. Российская Федерация, Тамбовская область, Мордовский поссовет, территория хозяйства Дружба, земельный участок №37 | 68:08:1604003:7 | 30 257 | 907,71 |
| 4. Российская Федерация, Тамбовская область, Токаревский район, Сергиевский сельсовет, территория Сергиевский, земельный участок №26 | 68:21:1403026:3 | 63 779 | 1 913,37 |
| 5. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир СХПК им. Фрунзе поле 3. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, р-н. Токаревский, с. Малая Зверьяевка | 68:21:1003013:4 | 93 446 | 2 803,38 |
| 6. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Уваровский район, Павлодарский сельсовет, территория «АОЗТ Степное», земельный участок №8 | 68:22:0000000:607 | 84 085 | 2 522,55 |
| 7. Российская Федерация, Тамбовская область, Жердевский район, Сукмановский сельсовет, земельный участок №23 | 68:03:0000000:651 | 801 573 | 24 047,19 |
| Итого: | | 1 253 241 | |



Дата печати 04.03.2021 10:04:14

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к постановлению администрации области

от 03.03.2024 № 133

Размер задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, в количестве 7 единиц, общей площадью 4764000 кв.м

| Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости) | Кадастровый номер земельного участка | Размер задатка на участие в аукционе, руб. |
|--|--------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, Соколовский сельсовет, территория Беклемищево, земельный участок №11 | 68:06:1602011:4 | 13 841,70 |
| 2. Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Изосимовский сельсовет, участок №132 | 68:07:2503004:14 | 4 168,40 |
| 3. Российская Федерация, Тамбовская область, Мордовский поссовет, территория хозяйства Дружба, земельный участок №37 | 68:08:1604003:7 | 3 025,70 |
| 4. Российская Федерация, Тамбовская область, Токаревский район, Сергиевский сельсовет, территория Сергиевский, земельный участок №26 | 68:21:1403026:3 | 6 377,90 |
| 5. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир СХПК им. Фрунзе поле 3. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, р-н. Токаревский, с. Малая Зверьяевка | 68:21:1003013:4 | 9 344,60 |
| 6. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тамбовская область, Уваровский район, Павлодарский сельсовет, территория «АОЗТ Степное», земельный участок №8 | 68:22:0000000:607 | 8 408,50 |
| 7. Российская Федерация, Тамбовская область, Жердевский район, Сукмановский сельсовет, земельный участок №23 | 68:03:0000000:651 | 80 157,30 |

И.о. заместителя главы администрации
области В.Н. Громов

