



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.05.2021

г. Тамбов

№ 338

Об утверждении Порядка принятия решений о принятии имущества в государственную собственность Тамбовской области по договорам безвозмездной передачи (дарения) и отчуждении имущества из казны Тамбовской области по договорам безвозмездной передачи (дарения)

Во исполнение статьи 37 Закона Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-3 «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», в целях регулирования имущественных отношений в сфере принятия имущества в государственную собственность Тамбовской области по договорам безвозмездной передачи (дарения) и отчуждения имущества из казны Тамбовской области по договорам безвозмездной передачи (дарения) администрация области постановляет:

1. Утвердить Порядок принятия решений о принятии имущества в государственную собственность Тамбовской области по договорам безвозмездной передачи (дарения) и отчуждении имущества из казны Тамбовской области по договорам безвозмездной передачи (дарения) согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Глава администрации
области А.В.Никитин



ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации области

от 25.05.2021 № 338

Порядок

принятия решений о принятии имущества в государственную собственность Тамбовской области по договорам безвозмездной передачи (дарения) и отчуждении имущества из казны Тамбовской области по договорам безвозмездной передачи (дарения)

1. Общие положения

Настоящий Порядок принятия решений о принятии имущества в государственную собственность Тамбовской области по договорам безвозмездной передачи (дарения) и отчуждении имущества из казны Тамбовской области по договорам безвозмездной передачи (дарения) (далее – Порядок) разработан во исполнение статьи 37 Закона Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области» (далее - Закон).

2. Решение о принятии имущества в государственную собственность Тамбовской области по договорам безвозмездной передачи (дарения)

2.1. Принятие имущества в государственную собственность Тамбовской области по договорам безвозмездной передачи (дарения) допускается от граждан, организаций и субъектов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. Предложение о передаче имущества направляется в орган исполнительной власти области в сфере имущественных отношений гражданами, организациями, являющимися собственниками имущества, а также уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации. К предложению должны быть приложены следующие документы:

перечень имущества, предлагаемого к передаче;

документ о балансовой (рыночной) стоимости имущества, предлагаемого к безвозмездной передаче в государственную собственность Тамбовской области организациями, являющимися собственниками имущества, уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении предлагаемого к передаче недвижимого имущества;

правоустанавливающий и (или) правоудостоверяющий документ (договор купли-продажи, мены, дарения, иной сделки о приобретении имущества), на основании которого возникло право собственности на движимое имущество.

2.3. Требования к принимаемому имуществу:

имущество не обременено правами третьих лиц, не находится под арестом и залогом, не является предметом судебных споров;

движимое имущество не имеет истекшего срока эксплуатации;

недвижимое имущество не находится в аварийном состоянии, не состоит на учете по постановке на капитальный ремонт, снос или реконструкцию.

Условия принятия имущества:

заявитель, обратившийся с предложением о передаче имущества, является собственником имущества или лицом, уполномоченным собственником имущества;

орган исполнительной власти области, который осуществляет функции и полномочия учредителя областных государственных учреждений или осуществляют координацию деятельности государственных унитарных предприятий области, за которыми планируется закрепление имущества на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, выразил в письменной форме согласие о дальнейшем использовании принимаемого имущества. Согласие о дальнейшем использовании принимаемого имущества должно содержать оценку затрат по эксплуатации принимаемого имущества.

2.4. Орган исполнительной власти области в сфере имущественных отношений области в течение 20 календарных дней со дня поступления предложения рассматривает его на предмет соответствия целям управления собственностью области, установленным статьей 2 Закона, требованиям к принятию имущества, установленным пунктом 2.3 настоящего Порядка, и готовит заключение о возможности принятия имущества либо направляет отказ в принятии имущества гражданину, организации, другому субъекту Российской Федерации.

Основаниями для отказа являются:

несоответствие целям управления собственностью области, установленным статьей 2 Закона;

отсутствие документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка;

несоответствие требованиям и условиям, установленным пунктом 2.3 настоящего Порядка.

На основании заключения орган исполнительной власти области в сфере имущественных отношений области готовит проект распоряжения о принятии имущества, находящегося в собственности гражданина, организации, субъекта Российской Федерации в государственную собственность Тамбовской области (далее — проект распоряжения о принятии имущества) и направляет его на согласование в финансовое управление области.

Общий срок рассмотрения предложения, подготовки заключения, направления отказа, подготовки проекта распоряжения о принятии имущества не должен превышать 30 календарных дней со дня поступления предложения.

2.5. Проект распоряжения о принятии имущества подлежит согласованию с финансовым управлением области в течение 15 календарных

дней с даты его поступления на согласование от органа исполнительной власти области в сфере имущественных отношений области.

Проект распоряжения о принятии имущества подлежит согласованию также с органом исполнительной власти области, который осуществляет функции и полномочия учредителя областных государственных учреждений или осуществляют координацию деятельности государственных унитарных предприятий области, за которыми планируется закрепление имущества на праве оперативного управления или хозяйственного ведения. Срок согласования проекта распоряжения о принятии имущества не должен превышать 15 календарных дней с даты поступления его на согласование.

2.6. Администрация области в 20-дневный срок рассматривает заключение органа исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области и принимает решение в форме распоряжения, либо направляет мотивированный отказ (заключение) в орган исполнительной власти области в сфере имущественных отношений.

2.7. Договор безвозмездной передачи (дарения) имущества заключается в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение 30 календарных дней с даты вступления в силу распоряжения администрации области. В качестве стороны договора безвозмездной передачи (дарения) имущества, находящегося в собственности гражданина, организации, субъекта Российской Федерации, в государственную собственность Тамбовской области, от имени Тамбовской области выступает орган исполнительной власти области в сфере имущественных отношений области, другой стороной – гражданин, руководитель организации, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации.

2.8. Принятие движимого имущества, находящегося в собственности гражданина, организации, субъекта Российской Федерации, в государственную собственность Тамбовской области осуществляется не позднее 10 календарных дней с даты заключения договора безвозмездной передачи (дарения) имущества по акту приема-передачи, подписанному от имени Тамбовской области органом исполнительной власти области в сфере имущественных отношений области, от передающей стороны - гражданином, руководителем организации, уполномоченным органом субъекта Российской Федерации.

Принятие недвижимого имущества, находящегося в собственности гражданина, организации, субъекта Российской Федерации, в государственную собственность Тамбовской области осуществляется одновременно с датой перехода права собственности Тамбовской области в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

2.9. Принятое движимое имущество от гражданина, из собственности организации, субъекта Российской Федерации подлежит включению не позднее 30 календарных дней с даты подписания акта приема-передачи имущества в установленном порядке в Реестр государственной собственности Тамбовской области.

Принятое недвижимое имущество от гражданина, из собственности

организации, субъекта Российской Федерации подлежит включению не позднее 30 календарных дней с даты государственной регистрации перехода права в установленном порядке в Реестр государственной собственности Тамбовской области.

3. Решение об отчуждении имущества из казны Тамбовской области по договорам безвозмездной передачи (дарения)

3.1. Отчуждение имущества из казны Тамбовской области по договорам безвозмездной передачи (дарения) осуществляется для удовлетворения духовных и иных нематериальных потребностей граждан, организаций, а также безвозмездной передачи имущества Тамбовской области в собственность других субъектов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Имущество, находящееся в казне Тамбовской области, отчуждается по инициативе администрации области, Тамбовской областной Думы, органов исполнительной власти области (далее - инициаторы отчуждения имущества). Соответствующее предложение направляется в орган исполнительной власти области в сфере имущественных отношений области. К предложению должны быть приложены следующие документы:

обоснование необходимости передачи имущества, находящегося в казне Тамбовской области, для удовлетворения духовных и иных нематериальных потребностей граждан, организаций, а также безвозмездной передачи имущества Тамбовской области в собственность других субъектов Российской Федерации;

перечень имущества, предполагаемого к передаче для удовлетворения духовных и иных нематериальных потребностей граждан, организаций, а также безвозмездной передачи имущества Тамбовской области в собственность других субъектов Российской Федерации.

3.3. Требования к отчуждаемому имуществу:

не включено в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Тамбовской области;

не включено в перечень объектов, находящихся в собственности Тамбовской области, не подлежащих отчуждению;

не передано в аренду, безвозмездное пользование, залог;

не используется для осуществления основной деятельности областных государственных учреждений, унитарных предприятий и не планируется к такому использованию;

не обременено правами третьих лиц, не находится под арестом и залогом, не является предметом судебных споров.

Условие передачи имущества:

органы исполнительной власти области выразили в письменной форме отказ в дальнейшем использовании отчуждаемого имущества.

3.4. Орган исполнительной власти области в сфере имущественных отношений области в течение 20 календарных дней со дня поступления

предложения рассматривает его на предмет соответствия целям управления собственностью области, установленным статьей 2 Закона, наличия документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка, и соответствия условиям и требованиям, установленным пунктом 3.3 настоящего Порядка, готовит заключение о возможности отчуждения имущества или направляет отказ в отчуждении имущества инициатору отчуждения имущества.

Основаниями для отказа являются:

несоответствие целям управления собственностью области, установленным статьей 2 Закона;

отсутствие документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка;

несоответствие требованиям к отчуждению имущества и условию передачи имущества, установленным пунктом 3.3 настоящего Порядка.

На основании заключения орган исполнительной власти области в сфере имущественных отношений области готовит проект распоряжения об отчуждении имущества, находящегося в казне Тамбовской области, в собственность другого субъекта Российской Федерации, в собственность граждан и организаций для удовлетворения духовных и иных нематериальных потребностей (далее – проект распоряжения об отчуждении имущества) и направляет его на согласование в финансовое управление области.

Общий срок рассмотрения предложения, подготовки заключения, направления отказа, подготовки проекта распоряжения об отчуждении имущества не должен превышать 30 календарных дней со дня поступления предложения.

3.5. Проект распоряжения об отчуждении имущества подлежит согласованию с финансовым управлением области в течение 15 календарных дней с даты поступления его на согласование от органа исполнительной власти области в сфере имущественных отношений области.

3.6. Администрация области в 20-дневный срок рассматривает заключение органа исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области и принимает решение в форме распоряжения, либо направляет мотивированный отказ (заключение) в орган исполнительной власти области в сфере имущественных отношений.

3.7. Договор безвозмездной передачи (дарения) имущества заключается в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение 30 календарных дней с даты вступления в силу распоряжения администрации области. В качестве стороны договора безвозмездной передачи (дарения) имущества, находящегося в казне Тамбовской области, от имени Тамбовской области выступает орган исполнительной власти области в сфере имущественных отношений области, другой стороной – гражданин, руководитель организации, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации.

3.8. Отчуждение имущества, находящегося в казне Тамбовской области, в собственность субъекта Российской Федерации, а также в собственность граждан и организаций для удовлетворения духовных и иных

нематериальных потребностей осуществляется не позднее 10 календарных дней с даты заключения договора безвозмездной передачи (дарения) имущества по акту приема-передачи, подписанному от имени Тамбовской области органом исполнительной власти области в сфере имущественных отношений области, от принимающей стороны – гражданином, руководителем организации, уполномоченным органом субъекта Российской Федерации.

Отчуждение недвижимого имущества, находящегося в казне Тамбовской области, в собственность субъекта Российской Федерации, а также в собственность граждан и организаций для удовлетворения духовных и иных нематериальных потребностей осуществляется одновременно с даты перехода права собственности Тамбовской области в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

3.9. Отчужденное в собственность субъекта Российской Федерации, гражданина, организации движимое имущество подлежит исключению не позднее 30 календарных дней с даты подписания акта приема-передачи имущества в установленном порядке из Реестра государственной собственности Тамбовской области.

Отчужденное в собственность субъекта Российской Федерации, гражданина, организации недвижимое имущество подлежит исключению не позднее 30 календарных дней с даты государственной регистрации перехода права в установленном порядке из Реестра государственной собственности Тамбовской области.

